

茶陵县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

茶陵国土公告〔2026〕010号

经茶陵县人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	茶陵县2026-13	交易编号:	茶陵国土(2026)010号
宗地总面积:	407.61平方米	宗地坐落:	云阳街道朝阳市民广场北侧安置点
主要用途年限:	70年	容积率:	1.0<容积率≤1.9
绿地率(%):	/	建筑限高(米):	建筑密度<63% 檐口高度≤12米
主要用途: 普通商品住房用地(二类)			
土地用途明细	用途名称 普通商品住房用地(二类)	面积(平方米)	土地级别
投资强度:	万元/公顷	保证金:	103万元
起始价:	103万元	加价幅度:	1万元

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

茶陵县2026-13:1.竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘测,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。2.竞得人应在《成交确认书》签订并完成土地出让成交后,60日内签订《国有建设用地使用权出让合同》。3.竞得人须严格按照2026年10月9日出具的《茶陵县朝阳市民广场北侧安置点宗地(地块二)建筑设计要点》(《茶建要〔2026〕14号》)内容和茶陵县国土空间规划2026年第4次专题会议纪要相关精神实施。4.签订《国有建设用地使用权出让合同》后60日内,由茶陵县自然资源局按现状条件交地。其他有关事宜按茶陵县国土空间规划2026年第4次专题会议纪要相关精神执行。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2026年10月16日08时00分至2026年11月04日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjyy.cn:29091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2026年11月05日08时00分至2026年11月12日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjyy.cn:29091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2026年11月12日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2026年11月12日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:茶陵县2026-13:2026年11月05日08时00分至2026年11月16日09时30分;

七、其他需要公告的事项:

无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。
2.线上办理网址:
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2>

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2026年10月16日

茶陵县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

茶陵国土公告〔2026〕011号

经茶陵县人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	茶陵县2026-14	交易编号:	茶陵国土(2026)011号
宗地总面积:	138.41平方米	宗地坐落:	下东街道炎帝南路西侧永和小区旁
主要用途年限:	70年	容积率:	1.0<容积率≤3.0
绿地率(%):	/	建筑限高(米):	建筑密度(%): 檐口高度≤12米
主要用途: 普通商品住房用地(二类)			
土地用途明细	用途名称 普通商品住房用地(二类)	面积(平方米)	土地级别
投资强度:	万元/公顷	保证金:	29.6万元
起始价:	29.6万元	加价幅度:	1万元

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

茶陵县2026-14:1.竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘测,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。2.竞得人应在《成交确认书》签订并完成土地出让成交后,60日内签订《国有建设用地使用权出让合同》。3.竞得人须严格按照2026年10月9日出具的《茶陵县永和小区旁安置点零星地块建筑设计要点》(《茶建要〔2026〕15号》)内容和茶陵县国土空间规划2026年第4次专题会议纪要相关精神实施。4.签订《国有建设用地使用权出让合同》后60日内,由茶陵县自然资源局按现状条件交地。其他有关事宜按茶陵县国土空间规划2026年第4次专题会议纪要相关精神执行。

三、本次国有土地使用权挂牌出

让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2026年10月16日08时00分至2026年11月04日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjyy.cn:29091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2026年11月05日08时00分至2026年11月12日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjyy.cn:29091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2026年11月12日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2026年11月12日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:茶陵县2026-14:2026年11月05日08时00分至2026年11月16日09时30分;

七、其他需要公告的事项:

无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。
2.线上办理网址:
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2>

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2026年10月16日

茶陵县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

茶陵国土公告〔2026〕012号

经茶陵县人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	茶陵县2026-15	交易编号:	茶陵国土(2026)012号
宗地总面积:	157.81平方米	宗地坐落:	云阳街道紫阳街北侧安置点
主要用途年限:	70年	容积率:	1.0<容积率≤2.7
绿地率(%):	/	建筑限高(米):	建筑密度(%): 檐口高度≤12米
主要用途: 普通商品住房用地(二类)			
土地用途明细	用途名称 普通商品住房用地(二类)	面积(平方米)	土地级别
投资强度:	万元/公顷	保证金:	34.8万元
起始价:	34.8万元	加价幅度:	1万元

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

茶陵县2026-15:1.竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘测,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。2.竞得人应在《成交确认书》签订并完成土地出让成交后,60日内签订《国有建设用地使用权出让合同》。3.竞得人须严格按照2026年10月9日出具的《茶陵县紫阳街北侧安置点零星地块建筑设计要点》(《茶建要〔2026〕9号》)内容和茶陵县国土空间规划2026年第4次专题会议纪要相关精神实施。4.签订《国有建设用地使用权出让合同》后60日内,由茶陵县自然资源局按现状条件交地。其他有关事宜按茶陵县国土空间规划2026年第4次专题会议纪要相关精神执行。

三、本次国有土地使用权挂牌出

让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2026年10月16日08时00分至2026年11月04日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjyy.cn:29091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2026年11月05日08时00分至2026年11月12日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjyy.cn:29091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2026年11月12日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2026年11月12日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:茶陵县2026-15:2026年11月05日08时00分至2026年11月16日09时30分;

七、其他需要公告的事项:

无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。
2.线上办理网址:
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2>

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2026年10月16日

茶陵县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

茶陵国土公告〔2026〕013号

经茶陵县人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	茶陵县2026-10	交易编号:	茶陵国土(2026)013号
宗地总面积:	2676.62平方米	宗地坐落:	茶陵县下东街道茶陵西收费站东侧
主要用途年限:	40年	容积率:	容积率≤1.0
绿地率(%):	/	建筑限高(米):	建筑密度(%): 建筑密度≤40% 檐口高度≤8米
主要用途: 公用设施营业网点用地			
土地用途明细	用途名称 公用设施营业网点用地	面积(平方米)	土地级别
投资强度:	万元/公顷	保证金:	590万元
起始价:	590万元	加价幅度:	10万元

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

茶陵县2026-10:1.竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘测,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。2.竞得人应在《成交确认书》签订并完成土地出让成交后,60日内签订《国有建设用地使用权出让合同》。3.竞得人须严格按照2026年10月9日出具的《茶陵县2026年第二批次建设用地(增减挂钩)规划条件通知书》(《茶规通〔2026〕7号》)内容和茶陵县国土空间规划2026年第4次专题会议纪要相关精神实施。4.签订《国有建设用地使用权出让合同》后60日内,由茶陵县自然资源局按现状条件交地。其他有关事宜按茶陵县国土空间规划2026年第4次专题会议纪要相关精神执行。

三、本次国有土地使用权挂牌出

让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2026年10月16日08时00分至2026年11月04日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjyy.cn:29091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2026年11月05日08时00分至2026年11月12日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjyy.cn:29091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2026年11月12日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2026年11月12日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:茶陵县2026-10:2026年11月05日08时00分至2026年11月16日09时30分;

七、其他需要公告的事项:

无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。
2.线上办理网址:
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2>

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2026年10月16日

株洲市渌口区自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

渌口区国土公告〔2026〕022号

经株洲市渌口区人民政府批准,株洲市渌口区自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	T2026-17	交易编号:	渌口区国土(2026)022号
宗地总面积:	64261.1平方米	宗地坐落:	南洲镇南岸村、湘渌村
主要用途年限:	70年	容积率:	容积率≤2.0
绿地率(%):	绿地率≥35%	建筑限高(米):	建筑密度≤30% 檐口高度≤12米
主要用途: 普通商品住房用地(一类)			
土地用途明细	用途名称 普通商品住房用地(一类)	面积(平方米)	土地级别
投资强度:	万元/公顷	保证金:	4650万元
起始价:	15500万元	加价幅度:	50万元

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

T2026-17:(一)须按照株洲市渌口区自然资源局2026年6月12日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》(编号202606018)及蓝线图实施。(二)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,合同签订之日起1个月内缴清50%,6个月内全部缴清。(三)出让过程中相关用地矛盾由竞得人及南洲镇人民政府共同协调处理。(四)土壤污染状况调查根据《土壤污染防治法》规定,应当进行土壤污染状况调查。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2026年10月16日08时00分至2026年11月04日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjyy.cn:29091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2026年11月05日08时00分至2026年11月12日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjyy.cn:29091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2026年11月12日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2026年11月12日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:T2026-17:2026年11月05日08时00分至2026年11月16日09时30分;

七、其他需要公告的事项:

无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)株洲市渌口区自然资源局咨询电话:0731-27697663(规划用地股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。
2.线上办理网址:
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2>

株洲市渌口区自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2026年10月16日

株洲市渌口区自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

渌口区国土公告〔2026〕023号

经株洲市渌口区人民政府批准,株洲市渌口区自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	T2026-20	交易编号:	渌口区国土(2026)023号
宗地总面积:	26004.05平方米	宗地坐落:	南洲镇南岸村、湘渌村
主要用途年限:	40年	容积率:	容积率≤2.2
绿地率(%):	绿地率≥20%	建筑限高(米):	建筑密度≤35%
主要用途: 其他商业服务业用地			
土地用途明细	用途名称 其他商业服务业用地	面积(平方米)	土地级别
投资强度:	万元/公顷	保证金:	2331万元
起始价:	7438万元	加价幅度:	4310226BA0012 50万元

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

T2026-20:(一)须按照株洲市渌口区自然资源局2026年6月12日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》(编号202606021)及蓝线图实施。(二)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,合同签订之日起1个月内缴清50%,6个月内全部缴清。(三)出让过程中相关用地矛盾由竞得人及南洲镇人民政府共同协调处理。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可

于2026年10月16日08时00分至2026年11月04日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjyy.cn:29091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2026年11月05日08时00分至2026年11月12日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjyy.cn:29091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2026年11月12日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2026年11月12日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:T2026-20:2026年11月05日08时00分至2026年11月16日09时30分;

七、其他需要公告的事项:

无

八、如果在参加本次网上挂牌出

让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)株洲市渌口区自然资源局咨询电话:0731-27697663(规划用地股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。
2.线上办理网址:
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2>

株洲市渌口区自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2026年10月16日