

株洲市自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告

株洲市国土公告〔2026〕024号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	202606001	交易编号:	株洲市国土(2026)024号		
宗地总面积:	4286.65平方米	宗地坐落:	天元区,东水心路,北森林路,西公园绿地,南神农大厦		
主要用途年限:	50年	容积率:	容积率=0.32	建筑密度(%):	建筑密度=31.84%
绿地率(%):	绿地率=3.33%	建筑限高(米):	建筑高度≤30.26米		
主要用途:					
社会停车场用地					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)		土地级别	
	社会停车场用地	4286.65		公共管理与公共服务二级	
投资强度:	万元/公顷	保证金:	510万元	估价报告备案号:	4302826BA0051
起始价:	4137万元	加价幅度:		11万元	

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

202606001:【付款时限】由竞得人自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴至不低于土地成交总价款的50%,360日内全额缴清。【土地交付】按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发〔2021〕43号)实施交地。【合同录入】宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。【逾期缴纳土地出让金处置】竞得不按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第二十九条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。竞得人必须按照株洲市自然资源和规划局出具的2026年9月30日出具的《地块规划条件》(编号2026DKGH0039)和蓝线图实施。出让面积4286.65平方米(合6.43

亩),建(构)筑物面积2168.01平方米(其中计容建筑面积1364.73平方米)。总价为4137万元,其中土地出让起始价确定为1020万元(合158.63万元/亩,楼面地价7435.87元/㎡);其中地面建(构)筑物价格3117万元。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2026年10月21日08时00分至2026年11月09日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjyy.cn:29091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2026年11月10日08时00分至2026年11月17日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjyy.cn:29091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2026年11月17日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2026年11月17日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:202606001:2026年11月10日08

时00分至2026年11月19日09时30分;

七、其他需要公告的事项:

无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2>

株洲市公共资源交易中心
2026年10月21日

株洲市自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告

株洲市国土公告〔2026〕025号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	中车株机广场B地块	交易编号:	株洲市国土(2026)025号		
宗地总面积:	5242.76平方米	宗地坐落:	石峰区,东至芙蓉路、西至中车株机广场前区改造项目,南至迎宾路		
主要用途年限:	70年	容积率:	容积率≤1.0	建筑密度(%):	建筑密度≤70%
绿地率(%):	绿地率≥10%	建筑限高(米):	建筑高度≤24米		
主要用途:					
城镇社区服务设施用地					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)		土地级别	
	城镇社区服务设施用地	5242.76		四级	
投资强度:	/	保证金:	303万元	估价报告备案号:	4302926BA0233
起始价:	1010万元	加价幅度:	11万元		

地要求的证明材料。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2026年10月21日08时00分至2026年11月09日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjyy.cn:29091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2026年11月10日08时00分至2026年11月17日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjyy.cn:29091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2026年11月17日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2026年11月17日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:中车株机广场B地块:2026年11月10日08时00分至2026年11月19日09时30分;

七、其他需要公告的事项:

无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2>

株洲市公共资源交易中心
2026年10月21日

株洲市自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告

株洲市国土公告〔2026〕026号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	202609102	交易编号:	株洲市国土(2026)026号		
宗地总面积:	18809.47平方米	宗地坐落:	荷塘区水竹湖片区升龙大道与下湖路交汇处以南		
主要用途年限:	住宅70年,商业40年	容积率:	1<容积率≤2.2	建筑密度(%):	建筑密度≤22%
绿地率(%):	绿地率≥35%	建筑限高(米):	建筑高度≤80米		
主要用途:					
普通商品住房用地(二类)					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)		土地级别	
	其他商业服务业用地	752.37		住宅三级、商服四级	
	普通商品住房用地(二类)	18057.1		住宅三级、商服四级	
投资强度:	万元/公顷	保证金:	2922万元	估价报告备案号:	4317126BA0030
起始价:	9740万元	加价幅度:		97万元	

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

202609102:一、由竞得人自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,360日内全额缴清。二、按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发〔2021〕43号)实施交地。三、宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。四、竞得人按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第二十九条的约定,扣除定金(按宗地成交价款20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。五、1.供应对象为中华人民共和国境内外的具有房地产开发资质公司、企业、其他组织(不含个人);2.报名时应提交符合自有资金购地要求的证明材料;3.停车位标准:普通住宅户产型面积≤150㎡的1.3/

户;90㎡≤户型面积<150㎡的0.9个/户;户型面积<90㎡的0.7个/户;配套商业按0.5个/100㎡建筑面积。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2026年10月21日08时00分至2026年11月09日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjyy.cn:29091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2026年11月10日08时00分至2026年11月17日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjyy.cn:29091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2026年11月17日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2026年11月17日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:202609102:2026年11月10日08时00分至2026年11月19日09时30

分;

七、其他需要公告的事项:

无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2>

株洲市公共资源交易中心
2026年10月21日

株洲市自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告

株洲市国土公告〔2026〕027号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	202610014	交易编号:	株洲市国土(2026)027号		
宗地总面积:	4316.19平方米	宗地坐落:	石峰区清水塘片区响田路与铜霞路立交东辅道东侧		
主要用途年限:	商业40年	容积率:	容积率≤0.44	建筑密度(%):	建筑密度≤36%
绿地率(%):	绿地率=12.3%	建筑限高(米):	建筑高度=12米		
主要用途:					
其他商业服务业用地					
土地用途明细		用途名称		面积(平方米)	
		其他商业服务业用地		4316.19	
				土地级别	
				四级	
投资强度:	/	保证金:	365万元	估价报告备案号:湘汇金(2026)(估)字第1015BIHA号	
起始价:	1435万元	加价幅度:	15万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

202610014:一、由竞得人自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,360日内全额缴清;建(构)筑物价款由竞得人自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起60日内一次性缴清。二、按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发〔2021〕43号)实施交地。三、宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。四、竞得不按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第二十九条的约定,扣除定金(按宗地成交价款20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。五、附件条件:(1)须按照程序进行收储挂牌出让,出让后未经批准不得进行改扩建设。(2)应维持与地块S03120122-2原通道共享共用,保障地

块S03120122-2消防通道与消防出入口;(3)地面建(构)筑物应满足建筑功能变更后的消防与质量安全鉴定。(4)出让起始价1435万元,其中土地价格1215万元(合187.79万元/亩,楼面地价6398元/㎡),地面资产价格220万元。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2026年10月21日08时00分至2026年11月09日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjyy.cn:29091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2026年11月10日08时00分至2026年11月17日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjyy.cn:29091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2026年11月17日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2026年11月17日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:块S03120122-2原通道共享共用,保障地

202610014:2026年11月10日08时00分至2026年11月19日09时30分;

七、其他需要公告的事项:

无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2>

株洲市公共资源交易中心
2026年10月21日

株洲市自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告

株洲市国土公告〔2026〕028号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	202610056-1	交易编号:	株洲市国土(2026)028号		
宗地总面积:	64798.24平方米	宗地坐落:	荷塘区,北至商四路、东至悦舍路、南至荷园路、西至规划绿地		
主要用途年限:	住宅70年,商业40年	容积率:	1.0<容积率≤2.2	建筑密度(%):	建筑密度≤22%
绿地率(%):	绿地率≥35%	建筑限高(米):	建筑高度≤80米		
主要用途:					
普通商品住房用地(二类)					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)		土地级别	
	普通商品住房用地(二类)	62206.31		住宅四级	
	其他商业服务业用地	2591.93		商服五级	
投资强度:	万元/公顷	保证金:	9534万元	估价报告备案号:	4315526BB0004
起始价:	31780万元	加价幅度:	318万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)

不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

202610056-1:一、由竞得人自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,360日内全额缴清。二、按照《市本

级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发〔2021〕43号)实施交地。三、宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。四、竞得不按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第二十九条的约定,扣除定金(按宗地成交价款20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。五、1.供应对象为中华人民共和国境内外的具有房地产开发资质公司、企业、其他组织(不含个人);2.报名时应提交符合自有资金购地要求的证明材料;3.按要求配建12班幼儿园,独立占地面积不少于7200㎡,学位配套费1132万元。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2026年10月21日08时00分至2026年11月09日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjyy.cn:29091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2026年11月10日08时00分至2026年11月17日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjyy.cn:29091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2026年11月17日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2026年11月17日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:202610056-1:2026年11月10日08时00分至2026年11月19日09时30分;

年11月09日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjyy.cn:29091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2026年11月10日08时00分至2026年11月17日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjyy.cn:29091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2026年11月17日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2026年11月17日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:202610056-1:2026年11月10日08时00分至2026年11月19日09时30分;

七、其他需要公告的事项:

无

八、如果在参加本次网上挂牌出

让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2>

株洲市公共资源交易中心
2026年10月21日