

贺家土街道 “社区合伙人”让社区治理有了新动能

株洲日报全媒体记者/杨凌凌
通讯员/朱如亚

芦淞区贺家土街道地处株洲老城区核心地带,今年以来,街道聚焦老旧小区、社区配套设施老旧、居民参与度不高等社会治理难题,积极探索“社区合伙人”融合发展新路径,坚持党建引领多元共治,通过引入社会企业、公益组织、社区能人等多元主体,不断提升社区精细化治理、精准化服务水平,绘就社区治理新图景。

立足“点”上管理 凝聚强大力量

贺家土街道充分发挥街道党工委在基层治理中的统揽全局作用,以党建引领为坚实支撑,在芦淞区率先试点“社区合伙人”模式。

今年7月,街道成功招募第一批10名“社区合伙人”,涵盖医疗、教育、文化等多个领域,成员包括

医生、小区党员、企业负责人等多元主体。

凯旋名门小区便是成功范例之一。去年暑假,该小区试水开设公益托管班。假期课堂信息一经发布,迅速得到学生家长们的热烈响应,吸引众多少年儿童踊跃参与。这一举措有效解决了假期孩子无处可去、家长看护困难的问题,收获了良好的社会反响。

得益于“社区合伙人”的进驻,今年10月初,长塘湾社区巧妙利用凯旋名门小区党群服务站的闲置空间,引进培训机构。该培训机构负责人既是小区居民,又是“社区合伙人”。社区引入这样的“合伙人”,不仅盘活了社区闲置资源,满足了居民需求,对教育机构而言也获得了丰富的生源,实现了社区、居民、企业三方共赢。

链接“线”上资源 激活内在活力

有了资源,精准对接需求成

为关键。贺家土街道以“需求清单——资源清单——项目清单”为重要抓手,全面梳理出老旧小区改造、养老服务、就业帮扶等民生需求,并定向邀约合伙人“认领”。

湖南省直中医医院在洗煤小区开设“中医健康早市”,定期提供免费测血压、中医推拿、健康讲座等服务。65岁的独居老人刘奶奶因长期饱受腰腿疼痛困扰,在“早市”上接受了三次针灸治疗后,如今已能独立下楼买菜。刘奶奶感慨道:“以前看病要坐三站公交去医院,现在医生直接到家门口,太方便了!”

美团骑手组成“流动网格员”队伍,利用送餐间隙上报安全隐患。今年9月,骑手小廖在洗煤小区送餐时,发现小区楼道堆放易燃杂物,立即通过小程序上传照片。社区工作人员10分钟内赶到现场清理,成功避免了一场可能发生的火灾。

拓展“面”上服务 提升整体质量

“王阿姨,楼道灯换好了,您夜里出门当心脚下。”近日,长塘湾社区居民李女士敲开居民家门,贴心叮嘱道。

在长塘湾社区,“社区合伙人”的主动关怀已成为常态。社区党委书记陈欢介绍,熟悉社区、热心公益的居民担任“社区合伙人”后,大家利用闲暇时间敲门入户,摸清群众需求。遇到突发情况,能第一时间联动物业解决问题,基层治理也实现了从“单打独斗”到“多元合唱”的华丽转变。

据悉,贺家土街道第二批“社区合伙人”预计10月底集结完毕。在第二批合伙人中,街道将积极开拓便民服务领域的“新合伙人”,比如,引入湖南汽车工程职业学院的青年学子走进社区,通过一系列丰富多彩的社会实践活动,为基层治理注入新鲜血液,推动社区治理迈向新高度。

株洲高新区 “云端”对接清华大学22个创业项目

株洲日报讯(全媒体记者/杨如 通讯员/陈雯欣)10月17日,一场跨越千里的“云端对话”在株洲科创基金港举行。株洲高新区双创中心主办的清华大学专场线上对接会上,22个来自清华大学的科创项目团队,与株洲本土企业家、投资经理隔屏相聚,精准对接。

对接会现场,株洲高新区双创中心介绍了涵盖新材料、智能装备、环境监测等前沿领域的22个路演项目。这些项目技术优势独特、应用场景明确,展现了清华大

学深厚的科研积累与市场洞察力。在此基础上,与会企业家与投资经理分别从市场应用、园区培育及产业资本的角度展开深度研判,为这些大学生创业项目精准“把脉”。

为确保本次“云端对话”的智慧火花转化为落地发展的燎原之火,株洲高新区双创中心将启动“一对一”全流程跟踪服务,在政策咨询、落地选址、人才公寓及产业基金对接等方面提供“母亲式”服务,当好项目与城市对接的“金牌服务员”。

芦淞政企代表团赴西藏扎囊考察交流

株洲日报讯(全媒体记者/杨凌凌)10月18日,芦淞区政企代表团赴西藏扎囊开展考察交流活动。

此次扎囊之行聚焦“民族团结 产业赋能”核心目标,扎囊县高度重视,精心组织了系列交流活动。在座谈交流会上,双方围绕扎囊县产业发展基础、传统民族手工艺与现代农业产业的融合发展进行深入探讨;株洲服饰企业代表分享服饰产业特色、品牌打

造、市场拓展等经验,扎囊县相关负责人则介绍了当地特色资源与产业规划,为后续精准对接、优势互补奠定基础。

株洲服饰产业协会会长张洪涛、芦淞市场经理协会会长谢春力代表服饰企业向援藏工作队捐赠20万元。这笔资金将用于当地产业发展与援藏工作,既是株洲服饰行业对扎囊县的真情感怀,更是两地深化民族团结、共促发展的生动实践。

田心街道 小游园扩容提质 产业社区添新彩

株洲日报讯(全媒体记者/李逸峰 通讯员/曾美慧)10月20日,在石峰区田心街道田心社区金桂小区党群服务站,一场捐赠活动温馨举行,石峰区退役军人事务局向小区党群服务站捐赠21把靠背椅。当天,小区小游园提质扩容同步启动,居民健身休闲有了好去处。

金桂小区是老旧小区,有居民600余户1200余人。小区党群服务站缺少靠背椅,党员开会和群众活动颇为不便。石峰区退役军

人事务局迅速回应,为小区捐赠21把崭新的靠背椅。“情系居民办实事,真诚服务暖人心。”小区居民代表送上锦旗,深表感谢。

小游园面积约500平方米,是众多居民休闲健身的场所。因建成时间久远,小游园地面上橡胶海绵垫老化破损,存在安全隐患。此次,石峰区退役军人事务局出资,将小游园破旧的橡胶海绵垫清理、重新铺设透水混凝土,之后再刷上油漆,焕然一新。

马家河街道 拧紧“安全阀” 守护“烟火气”

株洲日报讯(全媒体记者/潘东晓 通讯员/刘依依)近日,天元区马家河街道全面启动并扎实推进燃气管道安全隐患排查整治专项行动,共为49户困难家庭更换燃气灶具及配件,为4个安置小区、1所小学及3所幼儿园配备灭火器1296具、消防水带121套。

在此前的摸排中,工作人员发现,一些困难家庭使用的燃气灶具早已超期“服役”,连接软管也已老化,存在安全隐患。为此,街道主动上门,为辖区内的低保户、特困人员及残障人士等免费更换安全的燃气灶具和

配件。

针对安置小区燃气安全及消防安全管理的薄弱点,马家河街道将消防设施提升列为本次整治行动的重点。一批崭新的手提式干粉灭火器和消防水带,被陆续配备到辖区各无物业小区的楼道、公共活动区等关键位置。同时,该街道联合新马消防救援站开展“安全护苗”行动,为辖区学校更新足量的灭火器与水带等消防设备,并为师生讲解灭火器的正确使用方法及应急疏散要点,科普消防常识。

融汇邻距离,共享家味道



欢度邻里节,融汇邻距离,共享家味道。10月17日,石峰区田心街道南峰社区石柱安置小区“邻距离·家味道”主题活动温馨举行。

虎皮扣肉,酿豆腐,卤牛肉……在小区花园议事亭,居民们纷纷端出自家拿手好菜,与他人一起分享。30多道寻常菜肴,汇聚成邻里情谊的丰盛宴席。网格员忙碌不停,招呼大家围坐畅谈,品尝百家风味,感受着如家一般的温暖与关怀。现场欢声笑语,其乐融融。

株洲日报全媒体记者/李逸峰 通讯员/丁晶 摄

荷塘区: 多维守护群众 “舌尖安全”

株洲日报讯(全媒体记者/矿昆红 通讯员/贺巧华)连日来,荷塘区市场监督管理局采用多种形式,开展主题为“尚德守法 共享食安”的食品安全宣传周活动,营造“人人关注食品安全、人人参与食品安全”的良好氛围。

误食毒蘑菇中毒事件时有发生。该局组织执法人员深入农贸市场、餐饮单位等人流密集场所,向群众普及野生毒蘑菇的识别方法、中毒症状及应急处置措施,提醒广大群众“不采摘、不买卖、不食用”野生蘑菇。

聚焦农村食品市场薄弱环节,该局在荷塘区分路口集市,向过往群众普及食品安全知识,讲解假冒伪劣食品的危害、鉴别方法及维权途径,提醒消费者购买食品时注意查看生产日期、保质期和生产厂家信息,共同维护农村食品市场秩序。

同时,该局将“反对浪费,崇尚节约”为主题的制止餐饮浪费宣传融入日常,引导餐饮单位将制止餐饮浪费纳入生产、加工、服务的全过程,营造“光盘行动”浓厚氛围。

株洲市渌口区自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

渌口区国土公告(2025)039号

经株洲市渌口区人民政府批准,株洲市渌口区自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	T2025-17	交易编号:	渌口区国土(2025)039号		
宗地总面积:	32417平方米	宗地坐落:	渌口区南洲镇		
主要用途年限:	70年	容积率:	容积率≤2.2	建筑密度(%):	建筑密度≤25%
绿地率(%):	绿地率≥35%	建筑限高(米):	/		
主要用途:	普通商品住房用地(一类)				
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	普通商品住房用地(一类)	32417	三级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	2628万元	估价报告备案号:	4310225BA0007
起始价:	8760万元	加价幅度:	100万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但

住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为

由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

T2025-17:(一)须按照株洲市渌

口区自然资源局2025年9月5日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》(编号202509007)及蓝线图实施。(二)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,按现状交地。出让金自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起1个月内缴清50%,3个月内全部缴清。(三)前期用地成本经财政、审计等部门审定后予以列支,相关用地矛盾由南洲镇人民政府与竞得人共同协调处理。(四)土壤污染状况调查根据《土壤污染防治法》规定,应当进行土壤污染状况调查。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年10月21日08时00分至2025年11月09日17时00分至湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2025年11月10日08时00分至2025年11月17日17时00分至湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年11月17日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

T2025-17:2025年11月10日08时00分至2025年11月19日09时00分;

七、其他需要公告的事项:

无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)株洲市渌口区自然资源局咨询电话:0731-27697663(规划用地股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家路)一楼大厅。

2.线上办理网址:
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2>

株洲市渌口区自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2025年10月21日

株百 株百家电 ZHUBAI APPLIANCE

爱在株百 年度会员日

活动时间:10月24~26日

积分超值兑换

株百会员专享 积分增值高达50%

- 1000积分换240元无门槛电子券 (原兑换200元购物卡,活动期间共3200个名额)
- 3000积分换810元无门槛电子券 (原兑换600元购物卡,活动期间共1500个名额)
- 10000积分换3000元无门槛电子券 (原兑换2000元购物卡,活动期间共150个名额)

兑换时间:10月21~26日
使用时间:10月24~26日
微信扫码,立即兑换
(电子券一经兑换不可退积分,过期作废,可在株百全门店、全品类无门槛使用,数量有限,兑完即止。)

家电有礼

- 预存翻倍礼:预存20抵50-1000 (家电用品)
- 会员尊享礼:株百会员5倍积分 (明示单品及品牌不参与)
- 超级补贴礼:购彩电、空调、冰箱、洗衣机、厨电、净水、生活电器享超级补贴15%-20% (单台至高2000)
- 套购满额礼:购彩电、空调、冰箱、洗衣机、厨电、净水产品2品及以上,满10000送保温水壶套装,满20000送松下电烤箱,满30000送美的微波炉
- 新房装修礼:购风管机,风口免费加长至2米,购多联机,满20000减500
- 家电焕新礼:旧机当钱花,株百免费上门回收服务,旧空调挂机,折价180-280,旧空调柜机,折价400-800,其它旧大家电,至高折价80

银行福利

兴业银行 10月24日~10月26日

兴业银行信用卡新客户现场申请兴业银行信用卡通过且激活完成一笔交易可获开卡礼:

200元株百卡 +25元微信立减金

(一张15元-株百超市购物满15.1元可抵扣,两张5元-株百超市购物满5.1元可抵扣一张)

办卡地点:中心店1楼/天元购物广场1楼/庐山店1楼