

渌口区的闲置资源转换法

株洲日报全媒体记者/邰怡敏
通讯员/傅博琴 刘艺峰

盘活闲置资源是提升城市功能、增强经济活力的关键一招。近年来,渌口区以此作为突破口,通过精准招商、引进社会力量与农业领域创新,成功将“沉睡资源”转化为发展动能。

精准招商 旧巢引来新风

10月18日,“青春松西子·创业新天地”招商推介会在渌口现代农业产业园举行,渌口镇松西子社区推出全市首个社区农业综合体项目。这个整合了2500亩耕地、5万平方米闲置物业的项目,计划打造集生产、加工、研学、旅游于一体的现代农业示范平台,当天吸引12家企业签约,项目涵盖智慧农业、生态餐饮、农产品供应链等多个领域。

松西子社区农业基础条件较好,水系丰富、交通便利,发展休闲农业、观光农业、农产品加工等业态潜力巨大。近年来,渌口镇组建松西子化债工作专班及招商引资工作组,深入村民家中解读土地流转政策与权益保障措施。同时,委托株洲祥和现代农业发展有限责任公司对社区范围内的林地、耕地、房屋等闲置资源进行专业策划包装,以招商,精准吸引目标企业。

该镇以松西子社区为试点,推行多村联合招商模式,梳理杨梅、花园等村资源,打造“核心区引领、片区化联动”的产业布局,着力推动资源下沉、产业进村,让闲置资产、资源得到新生。

盘活闲置资源不是简单的填坑补缺,而是要“点石成金”,实现资源效益最大化。

近年来,无人机行业迎来爆发式增长,渌口区布局低空经济脚步加快,由湖南星凯智能职业培训学校有限公司投资的无人机培训基地项目选择落户南洲镇。面对企业控制建设成本的需求,该镇党委、政府将目光投向了原城塘小学校舍,这个于2022年9月停办的学校,保留着较为完善的教学、实训和生活设施,选址这里,既降低了企业的改造成本,又让闲置资源得到高效利用。

为了让项目尽快落地,该镇迅速启动道路扩建工程,在学校周边新修道路560余米,预计年内该项目将投入使用。目前,该项目已入选第四批中国AOPA青少年无人机飞行训练基地,未来将优先参与中国AOPA组织的各类青少年无人机教育活动、赛事、研学、考证、冬夏令营等,助力渌口区抢抓低空经济发展机遇。

闲置惠民 解决急难愁盼

10月29日,位于火花新村小区内的

伏波岭社区养老驿站热闹非凡,幸福邻里节分会场活动在这里举行,歌曲、舞蹈等节目轮番上演,深圳市湖南株洲商会还为退役老兵和社区老人送上节日礼物,大伙喜笑颜开。

这个养老驿站,原本是停办闲置了许久的湘火炬幼儿园。面对80%的居民为60岁以上老人、养老需求日趋多元化的迫切现实,伏波岭社区发布“社区合伙人”招募令,渌口区博爱志愿者联合会“一拍即合”。

通过适老化改造,教室被划分为棋牌区、活动区、书画区;废弃的操场铺上防滑地胶,成为老人晨练的“阳光广场”;厨房经标准化改造,提供荤素搭配、价格低廉的“暖心午餐”。养老驿站采取“公益+低偿+市场化运营”模式,不仅经常联合社区卫生室、惠民药房开展义诊等公益活动,还依托社工力量提供送餐、助浴等个性化服务,成为社区居家养老服务的有益补充,“爱在社区、乐在邻里”的氛围日渐浓郁。

在渌口,从群众需要出发,挖掘出了闲置资源最大的利用价值。龙潭镇原本闲置的曲尺小学校舍,被改造成制衣厂生产车间,返乡创业的老板谢建成手把手教乡亲们缝纫技术,几十名村民实现家门口就业,熟练工每月能挣5000多元。渌口镇王家洲村则探索发展“结束

式养老”服务,将闲置的农房稍加改造后,吸引一批老人来村养老。

稻蔬轮作 倍增土地价值

10月15日,古岳峰镇三旺村西蓝花种植基地,放眼望去,一棵棵菜苗整齐排列,蓝绿色的大叶片舒展着,长势良好,几位村民正忙着施肥、浇水。

古岳峰镇地处衡邵旱走廊,又因山地多、沙性红壤蓄水能力不强,一到秋冬少雨季节,就容易缺水,晚稻的生长发育受到影响。为提高土地利用效率,该镇决定实行稻蔬轮作。通过实地调研,该镇从台州市引进了多个西蓝花新品种种植。一年多来,该镇从最初在三旺村试种45亩,扩展到300亩,覆盖延伸至白壁、向阳和家和3个村。“我们的销路稳定,采取订单式种植,西蓝花采收时间从11月底持续至明年3月,让农闲田不再闲。”三旺村党总支书记、村主任文俊说。

秋收以后,不少农田会被闲置过冬。近年来,渌口区大力推广稻蔬轮作种植模式,通过水旱轮作,不仅改良土壤、提高肥力,还实现一地多用、一地多收。今年,该区还把省农业农村厅列为稻蔬轮作示范区,通过秸秆基料化利用种植赤松茸,构建起“稻秆—菌棒—有机肥”循环利用模式。

醴陵陶瓷发展研究中心再添国家专利

株洲日报(全媒体记者/刘毅 通讯员/刘剑)日前,醴陵陶瓷发展研究中心再添一项国家专利授权——其申报的陶瓷相关专利获国家知识产权局核准,至此该中心自2023年8月挂牌以来,已累计拿下3项国家专利(含1项发明专利)。

挂牌以来,醴陵陶瓷发展研究中心针对陶瓷行业“传承乏力、创新不足”痛点广泛开展调研,探索“从业者提发明+中心赋专业”的协同创新机制,围绕陶瓷材料研发与创意设计两大核心领域发力:由陶瓷技艺人提供实践经验与创意灵感,中心负责专利挖掘、技术交底书撰写及申报统筹,已完成5项陶瓷专利申请。

获得授权的3项专利各有突破:发明专利《一种海兰色高温釉料及其制备方法和应用》采用绿色环保工艺,降低能耗,又让釉料颜色更鲜艳、化学稳定性更高;实用新型专利《一种高温釉装饰陶瓷灯罩》融合薄胎成型与釉刻花工艺,实现艺术日用瓷“装饰+实用”双重升级,为传统陶瓷向高附加值领域延伸提供可复制路径;外观设计专利《缸(高温红釉刻花牡丹)》则以双层雕填技法“以瓷仿漆”,让成品釉色兼具“宝石浓艳”与“玉质温润”,既延续中国红釉瓷美学基因,又为传统纹饰注入当代表现力。

完成5项陶瓷专利申请。

获得授权的3项专利各有突破:发明专利《一种海兰色高温釉料及其制备方法和应用》采用绿色环保工艺,降低能耗,又让釉料颜色更鲜艳、化学稳定性更高;实用新型专利《一种高温釉装饰陶瓷灯罩》融合薄胎成型与釉刻花工艺,实现艺术日用瓷“装饰+实用”双重升级,为传统陶瓷向高附加值领域延伸提供可复制路径;外观设计专利《缸(高温红釉刻花牡丹)》则以双层雕填技法“以瓷仿漆”,让成品釉色兼具“宝石浓艳”与“玉质温润”,既延续中国红釉瓷美学基因,又为传统纹饰注入当代表现力。

洙水迎来80万尾新朋友

株洲日报(全媒体记者/王军 通讯员/李青)10月24日,攸县在洙水河边开展2025年水生生物人工增殖放流活动,向洙水河水域投放鱼苗80万尾。

活动现场,随着放流活动的启动,工作人员来到放流区,提着一桶桶鱼苗进行投放,一条条活蹦乱跳的鱼苗贯而出,顺着水流游进河中,为洙水再添生机

与活力。
“今天放流的品种主要是鲢鱼、草鱼、雄鱼和中华倒刺鲃。”攸县畜牧水产事务中心渔业股股长易成辉介绍,自2012年以来,该县始终将水生生物保护作为生态文明建设的重要抓手,累计投放鱼苗超4700余万尾,投入资金逾220万元,成功构建了“以渔净水、以渔养水、以渔治水”的生态治理模式。

与活力。

“今天放流的品种主要是鲢鱼、草鱼、雄鱼和中华倒刺鲃。”攸县畜牧水产事务中心渔业股股长易成辉介绍,自2012年以来,该县始终将水生生物保护作为生态文明建设的重要抓手,累计投放鱼苗超4700余万尾,投入资金逾220万元,成功构建了“以渔净水、以渔养水、以渔治水”的生态治理模式。

万斤鱼苗放流斜獭水

株洲日报(全媒体记者/黎世伟 通讯员/杨熠林 霍俏芳)10月24日,炎陵县中村瑶族乡联合县农业农村局,在斜獭水河道开展鱼苗增殖放流活动,5000公斤鱼苗通过滑道顺利入水,激起粼粼碧波,为河道注入鲜活生机。

此次增殖放流的鱼苗均经过检测,确保鱼苗色泽正常、规格整齐、无损无病,符合放流的各项要求,放流的鱼苗以青鱼、鲢鱼、鲤鱼、鳊鱼等生态友好型鱼类为主。

“这类鱼类能精准摄食水中藻类、浮游生物及氮磷等物质,既能有效遏制水体富营养化,又能提升河道自净能力,在维护水域生物多样性、稳固健康生态链的同时,实现‘以渔控藻、以渔净水’的生态循环,为生态文明建设筑牢环境根基,是最经济、最环保、最有效的生态治污办法。”该县农业农村局局长有关工作人员介绍。

近年来,该县切实加强生态环境和水生生物保护,严厉打击各类非法捕捞,规范实施增殖放流,加强水生生物监测,水域生态持续向好。

藻类、浮游生物及氮磷等物质,既能有效遏制水体富营养化,又能提升河道自净能力,在维护水域生物多样性、稳固健康生态链的同时,实现‘以渔控藻、以渔净水’的生态循环,为生态文明建设筑牢环境根基,是最经济、最环保、最有效的生态治污办法。”该县农业农村局局长有关工作人员介绍。

近年来,该县切实加强生态环境和水生生物保护,严厉打击各类非法捕捞,规范实施增殖放流,加强水生生物监测,水域生态持续向好。

男孩被困墙缝 消防紧急救援

株洲日报(全媒体记者/陈洲平 通讯员/谭书琴)近日,茶陵县一名男孩在玩耍时不慎坠入一处狭窄墙缝,被困4米深处,茶陵县紫阳街消防站接到报警后,立即调派救援力量赶赴现场处置。

抵达现场后,消防员勘察发现,男孩被困于宽约40厘米、深约4

米的墙缝底部,因空间受限无法自主脱困,救援人员迅速展开施救,两名消防员先后下入墙缝,架设单杠梯作为逃生通道,一人在底部护住男孩身体,稳定其情绪,另一人在顶部接应,通过“上下配合”的方式,稳稳将男孩沿梯护送至地面。经检查,男孩身体无明显外伤,仅因惊吓产生短暂情绪波动。

消防员救援被困男孩。通讯员 供图



城市·观察

责任编辑:李 卉

湖南安装中标厦门时代机电项目

株洲日报(全媒体记者/易蓉)近日,湖南省工业设备安装有限公司(以下简称湖南安装)又传捷报,其成功中标厦门时代二期二阶段电芯厂房2前工序、后工序、容量末端工程。该项目是公司在机电安装市场持续深耕的新突破,也是与宁德时代长期互信、深度协作的又一重要成果。

项目业主厦门时代新能源科技有限公司由宁德时代新能源科技股

份有限公司全资持股。项目位于厦门市同安区,主要建设一期新能源动力电池生产线,规划建设产能60GWh,施工内容包括电芯厂房、容量厂房等车间内的装修、暖通、电气等工程,建筑面积25万平方米,工期为108天。

公司将充分发挥专业和管理优势,全力优质履约,持续优化服务,不断深化与宁德时代战略合作的深度与广度。

项目现场

不积水的幸福

株洲日报全媒体记者/肖星平
通讯员/包媛媛

石峰电厂片区不少居民曾因为管网老化而感到困扰,一到雨季,小区就发生内涝,严重影响生活。自去年下半年开始,一场片区管网综合治理在这里展开。治理效果如何?片区扛过了今年夏季的几场大雨,未出现明显积水。如今,这里的雨污分流改造已基本接近尾声。

中交三航八公司石峰电厂片区污水改造项目,主要对清水塘片区内雨污水管网进行分流改造施工。

要治疗“血管病”,摸清“血管”走向是第一步。项目团队创新采用“安全员+施工员+技术员+测量员”四员联动模式,组建8个攻坚小组,抢抓无雨窗口期下井探查。

管道潜望镜深入井底,为每根管道做“可视化记录”,仪器显示屏上逐渐勾勒出模糊的管线轮廓。小组成员逐步确定管道大致走向,并

与管网权属单位进行复核。雨天时,他们围坐办公室,将当日数据导入三维管网建模软件反复核对、拼接,完善管网信息。

仅用45天,项目团队在28平方公里土地上步行超800公里,累计排查1000余个井盖,最终建立包含12000余个管网节点的数字平台,为后续治理奠定坚实基础。

“看!这里雨污管重叠了!”技术员程世玉指着三维管网图兴奋道,“白石港片区恶臭水体的根源,竟被其他管道遮挡,难怪之前找不到。”项目团队随即开展“精准扫描”——将直径30厘米的管道内窥镜检测设备放入管井,高清摄像头捕捉到管道内壁一道3厘米裂缝。

修复方案采用非开挖技术——浸满树脂的软管被水压送入破损管段,在紫外线灯照射下,软管逐渐固化,形成“管中管”结构。程世玉如外科医生般精准推送,经过6小时照射,树脂固化成型,内壁贴合度误差小于0.1毫米。又一处“血管病”被成功攻克。

一年攻坚,石峰区完成18公里管网改造,修复错混接点230处,缺陷346处,变形34处,清除沉积物119处。如今,片区“血管”得以修复,“海绵城市”建设逐步落实,市民在暴雨中见证了“不积水”的幸福。

“株洲资产超市”为媒

4宗老资产将迎“新生”

株洲日报全媒体记者/易蓉
通讯员/陈文

如今,位于天元区的天台金谷商务会所办公用房、芦淞区原华联商业广场、芦淞区老办公楼以及荷塘区原电焊机厂劳模楼4处资产迎来了“新主人”——早前,通过株洲市产权交易中心,它们由湖南云海公寓酒店管理有限公司成功竞拍。

“这4处资产将被打造成时尚酒店。”望着眼前有些老旧的楼宇,湖南云海公寓酒店管理有限公司董事长但功平充满期待。

这些闲置数年且位置分散的资产是如何被“发掘”的?又是如何被盘活的呢?事情还得从一个“超市”说起。

4个“愁嫁”的女儿

这4宗资产是市产投集团旗下恒通公司的国有资产,曾是“皇帝的儿女”。但受大环境影响,加上规模较小、位置分散,资产建筑有些老化,以

前不愁嫁的女儿也经历了一段“空窗期”。

“单个招商,难度高。但闲置着又没有发挥其价值。”恒通公司相关负责人表示。

近年来,伴随着我国经济结构深层次调整,城市建设总体由“大规模增量建设”转为“存量提质改造”,盘活存量资产,成为经济高质量发展的现实需要和必然要求。

株洲也不例外。而且部分资产还因信息分散,供需双方“看不见,摸不着”。正如这4宗资产都是楼宇,但规模都不大、位置分散,要对外推介招商,需要创新思路。

“既然都是楼宇,不如用资产打包的形式,通过一个数字化平台来推介。”恒通公司负责人表示,既能解决单个资产规模大小的难题,又能利用数字化平台解决供需双方“看不见”的难题,一举多得。

一个不卖柴米油盐,而是卖动能的“超市”,其平台功能就很重要了。

这个超市不卖货,卖动能

让沉睡的资产变现为动态的资本。

2023年2月,由株洲产投集团及其子公司国投恒通公司开发运营的株洲“资产超市”正式上线,成为全市乃至省内首个集资产盘活、处置、服务于一体的数字化平台。专门聚焦存量资产多、盘活难度大、创新手段少等资产盘活难题。

该平台可通过“智慧株洲·诸事达App”、微信小程序和PC端三端通达,通过创新的数字化手段,实现资产信息的集中展示和交易撮合。截至目前,株洲“资产超市”平台已入驻资产超过1300宗,总规模达到78亿元。

2025年,株洲“资产超市”完成技术与服务全面优化升级,实现国有资产全生命周期智能监管与高效运营、理清资产信息、盘顺资产管理流程,规范资产管理制度,建立全量

数字化资产档案(包含产权、评估、处置等全链条记录),实现资产来源追溯、资产运营闭环(从招商资源共享、租赁流程合规、在线收款、开票、账单到财务核销的数字化流程)以及资产安全防护(实时监控、智能巡检、风险预警),实现资产的智能监管与高效运营。

于是,恒通公司首次以资产打包的形式,以“泊寓”为主题对外招商,资产在资产超市“上架”后,最终吸引湖南云海公寓酒店管理有限公司的目光。

“我当时逛‘资产超市’,发现这4处资产,虽然建筑有点老化,但是位置离城市中心近,很适合发展酒店公寓。”但功平介绍,随后他们迅速与恒通公司对接协商,最终通过株洲市产权交易中心成功竞拍这些资产。

这4宗资产将改造成长短租、智能便捷的酒店公寓,预计在2026年初推出。

可智能识别跌倒、异常滞留等风险 城发共享之家新增床位88张

株洲日报(全媒体记者/张威)10月29日,在株洲市“三个中心”核心区,城发共享之家颐养苑正式推出新一期项目。基于之前运营经验与市场需求,新投用项目将新增床位88张,总面积扩展至7000平方米,进一步缓解“一床难求”的养老压力。

作为我市首家以“智慧+综合体”为特色的示范型养老机构,该项目在之前成功运营基础上,将进一步扩大服务规模,升级智慧系统,深化医养融合,为长者提供更优质、更普惠的颐养服务。在智慧升级方面,新项目投用后,还将通过AI行为分析算法,实现对跌倒、异常滞留等风险的智能识别与自动报警。

城发共享之家颐养苑新一期项目的投用,将是我市践行“中国式现代化养老”的又一重要举措。上述负责人表示,他们将持续深化“智慧+融合”模式,让每一位长者都能享有温暖、安全的颐养生活。



颐养院内,老人围坐休闲活动。资料图

注销公告

湖南惠亚光学科技有限公司,统一社会信用代码91430381MA4PD81G76,因厂区调整需要变更规划设计,《建设工程规划许可证》编号为:建字第43038120240823009号,声明注销。