

## 株洲市自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告

株洲市国土公告〔2025〕042号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:  
一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	202510107	交易编号:	株洲市国土〔2025〕042号		
宗地总面积:	24483.1平方米	宗地坐落:	荷塘区硬质合金园片区逸易大道与映日路交汇处		
主要用途年限:	住宅70年,商业40年	容积率:	1.0<容积率≤2.2	建筑密度(%):	建筑密度≤22%
绿地率(%):	绿地率≥35%	建筑限高(米):	建筑高度≤80米		
主要用途: 普通商品住房用地(二类)					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	普通商品住房用地(二类)	23503.78	住宅二级、商业四级		
	其他商业服务业用地	979.32	住宅二级、商业四级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	3299万元	估价报告备案号:	4315525BA0004
起始价:	10995万元	加价幅度:	110万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

202510107:(1)按要求配建9班幼儿园一所,用地不少于5400㎡,建筑面积不小于3240㎡,应独立占地,同步验收,同步无偿移交(2)配建建筑风格须与周边环境相协调,沿红旗立交面应注重景观效果;(3)净用地范围内A面积24483㎡,地块B面积10176.28㎡,需统一规划,同步开发建设,建设用地受让方须在获得整宗用地后方可办理该地块报建手续;建设用地受让方在规划报建前需另行申请规划设计要点;(4)供应对象为中华人民共和国境内外的具有房地产开发资质公司、企业、其他组织(不含个人);(5)报名时应聘提交符合自有资金购地要求的证明材料。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按

照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年11月13日08时00分至2025年12月02日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2025年12月03日08时00分至2025年12月10日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index)提交申请,交纳竞买保证金的截止时间为2025年12月10日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年12月10日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

202510107:2025年12月03日08时00分至2025年12月12日09时30分;

七、其他需要公告的事项:

无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:

https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2  
株洲市公共资源交易中心  
2025年11月13日

## 株洲市自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告

株洲市国土公告〔2025〕044号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:  
一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	202511003	交易编号:	株洲市国土〔2025〕044号		
宗地总面积:	8798.1平方米	宗地坐落:	天元区,东天元区人民法院,北天元区机关小区,西惠普路,南黄河北路		
主要用途年限:	商业40年	容积率:	容积率=1.32	建筑密度(%):	建筑密度≤37%
绿地率(%):	绿地率≥5%	建筑限高(米):	建筑高度≤20米		
主要用途: 其他商业服务业用地					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	其他商业服务业用地	8798.1	商业二级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	2793万元	估价报告备案号:	4301925BA0023
起始价:	8629万元	加价幅度:	56万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

202511003:一、由竞得人自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴至不低于土地成交总价款的50%,360日内全额缴清;二、按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发〔2021〕43号)实施交地;三、宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》;四、竞得人按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有

权根据《国有建设用地使用权出让合同》第二十九条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权;五、竞得人原则上维持现状,未经批准不得改扩建;六、出让起始价8629万元,其中土地出让起始价确定为5585万元(合423.2万元/亩,楼面

地价4809.06元/m<sup>2</sup>);其中地面建(构)筑物价格3044万元。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年11月13日08时00分至2025年12月02日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2025年12月03日08时00分至2025年12月10日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index)提交申请,交纳竞买保证金的截止时间为2025年12月10日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年12月10日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

202511003:2025年12月03日08时00分至2025年12月12日09时30分;

七、其他需要公告的事项:

无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:

https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2  
株洲市公共资源交易中心  
2025年11月13日

## 株洲市自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告

株洲市国土公告〔2025〕045号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:  
一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	202511030-1	交易编号:	株洲市国土〔2025〕045号		
宗地总面积:	30769.2平方米	宗地坐落:	天元区栗雨工业园片区,新东路与佳兆业路交汇处东北角		
主要用途年限:	住宅70年,商业40年	容积率:	1.0<容积率≤2.2	建筑密度(%):	建筑密度≤22%
绿地率(%):	绿地率≥35%	建筑限高(米):	建筑高度≤54米		
主要用途: 普通商品住房用地(二类)					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	普通商品住房用地(二类)	29538.43	住宅二级、商业四级		
	其他商业服务业用地	1230.77	住宅二级、商业四级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	5928万元	估价报告备案号:	4312225BA0029
起始价:	11855万元	加价幅度:	119万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

202511030-1:一、由竞得人自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴至不低于土地成交总价款的50%,360日内全额缴清;二、按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发〔2021〕43号)实施交地;三、宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》;四、竞得人按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有

权根据《国有建设用地使用权出让合同》第二十九条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权;五、竞得人原则上维持现状,未经批准不得改扩建;六、出让起始价11855万元,其中土地出让起始价确定为4671.28元/㎡);其中地面建(构)筑物价格1453万元。

七、其他需要公告的事项:

无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:

https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2  
株洲市公共资源交易中心  
2025年11月13日

七、该地块须与北侧地块(T02020214号地块剩余部分,约11435.36平方米)统一规划、统一报建、统一实施、统一验收。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年11月13日08时00分至2025年12月02日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2025年12月03日08时00分至2025年12月10日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index)提交申请,交纳竞买保证金的截止时间为2025年12月10日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年12月10日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

202511030-1:2025年12月03日08时

00分至2025年12月12日09时30分;

七、其他需要公告的事项:

无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:

https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2  
株洲市公共资源交易中心  
2025年11月13日

## 株洲市自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告

株洲市国土公告〔2025〕046号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:  
一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	202206042-1	交易编号:	株洲市国土〔2025〕046号		
宗地总面积:	17461.94平方米	宗地坐落:	天元区神农城片区范围内,神农大道以东,珠江北路以南		
主要用途年限:	50年	容积率:	容积率=0.79	建筑密度(%):	建筑密度=28.98%
绿地率(%):	绿地率=18.14%	建筑限高(米):			
主要用途: 图书与展览用地					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	图书与展览用地	17461.94	公共管理与公共服务设施一类二级用地		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	1298万元	估价报告备案号:	4303425BA0445
起始价:	44913万元	加价幅度:	44万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

202206042-1:一、由竞得人自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴至不低于土地成交总价款的50%,360日内全额缴清;二、按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发〔2021〕43号)实施交地;三、宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》;四、竞得人按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有

权根据《国有建设用地使用权出让合同》第二十九条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权;五、竞得人需维持地块现状,不得进行建设活动;六、出让起始价44913万元,其中土地出让起始价确定为4325万元(合165.12万元/

亩,楼面地价3135.21元/㎡);其中地面建(构)筑物价格40588万元。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年11月13日08时00分至2025年12月02日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2025年12月03日08时00分至2025年12月10日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index)提交申请,交纳竞买保证金的截止时间为2025年12月10日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年12月10日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

202206042-1:2025年12月03日08时00分至2025年12月12日09时30分;

七、其他需要公告的事项:

无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:

https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2  
株洲市公共资源交易中心  
2025年11月13日

## 株洲市自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告

株洲市国土公告〔2025〕047号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:  
一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	202511004	交易编号:	株洲市国土〔2025〕047号		
宗地总面积:	6527.35平方米	宗地坐落:	天元区,东银天国际,北工商银行小区,西天伦路,南黄河南路		
主要用途年限:	商业40年	容积率:	容积率≤1.12	建筑密度(%):	建筑密度≤29%
绿地率(%):	绿地率≥3%	建筑限高(米):	建筑高度≤22米		
主要用途: 其他商业服务业用地					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	其他商业服务业用地	6527.35	商服二级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	1708万元	估价报告备案号:	4303225BA0020
起始价:	4868万元	加价幅度:	35万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

202511004:一、由竞得人自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴至不低于土地成交总价款的50%,360日内全额缴清;二、按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发〔2021〕43号)实施交地;三、宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》;四、竞得人按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有

权根据《国有建设用地使用权出让合同》第二十九条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权;五、竞得人原则上维持地块现状,未经批准不得改扩建;六、出让起始价4868万元,其中土地出让起始价确定为3415万元(合348.79万元/亩,楼面地价

4671.28元/㎡);其中地面建(构)筑物价格1453万元。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年11月13日08时00分至2025年12月02日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2025年12月03日08时00分至2025年12月10日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index)提交申请,交纳竞买保证金的截止时间为2025年12月10日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年12月10日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

202511004:2025年12月03日08时00分至2025年12月12日09时30分;

七、其他需要公告的事项:

无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:

https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2  
株洲市公共资源交易中心  
2025年11月13日

七、其他需要公告的事项:

无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:

https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2  
株洲市公共资源交易中心  
2025年11月13日

## 醴陵市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

醴陵市国土公告〔2025〕061号

经醴陵市人民政府批准,醴陵市自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:  
一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	LL2025-41	交易编号:	醴陵市国土〔2025〕061号		
宗地总面积:	25120.43平方米	宗地坐落:	来龙门街道丁家坊社区		
主要用途年限:	居住用地70年、商业服务业用地40年	容积率:	容积率≤1.1	建筑密度(%):	建筑密度≤30%
绿地率(%):	绿地率≥30%	建筑限高(米):	建筑高度≤54米		
主要用途: 普通商品住房用地(二类)					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	普通商品住房用地(二类)	24366.82	四级		
	零售商业用地	753.61	四级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	2030万元	估价报告备案号:	4303925BA0031
起始价:	6753.28万元	加价幅度:	70万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买