

筑牢汛期安全屏障

株洲日报讯(全媒体记者/谢嘉 通讯员/王荣 尹永) 7月28日,市委常委、市秘书长杨英杰率队赴官庄水库管理局,调研督导防汛备汛、工程管护及智慧调度工作。

调研组先后察看防汛物资仓库、大坝枢纽及调度指挥中心。杨英杰逐一核查物资储备与调运流程,强调要健全动态补库机制,确保关键时刻“调得出、用得上”。随后深入主坝、溢洪道等核心部位检查设备运行状态,要求加密汛期巡检频次,实行隐患台账式管理、闭环式整改,杜绝设备“带病运行”,统筹防洪安全与农业灌溉需求。

在防汛调度室,调研组观摩矩阵运管平台演示,肯定“人防+技防”模式,要求优化数据联动功能,提升风险早识别、早预警能力。

座谈会上,杨英杰强调,要以辩证思维统筹“水利”与“水患”双重属性,既要科学调度水资源,精准保障下游灌溉,发挥水利惠民作用,又要筑牢汛期安全屏障,针对主汛期复杂天气,压实巡查管护责任,完善转移预案与预警叫应机制,筑牢水库防汛安全屏障。

株洲推出“公积金惠企贷”

株洲日报讯(全媒体记者/王芳 通讯员/张婧) 7月29日,“信用赋能 益企同行”株洲“公积金惠企贷”品牌发布暨政银企签约仪式举行,副市长刘飞勇出席活动并讲话。

“公积金惠企贷”由市住房公积金管理中心联合8家驻株银行推出,依托企业公积金缴存数据赋能融资,在株连续缴存公积金满12个月且符合信贷条件的中小微企业可申请流动资金贷款。合作银行开辟审批绿色通道,将企业无形缴存信用转化为经营资金。

活动现场,市住房公积金管理中心与8家合作银行开展政银签约,多家本地先进制造、科创、环保企业分批次完成银企签约。

刘飞勇指出,“公积金惠企贷”是盘活信用资源、稳定市场主体、服务实体经济的有力抓手。市住房公积金管理中心要持续优化产品服务,做实各项保障。希望各金融机构加大投放力度,主动让利于企;广大企业坚定发展信心,坚持诚信经营、专注主业发展,共同构建可持续、良性循环的产业发展生态。

多部门联动 护航房地产市场平稳运行

株洲日报讯(全媒体记者/张威) 近日,市住建局牵头组织召开全市规范房屋交易与住房租赁工作座谈会,聚焦当前行业发展现状,集中交流一线工作经验,同时对下半年全市房屋交易与住房租赁领域的重点监管任务作出系统性部署。

会上,株洲市房地产中介行业协会相关负责人,详细介绍了协会近期在推动行业自律体系建设、常态化开展从业人员技能培训、妥善处置涉房产信访诉求、调解行业矛盾纠纷,以及保障官方房屋交易平台稳定运行等方面的落地成果。贝壳、新环境两家行业代表企业先后分享了自身在合规经营、服务提质等方面的实践探索,为全行业提供了可参考的运营思路。

围绕行业实操中的痛点难点,市资规局分管租赁工作的负责人,就进一步规范住房租赁合同备案流程,提升不动产登记服务效率提出了具体优化方向;市司法局公证处负责人从法律专业视角,对房屋交易与租赁全流程中的合同签订规范、交易双方权责界定、交易资金安全监管等核心环节给出合理化建议,明确提出要通过完善法律保障路径,切实维护交易双方的合法权益。

市住建局负责人表示,将联合各部门加强监管,共同维护房地产市场稳定。对中介机构、租赁企业开展“双随机、一公开”检查,加大对违法违规行为的查处力度;深入开展行业专项整治行动,重点打击虚假房源、阴阳合同等市场乱象;推进房屋交易服务平台与租赁平台的使用,提升信息化管理水平,确保房屋交易与租赁全流程公开透明、安全便捷,全力维护全市房地产市场平稳健康发展。

“跟屁虫”≠救生衣 女子夜漂遇险 义务救援队员极速施救

株洲日报讯(全媒体记者/沈全华 通讯员/罗志刚) “救命!救命!”7月28日晚7时25分许,市湘江义务救援协会教练胡波正在江边开展日常教学,协助参训会员练习水上技能,突然听到一阵急促的呼救声。

胡波立刻循声转头,只见约10米外,一名女子佩戴着“跟屁虫”(浮力胶囊),因重心失控剧烈摇晃,正被水流逐渐带向深水区,处境十分危险。胡波没有丝毫犹豫,迅速游向遇险女子,只用了30秒将其护送至浅水区安全地带。脱险后,女子倚在岸边惊魂未定,反复向胡波道谢。

经询问得知,她不通水性,以为带着“跟屁虫”就能下水一试,不料漂至江心时一艘船驶过,卷起的巨浪直接将她掀翻,她在慌乱之中只能大声呼救。

市湘江义务救援协会提醒大家,“跟屁虫”仅为水上辅助浮具,绝非游泳技能欠缺者的“救生衣”。野外江河暗流无常,船行浪涌突发,水域风险难以预料,建议游泳爱好者选择合规室内游泳馆锻炼。

暑假才过一个月 9岁男孩近视猛增125度

株洲日报讯(全媒体记者/何春林 通讯员/郭郭) 暑假本是孩子们放松身心的时光,但不当的用眼习惯可能给视力健康埋下隐患。9岁的小文(化名)短短一个月内近视度数飙升125度,家长懊悔不已。

近日,家长发现小文看电视时总往前凑,频繁揉眼,看东西模糊,妈妈带他到株洲仁和眼科医院检查视力,检查结果让人大吃一惊:短短一个月,小文近视度数竟增加了125度,双眼逼近高度近视红线。

小文并非个例,该医院近期接诊了多名青少年近视患者,这些患者在暑期出现了视力“断崖式下跌”情况。

“儿童眼处于发育阶段,长时间近距离用眼会导致睫状肌持续紧张,引发视疲劳和近视。”该院医院眼科门诊主任吴廷解释,暑假期间,许多孩子缺乏户外活动,沉迷于刷手机、打游戏,过度使用电子产品,造成视力急速下降。

在医院,小文进行了专业治疗,避免近视加剧。

吴廷提醒,暑假是孩子近视的高发期,家长要特别关注孩子的用眼健康。首先要严格控制孩子使用电子设备的时间,每用眼20分钟,可抬头看6米外的远处物体,并持续20秒以上。其次,增加孩子的户外活动时间,每天保证2小时以上户外活动,让眼睛充分接触自然光线,这是现阶段公认最经济、有效的近视预防手段之一。

株洲日报全媒体记者/戴凛

7月29日上午8点不到,株洲市图书馆的大门前已排起长队。背着书包的大学生、拎着复习资料的高中生、牵着孩子的家长在安静等候开门。记者走访发现,不只是市图书馆,在各县区图书馆、新华书店等场所,也同样迎来大量学习人群。到图书馆看书学习,也是应对高温天、避暑降温的好方法。

这背后,是市民高涨的学习热情,也折射出日渐深厚的全民阅读风尚与城市文明底蕴。

图书馆成备考族的首选地

昨日上午8时,随着市图书馆的大门打开,室内各馆座位区很快就被占据。大家迅速整理书籍、资料,马上投入到学习之中。

“这里学习氛围很浓,能更好地约束自己。”6月下旬以来,大学生小李几乎每天都会来这里学习,为年底的研究生考试做准备。他告诉记者,虽然阅读室内人不少,但大家都各自埋头学习,大都关闭了手机铃声,所以干扰很少。

在市图书馆的“悦书房”,这里不少座位边设有插座、网线口,很多学生可以自带电子设备轻松上网课或查阅资料。大学生罗同学,同样是为了备战研究生



图书馆一大早就坐满了学习的人群。记者/戴凛 摄

考试,他表示,图书馆非常凉爽,还有免费的冷热直饮水,非常方便。

高人气也带来了座位紧张的问题,来晚的读者有的靠墙站立,有的席地而坐。大家都保持安静,避免给他人带来影响。

亲子学习共同提升

不仅有备考的大学生,还有中小学生和带着幼儿的家长们。“爸妈要上班,

来图书馆看书做作业一点也不枯燥。”在图书馆的儿童读物区,六年级的何同学一边翻阅资料,一边做暑假作业。

他说,工作日爸妈要上班,所以爸妈早上就把他送到图书馆附近,让他白天在图书馆学习。爸妈准备了一些学习资料,有的问题正好可以在图书馆翻阅查询,很方便。

“老了更要学习,也给孩子当好榜

刚买一个月就拉缸,维修费竟占车价四成 二手车“水深”难测 出了问题谁买单



株洲日报全媒体记者/徐滔

近日,市民顾先生致电本报,反映其购买的一台二手车,仅跑了一个月就遭遇发动机拉缸的故障,维修费用超过购车成本五分之一。他与车行就事故成因与赔付问题持续争执,尚无结果。在二手车交易火爆的当下,这样的纠纷问题应当引起准备入手二手车市民重视。

市民:

入手仅一个月
发动机突发拉缸

5月12日,顾先生前往株洲汽博园湖南欧驰汽车贸易有限公司,花费28300元购入一台二手北京现代轿车。

顾先生称,提车时他发现车辆发动机机油存量不足,第一时间向门店销售员唐某提出,唐某说机油偏少属于正常情况,加满机油后可正常行驶数天,无需担心,顾先生于是过户提车。

让他意想不到的,6月15日,其驾车途中车辆突然熄火。经检测判定为发动机拉缸,维修费用约6000元,如需换新,费用超万元。

顾先生认为,车辆短时间拉缸,是商家售前刻意隐瞒车辆发动机烧机油等重大缺陷所致,属于消费欺诈,他要求车行退还购车款并3倍赔偿。

车商:

高频用车未及时保养
属个人责任

湖南欧驰汽车贸易有限公司负责人蔡俊宇解释,涉事车辆为2014年老旧北京现代车型,12年行驶9.3万公里,整体车况良好。他们门店收车有完整检测流程,依托专业仪器排查车辆火烧、水泡、重大事故、“四梁八柱”损伤,同时检测发动机、变速箱、底盘三大件基础工况,杜绝问题车辆流入市场,不存在售前重大故障与隐性大修问题,没有欺诈消费者。对于真实车况,他们完全真实告知了顾先生,不存在欺瞒。

对于发动机拉缸故障,蔡俊宇认为有两个原因。一是车主高频超负荷用车,一个月跑了5000公里。二是车主没有及时做保养。他们在售车交付环节,就明确提醒购车客户,老旧车辆提车后需第一时间做全面保养,顾先生未遵照提醒规范维保,仅自行添加剩余机油后高频行驶,是发动机拉缸的核心原因。

蔡俊宇同时称,不存在销售员说“加机油后能跑几年”这样不专业的话。

“我们仅对8年以内的较新车型提供第三方质保服务,保1年3万公里核心部件。”蔡俊宇说,对于车龄超10年的老旧低价车型,整个行业普遍无质保承诺。如顾先生认为此次故障系车行刻意隐瞒重大缺陷,可以通过专业鉴定来明确故障原因。如果是车行造成,车行承担全部责任。

由于双方分歧大,记者现场未能调和。

现状:

短期免责条款成维权拦路虎

记者核实双方签订的二手车交易合同时,发现,双方签订的协议比较简单,重点约定车辆无重大事故、无水泡、无火烧,对发动机烧机油、核心部件隐性故障、里程真实性、维保记录、售后质保期限与范围等关键权责未明确约定。

合同中一条免责条款成为本次维权最大壁垒:车辆交付7天后,即视为购车人对车况无异议,卖方已完成全部告知与提示义务,后续不再承担车况相关责任。

该条款直接将二手车车隐性故障的维权窗口期大幅压缩,消费者一旦短时间内没有发现的机械老化、烧机油、内部损伤等问题,极易被该合同条款“一票免责”。

记者随后致电某资深二手车交易从业者。其解释,因低价二手车利润微薄,交易合同普遍简略,商家一般仅书面明确事故、水泡、火烧三类显性车况,对核心部件隐性故障、车况隐患不作书面约定,仅作口头沟通。一旦出现售后纠纷,买卖双方对故障成因各执一词,且因无书面权责界定、无权威鉴定依据,争议难以厘清,这也是二手车消费纠纷难以调处的核心症结。

维权壁垒:
司法鉴定门槛高
举证困难

本次纠纷陷入僵持的另一原因是,二手车一旦出现重大故障,鉴定壁垒较高。

记者了解到,一些具备资质的机动车司法鉴定机构不受理个人送检委托,仅接受法院、市场监管等执法部门委托检测,而鉴定费用约5000元,且需前往长沙检测。若在缺乏司法鉴定结论的前提下,无法判定故障真实成因,既不能推定商家隐瞒车况、存在交易过错或欺诈,也无法认定消费者用车不当承担全责。该困境并非个案,而是株洲二手车市场所有同类隐性故障纠纷的共同痛点。

律师:

免责条款不能免除卖方
重大瑕疵告知义务

一名不愿透露姓名的律师解释,根据《民法典》消费者权益保护法》等法律规定,出卖人负有标的物瑕疵担保义务;车辆存在重大事故、水泡、火烧、调表、结构性损伤等重大隐蔽瑕疵,卖方未如实告知,买方有权主张退车退款、折价赔偿。卖方如存在欺瞒(隐瞒重大事故、水泡、火烧、调表),买方可主张退一赔三。合同写“现状出售、售出概不负责”不能免除卖方重大瑕疵告知义务。

鉴于二手车交易火爆现状,该律师同时建议在二手车交易中,一是买方应当具备较丰富的二手车知识,否则很可能承担法律以及其他风险。二是建议管理部门应当明确二手车交易中,哪些属于重大瑕疵;三是签约时,买方应当将自认为的重大质量问题明确约定进合同。合同明确,就能大大减少二手车交易中产生的诸多纠纷。

行业观察:

二手车交易火热需加强监管

作为湖南省国家级二手车出口试点城市,株洲二手车流通产业集聚度高,交易活跃度位居全省前列。但火热的交易市场背后,存在合同条款简化、核心车况权责留白、售后保障缺失、消费者维权举证难等问题。

一边是商家依托行业惯例、简易格式合同进行抗辩;一边是消费者法律认知不足、轻信口头承诺、不会留存证据、举证维权艰难,权责不对等、交易不规范,导致二手车一旦出现问题,就很难调解处理,维权更是艰难。

业内人士表示,二手车现状交易模式本身具备合理性,但交易中存在不少问题,急需加强监管,规范统一交易合同、明确老旧车型交易权责边界、降低消费者司法鉴定门槛,是破解二手车维权僵局、规范市场秩序的关键。

民生贴士

规避交易风险
这些条款尽量明确

- 1.明确车辆里程真实无记录表,可溯源查询全程维保、出险记录;
- 2.书面承诺发动机、变速箱、底盘等核心部件无大修、无隐性故障、无烧机油通病隐患;
- 3.删除“交付七天后概不负责”等霸王条款,明确购车6个月内核心部件故障的权责划分与售后方案;
- 4.所有口头告知、维保提醒、车况承诺全部写入合同,留存聊天、录音、检测报告等完整证据。

样。”市民刘杰带着孙子做暑假作业,并陪着孩子阅读课外书籍。他表示,现在知识更新速度快,出现很多新科技、新名词,自己也要学习才能跟上时代脚步。

新华书店也是中小学生的暑期聚集地,相比图书馆,环境略微嘈杂。在神农城新华书店内,有的孩子小声讨论着书籍的内容,有的坐在楼梯上埋头阅读。部分通道因人员扎堆,甚至迈不开脚。

良好环境需共同保持

采访中不少读者表示,正是这种大家一起学习、阅读的氛围,让自己效率倍增,也因此“来了就不想走”。

在持续高温、贴心配套、浓厚氛围的多重优势加持之下,我市各级图书馆、书店成了市民心中“性价比最高”的避暑学习地,和全民共享的“城市学习充电站”。

温馨的环境中,记者也发现一些不文明现象。比如有的读者带着零食、粉面等在阅读区食用,还有的早晨占座睡觉等。

图书馆和书店工作人员表示,广大读者进入学习阅读区域请保持安静,如果占座观看视频或睡觉,请将空间留给更需要的人。同时,要爱护书籍,翻阅书籍后务必归还原位,共同遵守文明公约,守护良好的学习阅读环境。



茶陵:加快建设“一心五区”

株洲日报讯(全媒体记者/陈洲平 通讯员/陈征 陈启浪) 7月28日,中国共产党茶陵县第十四次代表大会第一次全体会议召开。该县将锚定“三高四新”美好蓝图,立足“湘赣边界中心城市”定位,打造湘赣边先进制造业协同创新区、高品质农副产品供应区、高水平医疗服务区、高人气文旅消费集聚区、高便捷冷链物流集散区,在省级交界县域协调发展竞争中奋勇争先。

过去五年,该县迎难而上、开拓进取,交出了优异答卷,荣获全省县域经济发展创新进步奖、全省县域经济先进县、全省粮食生产先进县等一系列荣誉;“专业‘园中国’”“一斤肉价随礼”等典型做法,得到国家、省、市的表扬和推介。

未来五年,该县将坚持和加强党的全面领导,抓实体、促转型,大力推进农业现代化,大力发展先进制造业,大力繁荣商贸新业态,加快构建现代产业体系;抓改革、促开放,持续深化重点领域改革,培育发展新质生产力,扩大高水平对外开放,全面释放县域发展动能;抓基础、强功能,提升城镇品质,推进乡村振兴,深化区域融合,全面推动城乡协调发展;抓民生、保稳定,促就业优教育,保基本强保障,护生态优环境,守底线善治理,持续增进人民群众福祉。

炎陵:把特色优势转化为发展胜势

株洲日报讯(全媒体记者/黎世伟 通讯员/张和生) 7月28日,中国共产党炎陵县第十四次代表大会开幕。大会提出将锚定“三高四新”美好蓝图,坚持立足“三园”、打造“三基地”、建成“三区”,聚力强产业、强项目、强开放,守护绿水青山,把特色优势转化为发展胜势。

过去的五年,炎陵县深耕生态工业、文旅康养、特色农业,地区生产总值从96亿元稳步增长至113亿元,年均增长5.6%;跻身全省县域经济先进县。新培育规模工业企业33家,国省专精特新中小企业由6家增至25家。

今后五年,该县将实现地区生产总值年均增长5%至5.5%左右。农村基础设施完备度、公共服务便利度、人居环境舒适度逐步提高,基本具备现代生活条件。打造全龄友好型城市取得新成效,社会事业全面进步,城乡居民人均可支配收入年均增长与经济增长同步。

聚力强产业,深耕专业细分领域,推动生态工业、文旅康养、特色农业发展升级,建设现代化产业体系。聚力强项目,强化重点项目全流程服务,推动项目早投产早达效。聚力强开放,打造内陆地区改革开放高地,支持企业降本增效,营造“近悦远来”的发展生态,增强企业投资信心,掀起招商引资新热潮。

市住建局局长接听 12345 热线 “问题楼盘”、物业管理是热点

株洲日报讯(全媒体记者/廖智勇 通讯员/宋扬) 7月29日上午,市住房和城乡建设局党组书记、局长谭成华做客12345热线接线大厅。保交楼、物业管理以及购房优惠政策等是市民关注热点。

“我想问问芦淞区枫溪学府项目什么时候交房?何时能向业主交房?”“我在芦淞区熙泽苑项目交了20多万元诚意金,现如今,开发商既没有跟我签购房合同,也不退钱。”……接听过程中,多位市民来电咨询保交楼问题。

谭成华解答:今年,全市各级政府和住建部门加大对“问题楼盘”的处置力度,压实房地产开发企业主体责任,有序推进问题楼盘复工复产,依法依规确保购房者权益。

物业管理和房屋质量问题也是市民投诉的热点。

天元区庐山恋小区业主朱女士投诉,2019年,电梯维保公司通过物业公司向业委会借款购买电梯变频器备用,如今既没有看到备用变频器,钱也没还给业委会。天元区恒大御景天下一期业主反映,每年2月至7月,小区地下车库返潮、渗水严重,多次反映迟迟未能得到解决。天元区美的置业美的湾业主贾女士投诉,收房时发现入户门有质量问题,联系开发商也不处理。

对于物业管理类问题,谭成华现场交办市、区两级物业服务指导中心,要求承办单位联系来电市民,协调解决问题。而对于房屋质量类问题,他要求市房地产开发服务中心、市建设工程质量安全监督站等相关部门到现场查勘,对于确实存在问题的,责令及时整改。

多位市民来电了解我市青年人才购房优惠政策、房屋契税政策、不动产权证办理等事宜,谭成华一一回复,解读政策。当天,谭成华共接听15个市民来电。

接听结束后,他组织召开现场交办会,要求各承办单位及时办理、抓好落实,给市民满意答复。