

三招盘活闲置土地

株洲日报全媒体记者/陈洲平
通讯员/尹阳乐 刘凯翔

2月4日,茶陵经开区景弘农牧生猪产业链项目施工现场,现代化标准厂房错落有致,工人们正忙着调试设备,现场涌动着抢抓进度的热潮。而此前,该地块曾因项目资金链断裂,45.5亩工业用地长期闲置,制约产业发展。

茶陵经开区通过精准招商、模式创新和全程服务,积极破解闲置资产盘活难题,推动生猪产业能级跃升,走出了一条闲置资产盘活与产业升级协同发展的新路径。

精准招商 头部企业入驻焕发生机

“饲料项目停摆后,这片土地一直闲置,我们看着着急,却又无力重启。”2月4日,正在指挥新设备调试的湖南景弘农牧有限公司负责人,回忆起项目困境,仍难掩惋惜。

作为茶陵县2019年12月引进的重点项目,景弘农牧原本规划打造生猪养殖与饲料生产一体化产业链,养殖板块顺利投产,但配套饲料项目因生猪市场持续低迷,

资金链彻底断裂,45.5亩工业用地就此沉睡,不仅造成土地资源浪费,也让生猪产业链陷入有养殖、缺饲料的尴尬境地。

茶陵经开区主动介入,于2024年组建专项调研专班,开启了精准招商的破局之路。专班通过行业数据分析、企业资质审查、实地考察比对,在众多饲料企业中,锁定了全国饲料行业头部企业——大北农科技股份有限公司。该企业不仅拥有多项饲料生产核心专利,市场覆盖率达70%以上,年营业收入更是高达239亿元,其智能化生产工艺与产业实力,恰好契合景弘农牧项目的重启需求。

专班主动搭建沟通桥梁,组织双方开展6轮商务谈判,直面合作中的股权分配、资金投入等分歧,最终于2024年上半年达成共识,成功推动大北农集团入驻。

全程护航 闭环服务疏通项目堵点

“合作意向达成后,我们最担心的就是资金缺口和审批流程繁琐的问题,没想到经开区全程保驾护航,帮我们扫清了所有障碍。”茶陵大北农饲料有限公司经理张令感慨道。

茶陵经开区补强生猪产业链小记

茶陵经开区创新思路,牵头推出“增资扩股+资产租赁”的合作模式,明确原景弘农牧保留25%股权,大北农集团以出资方式获得75%股权并租赁相关闲置资产,既保障了原企业合法权益,又为项目注入充足资金,有效降低了合作阻力。

与此同时,茶陵经开区成立一对一服务专班,实行“专人对接、全程代办”制度。该专班将12项审批事项梳理成册,明确责任分工、办理时限,并主动与自然资源、环保、市场监管等部门对接,开通审批绿色通道,同步推进多项审批工作。

“以前办理土地权属变更,至少需要2个月时间,这次经开区主动协调,仅用1个月就办完了,审批周期缩短了40%。”专班工作人员介绍。

与此同时,茶陵经开区积极引入金融机构,为项目提供供应链融资支持,成功解决了4000万元的资金缺口,为项目快速重启注入了资金活水。此外,茶陵经开区还推行挂图作战模式,制定详细的甘特图,明确厂房改造、设备安装等6个建设节点,并标注每个节点的完成时限与责任人员。通过一系列精准服务,项目主体工程提前3个月竣工,为早日投产奠定了坚实基础。

盘活升级 闲置土地赋能产业跃升

走进景弘农牧生猪产业链项目饲料生产车间,智能化生产线令人耳目一新,玉米、豆粕等原料通过密闭管道自动输送、配比、混合,生产车间的大屏上,配料总量、生产参数等实时数据一目了然,实现了从投料到出品的全流程数字化管控。

该项目饲料板块预计春节后投产,年产量可达12万吨,可有效完善生猪产业链条,推动茶陵生猪产业从分散养殖向规模化、智能化转型。

“不仅要盘活闲置资产,更要让闲置资产发挥最大效益,实现‘盘活一处、带动一片、升级一业’的目标。”茶陵经开区管委会相关负责人表示,园区始终坚持规划引领替代直接干预,政策引导替代行政命令的理念,避免为盘活而盘活,将闲置资产盘活与产业链升级、绿色发展相结合,推动土地资源优化配置与产业协同发展。

如今,景弘农牧项目已成为茶陵经开区盘活闲置资产的样板工程,其成功实践不仅化解了工业用地闲置难题,也助推了生猪产业能级提升,为县域经济高质量发展注入新动力。

第六批国家慢性病综合防控示范区名单公布 涪陵区入选

株洲日报(全媒体记者/邹怡敏 通讯员/颜佳程)近日,国家卫生健康委办公厅公布了第六批国家慢性病综合防控示范区名单,全省共4个县(市、区)入选,涪陵区是我市唯一入选的县(市、区)。

近年来,涪陵区织密慢病防控网,全面完成国家糖尿病标准化防控中心(DPCC)建设,实现区有分中心(区人民医院、区中医医院)、镇有基层中心(10家卫生院及社区卫生服务中心)、村有监测点(129个行政村卫生室)的三级网络覆盖,且区镇村三级DPCC管理信息数据互联互通。

该区医疗机构设立慢病一站式服务门诊,为慢病患者免费定制发放健康监测记录本,开通药品代购、上门护理服务,开放共享煎药房与共享厨房,推动慢病管理从被动医疗向主动健康转变,实现区域内全人群、全病程、全因素标准化防控。按照区级专家+乡镇医务人员+村医的模式组建公卫服务队伍,建制乡镇卫生院均规范设置了中医馆,在康乃馨养老社区、漂沙井敬老院开设医疗服务点,打通了服务群众的最后一公里。

茶陵中央财政油茶产业发展 示范奖补项目开工

株洲日报(全媒体记者/陈洲平 通讯员/谭书琴 谭斌斌)1月30日,茶陵县中央财政油茶产业发展示范奖补项目在严塘镇龙井村开工,总投资3.15亿元。

该项目通过中央资金撬动社会资本投入,聚焦良种繁育、低产林改造、智慧管护等全产业链环节,涉及一产建设内容为油茶新造6077.7亩、抚育改造44998亩、水肥一体化高效管护42828.3亩。

在项目实施过程中,湖南万樟园林集团有限公司将承担重要建设任务,依托“三华”油茶优良品种,重点打造示范样板,同步推进低产林改造、智慧管护设施及加工配套设施。项目建成后,预计可带动1600人就业,每年为村集体增收120余万元。

近年来,茶陵县深耕油茶特色产业,已建成油茶林44.36万亩,拥有18个千亩以上、3个五千亩以上示范基地。2025年油茶总产量达1.19万吨,产值突破17.2亿元,“企业+基地+农户”模式渐趋成熟,为项目落地实施筑牢了坚实基础。

“敲门行动” 救下一氧化碳中毒村民

株洲日报(通讯员/张和生 罗霞)近日,炎陵县策源乡梨树洲村一独居村民在家烤火时,不慎一氧化碳中毒昏迷。正在开展“敲门行动”的村干部及时发现,紧急处置,目前该村民已脱离生命危险。

连日气温较低,为确保群众安全,策源乡组织乡村干部逐户开展安全隐患排查“敲门行动”。事发当天上午,乡、村干部在梨树洲村排查时,发现该独居村民家中浓烟弥漫,室内有燃烧的炭火,村民倒在地上、面色苍白、意识模糊,呼喊后仅微弱回应,情况危急。

乡、村干部当即判断其为一氧化碳中毒,迅速将其转移至通风处,解开衣领保障呼吸通畅,并紧急联系乡、县医院请求医疗支援。

母女共创乡村公益书屋

株洲日报(全媒体记者/邹怡敏 通讯员/田婧梅 鲁丹)2月1日,《全民阅读促进条例》正式实施,由10岁女孩赵佳琪和其母亲赵红梅共同创办的公益书屋“果田阅读空间”对外开放。

果田阅读空间位于涪陵区龙门镇果田村村部旁,面积约60平方米。走进其中,灯光明亮,原木色的书架整齐排列,各类图书分门别类、摆放有序。这座书屋的诞生,源于长沙砂子塘小学四年级学生赵佳琪的一个纯真梦想。去年,在一次阅读分享会上,她读完著名儿童文学作家、省作协主席汤素兰的《寻找林木森书店》后,便萌生了打造一家书屋的想法。

去年10月起,母女俩利用闲暇时间,走访长沙多家书店学习空间陈列,随后在果田村租下闲置门面,先后投入约30万元打造梦想书屋。从空间设计、施工监工,到

定制书柜、挑选书籍,赵佳琪都积极参与,她还亲手为书屋绘制了装饰画,并与好友共同设计了书屋logo。“我画的画,好朋友画的田,寓意是在知识的沃土里硕果累累。”赵佳琪说。

目前,果田阅读空间藏书超4200册,涵盖文学、科普等门类,能满足各年龄段人群阅读需求。赵佳琪计划每半个月从长沙带一名同学返乡,利用周末打理书屋,并在村里招募“小小馆长”和她一起管理书屋。

当天,龙门镇授予果田阅读空间“爱心书屋”牌匾,授予赵佳琪“爱心小天使”称号,省委办公厅代表、长沙砂子塘小学师生现场捐赠图书。省作协主席汤素兰也来到现场,与孩子们进行了阅读分享交流。“希望乡亲们经常带孩子来读书,书屋的灯能常亮。”赵红梅说。



果田阅读空间对外开放。通讯员 供图

城市·观察

责任编辑:李卉

这些“小而美”的变化 惠民又暖心

株洲日报全媒体记者/肖星平

2025年,我市聚焦民生实施多项“小而美”工程,从共享菜园到老旧电梯换新,从小区改造到社区共建,以细节处改善生活品质,切实增强居民幸福感与获得感。

共享菜园 居民在种菜中收获快乐

2月3日上午,天元区栗雨街道菱溪社区的共享菜园在暖阳下生机勃勃。“快点站好,让爷爷给你们在这块菜地前拍个照。”田爷爷带着两个孙女在菜地前拍照留念。作为2025年共享菜园首批报名参与者,他通过抽签分到30平方米菜地,已种下八九种当季蔬菜,“自去年种上这块地,家里吃的蔬菜基本不用买了。”他笑盈盈。

去年2月,菱溪社区将40亩闲置地改造成280块规整的共享菜园,每块30平方米,通过抽签免费分给居民。为管理菜园,社区与居民成立“小菜园自治委员会”,制定30多条管理规矩,涵盖种菜品种、施肥方式、环境保护等方面,违规者将被收回菜地。“之前有蔬菜被偷,委员会马上组织巡逻队轮流值班,问题很快解决了。”社区工作人员介绍,菜园产出的蔬菜会举办义卖,所得用于购买种子和维修设施。

菱溪社区还围绕共享菜园举办丰收火锅节、幸福邻里节等活动,大家摘菜煮火锅、分享种植经验,还把多余的菜送给小区老人。这种模式既避免土地浪费,又增进邻里关系,成为社区治理的典范。

天元区栗雨街道启动“城市共享菜园”项目,惠及2000余户8000余人,推动了社区共建共治共享。

电梯换新 居民出行更有安全感

2025年,我市获批换梯217台,数量居全省第二,较2024年的48台增长超350%,居民获得感显著增强。

“新电梯平稳敞亮,还有扶手,再也不用担心安全了。”荷塘区西子花园27栋的施奶奶对新梯十分满意。6栋的沈女士也表示肯定:“再也不怕电梯突然发生故障了。”

湖南迅通电梯有限公司总经理左邓桃介绍,新梯载重增加200kg,配备双扶手及“梯眼”智能系统,可自动识别人员被困、电动车入梯等异常并报警,实现安全与智能化双提升。该小区12台服役近20年的旧梯更换仅用1个月,该公司的高效执行获得居民认可。



田爷爷在共享菜园给两个孙女拍照。



改造后的六〇一社区茨中村干净整洁。



西子花园小区居民乘坐新电梯。记者/肖星平 摄

“新电梯平稳多了,再也不心慌了。”天元区庐山恋小区11栋的段阿姨作为首批签字同意换梯的业主,对新梯赞不绝口。湘银物业庐山恋服务中心陶经理表示:“新电梯让物业省心不少,居民交物业费也更积极,业主和物业关系更融洽了。”

庐山恋小区旧梯已使用17年,故障率与维修成本激增。“去年开始分批更换,申报的23台已完工22台。”株洲南方电梯有限公司总经理朱铁球表示,工程正高效推进,最后一台电梯将于春节后一个月内完工。

老旧小区改造 居民幸福感原地“升级”

2月3日下午,芦淞区六〇一社区足球场周边老旧小区内,冬日阳光温暖祥和。小区坪地与道路已全面铺设沥青,路面平整美观。居民们或悠闲散步,或坐在石凳上沐

浴阳光闲聊,更有居民架起桌椅围坐玩牌娱乐,呈现美好惬意的生活图景。

“现在再也不用担心走路会绊倒了,路面比以前平整好多了。”家住茨中村26栋的程奶奶今年已逾八十,小区改造后她日常散步再无后顾之忧。玩牌的居民们也纷纷打开话匣子:“楼道现在整洁美观多了!”“下雨天屋顶再也不漏水了!”“小区还新增了停车位和电动车充电桩,方便多了!”“阳光洒在她们笑意盈盈的脸上,幸福与满足溢于言表。”

六〇一社区作为全市首个以“绿色完整社区”标准改造的老旧小区,在完成路面铺设、屋顶防水、楼道粉刷、雨污分流等基础类改造的同时,新增停车位及充电桩,并配套建设“一老一幼”服务设施,形成功能完善、生态宜居的社区新样态。社区居委会副主任肖江慧介绍,此次改造惠及4个老旧小区近8000名居民,目前正在开展最后收尾工作,施工方将持续驻场至3月处理遗留问题,之后维护工作将移交物业接管,确保改造效果长期保持。

据政府工作报告,2025年,我市开工城镇老旧小区改造项目113个,惠及1.7万户家庭。这些“小而美”的变化,从细节处改善生活品质,让居民在“家门口”就能感受到实实在在的幸福感与温暖。

记者手记

民生微更新 幸福实景图

我市2025年民生工程以“小而美”为特色,在细节处书写大民生。

共享菜园通过自治管理实现“荒地变良田、邻里更亲厚”,既满足居民耕作乐趣,又以义卖反哺社区,成为基层治理创新样本。老旧电梯换新改造,增设智能报警系统,解决居民出行安全隐患,物业费收缴率同步提升,实现“安全+和谐”双赢。老旧小区改造覆盖113个项目,惠及1.7万户,路面平整、屋顶防水、充电桩增设等举措,让“老社区”焕发“新活力”,居民幸福感显著提升。

这些工程虽“小”,却以精准对接民生需求为出发点,通过共建共治共享机制,将政策红利转化为居民可感可知的幸福体验。从菜园到电梯,从路面到楼道,我市用“小而美”的民生实践证明:城市温度,藏于细节;幸福指数,源于实干。

同比增长近90%

城发集团现代物流发运量实现“开门红”

株洲日报(全媒体记者/张威)近日,记者从株洲城发集团旗下现代物流集团了解到,其运营的湘粤非铁海联运通道迎来强劲开局。

据城发集团现代物流集团相关负责人介绍,湘粤非铁海联运通道在今年1月累计发运7100标箱,开行87列,同比增长88.01%,创下单月历史新高,单日峰值突破280标箱。这组数据不仅标志着运营能力迈上新台阶,更彰显其作为全省对非战略通道的核心竞争力和市场活力。

当前,我市正在重点打造中非经贸株洲陆港,湘粤非铁海联运通道是株洲陆港的重要组成部分。该通道以株洲为主集结中心,不仅打通了“湖南—粤港澳大湾区—非洲”的三级联动物流体系,更逐步成为中非产能合作、贸易互联、产业协同的关键载体。

去年,湘粤非铁海联运通道实现高质量发展:全年发运5.83万标箱,开行711列,同比增长24.08%;株洲主集结中心自开行以来累计发运突破2300列、19万标箱;进口货源同比增长153%,对非货源同比增长70%,货值达56.5亿元,成为广州港在内陆地区铁海联运最大的通道平台。尤其在非线路拓展上取得突破性进展,新开通至阿尔及利亚、突尼斯、埃及的三条北非专线,全程物流时效压缩10—15天,初步形成覆盖东非、西非、北非的物流网络,为湖南打造“内陆地区改革开放高地”提供了坚实支撑。

城发集团现代物流集团相关负责人表示,下一步湘粤非铁海联运通道将继续以株洲主集结中心为核心,整合铁路、港口、仓储、通关等全链条资源,深化跨区域协作,拓展货源类别,优化服务模式,致力打造一条覆盖广、效率高、功能强的国际物流大通道,助力“中国制造”更顺畅地走向全球,持续助力湖南深化对非经贸合作、建设内陆改革开放高地。

锚定五个方面 为转型发展注入强劲动能

株洲日报(全媒体记者/张威 通讯员/邓宇星)2月4日,株洲市城发集团召开2025年“三个年”活动暨年度总结大会。

过去一年,城发集团主动应对经济下行压力,以“经营项目开拓年、对外开放提升年、企业管理提质年”活动为抓手,坚持稳中求进、干中求进,不断强经营、促开放、优管理,圆满完成各项工作任务。集团获评全国“2025年国企平台公司转型升级标杆企业”,“数智盘活”实践入选国家数字化转型典型案例,改革经验荣获湖南省企业管理现代化创新成果二等奖。

2026年,集团工作锚定五个方面:要稳住基本盘,在筑牢安全防线上夺取新胜利;要跑出加速度,在打造发展引擎上夺取新胜利;要打好组合拳,在提升经营效益上夺取新胜利;要走好改革路,在释放发展活力上夺取新胜利;要举起党建旗,在激发内生动力上夺取新胜利。为集团“十五五”开局、高质量转型发展注入强劲动能,为培育制造名城、建设幸福株洲贡献更多城发力量。