

政策落地见实效 中国银行助力安居贴息红利精准惠及民生



日前,财政部、人民银行、金融监管总局联合印发《关于实施居民购房贷款贴息政策的通知》,明确自10月1日起正式施行购房贷款贴息政策,重点保障城乡居民刚性住房需求。中国银行积极践行金融为民理念,全力推动购房贷款贴息政策落实落细、直达民生。国庆期间,中国银行各机构主动靠前,积极开展政策宣讲,以便捷高效的金融服务,把安居红利送达广大消费者身边。

贴息政策落地以来,全国多地刚需购房者都在中国银行第一时间享受到了实惠。在宁波,首批红利“减负暖心”。长年在宁波打拼的“新宁波人”彭女士在中国银行办理了42万元房贷。通过“免申即享”便捷机制,她按年化1%的标准享受财政贴息,首期预计减少利息约350元,5年贴息期累计可节省约2万元。“每个月少还300多块,虽然不是大钱,但买菜、给孩子添置东西很实在。在宁波奋斗这么多年,有了自己的家,又赶上贴息政策,心里特别踏实!”刚刚办理完贷款的彭女士开心地说道。

在四川,买房安家“底气更足”。筹划

买房已久的骆女士在贴息政策发布次日便果断定房。在中国银行办理75万元房贷后,5年预计可省下利息3万余元。“贴息实打实降低了购房成本,中国银行客户经理全程跟进,省心又划算!”

在江苏,打消疑虑“迅速安家”。此前多次看房却犹豫不决的张先生,在中国银行工作人员算了一笔账后迅速敲定:“贷款100万10年,贴息后第一年每月少还约800元,5年省下近4万元!本来还担心手续繁琐,没想到‘免申即享’这么方便,赶上了第一波红利。”

让政策多跑路、群众少跑腿。为确保惠民政策精准触达,中国银行多地分支机构主动走进热门楼盘、房展会和签

约中心,搭建“一站式”服务展台,推进靠前服务,依靠“免申即享”模式让政策红利一触即达。工作人员提供一对一专业测算,现场为看房市民逐项测算贴息标准与省息总额,答疑解惑;打造极简全流程体验,依托“免申即享”服务模式,简化申请环节,让符合条件的刚需客户无感享受贴息政策。

中国银行将持续做好财政贴息政策落地推广,扎实开展政策宣传、业务办理与服务保障工作,确保惠民政策精准触达、应享尽享,把政策红利转化为群众实实在在的获得感,以高质量金融服务助力居民安居乐业。

(中国银行株洲分行)



株洲市银行业协会
株洲日报 主办

本周刊由

协办单位:
中国银行 浦发银行
湖南银行 交通银行
兴业银行



小微企业如有融资需求,请扫此码

为切实增强金融消费者的风险防范意识,筑牢金融安全防线,近日,兴业银行株洲分行副行长何然带队,组织金融知识宣传小队深入辖区内多家快递站点,开展以“清朗金融网络,守护安心消费”为主题的金融知识普及活动,将实用的金融安全知识送到群众身边。

活动现场,宣传小队成员结合快递站点人流量大、受众广泛的特点,通过发放宣传折页、现场讲解、案例剖析等

方式,向快递员从业人员和前来取件群众重点普及电信网络诈骗、非法金融广告、个人信息保护等金融安全知识。针对近期频发的“快递理赔”“刷单返利”“虚假投资理财”等诈骗手段,工作人员用通俗易懂的语言深入剖析诈骗套路,提醒大家切勿轻信陌生来电和不明链接,不随意透露银行卡号、短信验证码等敏感信息,遇到可疑情况应及时报警或向银行咨询,切实提高防范意识。

此外,活动还围绕“理性消费”“依

法维权”等主题,引导消费者树立正确的消费观念,增强对过度借贷、虚假宣传等不良金融行为的识别和抵制能力,鼓励大家通过正规渠道维护自身合法权益。快递站点工作人员表示:“我们日常接触大量客户和包裹,也常有人来咨询‘快递赔付’的问题。这次银行组织的宣教活动,不仅提升了我们的金融知识,也让我们在工作中更有底气提醒客户防范风险,非常实用。”

此次宣传活动将金融知识教育与

群众高频接触的生活场景深度融合,有效扩大了宣传覆盖面,切实提升了公众对金融风险识别与应对能力,增强了消费者在日常生活中的金融安全的重视和自我保护意识。下一步,兴业银行株洲分行将持续创新宣传形式、拓宽服务渠道,以更接地气、更有温度的举措推动金融知识普及常态化、长效化,为营造清朗安全的金融网络环境、守护群众安心消费贡献兴业力量。

(兴业银行株洲分行)



浦发银行
SPDBANK

要消费!
选浦闪贷

额度最高100万元

线上办理、自动审批
按日计息、随借随还
期限最长7年、额度最高100万元

无抵押
免担保

循环额度

联系:0731-28661093



湖南银行
HUNAN BANK

幸福存单
(定制款)

1万元起存

定期存款,纳入存款保险保障范围

1.80% 五年期
年利率

期限	利率	每10万元到期利息
三个月	1.0%	250元
半年	1.2%	600元
一年	1.3%	1300元
二年	1.4%	2800元
三年	1.75%	5250元
五年	1.8%	9000元

办理解释:网点柜面、轻型柜台、手机银行

行址:长沙市芙蓉区五一路100号湖南银行总行大厦



兴业银行
INDUSTRIAL BANK OF CHINA

办社保卡 选兴业
专属福利享不停

日常权益

交通出行	活动期内 乘坐公交/地铁 5乘3 1乘2	加油优惠	活动期内 满200元减20元
商超购物	活动期内 满200元减20元	绿卡优惠	活动期内 满50元减20元

叠加专享权益

已领取退休金客户,在活动期内新开兴业银行社保卡可获得活动积分,凭积分可到受托网点免费兑换礼品。

活动时间:2026年9月1日至2026年12月31日

活动对象:兴业银行社保卡持卡人

活动参与资格:社保卡+银联卡+手机银行

如有疑问请咨询各网点兴业银行社保卡专员



交通银行
BANK OF COMMUNICATIONS

金秋99

送你3张99元支付贴金券

「金秋99」活动

1.达标好礼
30天日均金融资产(剔除大额存款)提升至50万元(含)以上,可获得2张99元支付贴金券,达标后可获得1张99元支付贴金券。9月1日前日均资产≥50万元或近30天日均资产≥50万元的客户不可参与达标礼活动,也可不成为被赠礼人。每位客户限参与一次。

2.惊喜好礼
季达标达成或签约沃德客户(M1)推荐亲友(M2)参加活动,当M2月日均资产提升至50万元(剔除大额存款),推荐人M1可获得1张99元支付贴金券,最多可成功推荐5人,名额有限,领完即止。

支付券数量总计5000张,先到先得,发完即止。

活动时间:2026年9月1日至2026年11月30日

达标礼领取时间:2026年9月12日至2026年12月15日

季达标领取时间:2026年9月12日至2026年11月30日

如有疑问请咨询各网点交通银行社保卡专员

株洲市渌口区自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

渌口区国土公告〔2026〕020号

经株洲市渌口区人民政府批准,株洲市渌口区自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	T2026-12	交易编号:	渌口区国土〔2026〕020号		
宗地总面积:	10891.5平方米	宗地坐落:	伏波街道双月村		
主要用途年限:	居住70年	容积率:	容积率≤1.6	建筑密度(%):	建筑密度≤25%
绿地率(%):	绿地率≥35%	建筑限高(米):			
主要用途:					
普通商品住房用地(一类)					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	普通商品住房用地(一类)	10891.5	三级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	794万元	估价报告备案号:	4315026BA0024
起始价:	2646万元	加价幅度:	50万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

T2026-12:(一)须按照株洲市渌口区自然资源局2026年6月12日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》(编号202606013)及蓝线图实施。(二)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,合同签订之日现状交地。出让金自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起1个月内缴清50%,6个月内全部缴清。(三)出让过程中相关用地矛盾由竞得人及伏波街道共同协调处理。(四)土壤污染状况调查根据《土壤污染防治法》规定,应当进行土壤污染状况调查。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2026年10月14日08时00分至2026年11月02日17时00分到湖南省(株洲市)国有自然资源交易平台(<https://szjy.zzzzyj.cn:29091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2026年11月10日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2026年11月10日17时00分前确认其参与竞买。

五、申请人可于2026年11月03日08时00分至2026年11月10日17时00分到湖南省(株洲市)国有自然资源交易平台(<https://szjy.zzzzyj.cn:29091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2026年11月10日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2026年11月10日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有自然资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

T2026-12:2026年11月03日08时00分至2026年11月12日09时30分;

七、其他需要公告的事项:

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)株洲市渌口区自然资源局咨询电话:0731-27697663(规划用地股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2>

株洲市渌口区自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2026年10月14日

株洲市渌口区自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

渌口区国土公告〔2026〕021号

经株洲市渌口区人民政府批准,株洲市渌口区自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	T2025-14-2	交易编号:	渌口区国土〔2026〕021号		
宗地总面积:	28971.55平方米	宗地坐落:	渌口区渌口镇杨梅村		
主要用途年限:	居住70年、商业40年	容积率:	容积率≤1.7	建筑密度(%):	建筑密度≤30%
绿地率(%):	绿地率≥30%	建筑限高(米):			
主要用途:					
普通商品住房用地(一类)					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	普通商品住房用地(一类)	26653.83	二级		
	其他商业服务业用地	2317.72	二级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	1305万元	估价报告备案号:	4310226BA0007
起始价:	4346万元	加价幅度:	50万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

T2025-14-2:(一)须按照株洲市渌口区自然资源局2026年5月6日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》(编号202605001)及蓝线图实施。(二)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,合同签订之日现状交地。出让金自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起1个月内缴清50%,3个月内全部缴清。(三)出让过程中相关用地矛盾由竞得人及渌口镇人民政府共同协调处理。

T2025-14-2:2026年11月03日08时00分至2026年11月12日09时30分;

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于

2026年10月14日08时00分至2026年11月02日17时00分到湖南省(株洲市)国有自然资源交易平台(<https://szjy.zzzzyj.cn:29091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2026年11月03日08时00分至2026年11月10日17时00分到湖南省(株洲市)国有自然资源交易平台(<https://szjy.zzzzyj.cn:29091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2026年11月10日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2026年11月10日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有自然资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

T2025-14-2:2026年11月03日08时00分至2026年11月12日09时30分;

七、其他需要公告的事项:

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)株洲市渌口区自然资源局咨询电话:0731-27697663(规划用地股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2>

株洲市渌口区自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2026年10月14日

株洲市自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告

株洲市国土公告〔2026〕023号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	2026年龙头社区储备地块四	交易编号:	株洲市国土〔2026〕023号		
宗地总面积:	18631.07平方米	宗地坐落:	石峰区龙头铺街道龙头社区云霞大道以北,卧龙路以西,龙虎路以东。		
主要用途年限:	30年	容积率:	1.0<容积率≤2.0	建筑密度(%):	建筑密度≥40%
绿地率(%):	绿地率≤10%	建筑限高(米):	建筑高度≤54米		
主要用途:					
二类工业用地					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	二类工业用地	18631.07			
投资强度:	不低于270万元/亩	保证金:	240万元	估价报告备案号:	
起始价:	797万元	加价幅度:	10万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

2026年龙头社区储备地块四:一、由竞得人自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起60日内全额缴清。二、按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发〔2021〕43号)实施交地。三、宗地成交之日起30日内应在自然资源局土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。四、《工业用地项目

供后监管协议》签订】最高报价人须签订《工业用地项目供后监管协议》方可签订宗地《成交确认书》,否则竞买无效,保证金不计息退还,由此造成的一切经济、法律责任由最高报价人承担。五、【“标准地”指标】产业类别:高端装备制造;固定资产投资强度:不低于270万元/亩;地均税收:不低于17万元/亩;地均收入:不低于400万元/亩;容积率:大于1.0且小于等于2.0;科研经费投资强度:不低于4%。六、【逾期缴纳土地出让金处置】竞得不按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有根据《国有建设用地使用权出让合同》的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权,定金数额不足以弥补因受让人违约造成的损失的,出让人可以要求受让人赔偿超过定金数额的损失。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于

2026年10月14日08时00分至2026年11月02日17时00分到湖南省(株洲市)国有自然资源交易平台(<https://szjy.zzzzyj.cn:29091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2026年11月03日08时00分至2026年11月10日17时00分到湖南省(株洲市)国有自然资源交易平台(<https://szjy.zzzzyj.cn:29091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2026年11月10日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2026年11月10日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有自然资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

2026年龙头社区储备地块四:2026年11月03日08时00分至2026年11月12日09时30分;

七、其他需要公告的事项:

无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2>

株洲市公共资源交易中心
2026年10月14日