

一块低效用地的再生

株洲日报全媒体记者/易蓉

株洲又一块低效用地“活”了。
9月24日,株洲市天元区众普森LED产业科技园项目地块上,厂房拔地而起,充满生机。而在此之前的很长一段时间,该地块因企业资金压力停工闲置,属于低效用地。
这块低效用地是如何盘活的呢?记者进行了探访。

低效病根

先说众普森LED产业科技园地块“变冷”的原因。
2018年4月,众普森科技(株洲)有限公司(以下简称“众普森公司”)与高新区管委会、高科集团签订《众普森LED产业科技园项目进区框架协议》,项目主营产品为LED灯具系列产品研发、制造及销售等。
2020年,众普森公司开始进行项目建设,但受疫情和国际原材料大幅涨价影响,公司效益大幅下降,无法筹措建设资金,而集团也无法为其贷款提供担保,项目停工,项目总面积179亩,其中

约有134亩土地未开发,成为低效用地。
之前,汇隆项目地块盘活方式是通过引入其他项目来接手,但众普森公司自身仍有迫切的用地需求和生产需要,并不能“照抄作业”。
一边是企业有心无力,一边是低效用地盘活难,如何“鱼与熊掌兼得”,还得开出“良方”。

高效良方

为了有效促进土地集约节约利用,满足众普森公司产能需求,一场复工行动开始。
经过与众普森公司多轮洽谈和协商,市、区两级资规部门与高科集团给出破题良方——转让开发建设。
株洲高科产业转型升级投资运营有限公司(以下简称“升级公司”)直接回购闲置低效土地,充分发挥国有资金作用,考虑众普森公司的资金困难,先行转让至升级公司旗下全资子公司株洲高科建设工程有限公司(以下简称“建设公司”)。为支持企业发展,根据众普森公司的生产需求定制化建设标准厂房,再采取先



众普森项目地块航拍图。受访者/提供

租后售方式供众普森公司使用,不仅减轻了生产企业资金压力,还盘活了存量土地。
良方既出,迅速行动。
“目前,厂房已建设完毕,只待与企业协商好租赁细节,便可入驻生产。”高科集团相关负责人

表示。
“我们目前正在创新举措,起草相关政策,给予低效用地盘活更多支持。”市资规局相关负责人表示,不只是众普森项目,汇隆项目,还有更多低效用地将被一一盘活。

湖南省2025年度水利先进实用技术(产品)公布 南方阀门一产品入选

株洲日报全媒体记者/易蓉
近日,湖南省水利厅公布了《湖南省2025年度水利先进实用技术(产品)推广名录》,其中,由株洲珠华智慧水务科技有限公司、株洲南方阀门股份有限公司和湖南湘银河传感科技有限公司共同研发的“输配水管网水锤安全监测系统”成功入围。

《湖南省2025年度水利先进实用技术(产品)推广名录》旨在深入贯彻落实“节水优先、空间均衡、系统治理、两手发力”治水思路,指导水利行业积极采用先进实用技术,为湖南省水利高质量发展提供技术支撑。
南方阀门是国家专精特新重点

小巨人企业,长期耕耘于水工业领域,多功能水泵控制阀获评国家制造业单项冠军产品。近年来,该公司围绕水锤防护技术,构建标准、专利、软著、专著、商标等知识产权体系。
据介绍,水锤是输配水管网的“交通事故”,水锤监测是打开供水

工程漏损和爆管“黑匣子”的神秘钥匙。输配水管网如同生命体,水泵作为心脏提供动力;管道如同动脉血管输送水流;吸排气装置则使呼吸系统维持循环。通过心电图、血压、呼吸的水锤监测形成“全科体检”,实现泵管阀系统级智能运维。

株洲国投增持天桥起重股份 上半年净利润增长71.68%

株洲日报全媒体记者/廖喜张

近日,株洲上市公司天桥起重发布公告,其控股股东株洲国投集团通过集中竞价方式,累计增持公司股份4017万股,金额达1.49亿元(不含交易费),持股比例升至26.91%。目前,增持计划实施完成。
此次增持行动源于今年5月12日发布的增持计划。当时公告显示,株洲国投集团计划在6个月内增持公司股份,拟增持金额不低于7500万元,不超过1.5亿元,增持价格不超过5元/股。据悉,天桥起重主营业务包括物料搬运装备、有色冶炼成套装备、环保装备的研发制造与销售,以及提供智能

化工业生产解决方案。此次控股股东的大手笔增持,彰显了控股股东对公司未来发展前景的信心和长期投资价值的认可。
控股股东增持之际,天桥起重上半年经营业绩表现强劲。据2025年半年度报告,公司实现营业收入7.95亿元,同比增长15.42%;归属于上市公司股东的净利润达4391.33万元,同比大幅增长71.68%。值得一提的是,公司克服生产压力,不仅保障了国内重点铝业项目的产品与服务,也成功向阿曼、印度等海外市场交付多套起重设备。同时,公司的卸船机、水电起重机、斗轮堆取料机等产品在多个重大项目中顺利完成安装调试。

湖南唯一

株企入围全国第二批A级陆港

株洲日报全媒体记者/张威
9月23日,2025欧亚经济论坛暨第十二届中国陆港与物流枢纽发展会议在西安开幕。在大会发布的全国第二批A级陆港企业名单中,城发集团旗下株洲现代物流集团有限公司(简称“现代物流集团”)成功入选,也是3A级榜单中唯一一家湖南企业。

现代物流集团依托湖南省“中非经贸博览会”和“中非经贸深度合作先行区”两大国家级平台,结合株洲市立体交通网络与制造业名城产业优势,重点打造的中非经贸特色多式联运型陆港(简称“中非经贸株洲陆港”)。
其中,中非经贸株洲陆港项目以现代

物流为基础,国际贸易为核心,临港产业为支撑,目标打造“中非双向物流大通道”“一带一路对非合作的战略支点城市”。项目总体规划包括核心区、拓展区、联动区和辐射区,形成“一核心、三联动、多点支撑”的空间布局,涵盖商贸物流区、临港产业区、城市配套区三大核心板块。
此次A级陆港评审工作由中国开发协会陆港分会组织,旨在打造国际陆港核心竞争力,促进国内外陆港城市间的互联互通,实现陆港产业和枢纽经济的可持续发展。这是我国首个由行业组织对国内陆港企业进行的等级评估,对促进行业高质量发展具有里程碑式意义。

株洲新奥发布节日服务提醒

株洲日报全媒体记者/廖喜张 通讯员/肖风云
9月24日,株洲新奥燃气有限公司(下称“株洲新奥”)发布假日服务提醒,中秋、国庆长假期间,株洲新奥不打烊,呼吁市民共同做好安全防范,筑牢节日安全防火墙。
长假期间,株洲新奥在线缴费渠道保持畅通,广大燃气用户可以通过微信小程序“95158网厅”缴纳燃气费用。如暂未开通线上缴费业务的,可以在株洲新奥燃气中心营业厅、株百中心广场店、株百荷塘店、涠口营业厅4个线下网点缴费。需注意

的是,市政服务中心(天元区)网点、云龙政务中心网点及响石服务站假期暂停营业,将于10月9日恢复收费。
为保障供气稳定,株洲新奥将加大巡检力度,特别是增加对重点地区、重点用户、重点单位周边管线的巡查频次。株洲新奥相关负责人特别提醒,市民如计划外出,请在离家前关闭燃气表前阀门,并保持室内通风;返家后应先检查燃气设施是否完好,确认无泄漏后再使用电器。日常用气请做到“人离火灭”,保持用气环境通风。如有任何燃气相关问题,可随时拨打24小时服务热线95158咨询或报修。

时事·聚焦

责任编辑:罗玉珍



关注台风「桦加沙」

9月24日在广东阳江江城区横一路拍摄的被风吹倒的大树和电动自行车。
新华社记者 邓华/摄

两部门紧急预拨1.5亿元支持粤琼闽做好防汛防风应急抢险救灾工作

新华社北京9月24日电 受超强台风“桦加沙”影响,华南多地发生严重暴雨洪涝、地质灾害。记者24日从财政部了解到,财政部、应急管理部当日紧急预拨1.5亿元中央自然灾害救灾资金,支持

广东、海南、福建做好防汛防风应急抢险救灾工作,用于转移安置受灾人员、排危除险等应急处置,开展次生灾害隐患排查和应急整治等,最大程度减轻灾害影响,切实保障人民群众生命财产安全。

国家发展改革委紧急安排2亿元支持广东省台风灾害灾后应急恢复

新华社北京9月24日电 记者24日从国家发展改革委获悉,国家发展改革委紧急安排中央预算内投资2亿元,支持广东省做好台风灾害灾后应急恢复,

重点用于灾区受损道路桥梁、水利堤防、学校医院等基础设施和公共服务设施灾后应急恢复建设,推动尽快恢复正常生产生活秩序。

台风“桦加沙”逐渐远离 香港改发“八号风球”

新华社香港9月24日电 随着台风“桦加沙”逐渐远离,香港天文台24日下午1时20分,改发八号东南烈风或暴风信号。
“八号风球”发出,表示香港平均风速每小时63公里或以上。香港天文台表示,尽管台风“桦加沙”正逐渐远离香港,但烈风至暴风程度的东南风仍影响香港多处地区。预计八号烈风或暴风信号会在24日晚8时前维持。
香港医院管理局表示,截至中午12时,共62

人在风暴期间受伤,在公立医院急症室接受诊治,特区政府共收到437宗塌树报告。截至下午1时,共收到15宗水浸报告以及1宗山泥倾泻报告。
截至上午11时,特区政府民政事务总署在各区共开放50个临时庇护中心,共有816人入住。
香港警方表示,超强台风“桦加沙”来势汹汹,虽然十号信号已经取消,但八号信号现正悬挂,全港仍处于高风险状态,路面仍有积水、倒塌树木和棚架等潜在危险。

暴风雨中那一声婴啼

新华社广州9月24日电 9月24日凌晨1时45分,珠海市第五人民医院的产房里,随着一声响亮的啼哭,一个女婴来到这个世界。

窗外正是狂风暴雨,此刻,超强台风“桦加沙”的中心距离这所位于珠海市金湾区的医院,仅有不到200公里。
“桦加沙”来势汹汹,而这里是妈妈们和宝宝们“避风港”。
珠海市第五人民医院产科主任余立波介绍,22日起,珠海市第五人民医院对足月未分娩的孕妇,以及有早产可能的高危孕妇进行全面摸底,并逐一电话通知及入院待产,台风前共通知到20余名孕妇,产科病区全力收治待产孕妇,做到应收尽收。为全力构筑起守护母婴安全的坚实防线,医院还开通孕产妇绿色通道,全方位保障孕产妇安全。
“产科医生和护士平时都是三班倒,为了应对这次台风,我们22号发通知,要求23日和24日上班的医护人员全部回院待命。现在他们就住在科室里面,为了保障特殊时期孕妇和宝宝们的安全健康,我们备足了二线和三线力量。”余立波说。
早在22日,珠海市三防指挥部就发布了“五停”公告,实施停课、停工、停产、停运、停业措施。而白衣天使们却坚守岗位,当接到出诊紧急电话时,他们义无反顾冲向风雨中。
台风“桦加沙”影响期间,珠海多家医院为孕产妇开通了绿色通道。根据珠海市卫健局提供的数据,23日0点到24日13点,全市二级以上公立医院共出生婴儿91名。
狂风暴雨中的一声声啼哭,奏响一曲动人的交响。

台风“桦加沙”已致台湾17人遇难32人受伤17人失联

新华社台北9月24日电 台风“桦加沙”过境致台湾花莲县马太鞍溪堰塞湖溢流,据台当局灾害应变中心消息,截至24日16时已致17人遇难、32人受伤、17人失联。
“桦加沙”外围环流持续影响台湾东部、北部及南部沿海区域,带来强降雨。花莲县马太鞍溪堰塞湖23日下午溢堤,大量洪水冲断马太鞍溪桥,光复乡、凤林镇及万荣乡部分地区受灾严重。
花莲县消防局表示,光复乡敦厚路、佛指街发现罹难者人数最多,以年长者居多,罹难点点多为一楼,初步研判为撤离不及。目前大水已退。当地消防局、民间救援团体及各地支援消防人力仍在搜救中。
根据花莲县政府统计,截至12时,光复乡、万荣乡、凤林镇等多处撤离逾5000人,共开设约20处收容所,目前收容超过700人。

道路方面,由于台九线马太鞍溪桥被洪水冲断无法通行,救援队只得绕道进入花莲。电力方面,台电公司统计,截至24日12时“桦加沙”致全台15315户停电,其中花莲县4141户,屏东县6268户,台东县4906户,花莲尚有95户未复电。
台灾应变中心表示,受灾主要由于马太鞍溪堰塞湖溢流造成。7月“韦帕”台风过境带来大量降雨,造成马太鞍溪上游林地大规模崩塌,土石阻塞河道形成堰塞湖,满水位蓄水量超8000万吨。由于堰塞湖位于山区,施工人员难以进入开展防灾工作。此次“桦加沙”致堰塞湖23日发生坝顶溢流,大量洪水冲毁马太鞍溪桥,涌入光复乡造成灾情。
据台气象部门消息,“桦加沙”风暴圈于22日11时触陆,为花莲、台东等区域带来大量降雨,23日20时30分解除海上台风警报。该部门预警,受台风外围环流与地形的交互作用,台湾东部及南部24日持续降雨,花东山区仍有大量降雨。由于山区土石含水量已近饱和,应防范其扩大塌方、落石、泥石流的灾情。
此外,根据台铁发布的新闻稿,24日台东线鹿野至山里间(K146处)有落石土堆,第423次自强号13时33分撞倒后列车出轨,无人受伤,鹿野至山里间路线中断,正在处理中。

受台风影响 广东3个水文站出现超警洪水

新华社广州9月24日电 记者24日下午从广东省水利厅了解到,23日夜间以来,受台风“桦加沙”影响,粤东至珠三角有大到暴雨,降雨主要落在榕江、练江、淡水河、石马河。受降雨影响,23日夜间至24日13时,广东全省已经有3个站出现超警洪水。
截至24日13时,广东龙江支流崩坎水饶站超警戒0.91米,目前已经退出警戒;练江干流的铜盆水闸站超警戒0.39米,水位正在缓慢回落;石马河支流潼湖镇隆站超警戒0.1米,接近洪峰。
随着“桦加沙”继续往西北方向移动,对广东的影响将进一步加强。据介绍,此次台风“桦加沙”,风浪潮、雨洪涝几个不利因素叠加,加上降雨落区与近期暴雨洪水发生区域高度重合,当前土壤含水量高度饱和,江河底水高,需警惕风暴雨潮、山洪、中小河流洪水和城乡积涝等灾害。
为应对台风带来的影响,广东省水利厅提前调度232宗大中型水库预泄腾库4亿立方米,降低河道运行水位,留足纳洪空间。23日晚开始,降雨主要落区粤东的40宗大中型水库已拦洪约1500万立方米。在抢险力量前置方面,1.23亿元的省级防汛物资已做好调运准备,2000多万元防汛物资已前置到沿海各地的重点区域关键部位,省级水利抢险队伍78支2183人已严阵以待。



广东省水利厅专家组检查阳江市阳西县文笔岭水闸。
新华社发

广州全市18时解除“五停”

新华社广州9月24日电 广州市防汛防风总指挥部24日下午发布通告:当日18时起终止全市“五停”(停课、停工、停产、停业、停运)措施。
根据通告,台风“桦加沙”对广州影响已明显减弱并远离广州。全市各区、各行各业及广大市民群众可在确保安全的前提下,有序恢复生产生活秩序。
此外,渔业船舶、海上(水上)施工暂不恢复作业,具体时间由主管部门另行通知。居住在低洼地带、山体边坡、危旧房屋等危险区域的已转移人员,要积极配合政府部门管理,待安全后再返回。