

茶陵县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

茶陵国土公告〔2026〕015号

经茶陵县人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	茶陵县2026-20	交易编号:	茶陵国土〔2026〕015号		
宗地总面积:	205.86平方米	宗地坐落:	茶陵县枣市镇枣园村民委员会附近		
主要用途年限:	70年	容积率:	1.0<容积率≤3.0	建筑密度(%):	/
绿地率(%):	/	建筑限高(米):	檐口高度≤12米		
主要用途: 普通商品住房用地(二类)					
土地用途明细	用途名称 普通商品住房用地(二类)	面积(平方米)	土地级别		
		205.86			
投资强度:	万元/公顷	保证金:	18万元	估价报告备案号:	4309326BA0014
起始价:	18万元	加价幅度:	1万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

茶陵县2026-20:1.竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交后,60日内签订《国有建设用地使用权出让合同》。2.竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘测,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。3.竞得人须严格按照茶陵县国土空间规划专题会议纪要(2026年第4次)和茶建要〔2026〕19号建筑设计要点相关要求实施。4.经现场踏勘,项目规划用地红线范围内建筑物总建筑面积380.59平方米,价格为19.22万元。竞买人自确认最高报价人身份之日起5个工作日内,须将该地面建筑物价款19.22万元金额缴入指定财政账户(开户名:茶陵县财政事务中心非税收入缴户,开户行:上海浦东发展银行株洲茶陵支行,账号:24010154900000053),方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金

不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。5.签订《国有建设用地使用权出让合同》后,60日内由茶陵县自然资源局负责将宗地及建筑物移交给竞得人。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2026年10月23日08时00分至2026年11月11日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzzyjy.cn:29091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2026年11月12日08时00分至2026年11月19日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzzyjy.cn:29091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2026年11月19日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2026年11月19日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

茶陵县2026-20:2026年11月12

日08时00分至2026年11月23日09时30分;

七、其他需要公告的事项:

无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2>

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2026年10月23日

茶陵县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

茶陵国土公告〔2026〕016号

经茶陵县人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	茶陵县2026-19	交易编号:	茶陵国土(2026)016号		
宗地总面积:	347.48平方米	宗地坐落:	茶陵县腰潞镇腰潞农贸市场附近		
主要用途年限:	70年	容积率:	1.0<容积率≤2.1	建筑密度(%):	/
绿地率(%):	/	建筑限高(米):	檐口高度≤12米		
主要用途:					
普通商品住房用地(二类)					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)		土地级别	
	普通商品住房用地(二类)	347.48			
投资强度:	万元/公顷	保证金:	31万元	估价报告备案号:	4303426BA0488
起始价:	31万元	加价幅度:	1万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

茶陵县2026-19:1.竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交后,60日内签订《国有建设用地使用权出让合同》。2.竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘测,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。3.竞得人须严格按照茶陵县国土空间规划专题会议纪要(2026年第4次)和茶建要〔2026〕19号建筑设计要点相关要求实施。4.经现场踏勘,项目规划用地红线范围内建筑物总建筑面积384.1平方米,价格为17.94万元。竞买人自确认最高报价人身份之日起5个工作日内,须将该地面建筑物价款17.94万元金额缴入指定财政账户(开户名:茶陵县财政事务中心非税收入缴户,开户行:上海浦东发展银行株洲茶陵支行,账号:24010154900000053),方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金

不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。5.签订《国有建设用地使用权出让合同》后,60日内由茶陵县自然资源局负责将宗地及建筑物移交给竞得人。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2026年10月23日08时00分至2026年11月11日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzzyjy.cn:29091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2026年11月12日08时00分至2026年11月19日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzzyjy.cn:29091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2026年11月19日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2026年11月19日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

茶陵县2026-19:2026年11月12

日08时00分至2026年11月23日09时30分;

七、其他需要公告的事项:

无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2>

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2026年10月23日

茶陵县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

茶陵国土公告〔2026〕017号

经茶陵县人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	茶陵县 2026-18	交易编号:	茶陵国土〔2026〕017号		
宗地总面积:	1598.66平方米	宗地坐落:	茶陵县汉背办事处白龙村		
主要用途年限:	70年	容积率:	1.0<容积率≤1.5	建筑密度(%):	≤50%
绿地率(%):	/	建筑限高(米):	檐口高度≤12米		
主要用途: 普通商品住房用地(二类)					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)		土地级别	
	普通商品住房用地(二类)	1598.66			
投资强度:	万元/公顷	保证金:	81万元	估价报告备案号:	4309326BA0010
起始价:	81万元	加价幅度:	1万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

茶陵县2026-18:1.竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交后,60日内签订《国有建设用地使用权出让合同》。2.竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘测,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。3.竞得人须严格按照茶陵县国土空间规划专题会议纪要(2026年第4次)和茶建要〔2026〕20号建筑设计要点相关要求实施。4.经现场踏勘,项目规划用地红线范围内建筑物总建筑面积2661.17平方米,价格为77.84万元。竞买人自确认最高报价人身份之日起5个工作日内,须将该地面建筑物价款77.84万元金额缴入指定财政账户(开户名:茶陵县财政事务中心非税收入缴户,开户行:上海浦东发展银行株洲茶陵支行,账号:24010154900000053),方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金

不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。5.签订《国有建设用地使用权出让合同》后,60日内由茶陵县自然资源局负责将宗地及建筑物移交给竞得人。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2026年10月23日08时00分至2026年11月11日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzzyjy.cn:29091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2026年11月12日08时00分至2026年11月19日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzzyjy.cn:29091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2026年11月19日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2026年11月19日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

茶陵县2026-18:2026年11月12

日08时00分至2026年11月23日09时30分;

七、其他需要公告的事项:

无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2>

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2026年10月23日

茶陵县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

茶陵国土公告〔2026〕018号

经茶陵县人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	茶陵县2026-17	交易编号:	茶陵国土〔2026〕018号		
宗地总面积:	435.73平方米	宗地坐落:	茶陵县云阳街道G106国道东侧,北临仙人湾大桥		
主要用途年限:	70年	容积率:	1.0<容积率≤2.0	建筑密度(%):	≤50%
绿地率(%):	/	建筑限高(米):	檐口高度≤15米		
主要用途: 普通商品住房用地(二类)					
土地用途明细	用途名称 普通商品住房用地(二类)	面积(平方米)	土地级别		
		435.73			
投资强度:	万元/公顷	保证金:	25万元	估价报告备案号:	4302526BA0022
起始价:	25万元	加价幅度:	1万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

茶陵县2026-17:1.竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交后,60日内签订《国有建设用地使用权出让合同》。2.竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘测,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。3.竞得人须严格按照茶陵县国土空间规划专题会议纪要(2026年第4次)和茶建要〔2026〕7号建筑设计要点相关要求实施。4.经现场踏勘,项目规划用地红线范围内建筑物总建筑面积444.65平方米,价格为25.8786万元。竞买人自确认最高报价人身份之日起5个工作日内,须将该地面建筑物价款25.8786万元金额缴入指定财政账户(开户名:茶陵县财政事务中心非税收入缴户,开户行:上海浦东发展银行株洲茶陵支行,账号:24010154900000053),方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证

金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。5.签订《国有建设用地使用权出让合同》后,60日内由茶陵县自然资源局负责将宗地及建筑物移交给竞得人。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2026年10月23日08时00分至2026年11月11日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzzyjy.cn:29091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2026年11月19日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2026年11月19日17时00分前确认其参与竞买。

五、申请人可于2026年11月12日08时00分至2026年11月19日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzzyjy.cn:29091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2026年11月19日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2026年11月19日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

茶陵县2026-17:2026年11月12

日08时00分至2026年11月23日09时30分;

七、其他需要公告的事项:

无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2>

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2026年10月23日

茶陵县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

茶陵国土公告〔2026〕019号

经茶陵县人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	茶陵县 2026-16	交易编号:	茶陵国土〔2026〕019号		
宗地总面积:	171.29 平方米	宗地坐落:	茶陵县高陇镇湘东村国道 G322 北侧		
主要用途年限:	70 年	容积率:	1.0<容积率≤1.8	建筑密度(%):	/
绿地率(%):	/	建筑限高(米):	檐口高度≤12 米		
主要用途:					
普通商品住房用地(二类)					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)		土地级别	
	普通商品住房用地(二类)	171.29			
投资强度:	万元/公顷	保证金:	10 万元	估价报告备案号:	4309326BA0011
起始价:	10 万元	加价幅度:	1 万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买

后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

茶陵县2026-16:1.竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交

后,60日内签订《国有建设用地使用权出让合同》。2.竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘测,并完全知晓土地现状情况,对按现状交

地无异议。3.竞得人须严格按照茶陵

县国土空间规划专题会议纪要(2026年第4次)和茶建要〔2026〕16号建筑设计要点相关要求实施。4.经现场踏勘,项目规划用地红线范围内建筑物总建筑面积167.43平方米,价格为5.19万元。竞买人自确认最高报价人身份之日起5个工作日内,须将该地面建筑物价款5.19万元金额缴入指定财政账户(开户名:茶陵县财政事务中心非税收入缴户,开户行:上海浦东发展银行株洲茶陵支行,账号:24010154900000053),方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金

不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。5.签订《国有建设用地使用权出让合同》后,60日内由茶陵县自然资源局负责将宗地及建筑物移交给竞得人。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2026年10月23日08时00分至2026

年11月11日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzzyjy.cn:29091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2026年11月12日08时00分至2026年11月19日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzzyjy.cn:29091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2026年11月19日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2026年11月19日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

茶陵县2026-16:2026年11月12日08时00分至2026年11月23日09时30分;

七、其他需要公告的事项:

无

八、如果在参加本次网上挂牌出

让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2>

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2026年10月23日