

醴陵市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

醴陵市国土公告〔2025〕052号

经醴陵市人民政府批准,醴陵市自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:
一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	LL2025-19	交易编号:	醴陵市国土〔2025〕052号		
宗地总面积:	34305.7平方米	宗地坐落:	醴陵市仙岳山街道五里墩村		
主要用途年限:	居住用地70年、零售商业用地40年	容积率:	容积率≤2.5	建筑密度(%):	建筑密度≤30%
绿地率(%):	绿地率≥30%	建筑限高(米):	建筑高度≤54米		
主要用途: 普通商品住房用地(二类)					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	普通商品住房用地(二类)	30875.13	基准地价四级评估区域		
	零售商业用地	3430.57	基准地价四级评估区域		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	2260万元	估价报告备案号:	4303925BA0030
起始价:	7508.83万元	加价幅度:	80万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:
LL2025-19:(一)竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。(二)土地成交价款由竞得者在出让合同签订之日起一个月内缴纳出让金的50%。半年内缴清余款,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。(三)由醴陵市土地储备中心按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。(四)须按醴陵市自然资源局出具的《醴陵市中心城区城镇开发边界内单元18-街区H地块02用地性质认定蓝线图及规划条件》实施。(五)该地块采取带抵押供应,抵押权人同意带抵押供应。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体

要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年11月12日08时00分至2025年12月01日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzzyjy.cn:29091/portal/index)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2025年12月02日08时00分至2025年12月09日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzzyjy.cn:29091/portal/index)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年12月09日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年12月09日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

LL2025-19:2025年12月02日08时00分至2025年12月11日09时00分;

七、其他需要公告的事项:
无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活

动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)醴陵市自然资源局咨询电话:0731-23220268(自然资源所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:

https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

醴陵市自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2025年11月12日

醴陵市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

醴陵市国土公告〔2025〕053号

经醴陵市人民政府批准,醴陵市自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:
一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	LL2025-18	交易编号:	醴陵市国土〔2025〕053号		
宗地总面积:	32342.18平方米	宗地坐落:	仙岳山街道五里墩村		
主要用途年限:	居住用地70年、零售商业用地40年	容积率:	容积率≤2.5	建筑密度(%):	建筑密度≤30%
绿地率(%):	绿地率≥30%	建筑限高(米):	建筑高度≤54米		
主要用途: 普通商品住房用地(二类)					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	普通商品住房用地(二类)	29107.97	四级		
	零售商业用地	3234.21	四级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	2060万元	估价报告备案号:	4303925BA0029
起始价:	6858.8万元	加价幅度:	70万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:
LL2025-18:(一)竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。(二)土地成交价款由竞得者在出让合同签订之日起一个月内缴纳出让金的50%。半年内缴清余款,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。(三)由醴陵市土地储备中心按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。(四)须按醴陵市自然资源局出具的《醴陵市中心城区城镇开发边界内单元18-街区H地块01用地性质认定蓝线图及规划条件》实施。(五)该地块采取带抵押供应,抵押权人同意带抵押供应。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体

要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年11月12日08时00分至2025年12月01日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzzyjy.cn:29091/portal/index)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2025年12月02日08时00分至2025年12月09日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzzyjy.cn:29091/portal/index)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年12月09日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年12月09日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

LL2025-18:2025年12月02日08时00分至2025年12月11日09时00分;

七、其他需要公告的事项:
无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活

动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)醴陵市自然资源局咨询电话:0731-23220268(自然资源所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:

https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

醴陵市自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2025年11月12日

醴陵市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

醴陵市国土公告〔2025〕054号

经醴陵市人民政府批准,醴陵市自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:
一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	LL2025-28	交易编号:	醴陵市国土〔2025〕054号		
宗地总面积:	40848平方米	宗地坐落:	米龙门街道丁家坊村、上洲村		
主要用途年限:	居住用地70年、商业服务用地40年	容积率:	容积率≤2.4	建筑密度(%):	建筑密度≤30%
绿地率(%):	绿地率≥30%	建筑限高(米):	建筑高度≤54米		
主要用途: 普通商品住房用地(二类)					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	普通商品住房用地(二类)	36763.2	基准地价四级评估区域		
	零售商业用地	4084.8	基准地价四级评估区域		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	3560万元	估价报告备案号:	4313925BA0077
起始价:	11854.08万元	加价幅度:	120万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:
LL2025-28:(一)竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。(二)土地成交价款由竞得者在出让合同签订之日起一个月内缴纳出让金的50%。半年内缴清余款,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。(三)由醴陵市土地储备中心按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。(四)须按醴陵市自然资源局出具的《醴陵市中心城区城镇开发边界内单元14-街区C地块01、02、03用地性质认定蓝线图及规划条件》实施。(五)该地块采取带抵押供应,抵押权人同意带抵押供应。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体

要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年11月12日08时00分至2025年12月01日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzzyjy.cn:29091/portal/index)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2025年12月02日08时00分至2025年12月09日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzzyjy.cn:29091/portal/index)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年12月09日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年12月09日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

LL2025-28:2025年12月02日08时00分至2025年12月11日09时00分;

七、其他需要公告的事项:
无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活

动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)醴陵市自然资源局咨询电话:0731-23220268(自然资源所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:

https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

醴陵市自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2025年11月12日

醴陵市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

醴陵市国土公告〔2025〕055号

经醴陵市人民政府批准,醴陵市自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:
一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	LL2025-37	交易编号:	醴陵市国土〔2025〕055号		
宗地总面积:	40932平方米	宗地坐落:	醴陵市仙岳山街道万宜村、碧山村		
主要用途年限:	居住用地70年、商业服务用地40年	容积率:	容积率≤2.0	建筑密度(%):	建筑密度≤30%
绿地率(%):	绿地率≥30%	建筑限高(米):	建筑高度≤54米		
主要用途: 普通商品住房用地(二类)					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	普通商品住房用地(二类)	32745.6	四级		
	零售商业用地	8186.4	四级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	3200万元	估价报告备案号:	4308225BA0019
起始价:	10656.45万元	加价幅度:	110万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:
LL2025-37:(一)竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。(二)土地成交价款由竞得者在出让合同签订之日起一个月内缴纳出让金的50%。半年内缴清余款,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。(三)由醴陵市土地储备中心按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。(四)须按醴陵市自然资源局出具的《醴陵市中心城区城镇开发边界内单元18-街区K地块01、02用地性质认定蓝线图及规划条件》实施。(五)该地块采取带抵押供应,抵押权人同意带抵押供应。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体

要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年11月12日08时00分至2025年12月01日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzzyjy.cn:29091/portal/index)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2025年12月02日08时00分至2025年12月09日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzzyjy.cn:29091/portal/index)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年12月09日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年12月09日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

LL2025-37:2025年12月02日08时00分至2025年12月11日09时00分;

七、其他需要公告的事项:
无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活

动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)醴陵市自然资源局咨询电话:0731-23220268(自然资源所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:

https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

醴陵市自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2025年11月12日

醴陵市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

醴陵市国土公告〔2025〕056号

经醴陵市人民政府批准,醴陵市自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:
一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	LL2025-25	交易编号:	醴陵市国土〔2025〕056号		
宗地总面积:	10047.98平方米	宗地坐落:	阳三石街道玉屏山村		
主要用途年限:	70年	容积率:	容积率≤2.0	建筑密度(%):	建筑密度≤35%
绿地率(%):	绿地率≥25%	建筑限高(米):	建筑高度≤54米		
主要用途: 普通商品住房用地(二类)					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	普通商品住房用地(二类)	10047.98	四级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	930万元	估价报告备案号:	4308225BA0016
起始价:	3087.74万元	加价幅度:	40万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:
LL2025-25:(一)竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。(二)土地成交价款由竞得者在出让合同签订之日起一个月内缴纳出让金的50%。半年内缴清余款,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。(三)由醴陵市土地储备中心按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。(四)须按醴陵市自然资源局出具的《醴陵市2019年储备地块第一批次E1地块用地性质认定蓝线图及规划条件》实施。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体

要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年11月12日08时00分至2025年12月01日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzzyjy.cn:29091/portal/index)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2025年12月02日08时00分至2025年12月09日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzzyjy.cn:29091/portal/index)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年12月09日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年12月09日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

LL2025-25:2025年12月02日08时00分至2025年12月11日09时00分;

七、其他需要公告的事项:
无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活

动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)醴陵市自然资源局咨询电话:0731-23220268(自然资源所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:

https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

醴陵市自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2025年11月12日

醴陵市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

醴陵市国土公告〔2025〕057号

经醴陵市人民政府批准,醴陵市自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:
一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	LL2025-26	交易编号:	醴陵市国土〔2025〕057号		
宗地总面积:	5612.74平方米	宗地坐落:	阳三石街道玉屏山村		
主要用途年限:	70年	容积率:	容积率≤1.2	建筑密度(%):	建筑密度≤35%
绿地率(%):	绿地率≥30%	建筑限高(米):	建筑高度≤24米		
主要用途: 普通商品住房用地(二类)					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	普通商品住房用地(二类)	5612.74	四级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	410万元	估价报告备案号:	4308225BA0015
起始价:	1341.44万元	加价幅度:	20万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:
LL2025-26:(一)竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。(二)土地成交价款由竞得者在出让合同签订之日起一个月内缴纳出让金的50%。半年内缴清余款,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。(三)由醴陵市土地储备中心按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。(四)须按醴陵市自然资源局出具的《醴陵市2019年储备地块第一批次E2地块用地性质认定蓝线图及规划条件》实施。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体

要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年11月12日08时00分至2025年12月01日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzzyjy.cn:29091/portal/index)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2025年12月02日08时00分至2025年12月09日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzzyjy.cn:29091/portal/index)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年12月09日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年12月09日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

LL2025-26:2025年12月02日08时00分至2025年12月11日09时00分;

七、其他需要公告的事项:
无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活

动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)醴陵市自然资源局咨询电话:0731-23220268(自然资源所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:

https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

醴陵市自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2025年11月12日