

攸县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

攸县国土公告〔2025〕022号

经攸县人民政府批准,攸县自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:
一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	攸储2023-S02号地块	交易编号:	攸县国土〔2025〕022号		
宗地总面积:	12115.13平方米	宗地坐落:	攸县江桥街道江桥社区兴工路与禹王路交叉口东北侧		
主要用途年限:	住宅70年,商业40年	容积率:	1.0≤容积率≤2.6	建筑密度(%):	建筑密度≤25%
绿地率(%):	绿地率≥35%	建筑限高(米):	建筑高度≤54米		
主要用途:	普通商品住房用地(二类)				
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	普通商品住房用地(二类)	11145.92	四级		
	零售商业用地	969.21	四级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	366万元	估价报告备案号:	4309625BA0019
起始价:	1827万元	加价幅度:	20万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:
攸储2023-S02号地块:(一)规划建设要求:严格按照攸县自然资源局批准的规划条件《关于攸储2023-S02号地块的规划条件》(攸自然资条〔2025〕11号)进行建设。(二)成交价款缴纳期限:余款在成交之日起60日内交齐,逾期则严格按照《土地出让金管理办法》规定依法收缴违约金。(三)宗地移交条件:宗地由土地储备中心按现状移交。1.交地、腾地中涉及的有关村组矛盾纠纷由土地储备中心商江桥街道办事处负责解决。2.宗地红线范围内的土地由江桥街道办事处依法征拆并到位。3.宗地红线范围内的土地平整及相关建设由竞得人自行负责。

(四)成交价款缴纳期限:成交之日起60日内交齐;交地时间:交齐价款后60日内交地;动工时间:交地之日起60日内动工;竣工时间:动工之日起两年内竣工。
(五)竞买人范围为:中华人民共和国境内外的法人和其他组织。
三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年11月6日08时00分至2025年11月25日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index)获取挂牌出让文件。
五、申请人可于2025年11月26日08时00分至2025年12月3日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年12月3日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年12月3日17时00分前确认其参与竞买。
六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:
攸储2023-S02号地块:2025年11月26日08时00分至2025年12月5日09时00分;
七、其他需要公告的事项:
无
八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:
(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216
(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)
(三)系统使用服务咨询电话:400777016
(四)攸县自然资源局咨询电话:0731-24214510(自然资源所有者权益与开发利用股)
(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:
1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。
2.线上办理网址:
https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2
攸县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2025年11月6日

株洲市自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告

株洲市国土公告〔2025〕029号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:
一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	L06030509	交易编号:	株洲市国土公告〔2025〕029号		
宗地总面积:	91769.95平方米	宗地坐落:	芦淞区枫溪街道办事处,东至天地路、西至沿江路、南至瑶溪北路、北至临港路		
主要用途年限:	住宅70年,商业40年	容积率:	1<容积率≤2.2	建筑密度(%):	建筑密度≤22%
绿地率(%):	绿地率≥35%	建筑限高(米):	建筑高度≤80米		
主要用途:	普通商品住房用地(二类)				
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	普通商品住房用地(二类)	88099.15	城镇住宅用地四级、其他商服用地五级		
	其他商业服务业用地	3670.8	城镇住宅用地四级、其他商服用地五级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	11905万元	估价报告备案号:	4303725BA0119
起始价:	39680万元	加价幅度:	397万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:
L06030509:(1)按要求配建9班幼儿园一所,建成后无偿移交市人民政府。需配建独立占地9班规模以上幼儿园一所,建筑面积不小于3240㎡,占地面积不小于5400㎡,建成后无偿移交政府可退还幼儿园计容建筑面积的土地出让金(按幼儿园计容建筑面积×宗地成交楼面地价×40%核算)。(2)配建1090㎡养老服务设施。(3)供应对象为中华人民共和国境内外的具有房地产开发资质公司、企业、其他组织(不含个人);(4)报名时应提交符合自有资金购地要求的证明材料。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年11月6日08时00分至2025年11月25日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index)获取挂牌出让文件。
五、申请人可于2025年11月26日08时00分至2025年12月3日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年12月3日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年12月3日17时00分前确认其参与竞买。
六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:
L06030509:2025年11月26日08时00分至2025年12月5日09时30分;
七、其他需要公告的事项:
无
八、如果在参加本次网上挂牌出让活

株洲市自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告

株洲市国土公告〔2025〕031号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:
一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	202508035	交易编号:	株洲市国土〔2025〕031号		
宗地总面积:	36527.9平方米	宗地坐落:	天元区大石桥环路以西、新马北路以北、万富路以东、新东路以南		
主要用途年限:	50年	容积率:	1≤容积率≤2	建筑密度(%):	建筑密度≥35%
绿地率(%):	绿地率≤10%	建筑限高(米):			
主要用途:	一类工业用地				
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	一类工业用地	36527.9	六级		
投资强度:	投资强度≥354万元/亩	保证金:	601万元	估价报告备案号:	4310225BA0010
起始价:	8006万元	加价幅度:	10万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:
202508035:(一)由竞得人自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴至不低于土地成交总价款的50%,60日内全额缴清;(二)按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发〔2021〕43号)实施交地;(三)宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》;(四)竞得人按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第二十九条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权,定金数额不足以弥补因受让人违约造成的损失,出让人可以要求受让人赔偿超过定金数额的损失;(五)《工业用地项目供后监管协议》签订;最高报价人须签订《工业用地项目供后监管协议》方可签订宗地《成交确认书》,否则竞买无效,保证金不计息退还,由此造成的一切经济、法律责任由最高

报价人承担;(六)【“标准地”指标】产业类别:其他制造业(未经批准不得改变产业分类);固定资产投资强度:不低于354万元/亩;地均税收:不低于30万元/亩;地均收入:不低于450万元/亩;容积率:1.0-2.0;科研经费投资强度:不低于5%;(七)出让起始价8006万元(其中土地出让起始价款2002万元,合36.53万元/亩;地面资产价格6004万元)。
三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年11月6日08时00分至2025年11月25日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index)获取挂牌出让文件。
五、申请人可于2025年11月26日08时00分至2025年12月3日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年12月3日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年12月3日17时00分前确认其参与竞买。
六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进

株洲市自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告

株洲市国土公告〔2025〕030号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:
一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	S01050427	交易编号:	株洲市国土〔2025〕030号		
宗地总面积:	46860.69平方米	宗地坐落:	石峰区轨道交通科技城片区,东至藏龙路,北至田红路,西至时代大道,南至火炬路		
主要用途年限:	住宅70年,商业40年	容积率:	1.0<容积率≤2.2	建筑密度(%):	建筑密度≤22%
绿地率(%):	绿地率≥35%	建筑限高(米):	建筑高度≤80米		
主要用途:	普通商品住房用地(二类)				
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	普通商品住房用地(二类)	44986.26	四级		
	零售商业用地	1874.43	四级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	6662万元	估价报告备案号:	4303225BA0017
起始价:	22205万元	加价幅度:	225万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:
S01050427:(1)由竞得人自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,360日内全额缴清;(2)按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发〔2021〕43号)实施交地;(3)宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》;(4)竞得人按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第二十九条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权;(5)供应对象为中华人民共和国境内外的具有房地产开发资质公司、企业、其他组织(不含个人);(6)报名时

时应提交符合自有资金购地要求的证明材料。
三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年11月6日08时00分至2025年11月25日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index)获取挂牌出让文件。
五、申请人可于2025年11月26日08时00分至2025年12月3日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年12月3日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年12月3日17时00分前确认其参与竞买。
六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:
S01050427:2025年11月26日08时00分至2025年12月5日09时30分;
七、其他需要公告的事项:
无
八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:
(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216
(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)
(三)系统使用服务咨询电话:400777016
(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)
(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:
1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。
2.线上办理网址:
https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2
株洲市公共资源交易中心
2025年11月6日

株洲市自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告

株洲市国土公告〔2025〕032号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:
一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	202508036	交易编号:	株洲市国土〔2025〕032号		
宗地总面积:	43520.13平方米	宗地坐落:	天元区大石桥环路以西、新马北路以北、万富路以东、新东路以南		
主要用途年限:	50年	容积率:	1≤容积率≤2	建筑密度(%):	建筑密度≥35%
绿地率(%):	绿地率≤10%	建筑限高(米):			
主要用途:	一类工业用地				
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	一类工业用地	43520.13	六级		
投资强度:	投资强度≥354万元/公顷	保证金:	716万元	估价报告备案号:	4310225BA0011
起始价:	2385万元	加价幅度:	10万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:
202508036:(一)由竞得人自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,60日内全额缴清;(二)按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发〔2021〕43号)实施交地;(三)宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》;(四)竞得人按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第二十九条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权,定金数额不足以弥补因受让人违约造成的损失,出让人可以要求受让人赔偿超过定金数额的损失。(五)《工业用地项目供后监管协议》签订;最高报价人须签订《工业用地项目供后监管协议》方可签订宗地《成交确认书》,否则竞买无效,保证金不计息退还,由此造成的一切经

济、法律责任由最高报价人承担。(六)【“标准地”指标】产业类别:其他制造业(未经批准不得改变产业分类);固定资产投资强度:不低于354万元/亩;地均税收:不低于30万元/亩;地均收入:不低于450万元/亩;容积率:1.0-2.0;科研经费投资强度:不低于5%。
三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年11月6日08时00分至2025年11月25日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index)获取挂牌出让文件。
五、申请人可于2025年11月26日08时00分至2025年12月03日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年12月3日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年12月3日17时00分前确认其参与竞买。
六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:
202508036:2025年11月26日08时00分至2025年12月5日09时30分;
七、其他需要公告的事项:
无
八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:
(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216
(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)
(三)系统使用服务咨询电话:400777016
(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)
(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:
1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。
2.线上办理网址:
https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2
株洲市公共资源交易中心
2025年11月6日

醴陵市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

醴陵市国土公告〔2025〕043号

经醴陵市人民政府批准,醴陵市自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:
一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	LL2025-16	交易编号:	醴陵市国土〔2025〕043号		
宗地总面积:	20108平方米	宗地坐落:	白兔潭镇金牛社区		
主要用途年限:	41.75年	容积率:	0.1≤容积率≤2.0	建筑密度(%):	建筑密度≥10%
绿地率(%):	绿地率≤40%	建筑限高(米):	建筑高度≤36米		
主要用途:	三类物流仓储用地				
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	三类物流仓储用地	20108	未评估区域		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	460万元	估价报告备案号:	4308225BA0013
起始价:	1508万元	加价幅度:	20万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:
LL2025-16:(一)竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。(二)土地成交价款由竞得者在出让合同签订之日起半年内全额缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。(三)由醴陵市储备中心按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。(四)须按醴陵市自然资源局出具的《醴陵市2024年第二批用地性质认定蓝线图及规划条件》实施。
三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年11月6日08时00分至2025年11月25日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index)获取挂牌出让文件。
五、申请人可于2025年11月26日08时00分至2025年12月3日17时00分到湖南省

(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年12月3日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年12月3日17时00分前确认其参与竞买。
六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:
LL2025-16:2025年11月26日08时00分至2025年12月5日09时00分;
七、其他需要公告的事项:
无
八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:
(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216
(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)
(三)系统使用服务咨询电话:400777016
(四)醴陵市自然资源局咨询电话:0731-23220268(自然资源所有者权益股)
(五)CA线下现场办理地址和线上办理

关于恢复渌口区国土〔2025〕033号地块出让的公告

根据渌口区自然资源局《关于恢复渌口区国土〔2025〕033号地块出让的函》,现恢复渌口区国土〔2025〕033号地块的挂牌出让,内容如下:

该地块交易恢复公示时间为2025年11月6日上午8:00;报名及保证金截止时间为2025年11月6日8:00;开始至2025年11月10日17:00结束;报价时间为2025年11月6日8:00开始至2025年11月12日09:00结束。特此公告。

株洲市公共资源交易中心
2025年11月6日