

株洲市自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告

株洲市国土公告〔2025〕021号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权.现将有关事项公告如下:
一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	430202003001GB00064	交易编号:	株洲市国土公告〔2025〕021号		
宗地总面积:	23257.37平方米	宗地坐落:	湖南省株洲市荷塘区水竹湖片区迎风路与水园路交汇处		
主要用途年限:	住宅70年,商业40年	容积率:	1<容积率≤2.2	建筑密度(%):	建筑密度≤22%
绿地率(%):	绿地率≥35%	建筑限高(米):	建筑高度≤80米		
主要用途: 普通商品住房用地(一类)					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)		土地级别	
	普通商品住房用地(一类)	22327.08			
	零售商业用地	930.29			
投资强度:	万元/公顷	保证金:	3548万元	估价报告备案号:	
起始价:	11825万元	加价幅度:		119万元	

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加.申请人可以单独申请,也可以联合申请.但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买.申请人应具备的其他条件:
430202003001GB00064:(一)由竞得人自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,360日内全额缴清;(二)按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发〔2021〕43号)实施交地;(三)宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》;(四)竞得人按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让入有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第二十九条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权;(五)供应对象为中华人民共和国境内外的具有房地产开发资质企业、企业、其他组织(不含个人);六、报名时提交符合自有资金购地要求的证明材料。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件.申请人可于2025年10月31日08时00分至2025年11月19日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index)获取挂牌出让文件。
五、申请人可于2025年11月20日08时00分至2025年11月27日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index)提交申请.交纳竞买保证金的截止时间为2025年11月27日17时00分.申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年11月27日17时00分前确认其参与竞买。
六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行.各地块挂牌时间分别为:
430202003001GB00064:2025年11月20日08时00分至2025年12月01日09时30分;
七、其他需要公告的事项:

无
八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:
(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216
(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)
(三)系统使用服务咨询电话:4007777016
(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)
(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:
1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。
2.线上办理网址:
https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2
株洲市公共资源交易中心
2025年10月31日

株洲市自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告

株洲市国土公告〔2025〕022号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权.现将有关事项公告如下:
一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	202510066-1	交易编号:	株洲市国土〔2025〕022号		
宗地总面积:	64715.88平方米	宗地坐落:	石峰区龙头铺街道兴隆山社区长龙路以西,迎宾大道以东		
主要用途年限:	住宅70年,商业40年	容积率:	1.0<容积率≤2.5	建筑密度(%):	建筑密度≤30%
绿地率(%):	绿地率≥35%	建筑限高(米):	建筑高度≤80米		
主要用途: 普通商品住房用地(一类)					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)		土地级别	
	普通商品住房用地(一类)	59538.61			
	零售商业用地	5177.27			
投资强度:	万元/公顷	保证金:	11225万元	估价报告备案号:	
起始价:	32070万元	加价幅度:		300万元	

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加.申请人可以单独申请,也可以联合申请.但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买.申请人应具备的其他条件:
202510066-1:其他交易条件.(一)由竞得人自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,360日内全额缴清;(二)按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发〔2021〕43号)实施交地;(三)宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》;(四)竞得人按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让入有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第二十九条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权;(五)供应对象为中华人民共和国境内外的具有房地产开发资质企业、企业、其他组织(不含个人);(六)报名时提交符合自有

资金购地要求的证明材料。
三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件.申请人可于2025年10月31日08时00分至2025年11月19日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index)获取挂牌出让文件。
五、申请人可于2025年11月20日08时00分至2025年11月27日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index)提交申请.交纳竞买保证金的截止时间为2025年11月27日17时00分.申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年11月27日17时00分前确认其参与竞买。
六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行.各地块挂牌时间分别为:
202510066-1:2025年11月20日08时00分至2025年12月01日09时30分;
七、其他需要公告的事项:

无
八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:
(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216
(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)
(三)系统使用服务咨询电话:4007777016
(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)
(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:
1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。
2.线上办理网址:
https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2
株洲市公共资源交易中心
2025年10月31日

株洲市自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告

株洲市国土公告〔2025〕023号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权.现将有关事项公告如下:
一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	202510084	交易编号:	株洲市国土〔2025〕023号		
宗地总面积:	29079.67平方米	宗地坐落:	石峰区学林街道大丰社区,东至云龙大道,北至明珠路,西至学府华庭小区,南至北环大道。		
主要用途年限:	住宅70年,商业40年	容积率:	1.0<容积率≤2.2	建筑密度(%):	建筑密度≤22%
绿地率(%):	绿地率≥30%	建筑限高(米):	建筑高度≤80米		
主要用途: 普通商品住房用地(一类)					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)		土地级别	
	普通商品住房用地(一类)	20355.77			
	其他商业服务业用地	8723.9			
投资强度:	万元/公顷	保证金:	4056万元	估价报告备案号:	
起始价:	13520万元	加价幅度:		100万元	

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加.申请人可以单独申请,也可以联合申请.但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买.申请人应具备的其他条件:
202510084:(一)由竞得人自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,360日内全额缴清;(二)按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发〔2021〕43号)实施交地;(三)宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》;(四)竞得人按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让入有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第二十九条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权;(五)供应对象为中华人民共和国境内外的具有房地产开发资质企业、企业、其他组织(不含个人);(六)报名时提交符合自有资金购地要求的证明材料。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件.申请人可于2025年10月31日08时00分至2025年11月19日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index)获取挂牌出让文件。
五、申请人可于2025年11月20日08时00分至2025年11月27日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index)提交申请.交纳竞买保证金的截止时间为2025年11月27日17时00分.申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年11月27日17时00分前确认其参与竞买。
六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行.各地块挂牌时间分别为:
202510084:2025年11月20日08时00分至2025年12月01日09时30分;
七、其他需要公告的事项:

无
八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:
(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216
(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)
(三)系统使用服务咨询电话:4007777016
(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)
(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:
1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。
2.线上办理网址:
https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2
株洲市公共资源交易中心
2025年10月31日

株洲市自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告

株洲市国土公告〔2025〕024号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权.现将有关事项公告如下:
一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	430202002005GB00035	交易编号:	株洲市国土〔2025〕024号		
宗地总面积:	44564.2平方米	宗地坐落:	湖南省株洲市石峰区学林街道大丰社区盘龙路以西,明珠路以北		
主要用途年限:	住宅70年,商业40年	容积率:	1<容积率≤1.8	建筑密度(%):	建筑密度≤30%
绿地率(%):	绿地率≥30%	建筑限高(米):	建筑高度≤36米		
主要用途: 普通商品住房用地(一类)					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)		土地级别	
	零售商业用地	13369.26			
	普通商品住房用地(一类)	31194.94			
投资强度:	万元/公顷	保证金:	6862万元	估价报告备案号:	
起始价:	19607万元	加价幅度:		197万元	

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加.申请人可以单独申请,也可以联合申请.但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买.申请人应具备的其他条件:
430202002005GB00035:(一)由竞得人自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,360日内全额缴清;(二)按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发〔2021〕43号)实施交地;(三)宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》;(四)竞得人按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让入有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第二十九条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权;(五)供应对象为中华人民共和国境内外的具有房地产开发资质企业、企业、其他组织(不含个人);(六)报名时提交符合自有

资金购地要求的证明材料。
三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件.申请人可于2025年10月31日08时00分至2025年11月19日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index)获取挂牌出让文件。
五、申请人可于2025年11月20日08时00分至2025年11月27日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index)提交申请.交纳竞买保证金的截止时间为2025年11月27日17时00分.申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年11月27日17时00分前确认其参与竞买。
六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行.各地块挂牌时间分别为:
430202002005GB00035:2025年11月20日08时00分至2025年12月01日09时30分;
七、其他需要公告的事项:

无
八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:
(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216
(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)
(三)系统使用服务咨询电话:4007777016
(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)
(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:
1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。
2.线上办理网址:
https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2
株洲市公共资源交易中心
2025年10月31日

炎陵县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

炎陵县国土公告〔2025〕007号

经炎陵县人民政府批准,炎陵县自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权.现将有关事项公告如下:
一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	湘东冷链物流产业园地块三2025-40号地块	交易编号:	炎陵县国土〔2025〕007号		
宗地总面积:	20307.45平方米	宗地坐落:	炎陵县霞阳镇康乐大道与炎陵大道交叉口东南侧		
主要用途年限:	居住用地70年,商业用地40年	容积率:	1.0<容积率≤1.8	建筑密度(%):	建筑密度≤42%
绿地率(%):	绿地率≥25%	建筑限高(米):	建筑高度≤24米		
主要用途: 普通商品住房用地(二类)					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)		土地级别	
	普通商品住房用地(二类)	18276.7		三级、四级	
	其他商业服务业用地	2030.75		三级、四级	
投资强度:	万元/公顷	保证金:	2246万元	估价报告备案号:	4309325BA0012
起始价:	2246万元	加价幅度:		10万元	

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加.申请人可以单独申请,也可以联合申请.但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买.申请人应具备的其他条件:
湘东冷链物流产业园地块三2025-40号地块:(一)须按县自然资源局规划部门2025年10月15日出具的“炎规条件(2025)40号”规划条件及蓝线图实施;(二)按挂牌起始价全额缴纳土地竞买保证金,成交价款由竞得人自成交之日起10日内全额缴清.逾期未缴,按照违约相关规定处理;(三)该宗地限制个人参与竞买;(四)成交后2个月内由县土地储备中心和霞阳镇人民政府共同负责交地,水、电由自来水公司和供电公司负责到地块边界。
三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件.申请人可于2025年10

月31日08时00分至2025年11月19日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index)获取挂牌出让文件。
五、申请人可于2025年11月20日08时00分至2025年11月27日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index)提交申请.交纳竞买保证金的截止时间为2025年11月27日17时00分.申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年11月27日17时00分前确认其参与竞买。
六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行.各地块挂牌时间分别为:
湘东冷链物流产业园地块三2025-40号地块:2025年11月20日08时00分至2025年12月01日09时00分;
七、其他需要公告的事项:
无
八、如果在参加本次网上挂牌出让活

动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:
(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216
(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)
(三)系统使用服务咨询电话:4007777016
(四)炎陵县自然资源局咨询电话:0731-22027867(所有者权益和开发利用股)
(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:
1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。
2.线上办理网址:
https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2
炎陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2025年10月31日

炎陵县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

炎陵县国土公告〔2025〕008号

经炎陵县人民政府批准,炎陵县自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权.现将有关事项公告如下:
一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	炎陵县2025-33号地块	交易编号:	炎陵县国土〔2025〕008号		
宗地总面积:	3573.38平方米	宗地坐落:	炎陵县中小企业园(兴业路与创新路交叉口西北侧)		
主要用途年限:	30年	容积率:	容积率≥1	建筑密度(%):	建筑密度≥35%
绿地率(%):	10%<绿地率≤15%	建筑限高(米):	建筑高度≤24米		
主要用途: 二类工业用地					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)		土地级别	
	二类工业用地	3573.38		五级	
投资强度:	万元/公顷	保证金:	85万元	估价报告备案号:	4309325BA0008
起始价:	85万元	加价幅度:		1万元	

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加.申请人可以单独申请,也可以联合申请.但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买.申请人应具备的其他条件:
炎陵县2025-33号地块:(一)须按县自然资源局规划部门2025年10月15日出具的“炎规条件(2025)33号”规划条件及蓝线图实施;(二)按挂牌起始价全额缴纳土地竞买保证金,成交价款由竞得人自成交之日起10日内全额缴清.逾期未缴,按照违约相关规定处理;(三)成交后2个月内由炎陵高新区管委会负责交地,水、电由炎陵高新区管委会负责到地块边界。
三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件.申请人可于2025年10月31日08时00分至2025年11月19日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产

资源交易平台(https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index)获取挂牌出让文件。
五、申请人可于2025年11月20日08时00分至2025年11月27日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index)提交申请.交纳竞买保证金的截止时间为2025年11月27日17时00分.申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年11月27日17时00分前确认其参与竞买。
六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行.各地块挂牌时间分别为:
炎陵县2025-33号地块:2025年11月20日08时00分至2025年12月01日09时00分;
七、其他需要公告的事项:
无
八、如果在参加本次网上挂牌出让活

动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:
(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216
(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)
(三)系统使用服务咨询电话:4007777016
(四)炎陵县自然资源局咨询电话:0731-22027867(所有者权益和开发利用股)
(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:
1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。
2.线上办理网址:
https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2
炎陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2025年10月31日