

醴陵市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

醴陵市国土公告〔2025〕044号

经醴陵市人民政府批准,醴陵市自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:
一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	LL2025-15	交易编号:	醴陵市国土〔2025〕044号		
宗地总面积:	85650平方米	宗地坐落:	浦口镇仙石村、茅坪村		
主要用途年限:	41.75年	容积率:	0.1≤容积率≤2.0	建筑密度(%):	建筑密度≥10%
绿地率(%):	绿地率≤40%	建筑限高(米):	建筑高度≤36米		
主要用途:	三类物流仓储用地				
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	三类物流仓储用地	85650	未评估区域		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	1930万元	估价报告备案号:	4308225BA0012
起始价:	6424万元	加价幅度:	70万元		

二、中华人民共和国境外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:
LL2025-15:(一)竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。(二)土地成交价款由竞得者在出让合同签订之日起半年内全额缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。(三)由醴陵市储备中心按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。(四)须按醴陵市自然资源局出具的《醴陵市2024年第十二批次用地性质认定蓝线图及规划条件》实施。
三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年11月06日08时00分至2025年11月25日

17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szj.zzzjy.cn:29091/portal/index>)获取挂牌出让文件。
五、申请人可于2025年11月26日08时00分至2025年12月3日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szj.zzzjy.cn:29091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年12月3日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年12月3日17时00分前确认其参与竞买。
六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:
LL2025-15:2025年11月26日08时00分至2025年12月5日09时00分;
七、其他需要公告的事项:
无

系电话如下:
(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216
(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)
(三)系统使用服务咨询电话:4007777016
(四)醴陵市自然资源局咨询电话:0731-23220268(自然资源所有者权益股)
(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:
1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。
2.线上办理网址:
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2>

醴陵市自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2025年11月6日

醴陵市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

醴陵市国土公告〔2025〕045号

经醴陵市人民政府批准,醴陵市自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:
一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	LL2025-27	交易编号:	醴陵市国土〔2025〕045号		
宗地总面积:	6887平方米	宗地坐落:	孙家湾镇龙虎湾村		
主要用途年限:	30年	容积率:	容积率≥1.0	建筑密度(%):	建筑密度≥35%
绿地率(%):	绿地率≤15%	建筑限高(米):	建筑高度≤24米		
主要用途:	二类工业用地				
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	二类工业用地	6887	未评估区域		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	216.25万元	估价报告备案号:	4308225BA0014
起始价:	216.25万元	加价幅度:	10万元		

二、中华人民共和国境外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:
LL2025-27:(一)竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。(二)土地成交价款由竞得者在出让合同签订之日起半年内全额缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。(三)由醴陵市储备中心按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。(四)须按醴陵市自然资源局出具的《醴陵市2018年储备地块第十批次项目用地性质认定蓝线图及规划条件》实施。
三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025

年11月6日08时00分至2025年11月25日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szj.zzzjy.cn:29091/portal/index>)获取挂牌出让文件。
五、申请人可于2025年11月26日08时00分至2025年12月3日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szj.zzzjy.cn:29091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年12月3日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年12月3日17时00分前确认其参与竞买。
六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:
LL2025-27:2025年11月26日08时00分至2025年12月5日09时00分;
七、其他需要公告的事项:
无

系电话如下:
(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216
(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)
(三)系统使用服务咨询电话:4007777016
(四)醴陵市自然资源局咨询电话:0731-23220268(自然资源所有者权益股)
(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:
1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。
2.线上办理网址:
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2>

醴陵市自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2025年11月6日

醴陵市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

醴陵市国土公告〔2025〕046号

经醴陵市人民政府批准,醴陵市自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:
一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	LL2025-14	交易编号:	醴陵市国土〔2025〕046号		
宗地总面积:	22807.74平方米	宗地坐落:	东富镇龙源村		
主要用途年限:	30年	容积率:	容积率≥1	建筑密度(%):	建筑密度≥35%
绿地率(%):	绿地率≤15%	建筑限高(米):	建筑高度≤24米		
主要用途:	二类工业用地				
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	二类工业用地	22807.74	未评估区域		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	754.94万元	估价报告备案号:	4301925BA0007
起始价:	754.94万元	加价幅度:	10万元		

二、中华人民共和国境外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:
LL2025-14:(一)竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。(二)土地成交价款由竞得者在出让合同签订之日起180日内全额缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。(三)由湖南醴陵经济开发区按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。(四)须按醴陵市自然资源局出具的《东富工业园B-29地块用地性质认定蓝线图及规划条件》实施。
三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年11月6日08时00分至2025年11月25日17

时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szj.zzzjy.cn:29091/portal/index>)获取挂牌出让文件。
五、申请人可于2025年11月26日08时00分至2025年12月3日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szj.zzzjy.cn:29091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年12月3日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年12月3日17时00分前确认其参与竞买。
六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:
LL2025-14:2025年11月26日08时00分至2025年12月5日09时00分;
七、其他需要公告的事项:
无

系电话如下:
(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216
(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)
(三)系统使用服务咨询电话:4007777016
(四)醴陵市自然资源局咨询电话:0731-23220268(自然资源所有者权益股)
(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:
1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。
2.线上办理网址:
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2>

醴陵市自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2025年11月6日

醴陵市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

醴陵市国土公告〔2025〕047号

经醴陵市人民政府批准,醴陵市自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:
一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	LL2025-13	交易编号:	醴陵市国土〔2025〕047号		
宗地总面积:	21445.23平方米	宗地坐落:	东富镇龙源村		
主要用途年限:	30年	容积率:	容积率≥1	建筑密度(%):	建筑密度≥35%
绿地率(%):	绿地率≤15%	建筑限高(米):	建筑高度≤24米		
主要用途:	二类工业用地				
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	二类工业用地	21445.23	未评估区域		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	709.84万元	估价报告备案号:	4301925BA0006
起始价:	709.84万元	加价幅度:	10万元		

二、中华人民共和国境外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:
LL2025-13:(一)竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。(二)土地成交价款由竞得者在出让合同签订之日起180日内全额缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。(三)由湖南醴陵经济开发区按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。(四)须按醴陵市自然资源局出具的《东富工业园B-25地块用地性质认定蓝线图及规划条件》实施。
三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025

年11月6日08时00分至2025年11月25日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szj.zzzjy.cn:29091/portal/index>)获取挂牌出让文件。
五、申请人可于2025年11月26日08时00分至2025年12月3日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szj.zzzjy.cn:29091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年12月3日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年12月3日17时00分前确认其参与竞买。
六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:
LL2025-13:2025年11月26日08时00分至2025年12月5日09时00分;
七、其他需要公告的事项:
无

系电话如下:
(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216
(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)
(三)系统使用服务咨询电话:4007777016
(四)醴陵市自然资源局咨询电话:0731-23220268(自然资源所有者权益股)
(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:
1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。
2.线上办理网址:
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2>

醴陵市自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2025年11月6日

醴陵市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

醴陵市国土公告〔2025〕048号

经醴陵市人民政府批准,醴陵市自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:
一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	2024-00010	交易编号:	醴陵市国土〔2025〕048号		
宗地总面积:	6712.22平方米	宗地坐落:	左权镇清安铺村		
主要用途年限:	30年	容积率:	容积率≥1.0	建筑密度(%):	建筑密度≥40%
绿地率(%):	绿地率≤15%	建筑限高(米):	建筑高度≤24米		
主要用途:	二类工业用地				
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	二类工业用地	6712.22	未评估区域		
投资强度:	投资强度≥224万元/亩	保证金:	184.59万元	估价报告备案号:	4313924BA0061
起始价:	184.59万元	加价幅度:	10万元		

二、中华人民共和国境外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:
2024-00010:(一)本项目实施“标准地”出让,固定资产投资强度≥224万元/亩,地均收入≥280万元/亩,地均税收≥20.4万元/亩。须按醴陵市自然资源局出具的《2023年第17批次建设用地F地块用地性质认定蓝线图及规划条件》实施。交地之日起3个月内须开工建设,18个月内须完成全部建设并投产。(二)竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。(三)土地成交价款由竞得者在出让合同签订之日起180日内全额缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。(四)由湖南醴陵经济开发区交地,并承担因交地产生的相关法律责任。
三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年11月6日08时00分至2025年11月25日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szj.zzzjy.cn:29091/portal/index>)获取挂牌出让文件。
五、申请人可于2025年11月26日08时00分至2025年12月3日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szj.zzzjy.cn:29091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年12月3日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年12月3日17时00分前确认其参与竞买。
六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:
2024-00010:2025年11月26日08时00分至2025年12月5日09时00分;
七、其他需要公告的事项:
无

动过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:
(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216
(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)
(三)系统使用服务咨询电话:4007777016
(四)醴陵市自然资源局咨询电话:0731-23220268(自然资源所有者权益股)
(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:
1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。
2.线上办理网址:
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2>

醴陵市自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2025年11月6日

醴陵市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

醴陵市国土公告〔2025〕049号

经醴陵市人民政府批准,醴陵市自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:
一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	Jun-24	交易编号:	醴陵市国土〔2025〕049号		
宗地总面积:	7096.06平方米	宗地坐落:	左权镇清安铺村		
主要用途年限:	30年	容积率:	容积率≥1.0	建筑密度(%):	建筑密度≥40%
绿地率(%):	绿地率≤15%	建筑限高(米):	建筑高度≤24米		
主要用途:	二类工业用地				
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	二类工业用地	7096.06	未评估区域		
投资强度:	投资强度≥224万元/亩	保证金:	191.59万元	估价报告备案号:	4308224BA0014
起始价:	191.59万元	加价幅度:	10万元		

二、中华人民共和国境外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:
2024-06:(一)本项目实施“标准地”出让,固定资产投资强度≥224万元/亩,地均收入≥280万元/亩,地均税收≥20.4万元/亩。须按醴陵市自然资源局出具的《2023年第17批次建设用地B地块用地性质认定蓝线图及规划条件》实施。交地之日起3个月内须开工建设,18个月内须完成全部建设并投产。(二)竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。(三)土地成交价款由竞得者在出让合同签订之日起180日内全额缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。(四)由湖南醴陵经济开发区交地,并承担因交地产生的相关法律责任。
三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年11月6日08时00分至2025年11月25日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szj.zzzjy.cn:29091/portal/index>)获取挂牌出让文件。
五、申请人可于2025年11月26日08时00分至2025年12月3日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szj.zzzjy.cn:29091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年12月3日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年12月3日17时00分前确认其参与竞买。
六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:
2024-06:2025年11月26日08时00分至2025年12月5日09时00分;
七、其他需要公告的事项:
无

系电话如下:
(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216
(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)
(三)系统使用服务咨询电话:4007777016
(四)醴陵市自然资源局咨询电话:0731-23220268(自然资源所有者权益股)
(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:
1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。
2.线上办理网址:
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2>

醴陵市自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2025年11月6日