

营商 环境

莫让“中介依赖”拖慢优化脚步

任远

【让更多企业“知渠道、会使用、愿信赖”。】

近日,某产业园在厂房改造中,因燃气管道迁改寻求中介机构代办相关手续,耗时十天竟未与燃气公司取得有效联系,项目被延误。转而求助市优化营商环境中心后,问题当天即获转办处理,迅速步入正轨。

事件首先暴露出“中介依赖”思维。过去,因部分公共服务环节存在信息壁垒或程序迟滞,催生了中介市场,使一些企业形成了“找中介比走正规渠道快”的刻板印象。此例中,中介的“失联”表明,这种非正规渠道不仅未必高效,反而可能成为延误时机、增加风险的“堵点”。

与之形成强烈反差的,是官方协调机制展现出的高效能。市优化营商环境中心“迅速转办、跟踪督促”的高效服务,并非特例,而是近年来“放管服”改革持续深化、治理效能提升的缩影。“接诉即办”“有诉必应”等机制正致力于让企业诉求直达责任主体,并获得限时响应。

此事向市场发出明确信号:在营商环境系统性优化的当下,积极了解和善用“企呼政应”等官方正规渠道,往往是更可靠、更经济的选择。

当然,要使“官方一日办结”成为普遍常态,仍需持续努力。一方面,需加强官方渠道的宣传与可及性,让更多企业“知渠道、会使用、愿信赖”。另一方面,须不断夯实相关协调监督机制的权威与效能,确保企业诉求“转办”之后必有“回响”,方能真正释放经济活力,筑牢高质量发展的根基。



漫画 王玺

文明 城市 十年志愿路,一颗暖人心

沈全华

【日子久了,冰化了,心开了,这不是什么奇迹,这是将心比心的结果。】

一个拨了又挂的电话,让荷塘区志愿者刘江萍挪下生意、锁了店门,一路小跑赶到帮扶对象刘师傅家中。直到看见人没事,心才落回肚子里。这样的事,在她十年的志愿路上,太平常了。可这平常里,闪着不平常的光。

从偶然到坚守,十年弹指一挥间。2016年,刘江萍从顾客那里听说“志愿服务”这个词,就一头扎进来,再没停过脚步。母亲为乡亲免费看病还倒贴药材的身影,那句“能帮一把是一把”的家常话,成了她骨子里的信念。刘江萍的志愿故事,就是从家风吹拂开始,吹向了更需要温暖的角落。接过母亲温暖的接力棒,她自称没做过什么惊天动地的大事,就是想在别人难的时候递一把暖、搭一把手。话说得轻,事却做得实。

面对“走过场”的质疑,她用坚守融化戒心。帮扶对象文师傅因车祸致残,在妻子离开后和老母亲相依为命,对上门的志愿者持

有戒心,认为“就是走个过场”。刘江萍没有豪言壮语,只有日复一日。三伏送饭,一送一个月;节日油春联,从不缺席。日子久了,冰化了,心开了,这不是什么奇迹,这是将心比心的结果。另外一位帮扶对象打来电话,兴奋地说要送她两只小仓鼠时,刘江萍红了眼眶。这份礼物,重过千金——那是一扇紧闭的心门,终于为她打开了。

一天两天容易,一年两年难,十年如一日的更难。在这个快节奏的时代,人与人的信任尤其珍贵,而刘江萍们,正是搭建信任桥梁的人。从一个人到一群人,刘江萍所在的“月”你同行志愿者联合会,队伍越来越壮大。株洲的温暖,就是这样来的——靠一个个刘江萍,一次次上门、一趟趟奔波,捂热了街头巷尾,擦亮了这座城市的文明底色。

一通急电,十年坚守。志愿故事还在继续,关爱温暖还在传递。我们相信,株洲会有更多刘江萍站出来,用她们的微光,照亮更多需要温暖的角落。这,就是人间最动人的风景;这,就是时代最踏实的力量。

法治 生活

收回公租房再摇号 守住的是公平生命线

刘琼

【以公开透明护航分配公正。】

近日,攸县通过公开摇号,将此前专项清理中收回的违规占用的53套公租房,重新分配到轮候家庭手中。此举不仅让宝贵的公共资源“物归其主”,更以透明、规范的程序,捍卫了保障性住房政策的公信力,传递出政府部门维护民生公正的清晰信号。

公租房,本是住房保障家庭的“雪中送炭”的暖心工程。然而,有的地方却出现了违规占用、转租转借等乱象,让好政策在“最后一公里”走了样。一边是真正需要的家庭苦苦等待,一边是少数不符合条件的人悄然占用,这不仅寒了一些困难群众的心,也削弱了公共政策的公信力。攸县的专项清理行动,正是对这种乱象的直面与纠偏,让群众看到了政府部门的决心。

更值得称道的是,此次分配全程“阳光”操作。摇号现场邀请了县纪委

监委、政府办、公证、媒体工作人员及候选家庭代表参与监督,摇号结果也在当地政务网站、融媒体中心平台公开公示,接受社会监督。如此严谨的程序设计,最大限度压缩了权力寻租和暗箱操作的空间,也让群众对公租房管理的信任,重新生了根、发了芽。

公租房的生命力,源于公平分配,也系于动态管理。攸县的实践启示我们:一方面,要善用大数据等手段,实现精准识别、常态清查,对违规行为“零容忍”,做到发现即清退、查实即整改,形成持久震慑;另一方面,必须恪守程序正义,以公开透明护航分配公正,确保每一套收回的房源都能顺畅、安全地流向最需要的家庭。唯有如此,公租房体系才能健康循环,真正成为群众住得进、住得稳的“安心房”。

住房是民生之要,公平是保障之基。期待更多地地方能以此为鉴,不断织密制度笼子、优化管理流程,让公租房真正惠及需要的人。

城市 治理

城市管理就应像绣花一样精细

肖星平

【通过绣花般的细心、耐心、巧心提高精细化水平。】

近期,株洲推出的道路停车收费新规与错时共享停车升级方案,形成了破解停车难的系统性措施,凸显出“持续完善”的治理逻辑——城市管理应该像绣花一样精细。

道路收费新规优化了计费逻辑。设置30分钟免费时段保障短时段办事需求,20时至次日8时的12小时免费时段覆盖夜间停车刚需,计费单位从“1小时”细化为“30分钟”实现精准计费。以晚间聚餐为例,市民原本需要支付数小时费用,如今只需要少缴费甚至全程免费;40分钟短停原按1小时收费,现仅计30分钟费用。这些调整通过价格杠杆优化资源配置,既降低了市民停车成本,又提升了泊位周转效率。

错时共享停车则突破了供给瓶颈。目前已有20家机关单位停车场接入智慧停车管理平台,工作日8:00至次日7:00、双休日及节假日全天免费开放,市民通过“株洲停车官微”可实时查询车位并在线预约。未来还将扩展至封闭式停车场、商场、住宅小区,形成“全市一张网”的错峰格局。这种“时间换空间”的共享模式,释放了机关单位闲置车位资源,有效缓解了核心区停车压力。

两项措施形成互补。收费新规通过价格机制调节需求,错时共享通过资源整合扩大供给,共同推动停车管理从粗放式向精细化转型。但完善无止境,需要持续监测执行效果,动态调整开放时间,与计费规则;强化技术支持,确保计费设备稳定、预约系统高效;扩大宣传覆盖范围,让更多市民知晓并享受政策红利。

破解停车难是系统工程,更是持久战。唯有通过绣花般的细心、耐心、巧心提高精细化水平,才能实现市民停车便利与城市治理智慧的双重提升,绣出城市的品质品质。

基层 治理

当好合伙人,让基层治理暖而有力

王娜

【基层是一个大课堂,“蹲下去才能看清蚂蚁”。】

年关将至,天元区机关干部下沉乡村送暖,将“机关干部进小区”实践延伸至田间地头。褪去外来客身份,化身乡村合伙人,既解基层难题、推动城乡融合,更以理念革新、双向赋能,彰显基层治理的温度与力度。

干部下沉是激活基层治理的关键。乡村治理是国家治理的“最后一公里”,更是社会矛盾化解的前沿。天元区15支工作队以合伙人姿态扎根乡村,聚焦道路硬化、驿站升级、“一老一小”关爱等民生实事,用“板凳式”沟通摸清民情、精准破题,既让治理效能转化为群众看得见的幸福,更激活乡村自治动力,构建起党群同心共治新格局。

干部下沉能锤炼干部“十八般武艺”。基层是一个大课堂,“蹲下去才能看清蚂蚁”。田间地头、家长里短、矛盾现场蕴含着丰富的知识,乡村振兴、环境保护、综治维稳,每个领域都有大学问。天元区下沉

干部在沉浸式学习中长出本事。此外,他们化身“推销员”拓宽农产品销路,当好“顾问”谋划集体经济发展,让民生关怀与产业扶持同频共振,不仅多了泥土味,更以沉浸式锻炼打造出一支懂基层、爱基层、善服务的骨干队伍。

干部下沉激活了乡土文化生命力。城乡融合的核心是资源均衡配置、发展成果共享,而文化融合是重要底色。下沉干部搭建城乡经济互通桥梁,推动土货进城、游客进村。同时组织乡村晚会、书画交流等活动,激活乡土文化内核,以“经济+文化”双融合模式,破解农村产业瓶颈,凝聚乡邻情感,助力城乡共富共荣。

寒风中的暖流最是动人,基层的实践最有力量。天元区干部下沉实践,彰显了新时代干部的担当,更实现了治理、赋能、文化传承的多重突破。干部下沉不是“一阵风”,唯有持续推动干部沉下去、资源聚起来、城乡融起来,文化活起来,才能夯实基层治理根基,实现乡村振兴与城乡协调发展,让发展成果惠及更多群众。

株洲市自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告

株洲市国土公告〔2026〕001号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	202512016	交易编号:	株洲市国土〔2026〕001号
宗地总面积:	27177.92平方米	宗地坐落:	天元区万富路以东、新东路以南、大石桥环路以西、新马北路以北
主要用途年限:	30年	容积率:	1≤容积率≤2
绿地率(%):	绿地率≤10%	建筑密度(%):	建筑密度≥35%
主要用途:	一类工业用地	建筑限高(米):	
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别
	一类工业用地	27177.92	六级
投资强度:	万元/公顷	保证金:	317万元
起始价:	1055万元	加价幅度:	10万元
		估价报告备案号:	4302526BA0002

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后

成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

202512016:一、由竞得人自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴至不低于土地成交总价款

的50%,60日内全额缴清。二、按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发〔2021〕43号)实施交付。三、宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监测监管系统中录

入《国有建设用地使用权出让合同》。四、《工业用地项目供后监管协议》签订【最高报价人须签订《工业用地项目供后监管协议》方可签订宗地《成交确认书》,否则竞买无效;保证金不计息退还,由此造成的一切经济、法律责任由最高报价人承担。五、【“标准地”指标】产业类别:高端装备制造(未经批准不得改变产业分类);固定资产投资强度:不低于350万元/亩;地均税收:不低于26.2万元/亩;亩均收入:不低于450万元/亩;容积率:1.0-2.0;科研经费投资强度:不低于5%。六、【逾期缴纳土地出让金处置】竞得人未按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权,定金数额不足以弥补因受让人违约造成的损失,出让人可以要求受让人赔偿超过定金数额的损失。

三、本次国有土地使用权挂牌出

让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2026年02月02日08时00分至2026年02月23日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzyzyj.cn:29091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2026年02月24日08时00分至2026年03月03日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzyzyj.cn:29091/portal/index>)提交申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2026年03月03日17时00分。申请人按规定缴纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2026年03月03日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。该地块挂牌时间为:

2026年02月24日08时00分至2026年03月05日09时30分;

七、其他需要公告的事项:

无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:400777016

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅;

2.线上办理网址:
<https://casign.hnsgzgy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2>

株洲市公共资源交易中心
2026年02月02日

株百股份 ZHUBAI CO., LTD.

株百百年年货节

—活动时间:2026年1月23日~3月3日—

非遗文化闹新春

墨宝迎春 春联送福

时间:2.6~2.15

在株百中心店/天元店/单店购物满300元即可领取定制春联1份(数量有限,送完即止,凭券兑换)

中心店/天元店/单店服务台

非遗文化闹新春

泼墨迎春 墨香传福

时间:2.3~2.12

株百会员1积分参与书法老师现场教学,书写对联,成品可免费带走。

中心店1楼中厅/天元店1楼步行梯处

美的家电·湘超株洲队王者挑战赛

足竞峡谷·乐在一起

时间:2.7~2.8 (每天下午14:00-18:00)

2月7日 粉丝海选赛—角逐“最强队友”

2月8日 球星&粉丝联动赛—决出“湘超最强队友”

活动地点 中心店1楼中厅

非遗文化闹新春

大年初一 瑞狮迎新

时间:2.17(初一)

上午10:00-11:00

舞狮闹花轿、采青、舞狮社联

中心店正门前坪

非遗文化闹新春

马上有钱

福韵新春 拓印纳福

时间:2.3~2.6 (上午10:00)

株百会员1积分即可参与拓印(每天限量100人,每人限参与1次)

中心店1楼中厅

非遗文化闹新春

甜趣新春 糖画添福

时间:2.9~2.12 (上午10:00)

株百会员1积分即可参与糖画制作(每天限量100人,每人限参与1次)

中心店1楼中厅

非遗文化闹新春

吉时送福 财神驾到

时间:2.17(初一)~2.21(初五)

上午9:30-11:30/下午15:00-17:00

顾客与财神合影可获赠红包1个(数量有限,每人限参与1次)

中心店各楼层随机出现

非遗文化闹新春

喜闹元宵 猜灯谜

时间:3.2(正月十四)~3.3(正月十五)

上午8:30开始

活动期间,在中心店/天元店/单店购物满128元即可参与“猜灯谜”活动一次。在灯谜猜中一个谜语,猜出答案后现场工作人员将赠予礼品兑换券1张,可自行前往超市服务台兑换礼品一份(先到先得,赠完即止)

中心店B1服务台前