

茶陵县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

茶陵国土公告〔2026〕020号

经茶陵县人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权.现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	茶陵县2026-25	交易编号:	茶陵国土〔2026〕020号		
宗地总面积:	4623.11平方米	宗地坐落:	茶陵县马江镇,月岭村,衡茶吉铁路东侧		
主要用途年限:	70年	容积率:	容积率≤1.2	建筑密度(%):	建筑密度≤40%
绿地率(%):	/	建筑限高(米):	檐口高度≤12米		
主要用途: 普通商品住房用地(二类)					
土地用途明细	用途名称 普通商品住房用地(二类)	面积(平方米)	土地级别		
		4623.11			
投资强度:	万元/公顷	保证金:	264万元	估价报告备案号:	4309326BA0013
起始价:	264万元	加价幅度:	1万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

茶陵县2026-25:1.竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交后,60日内签订《国有建设用地使用权出让合同》。2.竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘测,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。3.竞得人须严格按照茶陵县国土空间规划专题会议纪要(2026年第4次)和茶建要〔2026〕17号建筑设计要点相关要求实施。4.经现场踏勘,项目规划用地红线范围内建筑物总建筑面积582.56平方米,价格为55.56万元。竞买人自确认最高报价人身份之日起5个工作日内,须将该地面建筑物价款55.56万元金额缴入指定财政账户(开户名:茶陵县财政事务中心非税收收入缴缴户,开户行:上海浦东发展银行株洲茶陵支行,账号:24010154900000053),方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还。由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。5.签订《国有建设用地使用权出让合同》后,60日内由茶陵县自然资源局负责将宗地及建筑物移交给竞得人。三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2026年10月28日08时00分至2026年11月16日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjyy.cn:29091/portal/index)获取挂牌出让文件。五、申请人可于2026年11月17日08时00分至2026年11月24日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjyy.cn:29091/portal/index)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2026年11月24日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2026年11月24日17时00分前确认其参与竞买。六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

茶陵县2026-25:2026年11月17日08

时00分至2026年11月26日09时30分;
七、其他需要公告的事项:

无
八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:
https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2026年10月28日

茶陵县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

茶陵国土公告〔2026〕021号

经茶陵县人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权.现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:		茶陵县2026-24		交易编号:		茶陵国土〔2026〕021号	
宗地总面积:		366.41平方米		宗地坐落:		茶陵县严塘镇,尧水村,尧水中学斜对面	
主要用途年限:		70年		容积率:		1.0<容积率≤3.0	建筑密度(%):
绿地率(%):		/		建筑限高(米):		檐口高度≤12米	
主要用途:							
普通商品住房用地(二类)							
土地用途明细		用途名称		面积(平方米)		土地级别	
		普通商品住房用地(二类)		366.41			
投资强度:		万元/公顷		保证金:		23万元	估价报告备案号:
起始价:		23万元		加价幅度:		1万元	
						4303426BA0490	

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

茶陵县2026-24:1.竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交后,60日内签订《国有建设用地使用权出让合同》。2.竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘测,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。3.竞得人须严格按照茶陵县国土空间规划专题会议纪要(2026年第4次)和茶建要〔2026〕24号建筑设计要点相关要求实施。4.经现场踏勘,项目规划用地红线范围内建筑物总建筑面积310.42平方米,价格为22.63万元。竞买人自确认最高报价人身份之日起5个工作日内,须将该地面建筑物价款22.63万元金额缴入指定财政账户(开户名:茶陵县财政事务中心非税收收入缴缴户,开户行:上海浦东发展银行株洲茶陵支行,账号:24010154900000053),方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。5.签订《国有建设用地使用权出让合同》后,60日内由茶陵县自然资源局负责将宗地及建筑物移交给竞得人。三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2026年10月28日08时00分至2026年11月16日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjyy.cn:29091/portal/index)获取挂牌出让文件。五、申请人可于2026年11月17日08时00分至2026年11月24日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjyy.cn:29091/portal/index)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2026年11月24日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2026年11月24日17时00分前确认其参与竞买。六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

七、其他需要公告的事项:

无
八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:
https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2026年10月28日

茶陵县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

茶陵国土公告〔2026〕022号

经茶陵县人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权.现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	茶陵县2026-23	交易编号:	茶陵国土〔2026〕022号		
宗地总面积:	179.81平方米	宗地坐落:	茶陵县火田镇,火田中学旁		
主要用途年限:	70年	容积率:	1.0<容积率≤3.0	建筑密度(%):	/
绿地率(%):	/	建筑限高(米):	檐口高度≤12米		
主要用途:					
普通商品住房用地(二类)					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)		土地级别	
	普通商品住房用地(二类)	179.81			
投资强度:	万元/公顷	保证金:	17万元	估价报告备案号:	4301926BA0015
起始价:	17万元	加价幅度:	1万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

茶陵县2026-23:1.竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交后,60日内签订《国有建设用地使用权出让合同》。2.竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘测,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。3.竞得人须严格按照茶陵县国土空间规划专题会议纪要(2026年第4次)和茶建要〔2026〕23号建筑设计要点相关要求实施。4.经现场踏勘,项目规划用地红线范围内建筑物总建筑面积428.64平方米,价格为32.45万元。竞买人自确认最高报价人身份之日起5个工作日内,须将该地面建筑物价款32.45万元金额缴入指定财政账户(开户名:茶陵县财政事务中心非税收收入缴缴户,开户行:上海浦东发展银行株洲茶陵支行,账号:24010154900000053),方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还。由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。5.签订《国有建设用地使用权出让合同》后,60日内由茶陵县自然资源局负责将宗地及建筑物移交给竞得人。三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2026年10月28日08时00分至2026年11月16日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjyy.cn:29091/portal/index)获取挂牌出让文件。五、申请人可于2026年11月17日08时00分至2026年11月24日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjyy.cn:29091/portal/index)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2026年11月24日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2026年11月24日17时00分前确认其参与竞买。六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

茶陵县2026-23:2026年11月17日08

时00分至2026年11月26日09时30分;
七、其他需要公告的事项:

无
八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:
https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2026年10月28日

茶陵县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

茶陵国土公告〔2026〕023号

经茶陵县人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权.现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	茶陵县2026-22	交易编号:	茶陵国土〔2026〕023号		
宗地总面积:	228.36平方米	宗地坐落:	茶陵县湖口镇,湖口人民政府旁		
主要用途年限:	70年	容积率:	1.0<容积率≤3.0	建筑密度(%):	/
绿地率(%):	/	建筑限高(米):	檐口高度≤12米		
主要用途: 普通商品住房用地(二类)					
土地用途明细	用途名称 普通商品住房用地(二类)	面积(平方米)	土地级别		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	26万元	估价报告备案号:	4302526BA0023
起始价:	26万元	加价幅度:	1万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

茶陵县2026-22:1.竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交后,60日内签订《国有建设用地使用权出让合同》。2.竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘测,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。3.竞得人须严格按照茶陵县国土空间规划专题会议纪要(2026年第4次)和茶建要〔2026〕22号建筑设计要点相关要求实施。4.经现场踏勘,项目规划用地红线范围内建筑物总建筑面积644.25平方米,价格为52.67万元。竞买人自确认最高报价人身份之日起5个工作日内,须将该地面建筑物价款52.67万元金额缴入指定财政账户(开户名:茶陵县财政事务中心非税收收入缴缴户,开户行:上海浦东发展银行株洲茶陵支行,账号:24010154900000053),方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。5.签订《国有建设用地使用权出让合同》后,60日内由茶陵县自然资源局负责将宗地及建筑物移交给竞得人。三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2026年10月28日08时00分至2026年11月16日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjyy.cn:29091/portal/index)获取挂牌出让文件。五、申请人可于2026年11月17日08时00分至2026年11月24日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjyy.cn:29091/portal/index)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2026年11月24日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2026年11月24日17时00分前确认其参与竞买。六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

七、其他需要公告的事项:

无
八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:
https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2026年10月28日

茶陵县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

茶陵国土公告〔2026〕024号

经茶陵县人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权.现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	茶陵县2026-21	交易编号:	茶陵国土〔2026〕024号		
宗地总面积:	1117.91平方米	宗地坐落:	茶陵县高院镇,东阳路南侧		
主要用途年限:	70年	容积率:	1.0<容积率≤1.3	建筑密度(%):	建筑密度≤45%
绿地率(%):	/	建筑限高(米):	檐口高度≤12米		
主要用途:					
普通商品住房用地(二类)					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)		土地级别	
	普通商品住房用地(二类)	1117.91			
投资强度:	万元/公顷	保证金:	67万元	估价报告备案号:	4301926BA0016
起始价:	67万元	加价幅度:	1万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

茶陵县2026-21:1.竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交后,60日内签订《国有建设用地使用权出让合同》。2.竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘测,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。3.竞得人须严格按照茶陵县国土空间规划专题会议纪要(2026年第4次)和茶建要〔2026〕21号建筑设计要点相关要求实施。4.经现场踏勘,项目规划用地红线范围内建筑物总建筑面积651.5平方米,价格为49.97万元。竞买人自确认最高报价人身份之日起5个工作日内,须将该地面建筑物价款49.97万元金额缴入指定财政账户(开户名:茶陵县财政事务中心非税收收入缴缴户,开户行:上海浦东发展银行株洲茶陵支行,账号:24010154900000053),方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还。由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。5.签订《国有建设用地使用权出让合同》后,60日内由茶陵县自然资源局负责将宗地及建筑物移交给竞得人。三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2026年10月28日08时00分至2026年11月16日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjyy.cn:29091/portal/index)获取挂牌出让文件。五、申请人可于2026年11月17日08时00分至2026年11月24日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjyy.cn:29091/portal/index)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2026年11月24日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2026年11月24日17时00分前确认其参与竞买。六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

茶陵县2026-21:2026年11月17日08

时00分至2026年11月26日09时30分;
七、其他需要公告的事项:

无
八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:
https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2026年10月28日

株洲市自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告

株洲市国土公告〔2026〕031号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权.现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	2026年龙头社区储备地块二	交易编号:	株洲市国土(2026)031号		
宗地总面积:	30752.1平方米	宗地坐落:	石峰区龙头铺街道龙头社区云霞大道以北,长龙路以东。		
主要用途年限:	30年	容积率:	1.0<容积率≤2.0	建筑密度(%):	建筑密度≥40%
绿地率(%):	绿地率≤10%	建筑限高(米):	建筑高度≤54米		
主要用途: 二类工业用地					
土地用途明细	用途名称 二类工业用地	面积(平方米)	土地级别 株洲市工业五级		
投资强度:	不低于270万元/亩	保证金:	411万元	估价报告备案号:	
起始价:	1370万元	加价幅度:	10万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

2026年龙头社区储备地块二:一、由竞得人自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起60日内全额缴清。二、按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发〔2021〕43号)实施交地。三、宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。四、《工业用地项目供后监管协议》签订|最高报价人须签订《工业用地项目供后监管协议》方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,保证金不计息退还,由此造成的一切经济、法律责任由最高报价人承担。五、【“标准地”指标】产业类别:制造业(新材料产业);固定资产投入强度:不低于270万元/亩;地均税收:不低于17万元/亩;地均收入:不低于400万元/亩;容积率:大于1.0且小于等于2.0;科研经费投资强度:不低于4%。六、【逾期缴纳土地出让金处置】竞得人未按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政

府批准,出让人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权,定金数额不足以弥补因受让人违约造成的损失,出让人可以要求受让人赔偿超过定金数额的损失。三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2026年10月28日08时00分至2026年11月16日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjyy.cn:29091/portal/index)获取挂牌出让文件。五、申请人可于2026年11月17日08时00分至2026年11月24日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjyy.cn:29091/portal/index)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2026年11月24日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2026年11月24日17时00分前确认其参与竞买。六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

2026年龙头社区储备地块二:2026年11月17日08时00分至2026年11月26日09时30分;

七、其他需要公告的事项:

无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电

话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资

源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。
2.线上办理网址:
https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

株洲市公共资源交易中心
2026年10月28日