

城市更新内容“加载”

田心片区两所学校新装亮相

株洲日报全媒体记者/张威
通讯员/袁紫君

“田心中学改扩建进入收官阶段”“九方中学新建学生宿舍即将交付”,新学期临近,田心片区两所学校升级更新项目频传好消息。

田心,株洲城市更新的首站,随着提质改造的持续推进,片区风貌已是焕然一新,如今又有重大利好消息传来:学校完成“升级”,不但新增了学位,教育设施也更加优化。

移“山”、拆除、新建,在400天之内完成

8月25日,田心中学新校门口,株洲市二中田心中学几个大字已挂上门头。一旁的挖掘机正在为道路做最后的平整工作,远远都能看到引擎的热浪。上午9点,气温升到35摄氏度,热气氤氲,施工现场已经忙碌了一个多小时,不少工人背后都留下了一块块汗渍。

“老张,学校食堂定在28日开工,燃气开通,厨房设备调试到位了吗?”“刘工,刚接到学校通知,28日校合唱团要排练,体育馆的音响、桌椅都到位了吗?另外,今晚怕通宵加班也要把空调装完。”……株洲城发集团城市更新公司项目现场负责人的手机一直没有放下过,他的工作之一就是在项目交付前,把每一个细节都核对清楚。

田心中学改扩建项目占地约60亩,去年7月开工,计划今年8月底交付,其间新建了综合楼、体育馆、教学楼、食堂、田径场等建筑和设施。

不同于新建项目平地起高楼,改扩建项目要考虑的方方面面更多。“一座土山要移走,两栋旧楼要拆,多个作业面要开工,只有400多天时间,协调好这一切真心不容易。”该负责人坦言。

翻开整套田心中学改扩建的平面施工图,其拼接起来足以覆盖半个篮球场,如何把每一项施工节点落实到位,现场驻点的“大管家”不可或缺,更少不了整个团队的协力配合。

此外,紧凑的施工空间也是项目要解决的难题之一。设备、物料与师生进出共用一座大门,8点以前有早高峰,8点以后是上课时间,“我们只能卡着铃声运物料。”

如今,大家这一年来的悬着的心终于可以放下了。8月27日,九方中学改扩建项目迎来最后的验收节点,其新建学生宿舍将在今年9月1日开学后正式投入使用。届时,新宿舍可容纳800多个床位,比原数量翻了一番多,将进一步有效解决学校寄宿压力。

开局就是决战,起跑就要冲刺。从项目进场到主体完工仅用时4个月,眼下项目已进入交付阶段。决战来临,整个项目的工作人员,都憋着一股劲,这块难啃的“硬骨头”必须拿下。

“更新手术”中的教育配套升级

把视角从项目拉伸到片区,不管是田心中学的“焕新”,还是九方中学的“升级”,都是为了破解片区教育资源的瓶颈,更是对民生需求的回应。田心,见证了株洲的发展,也承载着株洲未来发展的梦想。然而,长期以来,与其地位不相称的,是其相对落后的生活配套设施。

随着2021年田心路(重桥西路至田心路)改造开工,株洲打响城市更新第一枪,田心片区升级也随之拉开帷幕。从那时起,片区教育配套升级与田心片区城市更新同步推进,形成“产业-人才-教育”良性循环。

近年来,片区内的中车株机等龙头企业的高端人才净流入量持续增长,优质的教育资源是吸引人才、留住人才的关键支撑。株洲城发集团也清楚地认识到这一点。回应民生迫切需求,筑牢产业人才支撑,片区教育“升级”必须马上行动。去年,片区内两所学校改扩建工程迅速启动,并立下“军令状”,今秋保证如期交付。

“教育配套升级是田心片区‘城市更新手术’的重要组成部分。”株洲城发集团城市更新公司相关负责人表示,如果把田心路改造、响田大桥拓宽等基建项目比作“硬件升级”,那么学校则是“软件同步升级”,改扩建工程不仅改善学习环境,还将通过优质教学资源的导入,为片区科技创新人才储备提供坚实的基础。

诚然,田心片区教育升级通过“改扩建+优质资源导入”的组合拳,打破传统基建思维,转向内涵式发展。这种模式为我市其他老工业区教育升级提供了可复制的经验,同时通过教育“软实力”提升,增强片区长期竞争力。

当开学进入倒计时,这张民生答卷也到了“交卷”时刻。我们有理由相信,城市更新片区升级带来的红利会越来越来,因为田心片区升级的步伐仍在继续。

有调研显示,我市部分测绘服务机构存在自身质检能力不足,提交的测绘成果质量不高,测绘主体资格、执业资格不符合有关要求,以及测绘地理信息数据全流程安全管理不等问题。

据介绍,我市测绘地理信息行业在基础测绘实施管理、测绘资质资格、测绘成果及安全管理方面已形成成熟、完善的法律法规体系。但在测绘市场化管理方面,我市尚无完备的行业信用管理办法来规范测绘市场行为,特别是2018年株洲实施“多测合一”改革,市场全面开放,在市场秩序、服务质量、成果质量、数据安全等方面,相关措施实操性需进一步细化。同时,为避免监管盲区,提升协同效率,监管力量的分配与衔接也需更精准统筹,以更好契合行业规范与项目管理需求。

尤其,去年《自然资源部办公厅关于深化工程建设项目“多测合一”改革的通知(自然资办函〔2024〕1729号)》规定,要全面推行“双随机、一公开”监管模式,进一步加强事中事后监管,加快测绘行业信用监管体系建设,注重信

用信息的运用等。

为此,株洲专门出台一部以信用管理为抓手的管理办法,来强化测绘活动中事后监管势在必行。

方法:如何有效监管?

2018年株洲实施“多测合一”改革,工程建设项目涉及的选址测绘、土地勘测定界、地籍调查、拨地测量、报建现状地形图测绘、规划放线、房产预测、规划验线、竣工验收综合测绘9次测绘工作,被整合为4个综合测绘事项。

目前,在株洲市“多测合一”监管平台进行登记备案的测绘单位有39家,其中接近一半的测绘单位是我市实施“多测合一”改革后进入株洲测绘市场的。

《办法》建立了信用评价分类表,对测绘服务机构的不良行为信息和良好行为信息进行细化,并分类赋分。测绘资质单位信用信息年度基础分值为75分,信用等级分为A、B、C、D四等九级。有良好信息的予以加分,有不良信息的予以减分,实行差异化监管,并开展信用奖惩,以发挥信用监管的作用。

“最终这些信用信息评价会在市自然资源局主管部门门户网站、信用株洲和株洲市‘多测合一’监管平台向社会公开发布。”市自然资源局和规划局相关负责人表示。

这些评价信息都将成为各县市区自然资源局主管部门在日常监管、行政许可、政府采购、政府投资项目招标、资金扶持、公共资源交易、表彰奖励等工作中,对其进行激励或惩戒的“参照物”。

比如,对A级、A-级信用测绘资质单位,将给予降低“双随机、一公开”测绘资质抽查和测绘成果质量监督抽检频率;在测绘地理信息评优评奖活动中,同等条件下给予优先考量。

对C-级、D级信用测绘资质单位,直接纳入下一年度测绘资质抽查和测绘成果质量监督抽检必检单位,不得参与当年度自然资源领域评优评奖等活动。同时,依据相关法律法规要求,采取相应惩戒性措施。

思考:完善《办法》的“相关配套”

“出台《办法》是强化测绘行业管理的重要一步,要真正发挥信用监管作用,还有一段路要走。”市自然资源局和规划局相关负责人表示,在《办法》出台的基础上,将进一步强化测绘服务机构测绘资质资格审查,并实行动态监管,督促其及时更新测绘机构资质、营业执照、法定代表人、仪器设备等情况。

同时,将完善株洲市测绘地理信息行业信用体系,加强对测绘单位的监管与考核。对测绘机构开展信用等级评价,并对外公开,有效促进测绘资质单位诚信自律,维护公平有序的市场环境,保障地理信息产业健康发展。此外,通过“双随机、一公开”监督检查,加强对测绘单位的质量监督检查。

还要进一步规范测绘业务开展,实行平台化管理。根据各阶段审批要求,通过“多测合一”管理平台委托办理,测绘机构不得在线下受理测绘事项,实现“平台受理、联合测绘、限时办结”。各相关部门可通过平台查询项目备案信息以及项目进展情况。



改扩建之后的田心中学。记者/张威 摄

@株洲电商产业园业主 第五批集中整治不动产“登记难”项目名单来了

株洲日报讯(全媒体记者/易蓉)为维护老百姓切身利益,着力解决分户证办理问题,8月27日,株洲市2025年集中整治不动产“登记难”可办理转移(分户)登记的市本级第五批项目名单公布,该名包含的项目是位于芦淞区的株洲电商产业园(金岸服饰电商城)1层至25层。

去年,我市在全省率先出台《关于解决市区不动产登记历史遗留问题的指导意见》,仔细分析株洲不动产历史遗留问题各领域特点,分门别类,对症下药,协调部门共同解决,让不动产登记从“行使部门权力”变成“保护公民权利”,进一步简政放权,推动“放管服”改革,既是解决历史遗留问题之上策,更是避免新的“办证难”产生的治本之策。

市资规局不动产登记中心相关负责人表示,以上项目的商品房购房人(安置户)完成契税、房屋维修资金、土地收益等费用的缴纳后,可与项目开发建设单位线上或线下共同申请转移(分户)登记。

会议审查,2025年8月15日通过株洲市国土空间规划2025年第3次专题会议审议;⑤《株洲市防灾减灾和应急体系建设国土空间专项规划(2024-2035)》于2024年12月13日通过株洲市国土空间规划专家评审会议审查,2025年8月15日通过株洲市国土空间规划2025年第3次专题会议审议;⑥《株洲市区消防专项规划(修编)》于2025年4月27日通过株洲市国土空间规划专家评审会议审查,2025年8月15日通过株洲市国土空间规划2025年第3次专题会议审议。为提高规划的科学性和民主性,现将以上方案予以公示,公开征求意见。

1.意见反馈方式:(1)信函反馈。项目①-④请邮寄至株洲市天元区长江北路369号,株洲市自然资源和规划局城乡规划研究中心收;项目⑤请邮寄至株洲市天元区黄河北路788号,株洲市应急管理局收;项目⑥请邮寄至株洲市芦淞区枫溪大道519号,株洲市消防救援支队法制科收。邮编:412000,信封上均请注明“规划公示意见”。

(2)网上反馈。项目①-④请发送至邮箱:kjghk805@163.com;项目⑤请发送至邮箱:79764079@qq.com;项目⑥请发送至邮箱:zzghsjc-syjs@163.com;邮件名上均请注明“规划公示意见”。

2.有效反馈意见期:2025年8月28日至2025年9月26日。

3.有效反馈意见:注明真实联系人姓名、联系电话,如反馈意见信息不准确或不完整无法及时进一步核实的视为无效信息。

4.联系人:谢鹏(18773360882,项目①-④);韩飞(18673367898,项目⑤、⑥);王浩(0731-28685181)。

危难时刻显身手 国投保安公司员工勇斗恶犬

株洲日报讯(全媒体记者/易蓉 通讯员/黄宏伟)“真的多亏魏哥出手,不然后果不堪设想。”近日,市民张女士将一面印有“危难时刻显身手,见义勇为真英雄”的锦旗,送到国投集团旗下株洲国投保安服务有限公司(以下简称保安公司)员工魏伟手中,以此表达诚挚感谢。

近期,保安公司员工魏伟在上班路上,途经高塘区佳兴万泓小区时,发现一只失控恶犬正朝着一名女子扑去,他当即上前,将恶犬与被困女子隔开,并利用

电动车与恶犬持续周旋。为此,魏伟的大腿和右手指不慎被狗咬伤,但他仍不畏惧,持续阻挡着恶犬的一次次攻击,最终在周边群众的帮助下将恶犬成功制服,该恶犬当时已咬伤4人。随后,在医院接受救治后,目前4人均已无大碍。

“我只是做了应该做的事,如果以后还遇到同样的事情,不论多少次,我都会义无反顾。”在得知自己的行为广受大家赞赏后,魏伟“轻描淡写”地回应。

魏伟的大腿和右手指不慎被狗咬伤,但他仍不畏惧,持续阻挡着恶犬的一次次攻击,最终在周边群众的帮助下将恶犬成功制服,该恶犬当时已咬伤4人。随后,在医院接受救治后,目前4人均已无大碍。

“我只是做了应该做的事,如果以后还遇到同样的事情,不论多少次,我都会义无反顾。”在得知自己的行为广受大家赞赏后,魏伟“轻描淡写”地回应。

《株洲市测绘地理信息行业信用管理办法》出台 针对服务质量、成果质量以及数据安全等行业痛点“对症下药”

株洲日报全媒体记者/易蓉
通讯员/余跃 郭淑珍

今年8月29日是第22个全国测绘法宣传日,来临之际,我市出台首个《株洲市测绘地理信息行业信用管理办法》(以下简称《办法》),以信用管理为抓手强化对测绘地理信息行业监管。

那么,《办法》有哪些重要内容?它的出台将给我市测绘行业、市民生活带来哪些影响?8月27日,针对这些问题,记者就《办法》的起草进行了专访访谈。

背景:为何要出台《办法》

何谓测绘?测绘就像探索这座城市的“眼睛”,它精确地了解和记录城市的每一个角落。通俗来讲,测绘就是通过科学的方法来测量和绘制城市表面乃至地下空间的各种时空信息,包括地形的高低起伏、地貌的特征、建(构)筑物的位置等。然后通过专业的软件,把这些信息数据转换成人们能够直观理解的地图和实景三维模型成果。

无论在国土空间规划、智能制造园区选址等助力新质生产力培育的领域,还是在守护地理信息安全、核查战略资源等保障国家安全的领域,又或是在大众出行导航、应急救援、受灾测绘等服务社会大众的场域中,测绘都发挥着重要作用——它既是城市发展的重要支撑,也是国家安全的关键防线,更是满足民生需求的“隐形基石”。

看似遥远,实则很近。比如,楼房、道路、商场,建设前都需要测绘提供精确的地理信息,没有测绘,我们无法确保建设项目的合理性和安全性。”市自然资源局和规划局测绘地理信息管理科负责人表示。

差之毫厘,则会谬以千里。测绘精度关乎建设安全。据业内人士透露,曾经有一栋居民楼因测绘或施工精度偏差,出现楼顶与楼垂直投影不重合的情况,虽然后经权威检测没有安全隐患,但楼房建歪了肯定会让人害怕,这也凸显了测绘精准性对建筑安全的重要意义。

有调研显示,我市部分测绘服务机构存在自身质检能力不足,提交的测绘成果质量不高,测绘主体资格、执业资格不符合有关要求,以及测绘地理信息数据全流程安全管理不等问题。

据介绍,我市测绘地理信息行业在基础测绘实施管理、测绘资质资格、测绘成果及安全管理方面已形成成熟、完善的法律法规体系。但在测绘市场化管理方面,我市尚无完备的行业信用管理办法来规范测绘市场行为,特别是2018年株洲实施“多测合一”改革,市场全面开放,在市场秩序、服务质量、成果质量、数据安全等方面,相关措施实操性需进一步细化。同时,为避免监管盲区,提升协同效率,监管力量的分配与衔接也需更精准统筹,以更好契合行业规范与项目管理需求。

尤其,去年《自然资源部办公厅关于深化工程建设项目“多测合一”改革的通知(自然资办函〔2024〕1729号)》规定,要全面推行“双随机、一公开”监管模式,进一步加强事中事后监管,加快测绘行业信用监管体系建设,注重信

用信息的运用等。

为此,株洲专门出台一部以信用管理为抓手的管理办法,来强化测绘活动中事后监管势在必行。

2018年株洲实施“多测合一”改革,工程建设项目涉及的选址测绘、土地勘测定界、地籍调查、拨地测量、报建现状地形图测绘、规划放线、房产预测、规划验线、竣工验收综合测绘9次测绘工作,被整合为4个综合测绘事项。

目前,在株洲市“多测合一”监管平台进行登记备案的测绘单位有39家,其中接近一半的测绘单位是我市实施“多测合一”改革后进入株洲测绘市场的。

《办法》建立了信用评价分类表,对测绘服务机构的不良行为信息和良好行为信息进行细化,并分类赋分。测绘资质单位信用信息年度基础分值为75分,信用等级分为A、B、C、D四等九级。有良好信息的予以加分,有不良信息的予以减分,实行差异化监管,并开展信用奖惩,以发挥信用监管的作用。

“最终这些信用信息评价会在市自然资源局主管部门门户网站、信用株洲和株洲市‘多测合一’监管平台向社会公开发布。”市自然资源局和规划局相关负责人表示。

这些评价信息都将成为各县市区自然资源局主管部门在日常监管、行政许可、政府采购、政府投资项目招标、资金扶持、公共资源交易、表彰奖励等工作中,对其进行激励或惩戒的“参照物”。

比如,对A级、A-级信用测绘资质单位,将给予降低“双随机、一公开”测绘资质抽查和测绘成果质量监督抽检频率;在测绘地理信息评优评奖活动中,同等条件下给予优先考量。

对C-级、D级信用测绘资质单位,直接纳入下一年度测绘资质抽查和测绘成果质量监督抽检必检单位,不得参与当年度自然资源领域评优评奖等活动。同时,依据相关法律法规要求,采取相应惩戒性措施。

思考:完善《办法》的“相关配套”

“出台《办法》是强化测绘行业管理的重要一步,要真正发挥信用监管作用,还有一段路要走。”市自然资源局和规划局相关负责人表示,在《办法》出台的基础上,将进一步强化测绘服务机构测绘资质资格审查,并实行动态监管,督促其及时更新测绘机构资质、营业执照、法定代表人、仪器设备等情况。

同时,将完善株洲市测绘地理信息行业信用体系,加强对测绘单位的监管与考核。对测绘机构开展信用等级评价,并对外公开,有效促进测绘资质单位诚信自律,维护公平有序的市场环境,保障地理信息产业健康发展。此外,通过“双随机、一公开”监督检查,加强对测绘单位的质量监督检查。

还要进一步规范测绘业务开展,实行平台化管理。根据各阶段审批要求,通过“多测合一”管理平台委托办理,测绘机构不得在线下受理测绘事项,实现“平台受理、联合测绘、限时办结”。各相关部门可通过平台查询项目备案信息以及项目进展情况。

株洲试点无人机“巡诊”跨江大桥

株洲日报讯(全媒体记者/伍靖雯 肖星平 通讯员/黄亚峰)“嗡——”8月27日上午9点,天元大桥河东桥下,技术人员轻敲键盘,搭载高清摄像头的巡检无人机缓缓腾空,沿着预设路线平稳飞行。镜头灵活转动,将桥梁索塔、钢箱梁等关键部位的细节,清晰传回电脑显示屏上。

服役18年,作为城市重要交通枢纽之一,天元大桥长期存在养护难度大等实际情况。“人工巡检周期长、成本大,还容易对交通造成影响。”市城管局市政工程维护中心有关负责人介绍,尤其是桥梁底部、索塔顶部等部位,人工检查风险极高,容易出现盲区。

此次,该中心联合湖南省交通规划勘察设计院有限公司,在天元大桥试点推进无人机自动巡检项目,精准破解市政养护痛点难点。

“我们攻克了高精度航线规划、AI智能识别桥梁病害等关键技术,让无人机变成桥梁养护的‘火眼金睛’。”省交通规划勘察设计院有限公司检测中心总工程师何现启介绍,天元大桥是一座典型的斜拉桥,选择这里开展试点,可以为全省桥梁安全养护提供经验借鉴。

无人机能在高空精准识别螺栓缺失、混凝土锈露筋、裂缝等病害,并可灵活调整巡查航线,实现桥梁检测无死角、全覆盖,还可有效避免人工高空作业风险。

作业效率大幅提升。借助无人机,天元大桥单次全桥巡检时间,可从人工模式的3-5天,缩短至1个半小时。

以此次试点为契机,我市将持续推动市政桥梁、道路管理养护信息化、智慧化建设,制定精准养护方案,为市民出行和城市运行安全筑牢“智慧防线”。



无人机在巡检天元大桥。记者/肖星平 摄

规划公示

项目①《株洲市天元区栗雨片区03单元03街坊06地块(天元区市政维护管理处地块)控规修改论证报告及方案》、②《株洲市芦淞区河东中心片区04单元03街坊部分地块(市公安局招待所)控规修改论证报告及方案》、③《株洲市荷塘区硬质合金园片区01单元02街坊部分地块(太阳村C地块)控规修改论证报告及方案》、④《株洲市石峰区清水塘片区12单元01街坊部分地块(长株潭物流公司)控规修改论证报告及方案》均于2025年7月16日通过株洲市国土空间规划专家评审

会议审查,2025年8月15日通过株洲市国土空间规划2025年第3次专题会议审议;⑤《株洲市防灾减灾和应急体系建设国土空间专项规划(2024-2035)》于2024年12月13日通过株洲市国土空间规划专家评审会议审查,2025年8月15日通过株洲市国土空间规划2025年第3次专题会议审议;⑥《株洲市区消防专项规划(修编)》于2025年4月27日通过株洲市国土空间规划专家评审会议审查,2025年8月15日通过株洲市国土空间规划2025年第3次专题会议审议。为提高规划的科学性和民主性,现将以上方案予以公示,公开征求意见。

1.意见反馈方式:(1)信函反馈。项目①-④请邮寄至株洲市天元区长江北路369号,株洲市自然资源和规划局城乡规划研究中心收;项目⑤请邮寄至株洲市天元区黄河北路788号,株洲市应急管理局收;项目⑥请邮寄至株洲市芦淞区枫溪大道519号,株洲市消防救援支队法制科收。邮编:412000,信封上均请注明“规划公示意见”。

(2)网上反馈。项目①-④请发送至邮箱:kjghk805@163.com;项目⑤请发送至邮箱:79764079@qq.com;项目⑥请发送至邮箱:zzghsjc-syjs@163.com;邮件名上均请注明“规划公示意见”。

2.有效反馈意见期:2025年8月28日至2025年9月26日。

3.有效反馈意见:注明真实联系人姓名、联系电话,如反馈意见信息不准确或不完整无法及时进一步核实的视为无效信息。

4.联系人:谢鹏(18773360882,项目①-④);韩飞(18673367898,项目⑤、⑥);王浩(0731-28685181)。