

# “高龄”电梯换新焦虑何解？

## 今年我市将更新改造电梯217台，居全省第二

株洲日报全媒体记者/张威

9月8日，天元区庐山恋小区11号楼，更新后的电梯正式投用，这也是该小区电梯更新项目首台投用的设备。几位居民率先踏进轿厢试乘，崭新的不锈钢电梯门轻轻关闭，“挺平稳”“没异响，不错”大家兴致勃勃地讨论着。而在半个月前，居民们还在为电梯频繁出故障而闹心。

### 真恼火！小区电梯故障不断

庐山恋小区建成较早，近年来电梯“毛病”不断，成为悬在居民心头的一件烦心事。

“特别是高峰期，上班的、上学的，电梯却突然‘罢工’，你说急不？”提起小区电梯，11号楼的王先生打开了话匣子，“以前也修过，但修修补补，终究电梯的‘年龄’大了，还是会不放心。”

按键失灵、运行卡顿、异响频频……电梯从当年的簇新平稳到毛病不断，居民们都盼着能彻底解决问题。

“统计下来，小区现有23部电梯使用年限均超10年，都达到了更换条件。”庐山恋物业公司相关负责人介绍，虽然“电梯保险”解决了小区电梯维修的问题，但维修越来越频繁，也让人恼火。如果要换新电梯，资金又是一个问题。

换新电梯资金何来？去年，这一问题有了清晰的解决路径。庐山恋小区也是乘此东风，为业主们解决了烦心事。

### 只换不修！新政策释放重大利好

2024年，住宅老旧电梯更新改造已被纳入超长期特别国债资金支持范围，并成为“两新”政策——《推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动方案》中的重点领域之一。庐山恋小区的电梯更换就得益于此。

市住建局工作人员介绍，在依法依规建设的住宅楼中，已办理使用登记、使用年限长、配置水平低、运行故障高、群众更新意愿强烈的住宅老旧电梯可以按照政策要求进行更新更换。

和2024年的更新不同，2025年的政策不包含改造和大修，只有电梯的更新，



新电梯投用，引来隔壁住户来参观。



运行中的新电梯提升机(左)更安静稳定。记者张威摄

即更新新的电梯。重点支持更新使用15年以上(2010年1月1日前办理使用登记的)住宅老旧电梯。实施更新更换的电梯，单台投资须大于15万元，对住宅老旧电梯整体更新更新按15万元/台标准给予定额补助。

“株洲第一时间积极申报，到目前为止，我市首批电梯更新为48台，获得了超长期特别国债支持，为今年电梯更新工

作提供了有力的资金保障。”上述负责人表示，在国债补贴基础上尚无法完全覆盖电梯更新费用，业主可以通过提取使用物业专项维修资金和小区公共收益等方式来解决。

“多元共担”模式提供了有效的资金保障，也让株洲的住宅老旧电梯更新驶入“快车道”。最终，经全体业主表决，庐山恋小区最终确定了“国债补贴+物业专

项维修资金”的“1+1”筹措方案补足资金缺口，我市城区首台老旧电梯更新工程顺利启动。

小区业主王先生还记得，今年8月，看见电梯更新施工队进场，他很激动，想着：老电梯终于要换成新电梯了。

### 再扩面！今年将更新217台

历时半月有余，庐山恋小区首台电梯更新改造完成，这也是今年我市城区首个完工的电梯更新项目。“9月底，庐山恋小区共计完成5台电梯的更新改造工作。”市住建局相关负责人介绍，年内还将陆续启动剩余老旧电梯的更新。

庐山恋小区更换电梯案例，只是我市电梯更新改造的一个缩影。这一高效工程的背后，是各方力量有条不紊的协作：社区、物业组织居民议事协商、畅通沟通渠道，快速完成意见征询和维修资金使用；物业、业主、电梯厂商等齐心协力，迅速敲定施工方案，共同推动工程实现“最小扰民、最快速度”的高质量开展。

今年，能享受到这份换新喜悦的市民还有不少。记者从市住建局了解到，2025年我市电梯更新改造将达217台，居全省第二。这一数字意味着我市将进一步扩大老旧电梯更新改造的覆盖面。

民有所呼，政有所为。为了不让老旧电梯困扰居民出行的步伐，早在去年，市住建局就已未雨绸缪，通过对全市住宅老旧电梯进行多轮排查，建立精准的动态更新台账。“既要巧劲，也要‘笨’办法。”市住建局相关负责人介绍，例如，在前期摸排过程中他们与市市场监督管理局特种设备科进行紧密对接，寻找全市老旧电梯数据，做到无一遗漏、能换尽换。

多端发力，携手提速。在老旧电梯更新改造推进中，我市采取联席会议机制，市住建局与市市场监督管理局协调开辟绿色通道，快速推进电梯更新施工许可审批工作，及时打通项目审批、资金协调等“堵点”，为工程快速推进扫清障碍。

小小的轿厢稳稳上升，承载着政府对民生的关切、基层治理的智慧与邻里对美好生活的向往，正在驶向更加幸福的明天。

# 株企子公司助力国能汉川发电项目高效推进

株洲日报讯(全媒体记者/易蓉)“贵公司员工积极、认真、负责的工作态度，克服诸多困难，最终圆满完成各项任务，特此提出表扬和感谢。”近日，国能长源电力汉川有限公司给株洲天桥起重机械股份有限公司全资子公司华新机电送上了感谢信。

华新机电是株洲天桥起重机械股份有限公司的全资子公司，专注于起重运输机械及智能系统的研发制造。此次国能长源电力汉川有限公司四期扩建工程作为区域能源建设的重点项目，华新机电设计制作的650t/h卸船机直接关系到整个工程的推进节奏与后续稳定运行。为高效保质地完成任

# 未来三年我市将改造老旧管网超50公里

株洲日报讯(全媒体记者/张威 通讯员/胡贝贝)“以前一到用水高峰，家里水龙头就‘断断续续’，现在用水没有影响了。”近日，家住芦淞区湘大路附近的李女士，对家中用水情况的变化赞不绝口。而这一切的改变，源于今年我市持续推进的城市老旧给水管网改造。

在芦淞区湘大路(芦淞路至早禾坪小学)路段，一条建于上世纪70年代的给水管网，曾是周边数千户居民和多家商户的“供水生命线”。然而，经过五十余年的运行，这条“生命线”已支撑不起片区的发展需求和居民生活需求。

今年，这条“长期服役”的管道被列为株洲水务集团老旧管网改造的重点项目之一。据株洲水务集团项目负责人介绍，工作人员前期多次实地勘察，制定了详细的改造方案，确保新管道既耐用又能满足区域用水需求。

为了减少管网改造对居民生活和生产的影响，株洲水务集团给出了“分区域、分阶段”的解决方案。在改造项目启动前，集团通过社区公告、微信公众号、短信通知等多种渠道，提前向用户告知停水时间、范围及临时供水安排。施工团队采用“错峰施工”模式，避开居民用水高峰时段开展核心作业，同时增加人力和机械投入，在保障工程质量的前提下，将停水时间控制在最短范围内，以实现“施工不扰民、改造少影响”的“无感服务”。

截至目前，株洲水务集团今年计划改造的29个小区及路段管网项目中，已完工26个，累计铺设供水管网总长约24.1公里，其中改造老旧管网约18.8公里，惠及居民超2万户。企业近百家。下一步，株洲水务集团将继续统筹推进老旧管网改造项目，同时结合城市发展规划，逐步扩大管网改造范围，未来三年(2026年起)再改造老旧管网50公里以上，让更多群众和企业享受到“无感供水”的便利。

# 职教·观察

责任编辑:蒋胜金

# 这份新生锦囊请收好

## 新来的“宝子们”株洲欢迎你

株洲日报全媒体记者/戴凇

秋天是收获的季节，也是不少大学新生走进新城市、跨入新学校的美好时刻。今秋，很多学子来到株洲，成为“新株洲人”。为此，本报为“宝子们”准备了一份分量十足的新生锦囊，助力大家平安顺利开启新生活、新篇章。

### 准备篇：这些证件材料要带好

来校报到，各类证件及相关材料必不可少。记者从各校了解到，报到时除需提供录取通知书、准考证、身份证以外，还可以提前准备好户口本复印件、红、白、蓝底的1寸及2寸证件照可各备几张。

如果你是共青团员或者中共党员，还要记得带好党团关系证明。对于需要申请助学金的同学，则需额外准备家庭经济困难证明、建档立卡等相关材料。

老师建议，可用文件袋分类装好，并提前复印重要证件备份。如果是电子版证件照，记得云端保存。

开学后，各校也将陆续启动军训。对于女生来说，可准备防晒霜、风油精、藿香正气水等防暑物品也可以备上，以备不时之需。每天训练时，袜子易湿透，可多备2双透气吸汗的黑色棉袜，方便及时更换换磨脚。还可备上创可贴、碘伏棉签，毕竟训练时难免磕碰，以便及时处理小伤口。

### “逛吃”篇：美食游玩地图早知道

来到株洲，大家马上想到的可能是有些



动力之都株洲欢迎你。记者戴凇摄

什么好吃的美食，逛些什么地方。

位于芦淞区中心广场的钟鼓岭步行街，作为株洲夜宵的“头牌”地标，是每个食客都不容错过的味觉圣地。这里以小摊为主，汇聚了天南地北的美食，更是本地人深夜觅食的首选地。

也是芦淞区人民中路的贺家土夜宵美食节，也是不错的“逛吃”选择。这里以店铺为主，烧烤、口味虾、跳跳蛙等湖南特色美食应有尽有。

如果你在饱餐之后还想感受株洲的文艺气息，那么文艺巷和彩虹JOJO街绝对是你的不二之选。这里不仅是潮拍圣地，夜晚更有漂亮的小巷市集，各种手工艺品、创意文创产品和特色小吃应有尽有。

如果你想全面了解株洲，可以和家人一同免费参观位于天元区长江广场的株洲市规划展览馆，身临其境感受株洲城市发展史。

还有位于天元区的中国动力谷展示中心也值得一逛，它是国内以“中国轨道交通城、中南地区通用航空城、中国新能源汽车产业城”为支撑的动力产业专业展示平台，让你充分了解株洲的产业，相信你会由此爱上株洲这个“钢铁直男”。

### 学考篇：英语等级考试启动报名

吃过、玩过，还是得回归校园、回归主业。对于有英语基础和专业需求的考生，现在就可以准备英语和普通话等级考试。据了解，2025年下半年全国大学英语

四、六级考试笔试定于12月13日举行，口语考试定于11月22日至23日举行，高等学校英语应用能力考试定于12月14日举行。目前，该项考试已启动报名，报名网址：<http://cet-bm.nceea.edu.cn>。

计算机二级报考、普通话考试也将陆续启动，考生可关注本报相关信息。

教师资格证报名时间为每年的1月和7月，笔试时间为每年的3月和9月，面试时间为5月和12月，可及时关注。

### 防诈篇：提高警惕守好钱袋子

大学生涉世不深，诈骗分子最爱瞄准这类群体实施诈骗。

民警提示，一些不法分子会创建诸如“xx大学新生群”之类的微信群或QQ群，群名极具迷惑性。待新生大量入群后，便开始以各种理由收取小额费用，传播不实信息。由于金额不大，很多学生容易放松警惕。更有甚者，会伪装成“学长”“学姐”，热情与新生聊天，逐渐获取信任后，推销假冒伪劣的学习生活用品，比如没有售后保障，还可能骗取身份信息信息的电话卡、质量堪忧的生活用品，以及所谓“打折”实则无用的辅导资料、健身卡等。

在源地信用助学贷款办理高峰期，不法分子还会以助学贷款办理遇到问题为由实施诈骗。国家助学贷款办理不收取任何费用，也不会要求转账。学生在办理过程中如有疑问，应联系当地县级或就读高校学生资助管理部门核实。

# 市八中毕业生李艺入选田径世锦赛中国代表团

株洲日报讯(全媒体记者/戴凇 通讯员/周维鑫)日前，中国田协正式公布东京世界田径锦标赛中国队参赛名单，株洲市八中2024届毕业生李艺成功入选，将代表中国出战该项世界级田径赛事。这是该校体教融合育人模式的又一硕果。

李艺自2021年进入株洲市八中，2024年成功考入华中师范大学。在校期间就展现了出色的运动天赋和顽强的拼搏精神，她坚持训练、刻苦勤奋，在打好良好文化基础的同时，在各大赛事上高歌猛进，实现了从“市赛新锐”“省队尖兵”到“全国名将”，再到“世界级选手”的飞跃。

株洲市八中相关负责人介绍，该校始终坚持“五育并举”的办学理念，高度重视体育教育工作，为学生搭建多元成长平台。近年来，学生不仅在全国、省、市级各类体育赛事中表现优异，更为高层次运动队输送了不少优秀体育人才。李艺同学的成长轨迹正是学校体教融合成果的生动体现。从八中的训练场到国家队的选拔，再到如今登上世界舞台，她用实际行动诠释了八中学子追求卓越、勇于拼搏的精神风貌。

# 顶尖名校教授来景弘开讲不一样的物理课

株洲日报讯(全媒体记者/罗小玲 通讯员/侯馨予)日前，同济大学物理学院教授、博士生导师、副院长张建卫莅临株洲市景弘高级中学，为高三学子带来了一场特别的“物理课堂”，这场名为《爱因斯坦的宇宙、黑洞、虫洞、Big Bang——AI+背景下相对论时空探秘》的专题讲座，为同学们打开了物理世界的新大门。

在本次讲座中，张教授为同学们科普了有趣的物理现象。他表示使用詹姆斯·韦布空间望远镜观测黑洞，是为了知道宇宙的第一束光来自哪，以便探索宇宙最初的起源。

通过聆听张建卫教授的讲座，同学们对黑洞、虫洞和宇宙起源等话题产生了浓厚的兴趣。大家积极讨论，现场反响热烈。

此次讲座也是景弘中学“弘梦讲坛”的又一次交流盛会，“弘梦讲坛”作为学校重点打造的教育教学交流平台，已陆续邀请多位知名教育专家来校指导。校长邓春林表示，景弘中学“弘梦讲坛”的设立，是希望通过多种高质量的教学交流，既能让一线教师接触前沿理念，也能让学生获得更专业的指导，真正实现优质教育资源的流动共享，为师生创造持续成长、高质交流的机会。

# 湖汽学子暖心救助迷路老人 家属跨城到校致谢

株洲日报讯(全媒体记者/戴凇 通讯员/齐欣)近日，湖南汽车工程职业学院艺术传媒学院数媒2301班学生张毅救助迷路老人的善举，赢得了师生与家属的广泛好评。9月11日，被救助老人的女儿专程从长沙赶到该校致谢。

9月10日傍晚，张毅同学在智谷附近发现一名老人独自扶树站立，面色略显疲惫。察觉情况异常后，张毅上前询问老人是否需要帮助。然而，由于老人年事已高且存在耳背情况，始终无法听清对话内容。

为打破沟通障碍，张毅找来纸笔，通过文字与老

人交流。经过书写沟通，老人只是艰难写下“火花塞厂”字样。

考虑到天色渐暗，老人身体状况不明，张毅立即打车将其送往火花塞厂。抵达目的地后，老人仍无法准确回忆起家庭住址。为此，他逐一向附近商铺店主、居民询问情况。经过多方打听，确认老人家庭地址，并陪同老人前往住处才放心离开。

据家属介绍，老人今年已有85岁高龄，平时就有多基础疾病，幸亏得到张同学热情帮助。

面对家属的感谢和学校的称赞，张毅表示，相信其他同学也会做出同样的选择。

# 本科生“回炉”技能成王牌

株洲日报讯(全媒体记者/谢嘉 通讯员/刘婷婷)“本科毕业又怎样?不会动手，照样找不到好工作。”带着这份清醒，今年刚从本科院校毕业的熊取摘下“学历光环”，走进湖南航空技师学院，重新成为一名“新生”。

该校今年首次面向大专及以上学历人群开设两年制技师班，免试入学、学费减免、企业导师同堂授课，学生“在校即在岗”，专为补齐实践短板。如机电技师2501班45名新生，其中本科生1人、大专

生多人。据悉，该学院对接株洲轨道交通、航空动力产业，与中等企业实行“订单培养”，机电一体化专业就业率96%，起薪已反超同类本科，双证书获取率98%。

“学历+技能”打通就业堵点，技院校校正从“兜底”变“抢滩”。机电技师2501班班主任张姣一句话点破：“当技能成为硬通货，家长们自然从被动接受转为主动选择。”迎新热潮背后，正是国家力挺高技能人才、青年重塑就业观的时代注脚。