

# 选对物业“好管家” 电力小区重焕生机

株洲日报讯(全媒体记者/旷昆红 通讯员/梁慧 万炎) 3月13日,荷塘区电力小区作为如今的“幸福样板”,半年前还是“头疼小区”。

2025年暑假,荷塘区电力小区垃圾无人清,楼道积满灰,门禁形同虚设。住在这里的居民说起自家小区,眉头能拧成疙瘩:“别提多闹心啦。”  
这个糟糕的局面,说来话长。因为收费率不高,原有物业到期退场后,为了确保小区管理不断档,小区引入一家应急物业,服务周期暂定半年。哪里想到,应急物业进场没几个月,小区居民对他们的服务不买账,物业费收不上来,应急物业待不住,撤场了。就这样,去年暑假前后,小区管理陷入“真空期”,引发居民拨打12345投诉。

为此,石子头社区开展了多轮“月夜谈”,在要不要物业公司、哪些物业公司可以竞聘等居民关注的问题上协商。最终,9月初,通过民主投票,以少数服从多数的原则,确定继续聘请物业公司为居民服务。

从举荐物业开始,到最终哪家物业公司入驻,由居民代表说了算。大家你一言我一语,纷纷举荐身边口碑好的物业公司。6家公司同台竞技,轮番上台讲方案,亮承诺,最终和祥物业脱颖而出。推荐这家物业的居民文先生介绍:“我在芦淞区那套房,以前也乱得很,就是和祥物业收拾的‘烂摊子’,现在那边管得井井有条,我相信他们也能把电力小区搞好。”

新官上任三把火,和祥物业在电力小区项目经理黄莉坤带领下,第一把火,烧得实实在在。第一步,和祥物业工作人员撸起袖子大扫除,花了1个多月时间把犄角旮旯的陈年垃圾清了;对门禁系统升级



物业人员上门看望独居老人,受访者 供图

换代,实现人车分流,更暖心的是,物业对小区的独居老人,每月至少上门探望一回,陪聊、帮忙、嘘寒问暖。谁家灯泡坏了、水龙头漏了,一个电话,专业师傅免费上门,手到“病”除。

变化,大家都看在眼里。“现在这小区,看着舒服多了!”8栋的黄姨笑得合不拢嘴,“小区卫生搞得蛮认真,楼道里的垃圾也清干净了,住着蛮舒服!”业主李先生接茬道:“物业靠谱,咱们物业费也交得心甘情愿。”

真心换真心,这话一点不假。2025年12月,小区物业费集中收缴,收费率从过去的20%飙到了80%以上。从愁眉不展到喜笑颜开,电力小区的逆袭,说到底就是:选对了管家,暖了民心,老旧小区照样能焕发新生。

## 荷塘区 首批20名 市场监管监督员上岗

株洲日报讯(全媒体记者/旷昆红 通讯员/梁慧 万炎) 3月13日,荷塘区举行首批市场监管监督员聘任仪式,来自社会各界的20名代表正式受聘上岗。其中,15人受聘为“诚信监督员”,5人受聘为“行风监督员”。

据悉,此次选聘以次菇塘街道为试点,监督员队伍结构多元,涵盖人大代表、政协委员、社区工作者、消费者代表及热心群众。“诚信监督员”主要面向市场主体,将作为移动监督前哨,深度参与“手机变扫码”等创新监管模式。“行风监督员”则聚焦市场监管系统内部,重点监督依法行政、文明执法、规范办案情况,关注窗口服务、审批流程、办事效率等服务作风,推动市场监管队伍依法行政、廉洁高效。

“引入社会力量参与市场监管,既是延伸监管触角的需要,也是提升监管效能、优化营商环境的重要探索。”荷塘区市场监督管理局局长刘皓表示,通过“诚信监督员”规范市场秩序、通过“行风监督员”约束执法行为,内外结合、双向发力,将推动形成政府监管、社会监督、行业自律的共治格局,切实维护消费者合法权益,助力区域经济高质量发展。

## 群丰镇 履新先“充电” 实干谋新篇

株洲日报讯(全媒体记者/杨如 通讯员/陈紫微) 3月11日至13日,天元区群丰镇组织开展新一届社区“两委”干部履职能力提升专题培训,90余名社区干部、专职工作者及镇党政班子成员集中“充电”。

培训紧贴基层实际,聚焦民生保障、项目管理、应急处置、廉政建设四大模块,送“实用、管用、能用”的干货到一线。区民政局、镇经办办、宣传委员、镇纪委负责人分别授课,解读社会救助政策、规范项目管理、开展防汛实操、强化廉政教育,以案为鉴、流程明晰、实操性强。课程靶向精准、深入浅出,有效破解群众“不会干、干不好”难题,全面提升群众工作、公文写作、日常办事等综合能力。

培训还邀请雷打石镇实干骨干分享群众工作、矛盾化解、产业发展经验,以鲜活案例提供可复制路径。参训干部围绕石塘“丽姐香粽”、新塘沃柑、旗云草莓、湘云悠移庄园等本土产业交流研讨,共谋以特色产业带动增收、以农文旅融合提质增效的发展路子。

## 田心街道 玉兰小区首台加装电梯开工

株洲日报讯(全媒体记者/李逸峰 通讯员/周陵湘) 3月12日,石峰区田心街道南峰社区玉兰小区第一台加装电梯工程开工。

玉兰小区36栋建成年代较早,楼栋为多层步梯结构。该楼栋居住群体以老年人为主,日常出行高度依赖步行楼梯。随着

## 汉字解码+马年探趣 点亮青少年周末



3月15日,天元区马家河街道金龙社区党群服务中心一楼图书室内,来自长沙市一中株洲实验学校教师以“汉字的演变”为切入点,带领孩子们穿越千年文字长廊;同时,围绕“马年”开设主题课堂,阐释“马”在中华文明中的重要地位。趣味课堂进社区,拉近了社区、学校与家庭之间的距离,传递了教育的温暖。

株洲日报全媒体记者/潘东晓 通讯员/周旭东 陈灿 摄

## 清水塘街道 栽清廉之苗 筑生态之美

株洲日报讯(全媒体记者/李逸峰 通讯员/赵兰) 3月12日,石峰区清水塘街道白马村党总支委员会、白马村妇联联合石峰区税务局,在白马生态福福采摘园开展“栽清廉之苗、筑生态之美、兴白马之业”主题植树活动,以党建联建聚合力,以植树增绿践初心,将清廉文化、生态建设与乡村产业发展有机融合。

活动现场春意盎然,干劲十足。参与人员热情高涨,大家分工协作,配合默契,挥锄挖坑、扶苗培土、提水浇灌,每一道工序都认真细致、有条不紊。平日里伏案办公的党员干部、妇联姐妹与税务职工,一到田间地头便迅速进入状态,不怕脏、不怕累,尽显实干担当。经过共同努力,一株株树苗扎根沃土,整齐挺立,为福福采摘园再添生机与希望。

植树完成后,大家纷纷挂上亲手书写的寄语牌,一句句清廉承诺、生态愿景与乡村振兴祝福,随风摇曳、格外醒目,既种下绿色希望,更植下清廉初心,让清风正气与盎然绿意相伴相生。

年龄增长,高层老人上下楼愈发困难,买菜购物、就医取药、外出活动均面临极大不便,部分老人因体力不支长期“悬空居家”,基本生活与应急出行存在明显障碍,无电梯已成为影响全楼栋生活品质的突出民生痛点。  
居住在玉兰小区36栋3单元的王大

鹏,是玉兰小区党支部委员,在社区和网络的支持和协助下,历时半年,逐一做好本单元16户居民的思想工作,积极协调各方,通过居民自筹、政府补贴等方式筹集资金42万元。随后,大家物色、竞聘施工团队,精心规划,克服场地狭窄、地下管线复杂等难题,确保工程如期动工。

## 田心街道 “情暖铁道兵·睦邻一家亲”项目启动

株洲日报讯(全媒体记者/李逸峰 通讯员/沈嗣) 3月13日上午,石峰区田心街道叫鸡岭社区铁指家园小区篮球场热闹非凡,“情暖铁道兵·睦邻一家亲”关爱高龄老人项目温馨启动,将为辖区176名退休铁道兵提供精准化、常态化的关怀服务。

活动现场,株洲市中心医院田心院区医护人员设点义诊,为老人们提供健康检测与咨询。一旁新启用的“铁道兵户外驿站”内,几位老兵在家属陪同下驻足于老照片前,追忆那段筑路架桥、艰苦奋斗的军旅时光。  
“感恩党和政府的关怀,让我们老有所依;感恩社区

的精心组织,让我们老有所乐;感恩志愿者和邻里们的无私帮助,让我们不再孤单。我们老兵要把铁道兵精神传承下去,同时发挥余热,参与社区建设,共建美好家园。”老兵郭衍国感慨道。

作为一项精准关爱工程,“情暖铁道兵·睦邻一家亲”关爱高龄老人项目将为176名退休铁道兵建立专项关爱档案,并从中筛选出20名重点对象,提供以定期探访、巡回义诊、医疗绿色通道为核心的“安居暖阳”个性化上门服务。同时,项目通过设立战友茶座、便民服务角、推行志愿服务积分回馈机制,鼓励邻里互助。

## 教育·周刊

责任编辑:蒋胜金

## 打造高素质专业化教育队伍

# 全省教育人在株“谋新篇”

株洲日报全媒体记者/戴凛 通讯员/谭望

3月11日至12日,2026年湖南省新时代高素质专业化教师队伍专题研修班在我市开班。来自全省各中小学、教育局及本科院校、高职院校的相关负责人,围绕人工智能赋能教师发展、基础教育“双名计划”、学校人才队伍建设等核心议题开展专题报告与经验分享。

### 对标先进汲取营养

“此次研修班在我市举办,是省教育厅对我市教育工作的充分肯定和鼓舞,不仅为我市提供了学习借鉴各高校及兄弟市州先进经验的宝贵机会,也将进一步激励我市在教师队伍建设上持续发力。”市教育局相关负责人介绍,此次研修班聚焦教育家精神引领,系统总结全省教师队伍“十四五”成效并谋划“十五五”思路,通过开展专题报告与经验分享,并进行分组研讨及大会交流等形式,深入探讨全省教师队伍建设的重点难点问题。

在“名师名校长”分会场中,湖南省新时代基础教育名师名校长培养计划(2026—2028)培养对象100人,及株洲市第二届名师名校长培养对象66人参与了活动。他们分学段、分学科(领域)对名师名校长培养对象进行系统化培育,以培养具有鲜明教育思想、成熟育人模式、较强实践创新能力和广泛影响力的教育家型教师与校园长。

### 分享经验展示亮点

记者了解到,近年来,我市持续加快建设教育强市,教育工作连续四年获得省政府“大抓落实”督查激励;并致力于全方位培养造就新时代高水平教师队伍,为办好人民满意的教育提供强有力的师资保障。

在师德师风建设中,我市出台《株洲市尊师重教十条》,打造了“我爱我师”“老师,您好”等一批宣传品牌,涌现出一批全国教师先进典型。同时,在全省率先实施基础教育“名师名校长”培养计划,创新探索“育己+育人”的“双育”模式,和“1+X+5”的融合培养机制,培养了102名“名师名校长”,带动了510名基础教育后备人才成长。在深化中小学教师评价改革方面,我市出台了《株洲市教育紧缺急需人才认定和激励暂行办法》,吸引了一大批“双一流”高校毕业生和研究生来株任教。

### 深入交流共同提升

在此次研修活动中,省教育厅副厅长王仁祥出席活动并为研修班作专题报告,盘点了全省“十四五”教师队伍建设成果,并谋划部署“十五五”强师兴教的湖南路径。

王仁祥表示,“十五五”是建设教育强国的关键战略期,也是湖南教师队伍建设的“量的积累”迈向“质的飞跃”的黄金窗口期。未来五年,湖南教师队伍将聚焦重塑师德师风新生态、重构师资配置新通道、升级师范教育新体系、激活教师成长新动能、构筑领军人才新高地“五个关键突破”,推进系统性重塑,闯出具有湖南特色的强师之路。

来自周边地区的参训学员表示,来株洲参加此次活动受益匪浅,不仅加强了跨地区、跨学段、跨学科的深入交流,探讨共性问题,分享成功经验,还有助于推动教师队伍建设和教育质量不断提升。



来自全省教育系统的相关负责人参与研修。 记者/戴凛 摄

## 这场全国赛事 南方中学60名学子获奖

株洲日报讯(全媒体记者/戴凛 通讯员/刘艺琴) 日前,第22届“外研社杯”全国中学生外语素养大赛湖南地区决赛结果揭晓。株洲市南方中学学子表现优异,共有60人斩获省级奖项,其中一等奖27名、二等奖29名、三等奖4名,获奖数量和质量均实现新突破。

“外研社杯”是目前国内最具权威性和影响力的中学生外语赛事之一,本届湖南省决赛采取线上线下相结合的方式。围绕“仁者无敌”这一主题,选手们结合“天时地利人和”“上下同欲者胜”“爱民”等中华优秀传统文化理念,用英语讲好

中国故事,传播中国智慧。

南方中学相关负责人介绍,本次比赛备赛时间紧、任务重,面对有一定深度的传统文化选题,学校英语组迅速行动,为每一位参赛选手“量体裁衣”,制定个性化辅导方案。从选题切入到逻辑框架,从语言表达到舞台呈现,老师们逐一与学生沟通,挖掘每个人的兴趣点和擅长领域。每一篇演讲稿都经过反复打磨;针对语音语调、专家问答等薄弱环节,老师们分项突破、逐个攻克。正是这种“一个都不能少”的用心,让每个孩子都能在赛场上都能从容自信,展现最好的自己。

## 荷塘区:数智赋能,培育教研骨干力量

株洲日报讯(全媒体记者/戴凛 通讯员/谭望文) 培育AI赋能教研骨干力量,推动人工智能与教育教学深度融合。日前,荷塘区举行2026年人工智能赋能教育教学专题培训。

活动中,市教育技术装备所所长、株洲市人工智能赋能教育专家团队首席专家李雨担任主讲嘉宾。他聚焦教育领域AI应用热点,结合翔实数据与典型案例,深度剖析人工智能在教育领域的发展态势与应用前景。并系统讲解了各类人工智能教研工具的使用方法与实践技巧,手把手带领参训教师掌握AI赋能教研的核心技能。他强调,AI工具搭建重在夯实基础,后期打

磨优化才是提质关键,教师要持续优化指令、更新教学资源库、校准输出内容,让智能教学助手精准贴合学科特性、学情实际与教学目标,真正实现人机协同、减负增效。

荷塘区教育教学研究指导中心主任吴健表示,人工智能是驱动教育高质量发展的核心动能,全体参训教师要主动拥抱AI时代,打破技术应用壁垒,推动AI技术与课堂教学、教研深度融合,全力赋能课堂提质与学生成长。她表示,后续将持续开展系列专题培训,搭建常态化交流互学平台,助推区域教育教学质量迈上新台阶。

## 市八中:探寻教育的尺度与温度

株洲日报讯(全媒体记者/戴凛 通讯员/陈婧琦) 如何依法、依规、有温度地行使教育惩戒权?日前,株洲市八中特邀长沙市党委党校法学副教授、湖南天地人律师事务所教育法律师伍华,为全体教师带来了一场兼具理论深度与实践指导的专题分享。

伍华以《教育惩戒的尺度与温度——在法治与良知的轨道上实施教育惩戒》为题,从教育的初心谈起,指出教育惩戒的本质是一种教育行为,

其根本目的是关爱、矫正和引导学生,是维护正常教学秩序、促进学生健康成长的必然要求。

“此次专题培训是我校加强师德师风建设、提升教师依法治教能力的重要举措。”市八中副校长周公望表示,本次培训帮助老师们划清了惩戒的红线,传递了科学的方法,更升华了教育的理念:惩戒应兼具尺度与温度,其最终目的是让学生“信服”而非“屈服”,为老师们有效实施教育管理提供了明确的法规指引和实用的操作参考。

## 市十三中:校企共建创新课程实践基地

株洲日报讯(全媒体记者/戴凛 通讯员/陈辉) 日前,株洲市第十三中学主要负责人前往湖南维尚科技有限公司与株洲宜安精密制造有限公司进行实地走访,就共建创新课程实践基地开展交流合作。

走访中,校方深入了解了企业的技术研发成果、生产流程以及企业对高素质技术技能人才的需求情况。

座谈会上,十三中党委书记孟祥忠表示,建立创新课程实践基地是落实立德树人、培育学生科技创新素养的重要举措,期待校企在科技课程、文化育人等多方面相互促进,携手发展。

校长孟孟璋说,学校将围绕智能制造等前沿科技开发特色校本课程,让学生在“创中学、做中学、研中学”,在实践中获得真实体验。

两家企业管理层承诺开放生产线供学生参观、实践和体验,选派技术骨干担任导师,协助学校开展课程建设。随后,校企代表共同为基地揭牌,该平台正式启动运行。

校方表示,将以基地为依托,定期组织学生开展职业体验、项目式学习和研学实践活动,帮助学生了解现代制造业发展趋势,激发学习兴趣与创新意识,为培养新时代高素质创新型人才奠定坚实基础。