

株洲市渌口区自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

渌口区国土公告〔2026〕024号

经株洲市渌口区人民政府批准,株洲市渌口区自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号：	T2026-19	交易编号：	渌口区国土(2026)024号		
宗地总面积：	60671.9平方米	宗地坐落：	南洲镇南岸村、湘渌村		
主要用途年限：	40年	容积率：	容积率≤3.0	建筑密度(%)：	建筑密度≤40%
绿地率(%)：	绿地率≥20%	建筑限高(米)：			
主要用途：					
其他商业服务业用地					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)		土地级别	
	其他商业服务业用地	60671.9		四级	
投资强度：	万元/公顷	保证金：	6114万元	估价报告备案号：	4315026BA0026
起始价：	20380万元	加价幅度：	50万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

T2026-19:(一)须按照株洲市渌口区自然资源局2026年6月12日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》(编号202606020)及蓝线图实施。(二)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,合同签订之日现状交地。出让金自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起1个月内缴清50%,6个月内全部缴清。(三)出让过程中相关用地矛盾由竞得人及南洲镇人民政府共同协调处理。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2026年10月16日08时00分至2026年11月04日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2026年11月05日08时00分至2026年11月12日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2026年11月12日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2026年11月12日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

T2026-19:2026年11月05日08时00分至2026年11月16日09时30分;

七、其他需要公告的事项:无

八、如果在参加本次网上挂牌出

让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)株洲市渌口区自然资源局咨询电话:0731-27697663(规划用地股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共

资源交易中心(株洲市天元区牛家牌

路)一楼大厅。

2.线上办理网址:

[https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-](https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2)

[CA?type=2](https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2)

株洲市渌口区自然资源局

株洲市公共资源交易中心

2026年10月16日

株洲市渌口区自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

渌口区国土公告〔2026〕025号

经株洲市渌口区人民政府批准,株洲市渌口区自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	T2026-18	交易编号:	渌口区国土(2026)025号		
宗地总面积:	31225.1平方米	宗地坐落:	南洲镇南岸村		
主要用途年限:	居住70年、商业40年	容积率:	容积率≤2.0	建筑密度(%):	建筑密度≤30%
绿地率(%):	绿地率≥35%	建筑限高(米):	/		
主要用途:					
普通商品住房用地(一类)					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)		土地级别	
	普通商品住房用地(一类)	21857.57		三级	
	其他商业服务业用地	9367.53		三级	
投资强度:	万元/公顷	保证金:	2254万元	估价报告备案号:	4312226BA0007
起始价:	7513万元	加价幅度:	50万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

T2026-18:(一)须按照株洲市渌口区自然资源局2026年6月12日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》(编号202606019)及蓝线图实施。(二)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,合同签订之日现状交地。出让金自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起1个月内缴清50%,6个月内全部缴清。(三)出让过程中相关用地矛盾由竞得人及南洲镇人民政府共同协调处理。(四)土壤污染状况调查根据《土壤污染防治法》规定,应当进行土壤污染状况调查。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2026年10月16日08时00分至2026年11月04日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2026年11月05日08时00分至2026年11月12日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2026年11月12日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2026年11月12日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

T2026-18:2026年11月05日08时00分至2026年11月16日09时30分;

七、其他需要公告的事项:无

八、如果在参加本次网上挂牌出

让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)株洲市渌口区自然资源局咨询电话:0731-27697663(规划用地股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公

共资源交易中心(株洲市天元区牛家

牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:

[https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-](https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2)

[CA?type=2](https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2)

株洲市渌口区自然资源局

株洲市公共资源交易中心

2026年10月16日

株洲市渌口区自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

渌口区国土公告〔2026〕026号

经株洲市渌口区人民政府批准,株洲市渌口区自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	T2026-16	交易编号:	渌口区国土(2026)026号		
宗地总面积:	56120.1平方米	宗地坐落:	南洲镇南洲村		
主要用途年限:	居住70年,商业40年	容积率:	容积率≤2.0	建筑密度(%):	建筑密度≤25%
绿地率(%):	绿地率≥35%	建筑限高(米):	/		
主要用途:					
普通商品住房用地(一类)					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)		土地级别	
	普通商品住房用地(一类)	50508.09		三级	
	其他商业服务业用地	5612.01		三级	
投资强度:	万元/公顷	保证金:	4167万元	估价报告备案号:	4315026BA0027
起始价:	13890万元	加价幅度:	50万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

T2026-16:(一)须按照株洲市渌口区自然资源局2026年6月12日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》(编号202606017)及蓝线图实施。(二)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,合同签订之日现状交地。出让金自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起1个月内缴清50%,6个月内全部缴清。(三)出让过程中相关用地矛盾由竞得人及南洲镇人民政府共同协调处理。(四)土壤污染状况调查根据《土壤污染防治法》规定,应当进行土壤污染状况调查。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2026年10月16日08时00分至2026年11月04日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2026年11月05日08时00分至2026年11月12日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2026年11月12日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2026年11月12日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

T2026-16:2026年11月05日08时00分至2026年11月16日09时30分;

七、其他需要公告的事项:无

八、如果在参加本次网上挂牌出

让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)株洲市渌口区自然资源局咨询电话:0731-27697663(规划用地股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共

资源交易中心(株洲市天元区牛家牌

路)一楼大厅。

2.线上办理网址:

[https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-](https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2)

[CA?type=2](https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2)

株洲市渌口区自然资源局

株洲市公共资源交易中心

2026年10月16日

株洲市渌口区自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

渌口区国土公告〔2026〕027号

经株洲市渌口区人民政批准,株洲市渌口区自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	T2026-14	交易编号:	渌口区国土(2026)027号		
宗地总面积:	23538.6平方米	宗地坐落:	伏波街道双月村		
主要用途年限:	居住70年、商业40年	容积率:	容积率≤2.5	建筑密度(%):	建筑密度≤22%
绿地率(%):	绿地率≥35%	建筑限高(米):	/		
主要用途:					
普通商品住房用地(一类)					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)		土地级别	
	普通商品住房用地(一类)	21655.52		二级	
	其他商业服务业用地	1883.08		二级	
投资强度:	万元/公顷	保证金:	2107万元	估价报告备案号:	4312226BA0005
起始价:	7022万元	加价幅度:	50万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

T2026-14:(一)须按照株洲市渌口区自然资源局2026年6月12日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》(编号202606015)及蓝线图实施。(二)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,合同签订之日现状交地。出让金自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起1个月内缴清50%,6个月内全部缴清。(三)出让过程中相关用地矛盾由竞得人及伏波街道共同协调处理。(四)土壤污染状况调查根据《土壤污染防治法》规定,应当进行土壤污染状况调查。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2026年10月16日08时00分至2026年11月04日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2026年11月05日08时00分至2026年11月12日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2026年11月12日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2026年11月12日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

T2026-14:2026年11月05日08时00分至2026年11月16日09时30分;

七、其他需要公告的事项:无

八、如果在参加本次网上挂牌出

让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)株洲市渌口区自然资源局咨询电话:0731-27697663(规划用地股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公

共资源交易中心(株洲市天元区牛家

牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:

[https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-](https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2)

[CA?type=2](https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2)

株洲市渌口区自然资源局

株洲市公共资源交易中心

2026年10月16日

攸县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

攸县国土公告〔2026〕011号

经攸县人民政府批准,攸县自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号：	攸储3号地块B块剩余土地	交易编号：	攸县国土(2026)011号		
宗地总面积：	90平方米	宗地坐落：	攸县联星街道联星社区		
主要用途年限：	住宅70年、商业40年	容积率：	1.0≤容积率≤6.65	建筑密度(%)：	/
绿地率(%)：	/	建筑限高(米)：	建筑层数为6层且高度与同排一致		
主要用途：					
普通商品住房用地(二类)					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)		土地级别	
	普通商品住房用地(二类)	76.47		一级	
	零售商业用地	13.53		一级	
投资强度：	万元/公顷	保证金：	493.3万元	估价报告备案号：	4309626BA0021
起始价：	493.3万元	加价幅度：	5万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

攸储3号地块B块剩余土地:1.供地方式:挂牌出让。2.出让面积:90平

方米。3.土地用途及出让年限:商住用地;住宅70年,商业40年。4.挂牌起始价:根据《国有建设用地回购合同》,综合考虑土地成本价,挂牌起始价确定为493.3万元,保证金为493.3万元。5.

宗地移交条件:宗地由土地储备中心按现状移交。①交地、腾地中涉及的有关村组矛盾纠纷由土地储备中心商联星街道办事处负责解决。②该地块南侧已建成建筑(泊曼酒店)山墙私自开设窗户、搭建屋顶飘檐等问题,已建成建筑(泊曼酒店)的窗户封堵、屋顶飘檐拆除等问题由攸县土地储备中心负责处理。6.其他条件:新建建筑工程的绿色建筑等级、绿色建造方式及装配式建筑比例应符合《湖南省绿色建筑发展条例》文件规定。7.成交价格缴纳期限:成交之日起60日内交齐;交地时间:交齐价款后60日内交地;动工时间:交地之日起60日内动工;竣工时间:动工之日起两年内竣工。8.建设要求:严格按照批准的规划条件进行建设。9.竞买人范围为:中华人民共和国境内外的法人和其他组织。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2026年10月16日08时00分至2026年11月04日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2026年11月05日08时00分至2026年11月12日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2026年11月12日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2026年11月12日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

攸储3号地块B块剩余土地:2026年11月05日08时00分至2026年11月16日09时30分;

七、其他需要公告的事项:无

八、如果在参加本次网上挂牌出

让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)