

## 月塘街道 “益+亲”互动联盟 让社区治理更有温度



荷塘区月塘街道成立全市首家自建房东协会,破解自建房东管理难题。

株洲日报全媒体记者/旷昆红  
通讯员/魏丽君

与所有城郊结合部的社区类似,荷塘区月塘街道袁家湾社区同样面临着这样的困境:人口结构复杂、需求分散、资源零散。如何将“一盘散沙”凝聚成“一股合力”?袁家湾社区给出的答案是——让治理化作一场充满温情的“合伙”行动。

### 党建引领: 把“散沙”聚成“合力”

“以前想找个地方学手机操作难,

给孩子找课后辅导更是难上加难,资源就像散落的沙粒,看得见却抓不住。”居民刘阿姨的这句话,道出了袁家湾社区曾经的困境。

为破解这一局面,社区党委牵头成立“益+亲”互动联盟,像一根主线,把辖区小学、幼儿园、爱心企业等20家机构,以及人大代表、政协委员、“五老”人员、自建房东等106名“合伙人”串在了一起。

“社区党委—网格党支部—社区合伙人—志愿者队伍”构成的四级组织架构体系,精准挖掘各行各业的党员力量,将原本零散的力量凝聚成了一股绳。

如今,互动联盟已开展活动38场,覆盖居民超2000人次,通过丰富的社区活动,如便民服务、健康宣传、亲子互动等,曾经的治理“堵点”正慢慢变成民生“亮点”,为居民带来了实实在在的便利和幸福。

### 服务暖心: 从“一老一小”到全龄友好

“每周都能唱歌、跳舞,还有医生上门量血压,在社区比在家里还要舒心!”75岁的陈奶奶笑着说道。

陈奶奶提到的,正是“乐·颐”守护团带来的温暖。该团在节假日,爱心人士提供物资支持,家政公司以“公益+低偿”的模式为困难、残障老人提供家政服务;市人民医院、社区卫生服务中心开展义诊和送药上门,辖区大药房“一键拨打”还能送药上门;有专长的居民担任团长,开展晨练、声乐、舞蹈、棋牌等文娱活动。

孩子们的需求同样被看见。“育”见未来团的公益课堂里,采用“公益+低偿”的模式,辖区专职或兼职老师对“父母没时间管的孩子”每周进行作业辅导及兴趣爱好培养;唐波阳光心理咨询工作室定期开展沙龙、心理团辅等趣味心理活动,同时设立“解忧日”专门进行开导疏解,帮助未成年人塑造健康心理;还给予了6名困境儿童得到物质帮扶和精神支撑。

服务不止于此。16家企业捐赠5万元物资,提供32个就业岗位;“群众点单、社区派单、志愿者接单”模式完成27个“微心愿”;开展消防检查126次,调解矛盾纠纷37起……从“重点关注”到“全龄友好”,关怀延伸到每一个角落。

### 创新破题: 让难题管理有章可循

“以前租户信息不清,现在每月上门两次,有事坐下来商量,省心多了!”房东刘师傅的感受,来自全区首个自建房东协会。

协会制定《章程》与《管理标准》,建立“一核二访三谈”工作机制,推行房屋星级评定与“红黑榜”制度。目前,已有16栋“五星级房屋”、28栋“四星级房屋”,其中6栋不合格房屋已完成整改。

社区还创新开设“益+亲”议事平台,让房东、租客面对面交流。累计征集有效意见156条,推动解决民生问题89个;通过“3帮1”“2对1”机制,助力23个家庭破解子女入学难题,为18名困难群众申请临时救助。

马路市场曾是社区的一大“顽疾”。社区通过“益+亲”联盟征集民意,采取“疏堵结合”策略:一方面开展乱摆卖专项整治,另一方面盘活闲置空地资源,设置规范零担区,引导商户入场经营。“物管会自治+专业运营”的模式,推动社区秩序、环境卫生、民生保障与集体收益实现“四方共赢”。

从“单打作战”到“协同共治”,从“被动应付”到“主动作为”,袁家湾社区用“益+亲”互动联盟,织密了一张温暖的“幸福网”。未来,袁家湾将继续拓展服务、深化机制,让“共建共治共享”在更多民生实事中开花结果。

## 桂花街道 从“社区管”到“居民治” 五公司小区15栋幸福蜕变

株洲日报讯(全媒体记者/旷昆红 通讯员/吴睿)“安装了长凳后,我们下楼聊天方便多了。”近日,荷塘区桂花街道五公司小区居民对“楼栋自治”自治委员会安装的便民长凳赞不绝口。两年前,自从小区有了自治委员会,小区逐渐变样,舒适宜居。

过去,五公司片区的环境卫生与公共设施维护,一直是荷塘区桂花街道向阳社区治理中的“老大难”。楼道角落常有灰尘堆积,公共区域的长椅年久失修,居民路过时只能匆匆一瞥,却很少停留。

2023年,物业公司退场后,社区决定以五公司15栋为试点,探索治理新路径。第一步就是“找准关键人”——社区精准联系到小区支部书记曾凡余曾,以及热心居民林大姐、曾大姐。三人牵头,在小区花园的树荫下召开了第一次“花园议事会”。几张折叠桌拼在一起,茶杯冒着热气,大家你一言我一语,把问题摆到桌面。曾书记解释成立楼栋自治委员会的意义和好处,林大姐和曾大姐则用自家的生活经验建议:“与其坐等环境变好,不如自己动手。”

在小区党支部书记的指导下,“花园议事会”一次次召开,居民们围坐在一起,把方案谈细谈实。最终,30户居民达成一致:每户每年缴纳240元自治经费,每月拿出500元聘请保洁员,专门负责楼栋公共区域的清洁卫生。保洁员每天清晨逐层清扫。两年下来,楼道亮堂了,空气清新了,居民们切实“尝到了甜头”。

今年9月底,自治委员会又迈进一步——在充分征求意见并获全票通过后,为楼栋添置了便民长凳。新长椅刷着温暖的木色漆,靠背处还贴心地刻了花纹。每天傍晚,老人们坐在树荫下聊天、休息,孩子们在一旁追逐打闹,笑声阵阵,让自治成果真正走进了居民的日常生活。

五公司小区15栋的实践,是从“社区管”到“居民治”的生动转变。它不仅破解了老旧楼栋治理资源有限的困境,更点燃了居民参与社区建设的热情。未来,随着经验不断积累,便民设施持续完善,“小事共议、难题共解”的氛围将一直延续,让居民的生活越来越舒心、便利。

## 田心街道 党建结对 企地共赢

株洲日报讯(全媒体记者/李逸峰 通讯员/邓灵)10月15日,石峰区田心街道南岭社区与中车株机转向架制造中心党建结对共建签约仪式举行。旨在以党建为强力纽带,构建“以企带地、以地促企、企地共赢”的协同发展新格局。

未来,双方将围绕“产业社区”的核心定位,聚焦“组织共建、资源共享、发展共谋”三大目标,建立常态化联动机制,重点在主题党日共办、党员教育共抓、志愿服务共行等方面深化合作,通过定期召开党建联席会议、联合开展党员奉献日、共上精品党课等形式,不断激发基层党组织的活力,为产业社区的和谐稳定与持续发展注入强劲的“红色动能”。

在推动产城融合与基层治理方面,中车株机转向架制造中心将积极履行驻地企业责任,依托自身产业资源与专业技术优势,组建志愿服务队,精准对接社区需求,在便民维修、助老关爱等领域提供有力支持。南岭社区党委书记、网格长冯华玲表示,社区将针对企业职工及其家庭的需求,策划组织形式多样、内容丰富的文体活动与关怀服务,切实增强员工在社区的归属感和幸福感。

## 社区“童趣亲子阅读室” 获赠精美儿童图书

党建引领凝聚力,社企共建润童心。10月14日,湖南中车株机公益基金会向石峰区田心街道北岭社区田心山庄捐赠一批精美儿童图书,共计300余册。此次捐赠的图书,涵盖绘本、科普、文学经典等类别,内容优质、种类丰富,将全部投放于北岭社区“童趣亲子阅读室”,为亲子家庭提供更丰富的阅读资源,也为社区“童趣亲子阅读”项目注入新活力。

株洲日报全媒体记者/李逸峰 通讯员/李雯钰 摄



## 知株侠 视频 ZHI ZHU XIA VIDEO

责任编辑:刘震

### 知株侠视频 期待您的参与

媒体融合,移动优先。欢迎来到“知株侠”专版。用视频推介株洲高质量发展亮点,扫描当下时政社会热点,服务市民生活难点。邀请所有读者,共同参与,或提供成品,或共同拍摄制作。题材不限,有趣的、有用的、工作的、生活的,均可。联系电话:13975332270;视频投稿邮箱:42040633@qq.com(可发视频,也可只附上网上链接地址),一经采用,稿酬从优。

### 视 教育

## 株洲多了一所 十二年一贯制学校



10月11日,位于天元区的株洲雅礼实验学校正式更名为湖南工业大学附属实验学校



### 视 体育

## 老外看湘超 株洲主场出现“国际拉拉队”



10月12日,湘超联赛第五轮株洲队主场3:0战胜怀化队,39736名观众见证其主场首秀胜利。图为比赛现场。

## 严浪宇夺得第十五届全运会湖南竞技首金



10月12日,第十五届全运会蹦床项目男子网上个人决赛在广州体育馆举行,严浪宇以65.79分夺冠。

图为严浪宇在比赛中。

图片/新华社 文字、视频/知株侠



### 视 经济

## 央视网:闪耀的平凡——“后进班”的春天



自1993年加入株洲冶炼集团铀电解厂以来,柳祥国便扎根在这片热土上,与铀电解的复杂流程和艰苦环境为伴。因为视频截图。

文字、图片、视频/央视网



### 视 社会

## 真神奇 6种水果长在一棵树上



10月11日,在石峰区井龙街道井龙社区,居民言海军嫁接的一棵柚子树上,结有沙田柚、蜜桔、脐橙等6种水果。今年是树上的6个水果品种首次同树结果。图为居民家的柚子树。

文字、图片、视频/知株侠

