

全国现场会聚焦株洲：产城融合引领城市更新

株洲日报全媒体记者/张威

6月2日,全国产城融合引领城市更新高质量发展现场会在株洲召开。作为一座工业底蕴深厚、曾创造辉煌历史的老工业基地,株洲以“产城融合”为抓手推进城市更新,走出了一条独具特色的转型发展之路。这也成为本次会议重点关注、集中推广的实践样本。

与会代表团围绕城市更新如何驱动产业升级与民生改善同频共振等议题深入交流,系统总结株洲经验,提炼株洲方案,为全国老工业城市和资源型城市探索高质量发展提供了重要借鉴。本期《城市观察》就此梳理株洲城市更新的亮点做法。

微更新重塑城市的人心地利

“城市的核心是人,我们坚持把最好的资源留给人民,用‘微更新’撬动‘大幸福’。”这是株洲住建部门负责人在介绍经验时的深情表述。

株洲的城市更新工作,始终将解决群众“急难愁盼”和补齐历史欠账放在首位,系统性提升人居环境与公共服务,让发展成果普惠于民。

系统性改造,筑牢宜居根基。株洲将老旧小区改造(累计推进1316个)、城中村改造(已完成13个)与完整社区建设、海绵城市建设协同推进。特别针对老工业城市特点,创新构建了“洪涝污”共治示范模式,对310个老旧小区、43条道路进行了海绵化改造。针对“上楼难”问题,累计推动老旧小区加装电梯800台,相关经验获得国家部委肯定。

根据《株洲市城市更新工作进展及计划情况》,今年,株洲将继续实施城镇老旧小区改造项目59项,城中村改造项目12项、完整社区建设项目6项,持续夯实民生“里子”。

拥有深厚工业底蕴的株洲,将工业遗产视为宝贵财富。通过修缮8处历史建筑,推动26处工业遗产申报为文物保护单位,并精心打造了“工业研学+科技体验+休闲旅游”等多条特色线路,让曾经的“工业锈带”变成了市民休闲游憩、感悟历史的“生活秀带”和文化“秀场”。

“住株洲的房子、拿一线城市的工资、干全球的事业、过北欧小城的生活。”——这句在株洲广为流传的口号,生动诠释了城市更新带来的吸引力之变。

数据显示,近年来株洲城区人口保持净流入,来株返株就业创业的大学生从2021年的约6300人跃升至2025年的



“蝶变”后的清水塘1956工业遗址文创园项目。受访单位 供图

2.5万余人,年轻人正用实际行动为这座“幸福株洲”投票。

城市更新与产业升级一体谋划

城市更新为产业升级提供了什么?株洲的答案是:不仅是空间,更是生态。

株洲紧扣“制造名城”战略,坚决不走“产城脱节”的弯路,而是通过城市更新,系统性解决产业发展的空间瓶颈和环境短板,为培育新质生产力搭建高质量平台。

在田心片区,株洲通过提升市政配套、整治风貌,并同步建设青年运动场地、科创营地和人才公寓,探索“产业+社区”治理,使世界级产业集群的科研人员和高管愿意“把家安在厂门口”。去年,该产业集群成功入围首批“中国有影响力的城市产业名片”。

在三三一片区,株洲持续投资30余亿元,补齐基础设施短板,活化利用苏式建筑群,将航空工业小镇打造成国家工业旅游示范基地,实现了“生产、生活、生态”三生融合。

再来看看清水塘片区,经历壮士断腕式的关停搬迁和超300亿元的生态修复投入后,成功导入中车、三一等重点企业,布局新能源、双碳、中非经贸等新兴产业,老工业区重焕生机,预计2026年工业产值将突破80亿元。

规划引领,系统谋划产业动能跃升。株洲在城市更新专项规划中,将“产业动能跃升”和“新质生产力培育”置于核心位置。规划谋划了涉及老旧厂区、街区改造等项目,通过市场化改革盘活利用和打造数字化“资产超市”,为新兴

产业腾挪空间、导入资源。

这种“以城兴产、以产促城”的深度融合,使得城市更新不再是产业的“清退者”,而成为产业升级的“助推器”和“稳定器”。

为可持续更新提供制度锚点

城市更新非一日之功,在构建可持续的长效机制上。

在法治层面。株洲相继出台《工业遗产保护条例》等地方法规,并加快《株洲市城市更新管理条例》立法进程,让更新工作于法有据。此外,作为全国城镇房屋安全管理改革试点,其创新做法获国家推广。

在治理创新层面。株洲探索党建引领下的“合泰富家联建共治”“田心产业社区建设”等模式,引导居民、企业等多方主体共同参与治理,形成共建共治共享新局面。

在市场与科技赋能层面。作为全国要素市场化配置改革试点,株洲通过政策创新和搭建“资产超市”盘活存量资产。同时,依托“北斗之城”优势,创新应用“北斗+实景三维”技术,对城市风险点进行全域智能监测,提升城市安全韧性与管理效能。

本次全国现场会在株洲召开,既是对这座老工业城市锐意革新、探索高质量发展发展新路的高度认可,也为全国同类城市提供了鲜活样本。株洲的实践证明,唯有坚持以人民为中心,推动产业与城市深度融合,并辅以系统的规划、创新的机制,城市更新才能真正激活发展“满盘棋”。

产业与城市。

从立法固化经验到科技赋能治理,株洲的探索透露出一种冷静:城市更新并非一劳永逸的工程,而需要建立能够自我迭代、可持续发展的制度与技术支持系统。株洲已有的实践,或许为众多寻求转型的城市,提供了一套如何处理历史、现在与未来关系的“方法论”。

门修好了 心更近了

株洲日报讯(全媒体记者/肖星平 通讯员/陈建良)近日,株洲市城管监督指挥中心信息采集二中队队员在日常巡查中,接到80岁独居老人唐奶奶求助,队员们迅速上门服务。

唐奶奶子女常年在外务工,家中推拉门滚轮脱位、轨道积垢,门扇难以推动,日常生活多有不便。接到求助后,中队迅速调配擅长维修的骨干队员,携带螺丝刀、扳手、润滑油等工具赶往老人家中,很快完成修理。

修理完成后,队员们发现老人家中积灰较多,考虑到其年事已高、行动不便,便主动对客厅、厨房、卧室等区域进行全面清扫。服务过程中,队员们陪老人拉家常,询问饮食起居和身体状况,叮嘱注意用火用电安全,并告知老人今后遇到困难可随时联系信息采集员。

“孩子们不在身边,你们不仅帮我修好了门、打扫了卫生,还陪我说话,真是比亲人还贴心!”唐奶奶拉着队员们的手,满是感动。

株洲城管“微服务”依托网格化管理,发挥采集队员走街串巷的工作优势,针对独居老人、困难家庭等特殊群体主动提供帮扶,解决群众身边小事,把温暖送到群众心坎上。



城管队员帮助老人修理推拉门。通讯员 供图

旗滨集团派发3.19亿元“红包”

株洲日报讯(全媒体记者/廖喜章)

近日,株洲上市公司旗滨集团发布2025年度权益分派实施公告,率先回馈广大投资者。根据公告,本次合计拟派发的“红包”总额约为3.19亿元,权益分派的股权登记日为2026年6月9日。

这份沉甸甸的“红包”背后,是旗滨集团过去一年交出的亮眼成绩

单。根据此前披露的2025年年报,在行业周期调整的背景下,公司依然展现出了强劲的发展韧性,业务结构持续向光伏玻璃倾斜,超白光伏玻璃收入占主营业务收入比重达44.74%,优质浮法玻璃占比37.89%。

2025年全年,旗滨集团实现营业收入157.37亿元,同比增长0.56%;归属于上市公司股东的净利润达到

6.19亿元,同比大幅增长61.81%。

根据公告,旗滨集团本次将向全体股东每10股派发现金红利1.10元(含税),不送红股也不转增股本。旗滨集团表示,此次派发“红包”,旨在与广大股东共享公司的发展成果。在保障公司正常生产经营与持续发展的同时,切实回馈投资者的长期支持。

现代物流集团与华新机电达成战略合作

株洲日报讯(全媒体记者/易蓉)

近日,市城发集团下属株洲现代物流集团有限公司(以下简称现代物流集团)与株洲天桥起重机械股份有限公司下属全资子公司杭州华新机电工程有限公司(以下简称华新机电)达成战略合作,双方将在国际国内物流、贸易及智能装备供应链协同等领域展开深度合作。

现代物流集团是“株洲物流产业的链主企业”,拥有中非经贸株洲

陆港、湘粤非铁海联运通道等核心平台资源与服务能力。华新机电是国家级专精特新重点“小巨人”企业、高新技术企业,专注于港口装卸设备、桥门式起重设备、风电核电专用起重装备等高端智能装备的研发制造,产品远销亚洲、中东、非洲、南美洲等多个国家和地区,在智能起重装卸领域具备雄厚技术实力与市场竞争力,是国内领先的智能装备研发制造企业。

双方负责人表示,双方在“制造+物流+贸易”领域具有高度互补性,将建立常态化对接机制,现代物流集团将充分发挥国际通道与平台优势,为华新机电产品出口非洲及“一带一路”沿线国家,提供全流程、高效率、低成本的物流与贸易集成服务,助力企业高效出海,实现优势互补、互利共赢,合力构建“制造+物流+贸易”一体化发展新格局。

拿下这张合格证 从设施建设者转型为商业运营者

株洲日报讯(全媒体记者/张威)

近日,株洲城发集团下属低空产投公司(以下简称低空产投公司)正式取得中国民用航空局颁发的民用无人驾驶航空器运营合格证。这标志着该公司在低空经济领域实现从基础设施建设、产业培育向商业化运营的重大战略跨越。

民用无人驾驶航空器运营合格

证的获取,是国家民航主管部门对企业资质、能力、管理体系等多维度进行严格审查的结果,是企业开展商业化运营不可或缺的准入门槛。此次获证后,低空产投公司可正式开展高空飞行、航线飞行等多种类型运行活动,并依法开展载货、培训等经营性业务,为公司打开了更广阔的市场空间。

湖南安装中标两个重点化工项目

株洲日报讯(全媒体记者/易蓉)

近日,湖南省工业设备安装有限公司(以下简称湖南安装)凭借优质履约实现滚动经营、持续接单,接连中标两个重点化工项目,进一步巩固了其在化工工程建设领域的市场优势。

此次中标的湖北云净磷化工有

限公司40万吨/年湿法净化磷酸项

目二期工程,位于湖北武穴,工期220天。施工内容覆盖二期土建施

工、设备管道、电气仪表、暖通给排水等,还包括现场安装调试、联动试车等全流程施工任务。项目投用后,将助力业主持续提升在磷化工建设赛道的核心竞争力。

另一中标项目为黑龙江省鸡西市鸡东县30万吨绿氨醇航油化工联

关于中止渌口区国土公告〔2026〕005号地块出让挂牌活动的公告

根据株洲市渌口区自然资源局《关于中止渌口区国土公告〔2026〕005号地块出让的函》,现中止渌口区国土公告〔2026〕005号地块的挂牌出让活动。

特此公告。

株洲市公共资源交易中心
2026年06月04日

炎陵罗萍江抽水蓄能电站500kV开关站环境影响评价公众参与(征求意见稿公示)

根据《环境影响评价公众参与办法》,现公开环境影响报告书以征求公众意见。链接:https://pan.baidu.com/s/1W6cEOk-KAcshBJtAzKdiBTA?,提取码:43m5。

公众可以通过邮件、信件等形式提出相关意见。建设单位炎陵圭臬能源开发有限公司,联系人李总18274831880。评价机构湖南禹林环保科技有限公司,联系人王工15773182216。

作废声明

茶陵县金辉房地产开发有限责任公司(统一社会信用代码:91430224763298140T)郑重声明:

一、自2026年5月28日起,我司名下包括但不限于江东家园、格兰春天、花好悦园等项目曾使用的公司章程、项目财务章、合同专用章全部声明作废,声明发布后任何加盖上述作废印章的文件均不具有法律效力。

二、我司唯一合法有效且使用的印章为:在湖南省公安厅印章备案登记的公司公章(印章编码:

43022410018394)。凡未加盖该校公章并以我司名义出具的文件、合同等材料一律无效,我司均不予认可。

三、自本声明发布之日起,任何单位或个人不得继续使用上述作废印章。如擅自使用,所产生的一切法律责任由实际使用人自行承担;我司保留追究其法律责任的权利。

特此声明。

茶陵县金辉房地产开发有限责任公司
2026年5月28日

株洲市自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告

株洲市国土公告〔2026〕015号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	202602013	交易编号:	株洲市国土(2026)015号		
宗地总面积:	57363.05平方米	宗地坐落:	天元区衡山中路以南、珠江南路以东		
主要用途年限:	25年	容积率:	1≤容积率≤2	建筑密度(%):	建筑密度≥40%
绿地率(%):	绿地率≤15%	建筑限高(米):			
主要用途:	一类工业用地				
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)		土地级别	
	一类工业用地	57363.05		三级	
投资强度:	保证金:	796万元	估价报告备案号:	4303426BA0159	
起始价:	9524万元	加价幅度:	10万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

202602013:一、由竞得人自《国有

建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴至不低于土地成交总价款的50%,60日内全额缴清。二、按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发〔2021〕43号)实施交割。三、宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。四、竞得人不按土地出让合同约定及时缴

纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有权利根据《国有建设用地使用权出让合同》的约定,扣除定金(按宗地土地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权,定金数额不足以弥补因受让人违约造成的损失,的,出让人可以要求受让人赔偿超过定金数额的损失。五、【《工业用地项目供后监管协议》签订】

让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2026年06月04日08时00分至2026年06月23日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2026年06月24日08时00分至2026年07月01日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平

台(https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2026年07月01日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2026年07月01日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

202602013:2026年06月24日08时00分至2026年07月03日09时30分;

七、其他需要公告的事项:

无