

### 炎陵县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

炎陵县国土公告〔2025〕009号

经炎陵县人民政府批准,炎陵县自然资源局决定以挂牌出让方式出让1幅地块的国有土地使用权,现将有关事项公告如下:  
一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	炎陵县2025-37-02号地块	交易编号:	炎陵县国土〔2025〕009号		
宗地总面积:	97.15平方米	宗地坐落:	炎陵县霞阳镇县府路西侧		
主要用途年限:	40年	容积率:	容积率≤1.0	建筑密度(%):	与控规区域地块指标综合考虑
绿地率(%):	与控规区域地块指标综合考虑	建筑限高(米):	建筑高度≤5米		
主要用途:	其他商业服务业用地				
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	其他商业服务业用地	97.15	二级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	29万元	估价报告备案号:	4309325BA0011
起始价:	29万元	加价幅度:	1万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

炎陵县2025-37-02号地块:(一)交易情况说明:经现场踏勘,规划红线范围内有1栋建筑物,建筑物评估价格10.9294万元。地面建筑物价值10.9294万元须由最高报价人自确认最高报价人身份之日起3个工作日内缴纳至炎陵县财政局,方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担;(二)须按县自然资源局规划部门2025年10月13日出具的“炎规条件(2025)37-02号”规划条件及蓝线图实施;(三)按挂牌起始价全额缴纳土地竞买保证金,成交价由竞得人自成交之日起10日内全额缴清。逾期未缴,按照违约相关规定处理;(四)成交后2个月内由县机关事务中心负责交地(房),并妥善解决相关租赁关系。  
三、本次国有土地使用权挂牌出让按照

价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年10月31日08时00分至2025年11月19日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2025年11月20日08时00分至2025年11月27日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年11月27日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年11月27日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

炎陵县2025-37-02号地块:2025年11月20日08时00分至2025年12月01日09时00分;

七、其他需要公告的事项:

无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)炎陵县自然资源局咨询电话:0731-22027867(所有者权益和开发利用股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:  
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2>

炎陵县自然资源局  
株洲市公共资源交易中心

2025年10月31日

### 炎陵县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

炎陵县国土公告〔2025〕010号

经炎陵县人民政府批准,炎陵县自然资源局决定以挂牌出让方式出让1幅地块的国有土地使用权,现将有关事项公告如下:  
一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	炎陵县2025-36号地块	交易编号:	炎陵县国土〔2025〕010号		
宗地总面积:	34349平方米	宗地坐落:	炎陵县高新区西园路西城大道南侧(湘浦回归产业园西侧A8地块)		
主要用途年限:	30年	容积率:	容积率>1.0	建筑密度(%):	建筑密度≥40%
绿地率(%):	10%<绿地率≤15%	建筑限高(米):	建筑高度≤24米		
主要用途:	二类工业用地				
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	二类工业用地	34349	五级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	801万元	估价报告备案号:	4309325BA0009
起始价:	801万元	加价幅度:	5万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

炎陵县2025-36号地块:(一)须按县自然资源局规划部门2025年10月15日出具的“炎规条件(2025)36号”规划条件及蓝线图实施;(二)按挂牌起始价全额缴纳土地竞买保证金,成交价由竞得人自成交之日起10日内全额缴清。逾期未缴,按照违约相关规定处理;(三)成交后2个月内由炎陵高新区管委会负责交地,水、电由炎陵高新区管委会负责到地块边界。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年10月31日08时00分至2025年11月19日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产

资源交易平台(<https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2025年11月20日08时00分至2025年11月27日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年11月27日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年11月27日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

炎陵县2025-36号地块:2025年11月20日08时00分至2025年12月01日09时00分;

七、其他需要公告的事项:

无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)炎陵县自然资源局咨询电话:0731-22027867(所有者权益和开发利用股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:  
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2>

炎陵县自然资源局  
株洲市公共资源交易中心

2025年10月31日

### 炎陵县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

炎陵县国土公告〔2025〕011号

经炎陵县人民政府批准,炎陵县自然资源局决定以挂牌出让方式出让1幅地块的国有土地使用权,现将有关事项公告如下:  
一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	湘东冷链物流产业园地块二2025-41号地块	交易编号:	炎陵县国土〔2025〕011号		
宗地总面积:	24665.36平方米	宗地坐落:	炎陵县霞阳镇康乐大道与炎陵大道交叉口西南侧		
主要用途年限:	居住用地70年,商业用地40年	容积率:	1.0<容积率≤1.8	建筑密度(%):	建筑密度≤42%
绿地率(%):	绿地率≥25%	建筑限高(米):	建筑高度≤24米		
主要用途:	普通商品住房用地(二类)				
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	普通商品住房用地(二类)	22198.83	三级		
	其他商业服务业用地	2466.53	三级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	2744万元	估价报告备案号:	4309325BA0013
起始价:	2744万元	加价幅度:	10万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

湘东冷链物流产业园地块二2025-41号地块:(一)须按县自然资源局规划部门2025年10月15日出具的“炎规条件(2025)41号”规划条件及蓝线图实施;(二)按挂牌起始价全额缴纳土地竞买保证金,成交价由竞得人自成交之日起10日内全额缴清。逾期未缴,按照违约相关规定处理;(三)该宗地限制个人参与竞买;(四)成交后2个月内由县土地储备中心和霞阳镇人民政府共同负责交地,水、电由县自来水公司和供电公司负责到地块边界。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年10月31日08时00分至2025年11月19日17

时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2025年11月20日08时00分至2025年11月27日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年11月27日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年11月27日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

湘东冷链物流产业园地块二2025-41号地块:2025年11月20日08时00分至2025年12月01日09时00分;

七、其他需要公告的事项:

无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)炎陵县自然资源局咨询电话:0731-22027867(所有者权益和开发利用股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:  
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2>

炎陵县自然资源局  
株洲市公共资源交易中心

2025年10月31日

### 炎陵县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

炎陵县国土公告〔2025〕012号

经炎陵县人民政府批准,炎陵县自然资源局决定以挂牌出让方式出让1幅地块的国有土地使用权,现将有关事项公告如下:  
一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	炎陵县2025-37-01号地块	交易编号:	炎陵县国土〔2025〕012号		
宗地总面积:	154.01平方米	宗地坐落:	炎陵县霞阳镇县府路西侧(文溪长廊2#栋)		
主要用途年限:	40年	容积率:	容积率≤1.0	建筑密度(%):	与控规区域地块指标综合考虑
绿地率(%):	与控规区域地块指标综合考虑	建筑限高(米):	建筑高度≤5米		
主要用途:	其他商业服务业用地				
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	其他商业服务业用地	154.01	二级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	46万元	估价报告备案号:	4309325BA0010
起始价:	46万元	加价幅度:	1万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

炎陵县2025-37-01号地块:(一)交易情况说明:经现场踏勘,规划红线范围内有1栋建筑物,建筑物评估价格17.9884万元。地面建筑物价值17.9884万元须由最高报价人自确认最高报价人身份之日起3个工作日内缴纳至炎陵县财政局,方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担;(二)须按县自然资源局规划部门2025年10月13日出具的“炎规条件(2025)37-01号”规划条件及蓝线图实施;(三)按挂牌起始价全额缴纳土地竞买保证金,成交价由竞得人自成交之日起10日内全额缴清。逾期未缴,按照违约相关规定处理;(四)成交后2个月内由县机关事务中心负责交地(房),并妥善解决相关租赁关系。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年10月31日08时00分至2025年11月19日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2025年11月20日08时00分至2025年11月27日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年11月27日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年11月27日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

炎陵县2025-37-01号地块:2025年11月20日08时00分至2025年12月01日09时00分;

七、其他需要公告的事项:

无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)炎陵县自然资源局咨询电话:0731-22027867(所有者权益和开发利用股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:  
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2>

炎陵县自然资源局  
株洲市公共资源交易中心

2025年10月31日

### 炎陵县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

炎陵县国土公告〔2025〕013号

经炎陵县人民政府批准,炎陵县自然资源局决定以挂牌出让方式出让1幅地块的国有土地使用权,现将有关事项公告如下:  
一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	炎陵县2025-34号地块	交易编号:	炎陵县国土〔2025〕013号		
宗地总面积:	61980平方米	宗地坐落:	炎陵县鹿原镇炎帝陵景区		
主要用途年限:	40年	容积率:	容积率≤1.0	建筑密度(%):	建筑密度≤35%
绿地率(%):	绿地率≥25%	建筑限高(米):	建筑高度≤12米		
主要用途:	其他商业服务业用地				
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	其他商业服务业用地	61980	三级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	4147万元	估价报告备案号:	4301925BA0014
起始价:	4147万元	加价幅度:	10万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

炎陵县2025-34号地块:(一)经现场踏勘,规划红线范围内有2栋建筑物,建筑物评估价格903.53万元。地面建筑物价值903.53万元须由最高报价人自确认最高报价人身份之日起3个工作日内缴纳至炎陵县财政局,方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担;(二)须按县自然资源局规划部门2025年10月13日出具的“炎规条件(2025)34号”规划条件及蓝线图实施;(三)按挂牌起始价全额缴纳土地竞买保证金,成交价由竞得人自成交之日起10日内全额缴清。逾期未缴,按照违约相关规定处理;(四)成交后2个月内由县炎帝陵管理局负责交地(房),并妥善解决相关租赁关系。  
三、本次国有土地使用权挂牌出让按照

价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年10月31日08时00分至2025年11月19日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2025年11月20日08时00分至2025年11月27日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年11月27日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年11月27日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

炎陵县2025-34号地块:2025年11月20日08时00分至2025年12月01日09时00分;

七、其他需要公告的事项:

无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)炎陵县自然资源局咨询电话:0731-22027867(所有者权益和开发利用股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:  
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2>

炎陵县自然资源局  
株洲市公共资源交易中心

2025年10月31日

### 株洲市自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告

株洲市国土公告〔2025〕025号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以挂牌出让方式出让1幅地块的国有土地使用权,现将有关事项公告如下:  
一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	4302040007002GB00082	交易编号:	株洲市国土〔2025〕025号		
宗地总面积:	1259.49平方米	宗地坐落:	石峰区建设北路与规划33路交汇处东北角,石峰公园以北、公园道1号以东、公园里小区以南。		
主要用途年限:	40年	容积率:	容积率≤0.28	建筑密度(%):	建筑密度≤30%
绿地率(%):		建筑限高(米):	建筑高度≤4米		
主要用途:	其他商业服务业用地				
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	其他商业服务业用地	1259.49			
投资强度:	万元/公顷	保证金:	151万元	估价报告备案号:	4302525BA0043
起始价:	535万元	加价幅度:	6万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

4302040007002GB00082:(一)由竞得人自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,360日内全额缴清;(二)按照《市本级国有建设用地交付工作规则》(株资规办发〔2021〕43号)实施交地;(三)宗地成交之日起30日内应在自然资源局土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》;(四)竞得人按土地出让人合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人才有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第二十九条的约定,扣除定金(按宗地土地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权;(五)供应对象为中华人民共和国境内外的具有房地产开发资质公司、企业、其他组织(不含个人);(六)报名时提交符合自有资金购地要求

的证明材料的。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年10月31日08时00分至2025年11月19日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2025年11月20日08时00分至2025年11月27日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年11月27日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年11月27日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

4302040007002GB00082:2025年11月20日08时00分至2025年12月01日09时30分;

七、其他需要公告的事项:

无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址: