

田间秸秆的茶陵解法

三条路径实现变废为宝

株洲日报全媒体记者/陈洲平
通讯员/刘莹

眼下正值中稻收割，茶陵田野间，稻茬齐整，空气里满是泥土的清冽。往年此时随处可见的焚烧烟迹，如今已难觅踪影。曾经让农户犯愁的油菜、水稻秸秆，正以不同的路径，完成从“生态包袱”到“绿色财富”的转变。

鸭场里的生态配方

严塘镇上合村笼养蛋鸭产业园的一间厂房里，一台崭新的秸秆粉碎机刚安装到位，工人正忙着调试管线。

“现在路子通了。”园区负责人谭海林告诉记者，秸秆粉碎后，和鸭场干湿分离出的干鸭粪按比例混合发酵，直接做成有机肥回到自家山地里。

“以前鸭粪要处理，秸秆要清运，全是麻烦事。”谭海林说，秸秆蓬松透气，刚好中和鸭粪的湿度，发酵出来的肥效足，还不用往外掏钱买化肥。自家产的秸秆自家消化，种养两头的废弃物一碰面，就成了循环利用的“黄金搭档”，整个鸭场完全实现内部闭环。

这种接地气的肥料化模式，在茶陵并非个例。目前，全县已有上百家养殖场和秸秆收储主体对接，年处理秸秆粪污混合有机肥数千吨，带动两千多户农户减支增收。

稻田里的绿色底肥

9月23日，在舂舂乡西岸村的稻田里，灭茬粉碎还田机隆隆驶过，齐整的稻茬瞬间被打成碎末。紧随其后的旋耕机一趟翻耕，碎秸秆直接埋进土层，等着慢慢腐烂成肥。

“以前收完稻，秸秆要么堆田

边烂，要么偷偷烧。”种粮户老李擦了把汗说，现在机器走一遍就搞定，省了搬运的功夫，还能培肥地力，相当于提前给下季作物施了底肥。

茶陵县在全县推广低茬收割粉碎还田技术，要求留茬高度不超过12厘米、粉碎细度不大于10厘米，收割与还田一步完成。仅岳阳镇就配备了20余台粉碎还田机，年推进中晚稻秸秆还田3万亩。在茶陵，从“不敢烧”到“不想烧”，就地还田成了最接地气的秸秆处理方式。

收储网里的产业链条

不适合就地还田的秸秆，茶陵搭起了完整的收储加工产业链。当地建成“县有中心、乡有网点、村有临时点”的三级收储网络：1个县级标准化收储中心、15个乡镇级收储网点、11个村级临时收储点，日均处理能力达500

吨，年收储能力提升至3万吨，实现了秸秆收得上来、运得出去。

在下乡街道、腰腰镇的田间，打捆紧实的秸秆整齐码在田埂边，货车一趟趟运往株洲市诸睦生物能源有限公司。经过粉碎、烘干、压粒，松散的秸秆变成了规整的生物质颗粒燃料。企业负责人刘年明介绍，公司年回收秸秆约5000吨，颗粒燃料年产能达1万吨，产品替代燃煤供应本地学校、工厂，还远销长沙、江西莲花等地。

另一边，总投资6850万元的湖南经纬农业秸秆收储加工运营中心，年处理能力达5000吨，可将秸秆加工成饲料、有机肥原料和种植基料，实现多元转化。

据统计，茶陵县每年秸秆资源总量约28万吨，秸秆综合利用率稳定在95%以上，每年带动农户增收约300万元。

一位巴基斯坦客商的瓷博会情结——中巴友情 瓷玉相融

株洲日报全媒体记者/侯德怀
通讯员/刘亮 李妮

在瓷博会300多家参展客商中，竟然有一家展销的主导产品是玉器，而且带头参展的还是一位来自“巴铁”的年轻人。9月29日下午，记者在瓷博会国际馆可以说是见缝插针，才完成对巴基斯坦巴德沙企业(BADSHAN ENTERPRISE)李亚尔的采访，因为络绎不绝光临的顾客，让他着实应接不暇。

“我18岁高中毕业，就开始从事中巴贸易，至今已有12年。”第五次来参加瓷博会的李亚尔用比较流利的中文告诉记者，展区里琳琅满目的玉器和巴基斯坦特色的实木桌椅、果盘等，都是提前2个月，通过海运经香港和广东等地辗转运到醴陵。

在摆满各类精致玉器上方的墙面上，写着“中巴友谊，历久弥坚”8个大字。李亚尔说，他知道中国民间称呼自己国家为“巴铁”，他身边的许多民众也对中国和中国人民充满好感，两个国家和人民的友好感情，就像瓷器和玉器一样，相互交织融合。他带来几十对大小不一的玉石花瓶，跟醴陵出产的陶瓷花瓶一样造型优美、比例匀称、线条流畅，但又分别具有不同的民族特色，可以展示不同国家的工艺水平，实现不同文明的交流互鉴。



琳琅满目的巴基斯坦玉器，记者/侯德怀 摄

城市·观察

责任编辑:李 青

从“沉睡资产”到“邻里客厅”

“小切口”破解株洲社区用房大难题

株洲日报全媒体记者/易蓉

“截至目前，我们已成功办理21处社区用房转移登记，建筑面积10682平方米。”前不久，在全市党建引领基层治理领导协调机制全体会议暨社区“自我造血”工作部署会上，市自然资源和规划局（以下简称市资规局）披露了上述数据。

数据看似不大，却是株洲社区服务用房管理从“糊涂账”到“明白账”的可贵成果。长期以来，社区服务用房“建而不交、交而不用、用而不管”卡住了社区服务群众的“最后一公里”，如何破题？

株洲以“小切口”破题，正探索出一条从源头配建到集中移交、再到确权赋能的闭环治理路径。

堵点

社区用房交付“迟到”成常态

社区服务用房，是社区治理服务的主阵地。但房企开发进度有快有慢，其中不少拖着“反正会交，早一天晚一天都行”，导致用房交付“迟到”成了常态。

问题不只是“迟交”。不少社区用房即便建成，也面临产权不清、无法登记的困境——开发商不主动办证，社区“有房不能用、有房不敢用”。更深层的矛盾在于：规划阶段缺乏刚性约束，移交环节缺少闭环管控，登记环节缺乏快速通道，使用环节则长期重建轻用。四个环节不够畅通。

破局

让规划“长出牙齿”

破局的第一步，是让规划“长出牙齿”。

市资规局将社区用房纳入市国土空间总体规划“社区生活”章节，在《株洲市国土空间规划管理技术规定》中明确配建要求，并把配建要求写入土地出让让规划条件、纳入出让合同。这意味着，开发商拿地的那一刻，社区用房的位置、面积、布局就已经被“锁死”。在规划方案审查中推行要素化审批，社区用房成为必审内容，与小



天元区暮溪塘社区党群服务中心。资料图

区实现同步规划、同步建设、同步验收、同步交付。“四同步”机制从源头上避免了“建了小区、忘了用房”的老问题。

过去，街道办事处和社区“追着开发商要服务用房”，如今开发商“主动给街道提供用房”，“否则，可能影响他们拿证”。天元区一位社区工作人员对此感受最深：“以前与业主们开个会，都找不到合适的场地，现在有了近千平方米的空间，社区服务和功能终于能落地了。”

移交

告别“看得见摸不着”

规划落地了，房子建好了，但交不到社区手里，仍然是“看得见摸不着”。

针对这一难题，市资规局对主城区2010年至今建设的社区用房进行全面摸底，分区制作统计台账和房屋位置分布图，做到“底数清、情况明”，绘制用房管控流程图，明确各环节责任，实现“环环有人盯、步步有交代”。

市资规局相关负责人表示，在项目建设过程中，加强批后监管，动态跟踪建设进度；在竣工规划核实时，仔细核对用房布局、面积和功能。此外，推行“签约即移交”，要求开发商在签订移交协议一周内交出房屋钥匙，并开展集中移交活动，确保房屋资产及时、足额移交。

移交只是开始，赋予社区用房合法“身份”才是关键一步。

市资规局秉持“能办尽办、应办快办”原则，依托“党建共建”模式主动对接街道办事处，帮助梳理办证资料、解读登记政策。

使用

让阵地真正“活起来”

移交不是终点，用好才是目的。

天元区暮溪塘社区的建发央著项目提供了一个样本。该社区的社区用房移交后，被用作党群服务中心，推行“党建+ESG”治理模式，开设“悦心学堂”“业主工作坊”等特色课程和活动。这两年，暮溪塘社区举办“幸福邻里节”，设置了趣

味保龄球、投壶、射箭等多个运动项目，爱心商家提供免费便民服务，居民“手上都拎满了‘战利品’”，社区用房从“办事柜台”变成了“邻里客厅”。

而这种转变并非孤例。荷塘区依托社区用房移交资源，嵌入式打造了800平方米的“拾光里”邻里活动中心，设置轻食咖啡厅、健身房、图书室等公益服务场景，实现“办公最小化、服务最大化”。

从规划引领到清理移交，从登记服务到统筹使用，株洲社区用房的治理路径正层层递进。市资规局相关负责人表示，不仅仅是关注社区用房，他们还把幼儿园、养老服务站等公共服务配套设施一并纳入管控，推动形成“建成一个、移交一个、管好一个”的常态化机制。同时，该局正积极配合市工部等部门修订《株洲市社区服务用房规划建设和管理实施办法》，推动移交后的社区用房用于养老、托育、家政、文体、健康、助餐、助残等普惠性便民服务。

醴陵经开区激活园区内循环动能

株洲日报讯(全媒体记者/侯德怀 通讯员/张斌) 日前，阳东电瓷、东方电瓷与中建材(株洲)公司正式签订合同，敲定700余万元碲化钨发电玻璃采购订单。这是醴陵经开区推动本土供需双向奔赴的生动实践。

“过去由于供需两端存在信息壁垒，园区部分企业在设备、物料、技术服务等采购环节，存在‘外采惯性’，造成资源错配、成本增加，制约了产业链协同发展。”醴陵经开区相关负责人介绍，为破解本土优质产能滞销、企业舍近求远采购这一痛点，经开区以提升本地产业转化率为核心，搭建产业链圈层对接平台，主动当好“推

销员”。通过常态化举办供需对接会、专题座谈会，推动链主企业和本土配套企业面对面交流，晒产品、提需求，优先推动园区内部供需配对。

针对企业提出的实际顾虑，园区靠前服务，组织意向企业实地走访生产基地、赴外地考察标杆应用项目，全流程做好沟通协调、答疑解惑。正是因为这样的实地走访与考察，让阳东电瓷、东方电瓷等全方位了解中建材(株洲)公司拥有成熟的碲化钨发电玻璃产能及相关技术特点，打通“本土供给—本土采购”的双向通道，推动更多订单、项目在园区内部落地转化，激活园区内循环动能。

探索交通安全社会共治新模式

株洲日报讯(通讯员/张和生 孟雅慧) 9月27日，炎陵县鹿原镇湖田村至金花村沿线，施工人员顶着烈日安装减速带、停车让行标志、凸透镜等交通安全设施。这是该县交通安全问题顽瘴痼疾整治专班联合中国平安财产保险股份有限公司炎陵支公司开展的道路交通隐患整治行动，也是当地“政企联动、社会共治”交通安全治理模式的实践。

鹿原镇湖田村至金花村沿线共有5处涵洞，涵洞内外光线反差大，路面狭窄、视距不足，缺少

安全警示设施，近年来多次发生刮擦、碰撞、侧翻事故，安全风险较高。该县整治专班积极引入社会力量参与交通安全治理，由平安财险炎陵支公司出资，为鹿原镇涵洞隐患路段配齐各类安防设施，同时在S205三河天坪村各立交路口加装减速带、测速提示牌，补齐道路安全硬件短板。

在完善道路设施的同时，当地交管部门联合企业走进霞阳镇坎坪村开展“安全守护进乡村”活动，免费向村民发放安全头盔、反光衣，把交通安全宣传送到群众身边。

“安全护幼”进万家

株洲日报讯(通讯员/周春兰) 9月29日，炎陵县卫健局联合县计生协会、县妇幼保健计划生育服务中心，在县体育场开展全国托育服务宣传月主题活动。

活动采取线下集中宣传与托育机构宣教同步开展的模式，围绕普惠惠民、安全守护、科学育儿等内容，搭建一站式线下咨询服务平台。工作人员向市民发放宣传手册，细致解读普惠托育补贴、正规托育机构备案标准、入

托流程、育儿帮扶等相关政策，现场为群众答疑解惑，加深群众对托育服务的了解。

工作人员还走进托育机构开设安全小课堂，围绕婴幼儿科学喂养、日常照护、生长发育监测、常见病预防等内容开展科普教学，借助情景模拟、互动问答等形式，讲解幼儿自我保护相关知识。当天共发放育儿补贴、三孩生育、幼儿保健、托育服务等各类政策科普资料800余份，服务婴幼儿家庭200余户。

《我的丰收我的节》获红网一等奖

株洲日报讯(通讯员/张和生) 在第九个中国农民丰收节即将来临之际，由红网主办的《乡村公益照相馆》第二季“寻找最美田野肖像照”影像征集活动结果近日揭晓。炎陵摄影师赵劲的作品《我的丰收我的节》，夺得“最佳田野肖像奖”一等奖。

本次征集活动自8月1日启动以来，吸引全国各地网友踊跃投稿。专家评审团综合考虑照片质量、感染力及主题契合度等维度，最

终评选出一、二、三等奖共10名获奖者。

赵劲的获奖作品《我的丰收我的节》拍摄于炎陵县策源乡东塘村。蓝天白云下，农人将金黄的稻穗高高扬起，重重摔向谷桶内壁，谷粒簌簌落下。这一充满张力的瞬间，被定格为“土地与手掌最古老的对话”，生动诠释了劳动之美与丰收的喜悦，极具视觉冲击力与感染力。赵劲是省摄影家协会会员，多次在省级及以上报刊上发表作品，在国家级和省级摄影赛事中获奖。

物业服务领域突出问题集中整治又添战果

180余万元“房屋养老金”终于入库了

株洲日报全媒体记者/张威
通讯员/廖敏 王伟林

“房屋养老金”欠账多年，如今一笔笔归位。不久前，在物业服务领域突出问题集中整治中，醴陵市住房保障服务中心（下称：醴陵市住保中心）啃下了一块“硬骨头”：五环都会小区一笔拖欠已久的180.06万元住宅专项维修资金全部追缴到位，足额入库，历史遗留问题就此化解。

住宅专项维修资金是房子的“养老钱”，楼顶漏水、电梯故障、管网老化的维修更新都要靠它托底，直接关系到千家万户的安居。然而在集中整治中，一批早年建设单位代收资金却迟迟未缴存专户的历史遗留问题浮出水面，醴陵市五环都会小区正是其中之一。

该小区原开发企业醴陵市金泰房地产开发有限公司，在建设销售阶段代收了业主的住宅专项维修资金，却因经营困难、资金链断裂，未能按规定足额缴入维修资金专户；后续债权债务由湖南建宸置业有限公司承接后，仍有180.06万元、占比达70%的资金长期欠缴。旧账悬置，直接导致小区维修资金储备不足——一旦屋面、电梯、给

排水等共用设施出故障，维修保障便无钱可用，全体业主的合法权益长期受损。

维修资金欠缴是房地产业发展中形成的共性遗留难题，时间跨度久、企业主体变更、债务关系复杂，追缴阻力大，处置起来牵一发而动全身。面对这块“硬骨头”，醴陵市住房保障服务中心立马将其列为专项整治重点任务，以专班推进，开启常态化攻坚。以持续跟进、反复对接打破企业观望心态，倒逼其正视法定义务。经过持续攻坚，这笔180.06万元欠缴资金在不久前已全部追缴到位，五环都会小区悬置多年的“房屋养老金”终于归位。

一案攻坚，不止于一案了结。据醴陵市住保中心相关负责人表示，下一步，他们将以五环都会为样板，对辖区建设单位代收欠缴维修资金开展拉网式排查，全面梳理存量问题，动态更新问题清单；常态化推进追缴攻坚，健全风险排查、线索登记、跟踪督办、结果销号的全链条监管机制，做到发现一起、跟进一起、处置一起；同时规范维修资金归集、存储、使用全流程管理，管好用好业主的“养老钱”，把安居实事办细办实，让小区居民的获得感、安全感更有保障。

株洲新奥4个线下网点正常营业

株洲日报讯(全媒体记者/廖喜张 通讯员/王辰明) 9月30日，株洲新奥燃气有限公司（以下简称“株洲新奥”）发布国庆长假服务保障安排和安全用气提示，全力保障全市居民安全、稳定用气。

根据安排，长假期间，株洲新奥线上缴费渠道保持畅通；线下共有4个网点正常营业，分别为中心营业厅、株百超市荷塘网点、株百超市中心广场网点、渌口营业厅门店，覆盖中心城区、荷塘、渌口等区域，方便市民就近办理业务。另有2个网点暂停营

业，分别为株洲市政服务中心(天元区)网点和响石服务站，10月8日恢复正常收费。

为保障供气安全，株洲新奥还将加大巡检力度，重点增加对重点地区、重点用户、重点单位周边管线的巡视频次，及时排查安全隐患。株洲新奥提醒广大用户：外出探亲、旅游前，应关好室内燃气表前阀门，保持室内空气流动；回家后，先确认燃气器具无漏气，再使用电器；日常用气场所应保持良好通风，使用燃气时做到“人离火灭”。如有燃气问题可拨打服务热线95158咨询。

市规划测绘设计院公司 获批特种工程专业承包资质

株洲日报讯(全媒体记者/易蓉) 近日，市规划测绘设计院公司下属湖南智谋规划工程设计咨询有限责任公司经住房和城乡建设主管部门核准，已取得特种工程(结构补强)专业承包资质。

至此，这个由院转企的国资企业形成“安全鉴定+加固设计+工程实施”的一体化服务能力，为城市更新行动落地提供坚实支撑。

2022年10月，我市规划测绘设计院公司完成由院转企的改制，改制后，市规划测绘设计院公司密集升级资质，目前拥有甲级资质12个、乙级资质13个，涵盖国土空间规划、测绘地理信息、工程设计、工程勘

察、工程咨询、项目管理等领域。近三年，公司累计完成项目4000余项，获省市级荣誉90余项，自主研发科技成果30余项。

该公司叠加此次获批的特种工程(结构补强)专业承包资质，成为省内具备“甲级设计+特种专业施工”双重资质的企业。传统加固工程中，设计与施工往往分属不同单位，容易出现设计落地偏差、责任边界不清、建设方需多方协调等痛点。依托新资质，市规划测绘设计院公司将打通全过程链条，构建加固设计与施工一体化服务体系，突显方案兼顾落地、全程驻场管控、责任主体统一三方面优势。