

茶陵县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

茶陵国土公告〔2026〕004号

经茶陵县人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	茶陵县2026-04	交易编号:	茶陵国土〔2026〕004号
宗地总面积:	1170.61平方米	宗地坐落:	茶陵县严塘镇兴塘村墟上
主要用途年限:	70年	容积率:	容积率≤1.6
绿地率(%):	/	建筑限高(米):	建筑密度(%)≤42% 檐口高度≤15米
主要用途:	普通商品住房用地(二类)		
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别
	普通商品住房用地(二类)	1170.61	三等建制镇住宅一级
投资强度:	万元/公顷	保证金:	97万元
起始价:	97万元	加价幅度:	估价报告备案号: 4302526BA0018 2万元

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

茶陵县2026-04:1.竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。2.竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘测,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。3.竞得人须严格按照茶陵县国土空间规划专题会议纪要(2026年第3次)和茶建要〔2026〕4号建筑设计要点相关要求实施。4.由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状交地,并承担因交地产生的相关法律责任。5.经现场踏勘,项目规划用地红线范围内建筑物总建筑面积866.97平方米,价格为26.68万元。竞买人自确认最高报价人身份日起5个工作日内,须将该地面建筑物价款26.68万元金额缴入指定财政账户(开户名:茶陵县财政事务中心非税收入汇缴户,开户行:上海浦东发展银行株洲茶陵支行,账号:24010154900000053),方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。宗地成交后,该建筑物自成交之日起60日内无条件移交给竞得人。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2026年09月03日08时00分至2026年09月22日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2026年09月23日08时00分至2026年10月08日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2026年10月08日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2026年10月08日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

时00分至2026年10月10日09时30分;
七、其他需要公告的事项:

无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:

https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2026年09月03日

茶陵县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

茶陵国土公告〔2026〕005号

经茶陵县人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	茶陵县2026-05	交易编号:	茶陵国土〔2026〕005号
宗地总面积:	3639.87平方米	宗地坐落:	茶陵县下车街道小车站
主要用途年限:	70年	容积率:	1.0<容积率≤1.5
绿地率(%):	绿地率≥20%	建筑限高(米):	建筑密度(%)≤40% 檐口高度≤14米
主要用途:	普通商品住房用地(二类)		
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别
	普通商品住房用地(二类)	3639.87	住宅三级
投资强度:	万元/公顷	保证金:	362万元
起始价:	362万元	加价幅度:	估价报告备案号: 4302526BA0017 5万元

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

茶陵县2026-05:1.竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。2.竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘测,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。3.竞得人须严格按照茶陵县国土空间规划专题会议纪要(2026年第3次)和茶建通〔2026〕3号规划条件通知书相关要求实施。4.由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状交地,并承担因交地产生的相关法律责任。5.经现场踏勘,项目规划用地红线范围内建筑物总建筑面积1305.2平方米,价格为15.1万元。竞买人自确认最高报价人身份日起5个工作日内,须将该地面建筑物价款15.1万元金额缴入指定财政账户(开户名:茶陵县财政事务中心非税收入汇缴户,开户行:上海浦东发展银行株洲茶陵支行,账号:24010154900000053),方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买

保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。宗地成交后,该建筑物自成交之日起60日内无条件移交给竞得人。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2026年09月03日08时00分至2026年09月22日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2026年09月23日08时00分至2026年10月08日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2026年10月08日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2026年10月08日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

茶陵县2026-05:2026年09月23日08时00分至2026年10月10日09时30分;

七、其他需要公告的事项:

无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:

https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2026年09月03日

茶陵县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

茶陵国土公告〔2026〕006号

经茶陵县人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	茶陵县2026-06	交易编号:	茶陵国土〔2026〕006号
宗地总面积:	810.4平方米	宗地坐落:	茶陵县腰源镇腰殿村墟上
主要用途年限:	70年	容积率:	容积率≤1.3
绿地率(%):	/	建筑限高(米):	建筑密度(%)≤45% 檐口高度≤12米
主要用途:	普通商品住房用地(二类)		
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别
	普通商品住房用地(二类)	810.4	建制镇住宅二级
投资强度:	万元/公顷	保证金:	36万元
起始价:	36万元	加价幅度:	估价报告备案号: 4304326BA0438 1万元

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

茶陵县2026-06:1.竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。2.竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘测,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。3.竞得人须严格按照茶陵县国土空间规划专题会议纪要(2026年第3次)和茶建要〔2026〕6号建筑设计要点相关要求实施。4.由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状交地,并承担因交地产生的相关法律责任。5.经现场踏勘,项目规划用地红线范围内建筑物总建筑面积1150.59平方米,价格为53.1万元。竞买人自确认最高报价人身份之日起5个工作日内,须将该地面建筑物价款53.1万元金额缴入指定财政账户(开户名:茶陵县财政事务中心非税收入汇缴户,开户行:上海浦东发展银行株洲茶陵支行,账号:24010154900000053),方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。宗地成交后,该建筑物自成交之日起60日内无条件移交给竞得人。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2026年09月03日08时00分至2026年09月22日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2026年09月23日08时00分至2026年10月08日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2026年10月08日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2026年10月08日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

时00分至2026年10月10日09时30分;
七、其他需要公告的事项:

无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:

https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2026年09月03日

茶陵县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

茶陵国土公告〔2026〕007号

经茶陵县人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	茶陵县2026-07	交易编号:	茶陵国土〔2026〕007号
宗地总面积:	2948.41平方米	宗地坐落:	茶陵县高陵镇光明村墟上,县道X003西侧。
主要用途年限:	70年	容积率:	容积率≤1.5
绿地率(%):	/	建筑限高(米):	建筑密度(%)≤50% 檐口高度≤12米
主要用途:	普通商品住房用地(二类)		
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别
	普通商品住房用地(二类)	2948.41	建制镇住宅一级
投资强度:	万元/公顷	保证金:	253万元
起始价:	253万元	加价幅度:	估价报告备案号: 4301926BA0009 5万元

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

茶陵县2026-07:1.竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。2.竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘测,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。3.竞得人须严格按照茶陵县国土空间规划专题会议纪要(2026年第3次)和茶建要〔2026〕6号建筑设计要点相关要求实施。4.由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状交地,并承担因交地产生的相关法律责任。5.经现场踏勘,项目规划用地红线范围内建筑物总建筑面积1298.54平方米,价格为70.77万元。竞买人自确认最高报价人身份之日起5个工作日内,须将该地面建筑物价款70.77万元金额缴入指定财政账户(开户名:茶陵县财政事务中心非税收入汇缴户,开户行:上海浦东发展银行株洲茶陵支行,账号:24010154900000053),方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。宗地成交后,该建筑物自成交之日起60日内无条件移交给竞得人。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2026年09月03日08时00分至2026年09月22日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2026年09月23日08时00分至2026年10月08日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2026年10月08日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2026年10月08日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

茶陵县2026-07:2026年09月23日08时00分至2026年10月10日09时30分;

七、其他需要公告的事项:

无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:

https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2026年09月03日

攸县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

攸县国土公告〔2026〕009、010号

经攸县人民政府批准,攸县自然资源局决定以挂牌出让方式出让2(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	攸县高新区2023-09号地块一	交易编号:	攸县国土〔2026〕009号
宗地总面积:	10843.7平方米	宗地坐落:	攸县网岭循环经济园内
主要用途年限:	30年	容积率:	容积率≥0.8
绿地率(%):	绿地率≤10%	建筑限高(米):	建筑密度(%)≤30%≤建筑密度≤50% 原则上不得超过24米,确因生产工艺需要可以突破,但不得超过60米
主要用途:	三类工业用地		
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别
	三类工业用地	10843.7	三级
投资强度:	投资强度≥2250万元/公顷	保证金:	52万元
起始价:	258万元	加价幅度:	估价报告备案号: 4309626BA0022 10万元

宗地编号:	攸县高新区2023-09号地块二	交易编号:	攸县国土〔国土〕010号
宗地总面积:	46635.62平方米	宗地坐落:	攸县网岭循环经济园内
主要用途年限:	30年	容积率:	容积率≥1.0
绿地率(%):	绿地率≤10%	建筑限高(米):	建筑密度(%)≤30%≤建筑密度≤50% 原则上不得超过24米,确因生产工艺需要可以突破,但不得超过60米
主要用途:	二类工业用地		
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别
	二类工业用地	46635.62	三级
投资强度:	投资强度≥2250万元/公顷	保证金:	224万元
起始价:	1106万元	加价幅度:	估价报告备案号: 4309626BA0023 10万元

二、中华人民共和国境内外的法人、自然和其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

攸县高新区2023-09号地块一:

1.供地方式:挂牌出让。

2.供地面积:16.27亩(10843.7㎡)。

3.土地用途及出让年限:三类工业用地,出让年限30年。

4.准入产业类型:绿色建材。

5.固定资产强度:150万元/亩。

6.税收强度:15万元/亩/年。

7.投资强度(万元/公顷):≥2250

8.约定开发投资总额(万元):≥2440.5

9.项目建设期:2年。

10.能耗标准:单位供电标煤达到2级水平(≤295)

11.环保标准:按园区环评及批复要求执行。

12.挂牌起始价:按照攸县高新技术产业开发区管理委员会的来函,攸州工业园网岭循环经济园非化工用地价格30年期计算土地出让价格为15.8万元/亩,该地块土地起始价确定为258万元;保证金52万元。

13.宗地移交条件:

①宗地由网岭镇政府按现状移交,交地、腾地中涉及的有关村组矛盾纠纷由网岭镇政府负责解决。

②涉及该地块的征地拆迁安置及青苗补偿等相关事项,由网岭镇政府负责依法补偿到位。

③红线范围内土地平整由国投集团负责;其厂外道路及地下管线等矛盾调处由国投集团牵头。

14.成交价款缴纳期限:成交之日起60日内交齐;交地时间:交齐价款后60日内交工;动工时间:交地之日起60日内动工;竣工时间:动工之日起两年内竣工。

15.建设要求:严格按照县自然资源局批准的规划条件进行建设。

16.竞买人范围为:中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织。

攸县高新区2023-09号地块二:

1.供地方式:挂牌出让。

2.供地面积:69.95亩(46635.62㎡)。

3.土地用途及出让年限:二类工业用地,出让年限30

4.准入产业类型:绿色建材。

5.固定资产强度:150万元/亩。

6.税收强度:15万元/亩/年。

7.投资强度(万元/公顷):≥2250

8.约定开发投资总额(万元):≥10492.5

9.项目建设期:2年。

10.能耗标准:单位供电标煤达到2级水平(≤295)

11.环保标准:按园区环评及批复要求执行。

12.挂牌起始价:按照攸县高新技术产业开发区管理委员会的来函,攸州工业园网岭循环经济园非化工用地价格30年期计算土地出让价格为15.8万元/亩,该地块土地起始价确定为258万元;保证金52万元。

土地出让价格为15.8万元/亩,该地块土地起始价确定为1106万元;保证金224万元。

13.宗地移交条件:

①宗地由网岭镇政府按现状移交,交地、腾地中涉及的有关村组矛盾纠纷由网岭镇政府负责解决。

②涉及该地块的征地拆迁安置及青苗补偿等相关事项,由网岭镇政府负责依法补偿到位。

③红线范围内土地平整由国投集团负责;其厂外道路及地下管线等矛盾调处由国投集团牵头。

14.成交价款缴纳期限:成交之日起60日内交齐;交地时间:交齐价款后60日内交工;动工时间:交地之日起60日内动工;竣工时间:动工之日起两年内竣工。

15.建设要求:严格按照县自然资源局批准的规划条件进行建设。

16.竞买人范围为:中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2026年09月03日08时00分至2026年09月22日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2026年09月23日08时00分至2026年10月08日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2026年10月08日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2026年10月08日17时00分前确认其参与

竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

攸县高新区2023-09号地块一:2026年09月23日08时00分至2026年10月10日09时30分;

攸县高新区2023-09号地块二:2026年09月23日08时00分至2026年10月10日09时30分;

七、其他需要公告的事项:

无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)攸县自然资源局咨询电话:0731-24214510(自然资源所有者权益与开发利用股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:

https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

攸县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2026年09月03日