

讲堂搬进车间 书香沁润心田

——解码渌江讲坛的“破圈”之路

株洲日报全媒体记者/侯德怀
通讯员/刘林真 李妮

古樟吐绿，文脉流长。

在“渌江讲坛·建宸大课堂”开讲6周年之际，记者来到醴陵渌江书院，发现这里已被打造成一座设有围墙的“城市阅览室”，搭建起一个全民参与、双向互动、与智者面对面交流对话的思想碰撞大舞台。

6年来，这里举办活动70余场，邀请150余位各界精英登台“领读”，累计吸引线下观众近一万人次，线上浏览量更是突破了6000万人次，在千年瓷都营造出爱读书、读好书、善读书的浓厚氛围。

书院入戏：把书卷气活化为烟火气

2020年8月，由醴陵市委组织部、宣传部携手媒体打造的“渌江讲坛·建宸大课堂”开讲。市民只需要提前在手机上报名，就能走进去、坐下来，零距离翻开一本本厚重的“真人图书”。

早期的“书单”侧重于文学历史、诗词歌赋；如今的“书单”则全面覆盖了艺术、经济、科技、装、交易的临时场地，让果农有了从容打包的空间，也方便外来客商现场看货、验货、收购。

平时，该县各村党群服务中心还聚焦黄桃提质、场地保障、困难帮扶等重点环节，把服务做到桃农心坎上。

霞阳镇石子坝村党群服务中心主动对接社会帮扶资源，为监测户、脱贫户配发黄桃农资。驻村工作队邀请专家开展技术培训，推广套袋防虫、有机施肥等绿色管护模式。

水口镇西村探索“党支部+产业+电商”模式，党员干部组建助农服务队。黄桃上市前，该村依托党群服务中心，邀请电商达人、周边果农和返乡青年开设短视频拍摄、直播话术、店铺运营等课程。近年来，该村党群服务中心共举办直播活动10余场，助力销售黄桃逾20万公斤。

炎陵：村级党群服务中心“搬到”黄桃采销一线

教育、健康等多元领域，逐步构建起“举办常态化、内容多元化、影响全域化”的良性发展格局。

6年来，不论天气好坏，渌江讲坛始终座无虚席。这份专注与尊重，融进了城市发展的血脉里，成为推动全民阅读最深厚的群众基础。

让历史文脉“活”在当下，今年6月，渌江书院推出每周末准时上演的实景短剧《渌江书院活起来》。游客跟着演员穿行于斋舍庭院，可在古樟树下听“王阳明”吟诗，在天井里聆听“左宗棠”与“陶澍”纵论天下……

这种“烟火气”十足的沉浸式体验，让书院年接待游客达52万人次，成为醴陵新晋网红打卡文旅名片。

经世致用：构建招才引智的桥梁

如果只停留在“坐而论道”，渌江讲坛不可能拥有如此深远的城市影响力。它的核心价值，在于将阅读与实践紧密结合，继承和弘扬了湖湘文化中“经世致用”的基因。

作为全省柔性引才育才唯一试点县，醴陵敏锐地将“全民阅读”的平台化作“招才引智”的桥梁。让引才聚智的“大讲堂”走进车间，变身为企业发展的“智库”和企业家的“总裁班”。讲坛的“选书”与“领读”，始终紧贴醴陵产业发展的实际需求，还开设“红色CEO”课堂，直击企业管理与品牌破圈的痛点。

5月，省人工智能学会理事、湖南大学计算机学院教授荣辉桂做客渌江讲坛，深度解码“人工智能+”给地方经济发展、企业数字化转型、传统产业创新突围带来的全新机遇与破局路径。

6月，海南省跨境电商协会副会长、跨境电商研究院院长王焕和海南省律师协会国际贸易与国际投资专业委员会主任张南宁，又为醴陵企业借智借力海南自贸港政策红利，规避出海“暗礁”，拓展外贸新通道进行多角度的分享与解读。

秉持着“不求所有，但求所用”的原则，渌江讲坛还首创“客座教授”制度，让60余位专家学者以“客座教授”身份深度参与到醴陵的发展中。

这种以文化为纽带的引才模式迅速裂变：“湘雅乡情”惠及群众25.7万人；教育“梦想助跑团”覆盖师生万余人。全市累计建成国家级、省

级创新平台60余个，县级以上科技创新人才突破100名。

文脉铸魂：喧嚣中守住赤子之心

6年的深耕细作，渌江讲坛在喧嚣中守住了热爱阅读、尊重知识的赤子初心。

荣获“国际安徒生奖”的著名绘本画家蔡皋曾做客讲坛，以“童年、阅读与生活”为题，在孩子们心中播下热爱阅读的种子。

中国工程院院士胡石林用通俗易懂的语言揭开核裂变、核聚变的神秘面纱，为醴陵学子点亮前沿科技的梦想。

中国科学院院士袁亚湘以《数学漫谈》为题，解读数学“美、真、趣、难、慧”五大特质，打破了大众对数学“高冷难懂”的刻板印象。

韩少功、王跃文领衔的“湖南作家醴陵行”，以及“设计艺术家醴陵行”，将文学美学与醴陵陶瓷深度融合；音乐、教育、健康等领域的宣讲课题，则让文化服务精准对接民生需求。

讲堂搬进车间，书香沁润心田。醴陵在千年文脉中汲取从容前行的力量，汇聚人文蔚起、产业兴城的强劲动能。

连日来，为推动县第十四次党代会精神落地生根、直达基层，攸县学习贯彻党代会精神主题宣讲全面铺开。本次宣讲紧紧围绕“产业引领绘蓝图，一心四区启新程”主题，县委宣讲团分多路深入机关、校园、产业园区、乡镇(街道)分类宣讲。

宣讲团紧扣“产业引领”“一心四区”核心部署，对目标任务、实践路径进行系统解读阐释，引导广大机关干部进一步明晰职责使命，强化担当作为，把思想和行动统一到县委决策部署上来。

在校园，宣讲员结合青少年认知特点，围绕党代会报告梳理学习课题，向广大青少年讲解家乡发展建设中产业、人才、创新的重要意义；在企业车间，宣讲团深入生产一线，走进班组工位，传递全县产业发展方向；在各乡镇(街道)，宣讲员用通俗易懂的语言解读政策精神，充分激发基层干事创业热情。

攸县掀起学习贯彻党代会精神热潮

株洲日报讯(全媒体记者/王军 通讯员/刘芳 易大鹏) 连日来，为推动县第十四次党代会精神落地生根、直达基层，攸县学习贯彻党代会精神主题宣讲全面铺开。本次宣讲紧紧围绕“产业引领绘蓝图，一心四区启新程”主题，县委宣讲团分多路深入机关、校园、产业园区、乡镇(街道)分类宣讲。

宣讲团紧扣“产业引领”“一心四区”核心部署，对目标任务、实践路径进行系统解读阐释，引导广大机关干部进一步明晰职责使命，强化担当作为，把思想和行动统一到县委决策部署上来。

在校园，宣讲员结合青少年认知特点，围绕党代会报告梳理学习课题，向广大青少年讲解家乡发展建设中产业、人才、创新的重要意义；在企业车间，宣讲团深入生产一线，走进班组工位，传递全县产业发展方向；在各乡镇(街道)，宣讲员用通俗易懂的语言解读政策精神，充分激发基层干事创业热情。

醴陵：实习实训生化身“安全卫士”

株洲日报讯(全媒体记者/侯德怀 通讯员/李兰薇) 近期，醴陵市委组织部组织来醴实习实训的学子先后走进星海名筑图书馆和官庄镇、东富镇，化身孩子们的“临时老师”与“安全卫士”，让大家在服务群众的火热实践中读懂基层，也让孩子们拥有一个暑期好“趣”处。

“看到有人溺水该怎么办？”“我们先要大声呼救，再将身边的漂浮物扔过去……救人靠智慧，不能靠蛮力。”在官庄镇官庄村的安全宣讲课堂上，参与实训的大学生邹婷将枯燥的安全常识化作趣味横生的互动问答，很快与孩子们打成一片。

针对中小学生的暑期需求，大学生志愿者们不仅耐心辅导课业、答疑解惑，更围绕防溺水、心理健康、交通出行、居家避险与急救、未成年人保护等核心内容，用丰富多彩的课程，精准破解诸多学生家长暑期“看护难、安全教育薄弱”等民生痛点，为孩子们筑起了一道坚实的安全防线。

在名著导读课堂上，志愿者们带领孩子们品读经典美文，感悟文字背后的魅力；在趣味美术课堂上，孩子们拿起画笔自由创作，肆意挥洒天马行空的创意，不仅填补了大家的暑期空白，更让乡村与社区的暑期生活变得多姿多彩。

渌口“镇BA”点燃全民健身激情



连日来，渌口区渌江风光带碧鸿篮球场一到晚上便热闹非凡，该区第二届“镇BA”男子篮球联赛在此举行。来自各镇(街道)的9支代表队、130多名运动员激烈角逐。此次比赛持续到8月31日，采取“单循环积分+交叉淘汰赛”赛制，共40场对决，旨在让广大市民共享篮球运动的独特魅力，为推动全民健身注入新的活力。

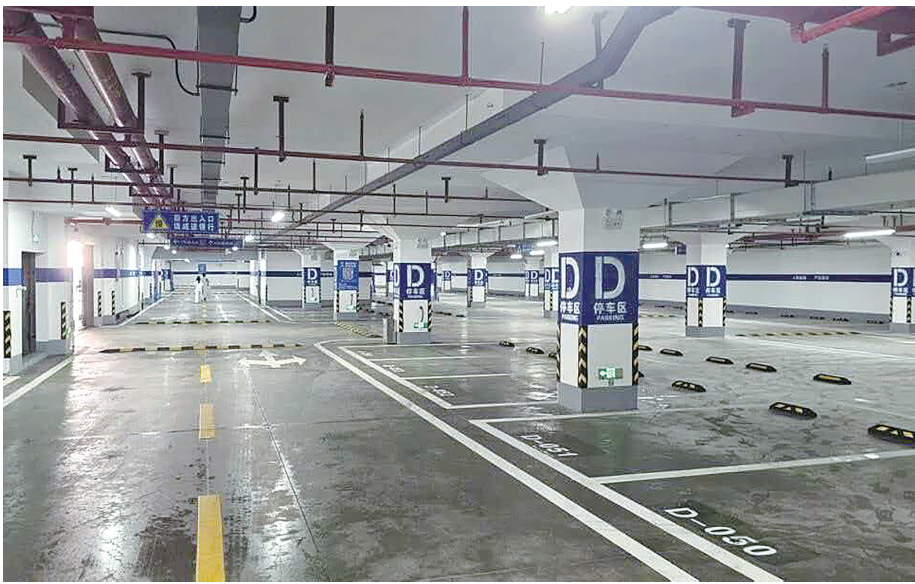
株洲日报全媒体记者/邹怡敏 通讯员/王雨喧 刘超 供图

城市·观察

责任编辑:李 卉

城市地下空间有了“明白账”

——《株洲市城区地下空间开发利用管理暂行办法》解读



地下停车位。(资料图)

株洲日报全媒体记者/易蓉
通讯员/廖淑珍

买了车位却拿不到不动产权证?开发商挖了地下空间却不知地价如何计算?人防工程、停车场、商业设施混杂一处，监管职责模糊不清……这些困扰株洲多年的“地下之困”即将成为历史。

日前，市资规局、住建局、财政局等九部门联合印发《株洲市城区地下空间开发利用管理暂行办法》(以下简称《办法》)，从规划审批到用地出让，从不动产登记到日常监管，为地下空间全链条开发立下了清晰的“红绿灯”。

为何立规：地上拥挤、地下失序

数据显示，截至2024年底，株洲中心城区机动车保有量达30.71万辆，总停车位数仅达38.77万个，但老城核心区仍存在约4万个泊位缺口。“一面是地表车位紧张，一面却是大量地下空间闲置或低效使用。”一位业内人士表示。

更棘手的症结在于制度空白。此前我市没有针对地下空间的专项立法或规范性文件，用地权属不清、审批流程不畅、产权登记受阻，导致违法开挖、擅自改变结构、管线冲

突等安全隐患逐年累积。

转机出现在2024年。自然资源部印发《关于探索推进城市地下空间开发利用的指导意见》，明确“有条件的地方可结合本地实际制定或修订相关地方性法规”；2025年，株洲被列为低效用地再开发试点城市，《办法》被确定为配套的八项政策之一。国家政策引导、地方试点使命、现实需求倒逼，三者合力催生了这部新规。

新规亮点：规划、用地、登记、监管全链条覆盖

记者了解到，《办法》对规划、用地、登记、监管进行了全链条明确规定。

规划先行，杜绝“随意挖”。《办法》明确，地下空间工程建设必须取得规划许可，供地前须确定地下位置、深度、规模、用途等条件。地下建筑面积单列，不计入地表容积率，给开发商吃下“定心丸”——开发地下不再挤占地上指标。

用地有据，地价首度“明码标价”。新供应建设用地原则上自动包含浅层(三层以内)地下空间使用权；已取得地表权属且用于非经营性用途(停车位、人防设施)的，视同已一并取得地下使用权，免于补办手续。经营性用途则分层计价：地下一层协议出让价为同用途地表基准地价楼面地价的50%，

地下二层为20%，地下三层及以下不计价款。单建地下空间(如利用道路、绿地下方独立开发)的经营性项目，起始价不低于同地段同用途地表评估价的30%。

登记有章，车位终于可“领证”。地下建(构)筑物纳入商品房销售管理，产权车位可与地上车位同步预售或现售；登记后依法可转让、出租、赠与、抵押。人防工程须在证书上注明“人防工程”。非营利性公共停车位(位于公共管理与公共服务用地、公园绿地之下)，不得改变用途，不得分割销售或以租代售。

监管有责，违法成本不再为零。未取得规划许可或违规建设的，由城管执法部门依法处理；所有人、使用人及物业须履行日常管护和避险抢险义务；行政机关人员失职将被追责。各部门职责清晰，形成监管闭环。

多方共赢：市民、企业、城市各得其利

那《办法》出台，有何影响?市资规局相关负责人表示，对此进行了解读。

对市民而言，最直接的获得感是“停车难”有望缓解。《办法》鼓励浅层地下停车建设，配建停车位须优先满足业主需求；车位可登记、可交易，权利有了法律保障。“买了车位拿不到证”的现象将不复存在。

对企业来说，最大的价值是“规则明朗”。过去地下开发的最大痛点不是“能不能挖”，而是“挖了怎么算、怎么卖、怎么登”。如今地价标准、登记规则、审批流程均已理顺，企业能算清经济账、敢做长期投资，社会资本参与也有了政策通道。

对城市而言，最深远的意义在于“空间盘活”。地下空间被纳入低效用地再开发的重要增量。《办法》倡导“竖向分层立体综合开发、横向相关空间连通”，未来的地下不再是孤立的“地下室”，而是互联互通的“第二地面”——交通、管廊、商业、人防一体化布局，城市综合承载力将大幅跃升。

市资规局开发利用科工作人员表示：“地下空间是城市的‘隐形资产’，管好了是财富，管不好是隐患。这部《办法》就是要让株洲的地下从‘看不见的混乱’走向‘看得见的秩序’。”

随着新规落地，株洲的城市治理将向地下延伸，为高质量发展拓出新空间。

紧盯小区公共收益管理不透明、装修押金超期不退等问题 天元区集中约谈30余家物业企业

株洲日报讯(全媒体记者/张威) 近期，天元区物业服务指导中心分街道、分批次召开物业业服务突出问题治理集中约谈会，先后在辖区5个镇街召开。市住建局相关负责人到会指导，辖区部分社区书记，以及华晨物业、铂美物业等30余家物业企业负责人参会。

本次约谈紧盯群众反映强烈的两类物业顽疾：一是小区公共收益管理不透明、不规范问题，二是装修押金违规超期不退问题，现场通报了美墅湾等小区相关典型投诉案例，要求所有涉事物业企业引以为戒，即刻开展对照自查，实现立行立改。

借智广州港 建强株洲物流人才队伍

株洲日报讯(全媒体记者/张威 通讯员/邓宇星) 近日，“湾区对标·城发聚力”——港口物流复合型人才专题研修班在广州港集团教育培训中心正式开班。

广州港作为粤港澳大湾区核心枢纽海港和千年海丝古港，是国家对外开放的重要物流门户，亦是国企改革与港航创新的前沿阵地。本次培训选址广州港，旨在引领学员近距离学习标杆企业在战略管理、业务运营和改革创新等方面的先进经验。后续，株洲城发集团将组织中高层管理人员及业务骨干分期赴广州港集团参加专题培训，主动对标国内一流港口物流企业，加快推动集团高质量发展。

今年以来，株洲城发集团深入贯彻落实国企改革深化提升行动要求，扎实开展《2026年“城发聚力前行”能力提升专项工作实施方案》，锚定现代物流产业市场化、专业化转型发展目标，健全集团中高层管理骨干系统化培养体系，奋力打造一支懂港口、通物流、善经营、控风险的复合型专业人才队伍。在开班仪式

株企承建 乌兹别克斯坦一项目废热锅炉顺利吊装

株洲日报讯(全媒体记者/易蓉) 近日，由湖南省工业设备安装有限公司(以下简称湖南安装)承建的乌兹别克斯坦年产50万吨硫酸磷酸EPC项目废热锅炉顺利吊装就位，项目安装工程迈入关键阶段，为后续设备、管线、电气仪表等专业安装工作打通重要关卡。

废热锅炉是项目三大核心设备之一，也是项目硫酸磷酸装置核心设备，锅壳净重108吨。废热锅炉整体系统稳定运行后，不仅能满足厂区内用电需求，富余电力还可实现外送，其安

装质量对项目整体性能考核有决定性影响。

受中吉乌国际物流运输影响及国际物流超限运输路径制约，废热锅炉于7月23日方抵达现场。面对时间紧、任务重、吊装难度大等挑战，项目部提前统筹规划，联合吊装单位反复踏勘现场，完成地基换填、承载力验算、吊点受力核算、吊装路径模拟推演，编制专项吊装方案。与此同时，同步推进设备海关清关、吊装设备选型租赁、基础支架架正验收等前置工作，逐项落实风险防控措施，最终确保吊装作业安全、精准完成。