

田园入画,体验走心

——绿口区农文旅融合赋能乡村振兴走笔

株洲日报全媒体记者/邹怡敏
通讯员/刘艺峰 郭倩

近年来,绿口区接待游客100多万人次,同比增长30%。喜人数据背后,是绿口区通过场景再造、业态创新与品质提升挖掘“体验经济”,推动农文旅融合发展赋能乡村振兴的积极探索。

场景再造:从观景到入戏

10月7日下午,朱亭五号山谷内,《浦湾遗梦·染朱亭》剧本游开启第一轮内测活动,当地20多位村民穿上各具特色的古风衣裳,跟随NPC的脚步与讲述,沉浸式体验理学大儒朱熹在朱亭讲学的故事。

即将开放的朱熹国馆内,精心布置了朱熹、张栻等大家的生平故事和哲学思想介绍,设置了多处拍照打卡区,游客通过与NPC互动解锁与朱熹讲学、朱熹历史有关的谜题,全部通关即可获得冰箱贴、扇子、贴纸等卡通文创礼物。“一边赏景一边玩游戏,自己也入了戏,这种方式还蛮有趣的!”体验过后的村民说。

《浦湾遗梦·染朱亭》是株洲首家剧本游一体项目,由“Wefun青年”团队和朱子研学团队共同打造。“剧本根植朱熹讲学历史,目前项目还处于多轮内测阶段,将根据体验者反馈完善剧情和馆陈设置,未来也将选拔本地村民担任剧本游NPC,创造就业岗位。”浦湾村朱子研学团队负责人阳荣鹏介绍。

近年来,绿口区打好古镇文化牌,着力再造文旅新场景,让游客从单纯的观光向可参与、可互动的沉浸式体验转变。2023年12月,朱亭五号山谷正式开业,该项目将古街码头文化、湘江生态景观与现代轻奢旅居体验深度融合,建起了无边恒温泳池、咖啡吧、紫阳书院、人工林海展览馆等,吸引了不少游客前来度假休闲,每到节假日,民宿都需要提前预约。

当下,沉浸式剧本游成为文旅消费新亮点,这种形式突破了景区游览与桌游的边界,将古镇街巷转化为动态剧场,把历史文化与现代娱乐融为一体,受到年轻人青睐,朱亭推出剧本游恰逢其时。“我们正在开



《浦湾遗梦·染朱亭》剧本游中体验朱亭八大碗。 记者邹怡敏摄

发具有朱亭特色的茶饮,游客来此还可以体验朱亭歇脚茶和朱亭八大碗,在古色古韵中了解朱亭文化。”阳荣鹏说。

业态创新:从单一到多元

近期株洲热度最高的文体活动莫过于“湘超”,每到抢票时间,许多人都会在朋友圈发出“太难抢了”的感慨。位于绿口镇绿口村大石围的DERSWAY港湾咖啡馆,抓住时机推出“第二现场”狂欢活动,每到赛事,就架起大号幕布,营造更有视觉冲击力的观赛氛围,“日咖+夜酒”的复合业态让球迷有了抱团嗨的场地,颇受欢迎。

这个由废旧抽水站改造而来的咖啡馆,因其紧邻湘江,内部陈设复古又时尚,拍照十分出片,自去年年底开业以来,迅速成为网红打卡地。卖咖啡更是卖“松弛感”,咖啡馆运营团队顺势推出预约拍照服务,由专业摄影团队为顾客拍摄专属定制主题照,并不定期邀请专业歌手驻唱,戳中了都市人放松的需求,咖啡馆日均客流量达2000人次,也带动了周边农家乐消费。目前,咖啡馆二期项目正在开发建设中,拟打造茶舍、亲子乐园等业态。

随着港湾咖啡馆的“出圈”,“大石围三生融合文旅项目”也应运而生,今年5月举行的湖南省自然资源全要素市场大湾区推介会上,绿口区以“湘江绿廊,石岸咖啡”为主题,向湾区企业推介大石围文旅资源。据悉,项目将通过“资产包+政策包”模式,把土地经营权、林地生态碳汇权、水域使用权等

多元资源捆绑供应,引入社会资本开发工业主题民宿、自然教育基地、造纸博物馆等业态,串联关圣殿和即将开业的王家洲村美术馆等,形成文旅矩阵,辐射长株潭游客市场。

品质提升:从住得到到住得好

抓住国庆、中秋双节假期,绿口区水仙湖景区新建的3栋别墅民宿投入使用。走进院落,植被绿意盎然,石板路蜿蜒,黑白白墙的民宿颇有江南水乡的风格。推开房门,现代风的布局舒适大气,品牌吹风机、高品质床品一应俱全,“推开窗,山水画卷和清新空气一起扑面而来,民宿取名且慢、会心、可喜,也很有诗意。”入住游客说。

发展乡村旅游,让客人住下来十分关键。住下来,意味着更长的停留时间、更多的消费。过去,绿口区乡村旅游的住宿多为“农家乐”,后逐步拓展为餐饮与住宿、采摘相结合的休闲农庄、生态农庄。随着消费者需求的不断变化,该区聚焦空间感、沉浸感和本地特色,着力打造差异化旅居体验,让游客不仅住得下,更能住得好。

位于南洲镇早竹村的水仙湖景区拥有6000平方米露营地、3000亩生态田园、200亩农事体验基地,对于偏爱深度体验的家庭,不仅可以享受高品质住宿,还可以体验从食材采摘到生火烹制食物的完整乐趣。渔田镇依托优质山塘资源,引入“紫湖园·归心谷”生态农庄,让垂钓爱好者有了休闲娱乐的新去处。渔田镇白鱼矿坑将被改造成崖壁酒店,为游客带来野性十足的居住体验。

市第十五届运动会羽毛球赛在攸县举办

株洲日报讯(全媒体记者/王军 通讯员/刘卫红) 10月21日,“湖南银行杯”株洲市第十五届运动会羽毛球比赛在攸县全民健身中心开幕。作为全市最高规格体育赛事之一,本次比赛不仅搭建了市羽羽毛球竞技交流平台,更成为展现株洲群众体育发展成果的重要窗口。

本次羽毛球赛为期4天,聚焦不同年龄段运动群体,设45岁及以上、18-44岁两个组别,涵盖个人赛、团体赛两大类,具体包含男单、女单、男双、女双、混双5个小项,来自全市各县市区的8支代表队、200余名运动员将在赛场上挥洒汗水,争夺荣誉。

近年来,我市持续推动群众体育与竞技体育协同发展,通过完善场馆设施、培育品牌赛事、优化人才培养体系,让羽毛球等大众运动项目在各县区落地生根。此次赛事既是对县域体育发展成果的肯定,也将进一步激发全市群众参与运动的热情,助力构建“全域体育”发展格局。

市地区,从地域文化的倾听者、旁观者转变为亲历者、参与者,开启探索之旅。

《非来不可》第三季来醴取景拍摄

株洲日报讯(全媒体记者/刘毅 通讯员/刘新文) 日前,文旅纪实综艺《非来不可》第三季剧组走进醴陵取景拍摄。何广智、刘奕君、孙艺洲、杨超越等嘉宾组成“非来游学团”,以独特的沉浸式旅行方式,细致记录醴陵的秀美山河,同时深入挖掘并展现这片土地的深厚历史文化底蕴。

《非来不可》是江苏卫视推出的人文体验真人秀,以“沉浸式体验+硬核挑战”为核心模式。节目将艺人好友组成“非来游学团”,去到不同城

市地区,从地域文化的倾听者、旁观者转变为亲历者、参与者,开启探索之旅。

第三季醴陵站以“讲好醴陵故事”为切入点,借助综艺节目的广泛传播力,助力醴陵城市形象与特色产业实现更广泛地传播。节目组带来嘉宾团队,深入陶润会、恒达烟花、振美陶瓷等醴陵代表性企业,通过亲身体验、深入观察,全面探索被誉为“醴陵三宝”的瓷器、烟花以及小炒所蕴含的独特魅力与文化价值。

松西子社区农业综合体项目启动

株洲日报讯(全媒体记者/邹怡敏 通讯员/叶叶 苏齐晨) 10月18日,“青春松西子·创业新天地”招商推介会在绿口现代农业产业园举行。

现场,绿口松西子社区推出全市首个社区农业综合体项目,该项目整合2500亩耕地、5万平方米闲置物业,计划打造集生产、加工、研学、旅游于一体的现代农业示范平台。此次推介会采取多村联合招商模式,着力推动资源下沉、产业进村,杨梅村、花园村、绿口村等村依托梅子湖生态资源,重点展示了休闲农业、观光农业、农产品

加工等业态潜力和“核心区引领、片区化联动”的产业布局。

近年来,绿口镇组建松西子化债工作专班及招商引资工作组,深入村民家中解读土地流转政策与权益保障措施。同时,积极对接产业契合度较高的企业来实地考察,梳理项目用地需求与配套诉求,吸引了不少企业关注。

当天,活动集中签约13组重点优质项目,涵盖智慧农资、生态餐饮、农产品供应链等多个领域。

醴陵:高素质农民学习数智化技能

株洲日报讯(全媒体记者/刘毅 通讯员/邓立平) 10月20日,在醴陵市亿民职业技能培训学校,醴陵市委党校副教授王主民用通俗易懂的语言,给来自辖区各镇街的50名新型职业农民,讲授习近平新时代中国特色社会主义思想。

当天,醴陵市数智新农人培训班开班,为期7天,采取集中理论辅导、线上自学和实操实训相结合的方式。培训前,学校通过调研乡村振兴中存在的短板问题,精心制订了培训方案,

并邀请行业骨干专家授课。开设的56个课时,涵盖了中央1号文件解读等政策法规、AI辅助脚本撰写与农创文案与优化等专业技能知识、抖音直播等实操,还有到先进示范基地观摩等现场教学。

该培训学校负责人张炯介绍,本次培训班突出方向性、数智化和实战性,让学员熟悉政策法规,引导农业新型经营主体充分运用数智化技术发展乡村产业,增强发展信心。

关于更正株洲市国土公告〔2025〕013号地块规划指标的公告

根据株洲市自然资源和规划局《关于更正株洲市国土公告〔2025〕013号地块规划指标的函》,我中心于2025年10月01日在株洲日报和湖南省(株洲市)国有资产资源交易综合平台刊登发布的《株洲市国土公告〔2025〕013号》挂牌出让地块规

划条件中“容积率≤1.0,建筑密度≤40%,绿地率≥15%”更正为“容积率≥1.0,建筑密度≥40%,绿地率≤15%”。公示、挂牌时间调整如下:

该地块交易公示时间为10月23日,报名及保证金截止时间为11月12日8:00开始至11月19日

17:00结束,报价时间为11月12日8:00开始至11月21日09:30结束。

特此公告。

株洲市公共资源交易中心
2025年10月23日

株洲齿轮有限责任公司新一代16万台高性能特种传动器项目环境影响评价第二次公示

项目环境影响报告书(征求意见稿)已编制完成,公众可访问链接: <https://pan.baidu.com/s/1kzasqqr9ht5dURJr1uoxw?pwd=6899> 提取码: 6899 查看,如需查阅纸质报告书或反馈公众意见表,可与建设单位(马总18684547476)联系。

株洲市自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告

株洲市国土公告〔2025〕020号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以挂牌出让方式出让1幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	202507057-1	交易编号:	株洲市国土〔2025〕020号		
宗地总面积:	24048.6平方米	宗地坐落:	天元区健康大道与栗塘路交汇处西北角,西至规划绿地、北至规划绿地、东至栗塘路、南至健康大道		
主要用途年限:	住宅70年,商业40年	容积率:	1.0<容积率≤2.0	建筑密度(%):	建筑密度≤30%
绿地率(%):	绿地率≥30%	建筑限高(米):	建筑高度≤80(北侧沿湖建筑高度≤30m)米		
主要用途:	普通商品住房用地(二类)				
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	普通商品住房用地(二类)	20441.31	住宅四级,商业五级		
	其他商业服务业用地	3607.29	住宅四级,商业五级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	2747万元	估价报告备案号:	4315025BA0018
起始价:	9155万元	加价幅度:	95万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件: 202507057-1:一、由竞得人自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,360日内全额缴清;二、按照《市本级出让国有建设用地交付工作

规则》(株资规办发〔2021〕43号)实施交地;三、宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》;四、竞得人按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第二十九条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权;五、供应对象为中华人民共和国境内外的具有房地产开发资质公司、企业、其他组织(不含个人);六、报名时应聘提交符合自有资金购地要求的证明材料。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年10月23日08时00分至2025年11月11日17时00分至湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzyjy.cn>)获取

szjy.zzyjy.cn:29091/portal/index)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2025年11月12日08时00分至2025年11月19日17时00分至湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzyjy.cn>:29091/portal/index)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年11月19日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年11月19日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为: 202507057-1:2025年11月12日08时00分至2025年11月21日09时30分;

七、其他需要公告的事项:

无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及

时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话: 0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话: 0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话: 4007777016

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话: 0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家路)一楼大厅。

2.线上办理网址: <https://casign.hnsgzgy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2>

株洲市公共资源交易中心
2025年10月23日

株百超市 年度会员日

活动时间:10月24~26日

积分超值兑换

株百会员专享 积分增值高达50%

1000积分换240元无门槛电子券 (原兑换200元购物卡,活动期间共3200个名额)

3000积分换810元无门槛电子券 (原兑换600元购物卡,活动期间共1500个名额)

10000积分换3000元无门槛电子券 (原兑换2000元购物卡,活动期间共150个名额)

(电子券一经兑换不可退积分,过期作废,可在株百全门店、全品类无门槛使用,数量有限,兑完即止。)

超市有礼

活动期间,超市内当日一次性购物

满98元 送金龙鱼面条1袋 规格:500g*1袋

满168元 送心相印悬挂抽纸1提 规格:320抽*1提

注:电脑小票不累计、不分解、不重复,精品烟酒、百货、小家电、团购、外围专柜不参与,以上两档活动不同时参与,每人每票限参与1次,赠品数量详情请见门店广告。

银行福利

兴业银行 10月24日~10月26日

兴业银行信用卡新客户现场申请兴业银行信用卡通过且激活完成一笔交易可获开卡礼:

200元株百卡 +25元微信立减金

(一张15元-株百超市购物满15.1元可抵扣、两张5元-株百超市购物满5.1元可抵扣一张)

办卡地点:中心店1楼、3楼/天元购物广场1楼/庐山店1楼

详情请见店内广告,如有刊误,敬请谅解。