

株洲市渌口区自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

渌口区国土公告[2025]028号

经株洲市渌口区人民政府批准,株洲市渌口区自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	T2025-01	交易编号:	渌口区国土(2025)028号		
宗地总面积:	56123.41平方米	宗地坐落:	渌口区南洲镇		
主要用途年限:	40年	容积率:	容积率≤2.0	建筑密度(%):	建筑密度≤40%
绿地率(%):	绿地率≥20%	建筑限高(米):	/		
主要用途:	其他商业服务业用地				
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	其他商业服务业用地	56123.41	二级		
投资强度:	保证金:	2000万元	估价报告备案号:	4315025BA0012	
起始价:	6668万元	加价幅度:	50万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

T2025-01:(一)须按照株洲市渌口区自然资源局2025年8月29日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》及蓝图实施。(二)地上建筑物182万元,竞买人自确认最高报价人身份日起5个工作日内,须将该地面建筑物价款182万元全额缴入指定财政账户(全称:株洲市渌口区财政局非税收入汇缴结算户;账号:5031756900015)方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。(三)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,合同签订之日现状交地。出让金自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起1个月内缴清50%,3个月内全部缴清。(四)相关用地矛盾由

竞得人及南洲镇政府共同协调处理。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年09月12日08时00分至2025年10月08日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2025年10月09日08时00分至2025年10月16日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年10月16日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年10月16日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

T2025-01:2025年10月09日08时00分至2025年10月20日09时00分;

七、其他需要公告的事项:无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)株洲市渌口区自然资源局咨询电话:0731-27697663(规划用地股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2>

株洲市渌口区自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2025年09月12日

株洲市渌口区自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

渌口区国土公告[2025]029号

经株洲市渌口区人民政府批准,株洲市渌口区自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	T2025-02	交易编号:	渌口区国土(2025)029号		
宗地总面积:	54426.13平方米	宗地坐落:	渌口区南洲镇		
主要用途年限:	30年	容积率:	0.8≤容积率≤2.0	建筑密度(%):	35%≤建筑密度≤45%
绿地率(%):	10%≤绿地率≤15%	建筑限高(米):	/		
主要用途:	一类工业用地				
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	一类工业用地	54426.13	/		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	432万元	估价报告备案号:	4312225BB0024
起始价:	1437万元	加价幅度:	50万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

T2025-02:(一)须按照株洲市渌口区自然资源局2025年7月31日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》及蓝图实施。(二)根据工业用地弹性供地工作要求,该宗地土地出让年限为工业用地30年。(三)地上建筑物318万元,竞买人自确认最高报价人身份日起5个工作日内,须将该地面建筑物价款318万元全额缴入指定财政账户(全称:株洲市渌口区财政局非税收入汇缴结算户;账号:5031756900015)方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。(四)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,合同签订之日现状交地。出让金自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起1个月内缴清50%,3个月内全部缴清。(五)相关用地矛盾由竞得人及南洲镇政府共同协调处理。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年09月12日08时00分至2025年10月08日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2025年10月09日08时00分至2025年10月16日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年10月16日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年10月16日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

T2025-02:2025年10月09日08时00分至2025年10月20日09时00

分;

七、其他需要公告的事项:无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)株洲市渌口区自然资源局咨询电话:0731-27697663(规划用地股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2>

株洲市渌口区自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2025年09月12日

株洲市渌口区自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

渌口区国土公告[2025]030号

经株洲市渌口区人民政府批准,株洲市渌口区自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	T2025-03	交易编号:	渌口区国土(2025)030号		
宗地总面积:	24579.76平方米	宗地坐落:	渌口区南洲镇		
主要用途年限:	30年	容积率:	0.8≤容积率≤2.0	建筑密度(%):	35%≤建筑密度≤45%
绿地率(%):	10%≤绿地率≤15%	建筑限高(米):	/		
主要用途:	一类工业用地				
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	一类工业用地	24579.76	/		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	649万元	估价报告备案号:	4310225BA0004
起始价:	649万元	加价幅度:	50万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

T2025-03:(一)须按照株洲市渌口区自然资源局2025年8月20日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》及蓝图实施。(二)根据工业用地弹性供地工作要求,该宗地土地出让年限为工业用地30年。(三)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,合同签订之日现状交地。(四)相关用地矛盾由竞得人及南洲镇政府共同协调处理。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年09月12日08时00分至2025

年10月08日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2025年10月09日08时00分至2025年10月16日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年10月16日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年10月16日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

T2025-03:2025年10月09日08时00分至2025年10月20日09时00分;

七、其他需要公告的事项:无

八、如果在参加本次网上挂牌出

让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)株洲市渌口区自然资源局咨询电话:0731-27697663(规划用地股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2>

株洲市渌口区自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2025年09月12日

株洲市渌口区自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

渌口区国土公告[2025]031号

经株洲市渌口区人民政府批准,株洲市渌口区自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	T2025-10	交易编号:	渌口区国土(2025)031号		
宗地总面积:	33663平方米	宗地坐落:	渌口区渌口镇		
主要用途年限:	50年	容积率:	1.0≤容积率≤2.0	建筑密度(%):	建筑密度≥40%
绿地率(%):	绿地率≤10%	建筑限高(米):	/		
主要用途:	工业用地				
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	工业用地	33663	四级		
投资强度:	投资强度≥216216万元/公顷	保证金:	438万元	估价报告备案号:	4315025BA0011
起始价:	1458万元	加价幅度:	50万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

T2025-10:(一)须按照株洲市渌口区自然资源局2025年8月22日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》(编号202508013)及蓝图实施。(二)该宗地以标准地供地,固定资产投资强度≥216万元/亩,亩均税收≥20万元/亩。(三)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,合同签订之日起1个月内缴清50%,3个月内全部缴清。(四)相关用地矛盾由渌口高新区、竞得人共同协调处理。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年09月12日08时00分至2025年10月08日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2025年10月09日08时00分至2025年10月16日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年10月16日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年10月16日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

T2025-10:2025年10月09日08时00分至2025年10月20日09时00分;

七、其他需要公告的事项:无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)株洲市渌口区自然资源局咨询电话:0731-27697663(规划用地股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2>

株洲市渌口区自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2025年09月12日

株洲市渌口区自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

渌口区国土公告[2025]032号

经株洲市渌口区人民政府批准,株洲市渌口区自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	T2025-11	交易编号:	渌口区国土(2025)032号		
宗地总面积:	34554平方米	宗地坐落:	渌口区渌口镇		
主要用途年限:	50年	容积率:	1.0≤容积率≤2.0	建筑密度(%):	建筑密度≥40%
绿地率(%):	绿地率≤10%	建筑限高(米):	/		
主要用途:	工业用地				
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	工业用地	34554	四级		
投资强度:	投资强度≥216万元/亩	保证金:	449万元	估价报告备案号:	4315025BA0009
起始价:	1496万元	加价幅度:	50万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

T2025-11:(一)须按照株洲市渌口区自然资源局2025年8月22日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》(编号202508014)及蓝图实施。(二)该宗地以标准地供地,固定资产投资强度≥216万元/亩,亩均收入≥320万元/亩,亩均税收≥20万元/亩。(三)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,合同签订之日现状交地。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年09月12日08时00分至2025年10月08日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2025年10月09日08时00分至2025年10月16日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年10月16日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年10月16日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

T2025-11:2025年10月09日08时00分至2025年10月20日09时00分;

七、其他需要公告的事项:无

八、如果在参加本次网上挂牌出

让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)株洲市渌口区自然资源局咨询电话:0731-27697663(规划用地股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2>

株洲市渌口区自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2025年09月12日

具体资料,见挂牌出让文件。申请人可于2025年09月12日08时00分至2025年10月08日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2025年10月09日08时00分至2025年10月16日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年10月16日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年10月16日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

T2025-11:2025年10月09日08时00分至2025年10月20日09时00分;

七、其他需要公告的事项:无

八、如果在参加本次网上挂牌出

让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)株洲市渌口区自然资源局咨询电话:0731-27697663(规划用地股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2>

株洲市渌口区自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2025年09月12日