

茶陵省级历史文化名城的推介提升和转化

向宋文

2013年8月18日,湖南省人民政府公布茶陵县正式为湖南省历史文化名城,这标志着茶陵省级历史文化名城的成功创建。茶陵省级历史文化名城是茶陵的文化标识,是一张璀璨夺目的文化名片,更是茶陵找到了一条符合国情、发挥优势的发展路径——通过创建历史文化名城带动文旅业发展,进而实现乡村振兴、富民强县。

为提升茶陵历史文化名城的知名度和影响力,更为了助推茶陵提升为国家级历史文化名城,本人曾撰写《乘势而上,努力创建茶陵国家历史文化名城》(《茶陵牛》),组织举办了“茶陵牛”精神研讨会,创办了茶陵·湖南省历史文化名城展厅,编著了《名城风采》《风韵茶陵》《足印——茶陵经济社会发展回眸》等,以期呼吁把茶陵历史文化名城进一步做大做强,激励茶陵人进一步认识茶陵、热爱茶陵、建设茶陵、发展茶陵。

一、推介——势在必行

推介茶陵省级历史文化名城,就是要让更多人了解茶陵省级历史文化名城的意义、特点、精神、优势和作用。

茶陵成功创建湖南省历史文化名城,这是茶陵的殊荣,是其厚重历史文化结出的丰硕成果,更是发挥本地优势,促进发展繁荣、功在当代利在千秋的民生工程。这是茶陵以文化名城为骄傲,依文化名城而亮丽,借文化名城而发展,靠文化名城而强县的瑰宝。

一座省级历史文化名城,无疑可以树立茶陵形象,营造茶陵环境氛围,提高茶陵人民素质,带动茶陵文旅业发展。希望通过广泛深入、多种形式的宣传推介,进一步把茶陵历史文化名城的瑰宝挖掘出来,把茶陵璀璨的历史文化名城推介出去,让茶陵人民感受到茶陵省级历史文化名城的震撼和底气,让外来游客走进茶陵就能嗅到历史文化名城的独特芳香。

二、提升——乘势而上

乘势而上,就是将茶陵提升为国家历史文化名城,使之档次更高、影响更大、知名度更广。

在2013年成功创建后,2014年茶陵县委、县政府邀请历史文化建筑遗产保护专家阮仪三教授到茶陵编制了保护规划,开展了旧城改造,仿旧新建了李东阳公馆和谭延闿公馆等,加大了古城街区修旧如旧力度和景点建设。

一大批国家级、省级文物保护单位和国家级景区亮点纷呈,光彩夺目。如南宋古城街区、千年铁犀、千年县衙、茶陵县工农兵政府景区、湾里红军村、毛泽东在茶陵住室、中华茶祖文化园、三大学士故里、云阳山景区、中国花湖谷(东阳湖)等70余处国家级、省级、市级文物保护单位,奠定了创建茶陵国家历史文化名城的硬实力。

“茶陵历史与文化丛书”已编辑出版40多部,如明清两部《茶陵州志》(诠释本)(李东阳评传)《毛泽东与茶陵》《谭延闿诗词手抄》《名城风采》《茶陵老街》《茶陵史话丛书》等一大批发掘研究推介茶陵历史文化名城的著作相继出版发行,展现了茶陵创建国家历史文化名城的软实力。

未来,要按照国家历史文化名城的要求和保护规划进一步抓好保护、完善、开发、利用。统一认识,建立班子,真抓实干,突出抓好古城一批项目,使其传统建筑面积达到街区的60%。力争在坚持节省财力、积极招商引资、争取国家项目支持的前提下,推动茶陵由省级历史文化名城提升为国家级历史文化名城。

三、转化——顺势而为

所谓转化,就是要将茶陵省级历史文化名城由成功创建到成果转化,形成名城效益。

要顺势而为,将茶陵省级历史文

化名城的成功创建转化为滋养全县人民心灵,提高人民素质,提高文明程度,提高文化自信。转化为保持茶陵南宋古城特色和文化名城格局,推动提升创建国家历史文化名城的动力。转化为带动茶陵文旅业的发展,大力发展新质生产力,促进乡村振兴富民强县。

习近平总书记指出:“历史文化是城市的灵魂,要像爱惜自己的生命一样保护好城市历史文化遗产”“我们一定要重视历史文化的保护传承,保护中华民族生生不息的根脉”。文化既能赋予人知识、智慧与能力,也能涵养人的品德、品格与品行。通过文化滋养,以文化人,自觉践行社会主义核心价值观,才能从根本上提高县民素质和文化自信。

要鼓励支持更多的人来发掘、研究、整理茶陵的文化遗产,共同形成一种特有的文化现象,进一步建设茶陵文明县城。要顺应国家文化大发展大繁荣的大势和株洲市委、市政府“实施文化惠民工程”“着力打造靓丽的城市品牌”,掀起创建茶陵国家历史文化名城热潮,实施“文化名城带动战略”,强力推进“提升文化名城,建设幸福茶陵”,走出一条充分发挥茶陵历史文化和文化名城优势,以文彰城、以城兴旅、以旅强县的路子。

重点开发、完善、提升具有茶陵特色和历史文化名城格调的“南宋古城千年铁犀”“茶陵县工农兵政府”“中华茶祖”“茶陵诗派”四大品牌。形成南宋古城等古城旅游线,茶陵县工农兵政府等红色旅游线,中华茶祖文化园等炎帝神农氏茶祖旅游线,李东阳故居等历史文化旅游线。

期盼茶陵迎来旅游业的大发展,让文旅业成为茶陵推动传统产业升级、实现高质量发展的主导产业,实现茶陵的乡村振兴富民强县,建设富裕、文明、幸福、美丽的新茶陵。

从“养老”到“享老”：探索株洲社区嵌入式养老服务与银发经济协同的新路径

朱文娟

随着我国人口老龄化程度持续加深,构建兼顾社会效益与经济效益的可持续发展模式成为紧迫课题。中央强调要“大力发展银发经济”,并推动“嵌入式”社区养老服务。对株洲而言,将养老服务与银发经济协同推进,是应对老龄化的必然要求,更是培育新动能、实现城市内涵式发展的战略抉择。

株洲积极布局,形成了“街道综合+社区站点+上门服务”的嵌入式养老服务网络,并在协同发展上进行了尝试。一方面,立足工业基础,探索“本地制造+本地服务”模式。依托制造业优势,推动本地企业向银发经济延伸。如医疗器械企业与社区养老中心合作,提供康复设备租赁与体验;本地餐饮企业利用中央厨房,为多个社区“老年餐桌”统一配餐,形成“前店后厂”式高效合作。另一方面,依托社区网格,构建“基础服务+增值服务”生态。以荷塘区月塘街道嵌入式养老中心等项目为代表,在提供日间照料、助浴助洁等基础服务上,引入健康讲座、智能手机培训、兴趣班等增值服务,并与旅行社合作开展周边游,形成“基础服务引流,增值

服务创收”的商业闭环。同时,聚焦失能半失能老人,开展“家庭养老床位”试点,将专业服务延伸至家庭,拉动了适老化改造、智能监测设备等产品的消费与应用。这些探索取得了良好成效:养老服务供给更丰富可及,老年人获得感提升,银发经济的“社区微循环”初步启动。但仍面临四大挑战:服务供给“小散弱”、专业人才短缺;产业协同缺乏有效链接机制;政策体系不完善,跨部门协同不足;老年人消费观念和信任度有待提升。

为推动协同发展,株洲需进行系统性改革创新:

一要强化顶层设计,构建“事业+产业”一体化政策生态。研究制定专项行动计划,设立专项扶持基金,改变单一“补供方”思路,探索面向老年人的“服务消费券”、长期护理保险等“补需方”政策,直接撬动有效需求。同时建立跨部门协调机制,简化项目审批流程。

二要培育多元市场主体,打造协同发展的“联合舰队”。引导本地龙头企业拓展银发经济新领域,支持嵌入式机构转型为“社区养老服务集成商”,通过品牌化、连锁化提升抗风险能力和市场议价能力。

三要推动数智科技赋能,建设“智慧康养示范社区”。利用株洲工业互联网优势,搭建全市统一的“智慧养老服务平台”,整合服务需求、产品供应、健康数据等资源,在嵌入式机构和家庭床位中普及智能设备,打造“虚拟养老院”,实现精准化、智能化服务。

四要深化供给侧改革,精准匹配并创造有效需求。鼓励开发差异化、阶梯式“服务套餐”,满足不同层次需求。同时大力开展“老年消费教育”,通过举办科技产品体验周、健康生活会等活动,转变消费观念。

社区是连接千家万户的社会单元,也是银发经济最具活力的发生场。将社区嵌入式养老服务体系建设与银发经济培育协同推进,是实现从“老有所养”到“老有所颐养”跃升的关键举措。通过持续推动养老服务与产业经济的深度融合,株洲有望实现“老有所养”,走出一条以银发经济助推城市高质量发展之路。(作者单位:湖南工业大学)【本文为株洲市社科成果规划评审委员会课题“株洲社区嵌入式养老服务与银发经济协同发展研究”(编号ZZSK2025032)、国家社科基金一般项目(编号23BGL259)的阶段性成果】

◀◀上接1版②

生机勃勃、活力四射的株洲,正吸引着八方才俊聚集。

10月24日,株洲组织19家企事业单位,带着1300多个岗位,到哈尔滨工业大学举办城市推介会、科技合作座谈会、双选会等,开展“制造名城进校园”招才引智活动,再度向大学生发出热情邀约。

近三年,株洲赴北京、上海、武汉等地,组织“名校学子走进制造名城”、举办大学生暑期实践营、开展返株大学生寒暑假“四季一年”等系列活动,推动了1200余名硕博应届毕业生与株洲“双向奔赴”,累计引

进大学生4万余人,成为人口净流入城市。株洲获评“中国最佳引才城市”,连续5年入选“中国最具人才吸引力百强城市”榜单,这是广大人才“用脚投票”投出来的结果。“住高性价比的房子、拿一线城市的工资、干全球的事业、过幸福株洲的生活”,是株洲城市的品牌,更是青年人才的向往。

城市平台好,发展环境好,许多细节可以说明。

本报记者日前在株洲市民中心采访了解到,自2023年设立“办不成事”反映窗口以来,累计受理

群众诉求330件。今年前三季度,这一数据降至24件,比去年同期锐减近90%。

“办不成事”反映窗口,从以前的“有事找”,到如今的“无事扰”,这一显著转变的背后,是株洲对优化发展环境的不懈追求。整合资源,限时办结;监督闭环,保证质效;数智助力,拓宽渠道,这些有效的举措,让群众有事能办、难事好办。

人到株洲,办事不难,这种可感可及的获得感,是幸福株洲的味道。

◀◀上接1版①

参观大疆、光峰科技等企业,则给他带来了“模块化孵化”的启发。“我们看到大疆如何从一个飞行器平台,孵化出针对农业、测绘、摄影等不同场景的产品线。这坚定了我们的思路:尝试把一些通用功能模块化,根据特定场景需求,孵化出独立的产品甚至公司。”

对于“厂二代”易勇来说,收获在于管理的艺术与同事的共鸣。

她所在的株洲大时大机械有限公司,主营其父辈自主研发的小型矿山设备,产品全部出口非洲。作为家族企业的第二代管理者,她与父辈在管理理念上常有不一致。“比如我们想推行数字化打卡,父辈会觉得不能管理得太死板;我们希望拓展新的产品线,父辈会觉得守住现有业务

就好。”

这次培训,通过教授引导的互动游戏和案例教学,她深刻体会到集体决策和群策群力的力量。“它告诉你,解决问题不止一种方法,管理也不是一个人的事。这给了我很多处理代际沟通的启发和信心。”更宝贵的是,她找到了一个“同温层”。“和班上其他‘二代’交流发现,大家都面临类似的问题。这种共鸣和后续持续的连接,本身就是一种巨大的支持和资源网络。”

学习的终极意义是什么?

八次问道,风雨无阻。株洲为何如此不遗余力?

答案藏在数据里:民营经济贡献了株洲近七成的GDP、税收和九成以上的新增就业;

也藏在现实里:近七成第一代企业家年过半百,接班换代高峰已至。

民企向深圳学什么?如株侠认为,不是简单的产业转移或模式复制,而是学习其“从老板到企业家”的格局升级,学习其“客户中心+开放式”的创新方法论,学习其善用资本杠杆的聚合思维,学习其“聚人育人”的人才观。

株洲民企的根基在制造,优势在“专精特新”。学习的终极意义,在于将深圳先进的“芯片”与“算法”,与株洲坚实的工业“底座”相结合,走出一条具有株洲特色的高质量民营经济高质量发展之路。

正如一位学员所言:“深圳让我们抬头看路,看清了远方;回到株洲,我们要更好地低头拉车,走稳自己的路。”

茶陵县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

茶陵县国土公告[2025]004号

经茶陵县人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	茶陵县2025-02	交易编号:	茶陵县国土(2025)004号		
宗地总面积:	56230.33平方米	宗地坐落:	茶陵县西环线东侧龙虎冲		
主要用途年限:	70年	容积率:	1.0<容积率≤2.8	建筑密度(%):	建筑密度≤22%
绿地率(%):	绿地率≥35%	建筑限高(米):	檐口高度≤54米		
主要用途:	普通商品住房用地(二类)				
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	普通商品住房用地(二类)	56230.33	住宅二级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	2790万元	估价报告备案号:	4307225BB0087
起始价:	13946万元	加价幅度:	50万元		

二、中华人民共和国境外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

茶陵县2025-02:1.竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。2.土地成交价款由竞得者在签订出让合同后30日内缴纳50%以上,剩余部分可在签订出让合同后60日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。3.竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘测,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。4.竞得人须严格按照2025年10月13日出具的《茶陵县西环线东侧龙虎冲宗地规划条件通知书》(茶规通[2025]5号)内容和茶陵县国土空间规划专题会议2025年第2次会议纪要相关精神实施。5.由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任,其他有关事项按茶陵县国土空间规划专题会议2025

年第2次会议纪要相关精神实施。6.由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年10月27日08时00分至2025年11月16日17时00分至湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2025年11月17日08时00分至2025年11月24日17时00分至湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index)提交申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2025年11月24日17时00分。申请人按规定缴纳保证金,具备申请条件的,系统将在2025年11月24日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

茶陵县2025-02:2025年11月17日08时00分至2025年11月26日09时

00分;

七、其他需要公告的事项:

无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2

茶陵县自然资源局

株洲市公共资源交易中心

2025年10月27日

茶陵县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

茶陵县国土公告[2025]005号

经茶陵县人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	茶陵县2025-03	交易编号:	茶陵县国土(2025)005号		
宗地总面积:	68933.11平方米	宗地坐落:	茶陵县兴工路与工业大道交汇处西南角		
主要用途年限:	30年	容积率:	1.0<容积率≤2.0	建筑密度(%):	建筑密度≥40%
绿地率(%):	绿地率≤15%	建筑限高(米):	檐口高度<24米		
主要用途:	一类工业用地				
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	一类工业用地	68933.11	工业三级		
投资强度:	投资强度=216万元/公顷	保证金:	2151万元	估价报告备案号:	4303425BA0350
起始价:	2151万元	加价幅度:	20万元		

二、中华人民共和国境外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

茶陵县2025-03:1.竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。2.竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘测,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。3.竞得人须严格按照2025年10月13日出具的《茶陵县兴工路与工业大道交汇处西南角宗地规划条件通知书》(茶规通[2025]7号)内容和茶陵县国土空间规划专题会议2025年第2次会议纪要相关精神实施。4.由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任,其他有关事项按茶陵县国土空间规划专题会议2025年第2次会议纪要相关精神实施。5.该宗地以标准地供地,固定资产投资强度≥216万元/亩,地均收入≥400万元/亩、地

均税收≥17万元/亩。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年10月27日08时00分至2025年11月16日17时00分至湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2025年11月17日08时00分至2025年11月24日17时00分至湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index)提交申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2025年11月24日17时00分。申请人按规定缴纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年11月24日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

茶陵县2025-03:2025年11月17日08时00分至2025年11月26日09时00分;

七、其他需要公告的事项:

无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2

茶陵县自然资源局

株洲市公共资源交易中心

2025年10月27日