

# 城市更新、“好房子”建设、宜居韧性现代化社区…… 今年，城市为大家这样变

株洲日报全媒体记者/张威



治理过后的陈塘港已成功成为绿色游园。记者/张威 摄

编制《株洲市城市更新规划》，出台《株洲市城市更新行动实施方案》，筹集保障性租赁住房4959套，发放租赁补贴2250户；加快推进清水塘老工业区城市污水管理建设工程等20项城市生命线工程……

近日，全市住房和城乡建设工作会议召开，释放我市将持续提升城市品位、改善民生福祉的具体消息，下面就随着记者一起去了解吧。

## 建立“城市体检+城市更新”联动机制

株洲将迎来城市更新的操作指南。

根据工作计划，今年，我市将编制完成《株洲市城市更新规划》，出台《株洲市城市更新行动实施方案》，建立“城市体检+城市更新”联动机制，争创国家城市更新示范城市。

“先体检、后更新，无体检、不更新”，已成为城市更新工作的共识。为此，株洲在去年便完成城市年度体检报告，充分的前期准备只为了更加贴合株洲市民生活实际的城市更新项目。

在今年的城市更新工作中，已明确了清水塘工业遗址、醴陵国光群力瓷厂、株洲麻纺厂、凉口老街等片区的保护和利用，让我们的城市历史文化焕发新活力。

今年，我市将实施燃气管道新建改造132公里、供水管道新建改造70公里、雨水污水管道新建改造170公里，这些关乎城市安全韧性水平的指标又将迈上一个新的台阶。

在存量空间盘活方面，以城市体检成果为基础，分析城市更新基础条件、诊断现状问题，开展更新潜力评价，识别具有更新潜力的空间资源，划定城市更新片区。

在建筑改造利用方面，确定既有建筑更新改造利用，城镇老旧小区整治改造，完整社区建设，老旧街区、老旧厂区、城中村等更新改造，城市功能完善，城市基础设施建设改造，城市生态系统修复，城市历史文化保护传承等方面的更新改造任务和要。

在城市更新管控上，优化城市结构和形态，提出城市设计引导和管控要求。制定更新片区指引，明确管控要求。建立城市更新项目库，明确项目入库出库管理规则和动态调

整机制。

## 把新房子建成“好房子” 把老房子改成“好房子”

房子，是幸福生活的基石之一。

去年，我市先后出台《株洲市新建商品房预售资金监管实施办法》《株洲市房地产开发项目资本金管理办法》，推行封顶预售，推动商品房“烂尾楼”治理，有效防范化解房地产领域风险。

据住建局统计，去年我市实现交付98个保交房保交楼项目，3.7万余套房屋，累计办理不动产登记2.9万余套，打赢打好了保交房攻坚战。

新房子交得了，老房子也要住着好。

去年，我市聚焦危旧房管理工作，建立城市危旧房屋“一房一档”，改造城市危旧房屋700余套，推动房屋养老、体检、保险三项制度改革，试点维修资金增值收益购买外墙屋面维修保险，以漏水栗园、学府时代为典型推动建筑外墙脱落安全隐患整治，以鑫峰小区、怡园小区为典型推动美化亮化安全整治，房屋维修资金应急解决30个小区重大火灾隐患，群众安全感明显增强。

在污水处理提质增效方面，今年，我市将持续完善住房保障体系。根据工作计划，今年我市还将筹集保障性租赁住房4959套，发放租赁补贴2250户，帮助新市民、青年人等新市民实现“安居梦”。

统筹推进“好房子”建设。围绕好标准、好设计、好建造、好运维，探索构建符合株洲实际的“好房子”建造体系，既把新房子建成“好房子”，也把老房子改成“好房子”，让更多群众拥有安全、舒适、绿色、智慧的生活环境。

今年，株洲将持续完善住房保障体系。根据工作计划，今年我市还将筹集保障性租赁住房4959套，发放租赁补贴2250户，帮助新市民、青年人等新市民实现“安居梦”。

统筹推进“好房子”建设。围绕好标准、好设计、好建造、好运维，探索构建符合株洲实际的“好房子”建造体系，既把新房子建成“好房子”，也把老房子改成“好房子”，让更多群众拥有安全、舒适、绿色、智慧的生活环境。

## 建设宜居韧性现代化社区

在城乡建设方面，今年我市将围绕“完善基础设施、深化污水治理、巩固海绵成效、提升供水保障”四大方向，全面推动城乡建设品质升级，致力于打造功能互补、宜居宜业的现代化社区环境，让发展成果更多更公平惠及全体居民。

为提升城市承载力和居民生活便利度，我市正全力推进包括清水塘老工业区城市污水管理建设工程在内的20项“城市生命线工程”，同时加快鑫盛路与早禾路贯通、城市公共空间改造提升等56项城市基础设施更新改造项目的实施进程。

在污水处理提质增效方面，今年

年我市将聚焦于以提升进水浓度为核，并全面推行“厂网一体按效付费”改革。目前，覆盖全市水系的“一江八港”智慧监管平台将全面建成。雨污分流“回头看”专项整治与散户污水直排整治行动正持续深入。此外，遵循“应接尽接、应收尽收”原则，乡镇污水收集配套管网建设工作也在稳步推进，力求实现城乡污水处理能力同步提升。

为确保海绵城市建设成果长效化，今年我市将大力推动《株洲市海绵城市建设管理条例》落地实施。着力加强已建成海绵项目的运营维护，并不断拓展海绵设施在全市新建项目的覆盖范围。通过对既有项目的效果评估与经验总结，将成熟技术和模式推广应用至更多项目，系统化提升城市生态韧性。

今年我市还将进一步加大老旧供水管网改造力度，并积极争取中央预算内资金与超长期国债支持，用于推进中心城区供水基础设施的迭代升级。针对居民关切的老旧小区用水问题，正系统实施二次供水设施改造工程。此外，为规范行业发展，《株洲市城市供水设施管理办法》也正在加快制定出台，以法治化手段筑牢供水安全屏障。

## 提炼城市精气神

记者 手记

纵观株洲市今年的城乡建设工作计划，其视野与格局展现出鲜明的系统性、前瞻性和为民情怀，标志着精细化治理和高质量发展理念正推动着株洲这座老工业城市，在城市功能与人居品质等方面发生深刻变革。

这份计划最鲜明的特征，在于从“单点突破”转向“系统重构”。规划不再局限于单一项目的推进，而是构建了从顶层设计《城市更新规划》到专项工作，再到机制保障的完整闭环。这好比为城市治理提供了一套科学的“操作手册”，无论是争创国家更新示范城市，还是“应接尽接”的污水治理目标，都体现了高位统筹、整体推进的战略思维。

计划的另一核心亮点，是精准回应民生期盼，实现了“安居”与“宜居”的双线并进。一方面，通过筹集近五千套保障性租赁住房、特别攻坚“保交楼”、改造城市危旧房等硬举措，牢牢守住“住有所居”的底线；另一方面，工作重心已明确指向建设全生命周期的“好房子”，以及打造功能互补的现代化社区。这意味着城市建设正从满足基本住房需求，并进一步向安全、舒适、绿色、智慧等高品质生活要素的综合供给。特别是将老旧小区改造、海绵城市建设、管网更新与供水保障等系统工程协同推进，正是从城市“里子”着手，全方位提升居民日常生活的“微幸福”。

尤其值得称道的是，计划在发展叙事中，深度融入对历史文脉的尊重与激活。保护利用清水塘工业遗址、醴陵国光群力瓷厂等历史片区，表明城市更新并非大拆大建，而是在有机演进中传承记忆、凝聚认同。这赋予了发展以人文温度，让现代化不仅是物理空间的焕新，更是城市精气神的提炼与彰显。

## 湖南安装首个海外 选矿厂项目正式启动

株洲日报讯(全媒体记者/易蓉)近日，由湖南省工业设备安装有限公司(以下简称湖南安装)承建的阿曼苏哈尔选矿厂项目首批两个强磁间强磁机底座顺利落成，标志着项目安装工程正式启动。

该项目是湖南安装中标的海外首个选矿厂项目，中标金额约9.55亿元，项目位于阿曼苏哈尔港区，占地面积约40.7公顷，是晋南钢铁集团与全球矿业巨头巴西淡水河谷公司(Vale)联手打造的世界级铁矿石选矿厂。项目建成投运后，预计年处理铁矿石1800万吨，生产高品位精矿1260万吨，将成为全球超大规模的巴西赤铁矿高品质、绿色环保炉料生产示范基地，为中东地区钢铁产业发展注入新活力。

此次落成的强磁机底座是该项目核心工艺设备，承载着设备整体重量和运行时物料重量。湖南安装负责整个选矿厂、尾泥管道及尾泥堆存区的土建和机电安装施工。

## 用“微服务” 传递城市管理温度

株洲日报讯(全媒体记者/肖星平 通讯员/张林)近日，株洲城管监督指挥中心工作人员走进田心村特困户汪金枝夫妇家中，通过清扫厨房、检修线路、更换灯头等具体行动解决生活难题，用“微服务”传递城市管理温度。

不久前，市城管监督指挥中心工作人员言建纯、伍金云、曾亦再次来到田心村特困户汪金枝夫妇家中。这对年过六旬、无劳动能力的夫妇，妻子身患疾病，生活诸多不便。采集员言建纯在日常工作中早已熟知这一情况，队员们将老人的困难记在心上，并转化为行动。

近日，他们又带着工具上门，清扫厨房，将灶台、餐具、厨具擦拭一新；检修卧室线路，更换生锈、接触不良的灯头。当久未亮起的灯重新散发出温暖光芒时，照亮的不只是昏暗的房间，更是老人的心。刘正良老人朴素感谢：“他们年年都来搞卫生、收拾被褥，真的感谢。”

临别时，队员们一再表示，天气晴好时他们会再来整理卧室、换洗被褥，并表示平日有任何需求可随时联系。从一次主动帮扶到“随时联系”的承诺，城管队员用实实在在的在行动，成为困难群众生活中实实在在的依靠。

## 作品·选登

责任编辑:王峰

# 桑榆墨彩 骏业春风

近日，株洲晚报老年大学书画班再传喜讯：在中国老年大学协会会刊《老年教育·书画艺术》杂志社举办的“桑榆墨彩·骏业春风——2026年迎春书画美术作品展”上，该校8位学员的作品成功入选。

去年12月，《老年教育·书画艺术》杂志社对外发布征稿启事：“新春将至，万象更新。为弘扬中华优秀传统文化，喜迎马年春节，全面展现全国各地老年大学书画教学的丰硕成果，促进全国老年书画艺术交流与繁荣……”启事发出后，晚报老年大学书画班学员们积极响应。他们活用在老年大学

学到的知识与技能，拿起毛笔，从不同视角、不同感悟、不同手法切入，创作了一批讴歌社会主义建设成就、赞美祖国大好河山的书法美术作品。这些作品展现了老年学员积极向上、勇攀高峰的精神风貌，他们以敏锐的思维、真挚的情感，用笔墨书写欢乐，用丹青描绘幸福。

本次由中国老年大学协会会刊《老年教育·书画艺术》杂志社主办的“迎春书画美术作品展”，共收到全国各地老年书画家协会、老年大学及老年书画爱好者投稿2000余件(幅)，经综合评选，300件(幅)作品脱颖而出入选。株洲晚报老年大学书

法绘画班有8位学员的作品入选，这既是对学校师生潜心钻研的肯定，也是对学校教育成果的生动展现——当热爱与坚持相遇，银发时光里的创作力量依然绽放耀眼光芒。

株洲晚报老年大学，欢迎全市广大市民加入我们的队伍。地址：株洲市天元区新闻路99号紫金名门，株洲晚报老年大学(大湖塘社区党群服务中心2楼)

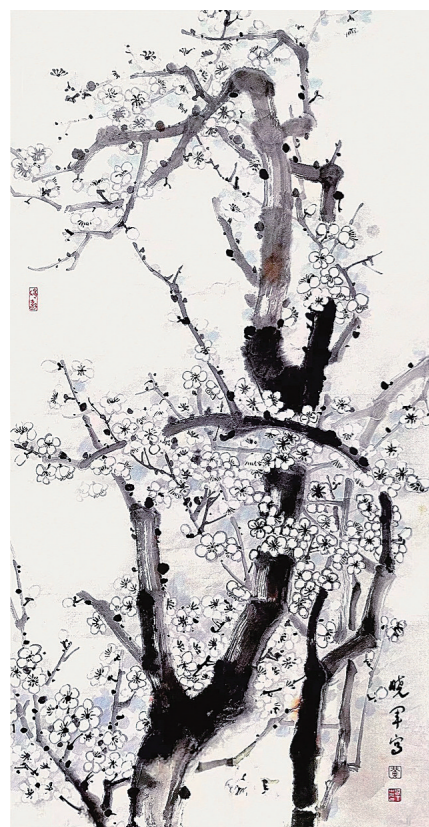
报名咨询热线(微信同号)  
郭老师:17707414611 13107330467  
(通讯员 欧阳雅/文)



▲山水画《赏秋》(郭祖辉)



▲工笔画《雨过荷残鱼更欢》(欧阳雅)



▲写意画《寒香》(黄晓军)



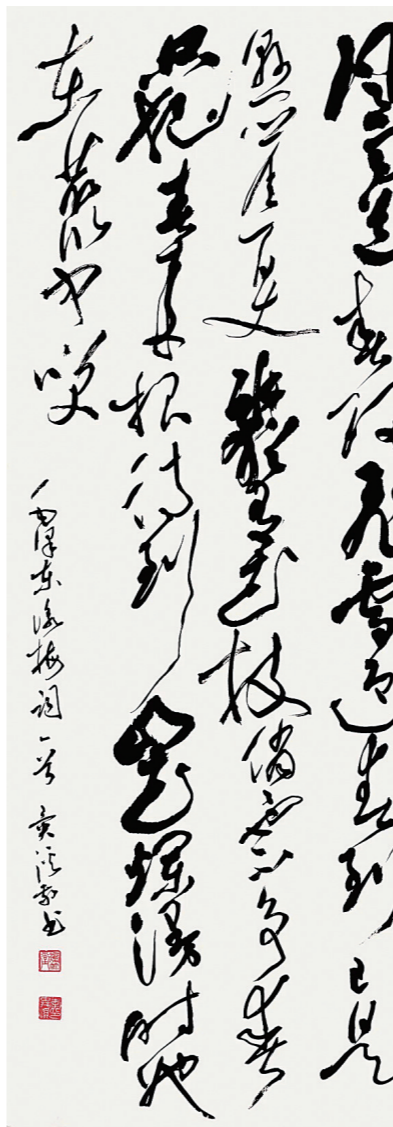
賢中築夢情係美家園

沃野鋪春犁開新畫卷

▲隶书《沃野铺春犁》(赵杨)



▲写意画《富贵吉祥》(田琼)

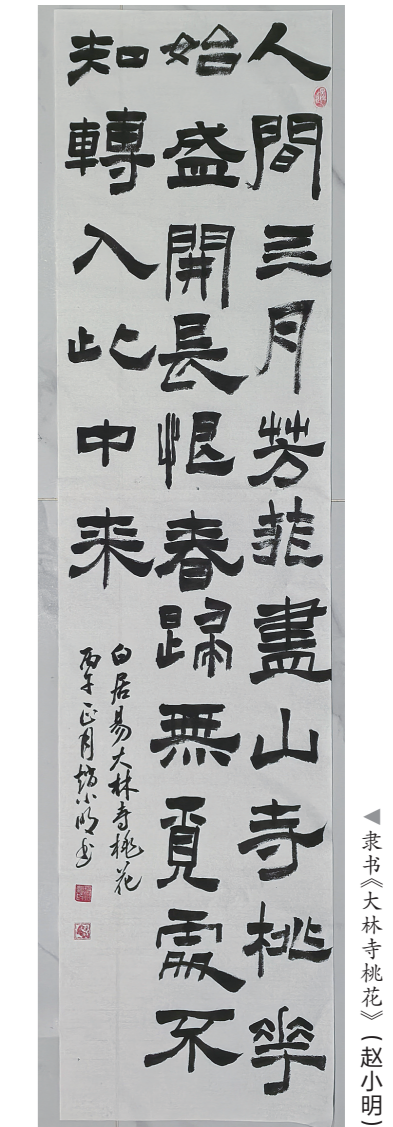


月是故乡明 乡音最动听  
春风得意马蹄疾 一日看尽长安花  
春燕归来柳絮飞 桃花依旧笑春风

▲草书《毛泽东卜算子·咏梅》(李异溪)



▲写意画《君子之风》(李和平)



人問三月芳菲盡 山寺桃花  
始盛開 長恨春歸無覓處 不  
知轉入此中來

▲隶书《大林寺桃花》(赵小明)



▲扫码关注株洲晚报老年大学