

城市治理

用“空间魔法” 打造友好城市

肖星平

【空间利用越精细,城市运行越流畅。】

当34处桥下空间从卫生死角变成活力场所,老厂房经匠心改造焕发新生,株洲正以空间重构勾勒宜居宜业图景。这场城市更新运动,不仅唤醒碎片空间,更深刻重构城市发展逻辑——用“空间魔法”将边角料转化为触手可及的温暖,让每一寸土地成为友好城市的生动注脚。

中环大道桥下“一处一策”引入多元业态,清水塘工业遗址植入元宇宙、艺术教育,齿轮厂变身文创园,日均5000人次客流印证空间激活成效。改造从大拆大建转向精雕细琢,立体开发让交通廊道进社区客厅,工业遗产变文化地标,空间被赋予新价值。

存量时代,品质提升成必答题。34处桥下空间年收益预估700万元,齿轮厂文创园以5000万元投资撬动文旅消费,证明科学规划可实现双赢。这种转变本质是对人民城市的回归:工业遗产成精神地标,闲置空间变活力节点,空间利用越精细,城市运行越流畅。

改造以人为标尺,细节见真章。桥下配套红绿灯、停车位,工业遗址保留桁架记忆,运动公园匹配全龄需求。规划者融合IP打造、沉浸式场景理念,让花园与工业风共生,历史与潮流共鸣。这种本土化创新是城市竞争力密码——老人桥下对弈、孩童公园奔跑、青年文创园对话古今,空间承载着不同群体的幸福。

以空间“小切口”做活治理“大文章”,这既升级“制造名城”硬件,更赋能“幸福株洲”软件。城市友好,藏在对待每个角落的态度里——魔法不在远方,而在精心设计的空间与温柔对待的土地中。

评漫画

湘超上大分 株洲晒什么?

张书乐

【球场上,比球技;球场外,比城市底蕴。】

湘超踢的是比赛,亮的是城市独门绝技。湘超比什么?球场上,比球技;球场外,比城市底蕴。如何在赛季中亮出城市IP,将是每一个参赛城市的重中之重。

想在湘超上大分,株洲晒点什么?让株洲这个硬核“钢铁直男”,在速度与激情中,诠释百炼钢作绕指柔的工业浪漫。

换言之,就是展示株洲从“造不了”到“造得出”再到“造得好”的先进制造业成就,把“株洲制造”到“株洲创造”的特点,借助湘超的赛场去卖力营销。

球场就是战场,球场之外的地盘更要用起来。烤串还要撸,但决不能只是夜宵一条街。此前“厂BA”打了一个样。赛场外,就业咨询台前,株洲名企借势招募;跳蚤市场上,孩童摆出火车模型,稚嫩地讲述着“中国电力机车摇篮”的故事……

展区就是战区,株洲9个县(市、区)各设特色展区,赛马机制闹起来,醴陵展区展示瓷都风采,以炒粉美食引流,设计国潮风格投篮游戏,投中者可获赠醴陵釉下五彩瓷盲盒等。炎

陵展区可聚焦黄桃优势,即便黄桃鲜果季已过,仍以黄桃干、黄桃罐头等深加工产品亮相,让游客了解从“鲜果”到“零食”的产业链升级。

更重要的,还是亮出株洲制造和株洲创造的无限可能。芦淞服饰借湘超打造“赛事IP衍生品”,设计融入株洲元素的球队周边,顺便还给博览会、北斗峰会等株洲重点展会进行个性化定制、T台走秀。火车头、小飞机,现场摆出模型,做成迷宮,大家带球闯关,老厂的风情、清水塘工业遗址的韵味、新质生产力的视觉冲击,都可以在迷宮里呈现出来,融入闯关提示之中。一路探寻之下,也就走读了一部株洲工业发展史。

湘超要什么?株洲都能造。如此一来,株洲也就有了和兄弟市州的差异化呈现。球迷想去湘超买点啥,株洲小商品全力供应;群众想在株洲看点啥,全网征集愿望,株洲制造总能变着法“造”出惊喜和精彩。

若如此,株洲也就不止能赢球,更有可能让全省乃至全国球迷,为一赛赴一城。



制图/左骏

基层治理

微更新里见基层治理真章

杨如

【治理的“大文章”,需落笔于这些“小而实”的切口。】

当杨梅塘一村锈迹的落水管成为48户居民的“悬顶之剑”,新建村社区的业主们没有坐等外力救援;湘水壹号小区门前“烦心路”困扰居民多年,李家冲社区没有困于资金短缺而止步不前。近日,两个发生在石峰区响石岭街道的民生“微更新”案例,看似寻常却蕴含深意——在老旧小区改造的大课题下,基层治理的智慧与韧性,正在这些“小而美”的实践中悄然生长。

杨梅塘一村五栋的焕新,是一场居民自治力量的生动演绎。从网格员里的“一呼”到48户业主的“百应”,从民主协商到透明执行,居民们用邻里信任与协作精神,共同消除了悬在头顶的安全隐患。这背后是基层治理逻辑的根本性转变:居民不再是被动的接受者,而是主动的决策者与执行者。当“自己的事自己议、自己管、自己办”成为共识,有限的资源便能在集体智慧下迸发出最大效能,治理成本与居民满意度实现双赢。

湘水壹号门前的蜕变,则打开了“多元协同”

的治理新局。面对“烦心路”的顽疾,社区主动穿针引线,成功链接社会力量。企业以资源反哺社区,社区以服务凝聚人心,一条42米的道路修缮,成为撬动“社区搭台、企业助力、居民受益”良性循环的支点。这证明,当基层治理跳出“政府包办”的单一思维,善用共建共享的协同网络,便能激活社会资源的“一池春水”。

纵向看,杨梅塘一村的实践展现了基层治理重心的“下沉”与赋权——将解决问题的主动权真正交到居民手中,激发社区内生动力;横向看,湘水壹号的案例则体现了治理半径的“延展”——通过社区枢纽链接多元主体,构筑起责任共担、成果共享的治理共同体。“纵”“横”相交,既是对“共建共治共享”理念的鲜活注解,也为破解老旧小区“钱从哪里来、事由谁管、劲往哪使”的共性难题提供了可复制的“株洲解法”。

老旧小区改造是城市更新的深水区,复杂性远超物理空间的翻新,考验的是治理者能否精准感知民生的“末梢神经”,能否创新机制盘活分散的资源。石峰区的实践启示我们:治理的“大文章”,需落笔于这些“小而实”的切口。

全民健身

市民体校让体育融入生活

刘芳

【市民体校的建立,标志着全民健身公共服务从“有没有”迈向“好不好”。】

全民健身日之际,株洲市民体校正式揭牌。这座集“活力课堂”“运动康复”“智慧服务”于一身的市民体校,以系统化、集成化的公共服务新模式,将“全民健身”从理念推进至百姓日常,转化成为市民摸得着的福利。

长期以来,全民健身资源分散、供需错位是普遍难题。株洲市民体校通过跨域整合体育、医疗等多方资源,推出“活力课堂”“运动康复”“智慧服务”等模块,把“免费课程+专业康复+社区活动”打包成“运动套餐”,精准配送至市民身边。更值得肯定的是,它构建起“预防—干预—康复”的

健康服务闭环,真正把体育惠民落到实处。

市民体校的建立,标志着全民健身公共服务从“有没有”迈向“好不好”。它不仅补齐了社区体育服务的短板,更以可知可感的健康福利,诠释“以人民为中心”的发展理念。当运动指导来到“家门口”,当康复训练不再遥远,当嘉年华激活社区活力时,体育才能真正融入城市肌理,成为幸福生活的鲜亮底色。

市民体校的揭牌是起点而非终点,还需建立市民反馈机制,倾听市民声音,及时优化课程与活动设置,提升服务品质与覆盖范围。同时,可拓展政企社合作,引入社会力量参与运营,增强可持续发展能力,让“株洲方案”为更多城市提供借鉴。

赋能株洲餐饮行业稳健发展 专业普法讲座筑牢合规防线

餐饮业作为关乎民生福祉、促进消费增长和稳定就业的重要民生行业,其健康发展备受社会关注。为助力餐饮企业在法治轨道上稳健经营,8月20日,株洲市餐饮行业协会特邀湖南人和(株洲)律师事务所颜蜜律师,在小周庄为30余名会员单位代表开展劳动用工专题普法讲座,协会会长朱军出席活动。

此次讲座恰逢《最高人民法院关于审理劳动争议案件适用法律若干问题的解释(二)》即将于9月1日实施,具有极强的时效性与针对性。朱军在致辞中指出,餐饮行业人员流动性强、工作时间特殊等特点,劳动关系管理一直是经营中的重点难点。新司法解释对用工规范提出更高要求,协会举办此次讲座旨在帮助企业提前掌握新规范要点,规避法律风险。

讲座中,颜蜜律师结合丰富实务经验,聚焦餐饮行业用工场景展开系统解读,她从劳动合同规范签订入手,详解招聘录

用环节的法律要点,包括必备条款、试用期约定、薪酬结构明确等内容。针对社保缴纳不规范问题,她结合行业特点,深入分析员工考勤、奖惩规定、加班工资支付等日常管理问题。

颜蜜律师特别提醒,企业内部规章制度制定需符合法定程序,确保内容合法合理,同时注重公示与员工确认,避免因制度瑕疵导致管理无效。针对常见劳动争议,她通过典型案例解析处理程序和举证责任分配规则,传授实用应对技巧。

讲座后,颜蜜律师还与企业代表互动交流,耐心解答具体用工问题。参会代表纷纷表示,讲座内容实用、针对性强,有效解决了用工管理困惑。

此次普法讲座及时传递最新法律政策,搭建专业法律服务平台,帮助企业找准劳动用工法律“盲区”,为筑牢合规防线提供有力支撑,将有效促进株洲餐饮行业健康稳健发展。(许利丽)

株洲“机器管招投标”系统应用实现新突破 ——首个“EPC+远程”及首批服务类项目成功落地

2025年8月21日,株洲市公共资源交易中心在推进“机器管招投标”工作中取得阶段性成果。湖南有色金属职业技术学院5号学生公寓项目工程总承包(EPC)以“主场远程”模式顺利完成交易,成为株洲首个运用“机器管”系统完成的EPC类项目。同时,“茶陵县污水处理厂扩建与城区管网建设项目勘察设计”“湖南省株洲市醴陵市2025年高标准农田建设监理”等一批服务类项目也陆续完成开评标,标志着“机器管”系统在服务类招标项目中正式投入应用。

这一进展得益于省级顶层设计与我市的高效落实。今年6月,湖南省专项治理办印发《关于“机器管招投标”交易系统设

计、监理、货物、服务采购项目试运行的通知》,明确这四类项目开展系统试运行。株洲市公共资源交易中心积极响应,迅速组织多轮系统测试与流程优化,为系统稳定运行奠定坚实基础。截至目前,全市通过“机器管”系统挂网项目达141个标段,已完成开评标98个标段,推进效率和项目数量均位居全省前列。

为保障“机器管招投标”系统高效规范运行,株洲中心多措并举强化制度保障与服务支持:严格遵循省级规则,在全省率先出台《“机器管招投标”项目交易服务规范》,进一步优化交易流程与服务管理;创新培训机制,在首创“测代训”模式基础上,于8月初成功举办“典型引路”实操

经验分享会,提升各类主体政策应用和实际操作能力,获省中心充分肯定并号召全省学习借鉴;加强宣传引导,将宣传重点从“推行做法”转向“操作用法”,从“政策形势”延伸至“实际优势”,通过真实项目教学、行业政策直达等方式,推动“机器管”成为市场主体“用得顺、离不开”的工具平台。后续,株洲中心将启动“规范护航”行动,进一步强化制度执行和监督。

株洲“机器管”系统在EPC及服务类项目中的成功应用,验证了该系统在多类型招标投标项目中的适应性及先进性。随着该系统的持续优化和广泛应用,株洲市正在加快推进更加智慧、规范、高效的公共资源交易营商环境建设。(郭晓罗)

株洲市渌口区自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

渌口区国土公告〔2025〕021号

经株洲市渌口区人民政府批准,株洲市渌口区自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

| | | | |
|---------|-----------------|----------|------------------------|
| 宗地编号: | T2024-25 | 交易编号: | |
| 宗地总面积: | 26002.32平方米 | 宗地坐落: | 渌口区渌口镇 |
| 主要用途年限: | 居住70年,商业40年 | 容积率: | 容积率≤2.5 |
| 绿地率(%): | 绿地率≥35% | 建筑限高(米): | 建筑密度≤25% |
| 主要用途: | 城镇住宅用地—普通商品住房用地 | | |
| 土地用途明细 | 用途名称 | 面积(平方米) | 土地级别 |
| | 城镇住宅用地—普通商品住房用地 | 23922.14 | 三级 |
| | 其他商服用地 | 2080.18 | 三级 |
| 投资强度: | 保证金: | 2454万元 | 估价报告备案号: 4315025BA0007 |
| 起始价: | 8178万元 | 加价幅度: | 100万元 |

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

T2024-25:(一)须按照株洲市渌口区自然资源局2025年8月18日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》(编号2025080005)及蓝线图实施。(二)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,按现状交地。出让金自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起1个月内缴清50%,6个月内全部缴清。(三)前期用地成本经财政、审计等部门审定后予以列支,相关用地矛盾由渌口镇政府与竞得人共同协调处理。(四)土壤污染状况调查根据《土壤污染防治法》规定,应当进行土壤污染状况调查。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年08月25日08时00分至2025年09月14日17时30分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2025年09月15日08时00分至2025年09月22日17时30分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年09月22日17时30分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年09月22日17时30分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:T2024-25:2025年09月15日08时00分至2025年09月24日09时30分;

七、其他需要公告的事项:无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到困难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)株洲市渌口区自然资源局咨询电话:0731-27697663(规划用地股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:
1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。
2.线上办理网址:
https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2
株洲市公共资源交易中心
2025年08月25日

株洲市渌口区自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

渌口区国土公告〔2025〕022号

经株洲市渌口区人民政府批准,株洲市渌口区自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

| | | | |
|---------|-----------------|----------|------------------------|
| 宗地编号: | T2024-24 | 交易编号: | |
| 宗地总面积: | 51691.05平方米 | 宗地坐落: | 渌口区渌口镇 |
| 主要用途年限: | 居住70年,商业40年 | 容积率: | 容积率≤2.5 |
| 绿地率(%): | 绿地率≥35% | 建筑限高(米): | 建筑密度≤25% |
| 主要用途: | 城镇住宅用地—普通商品住房用地 | | |
| 土地用途明细 | 用途名称 | 面积(平方米) | 土地级别 |
| | 城镇住宅用地—普通商品住房用地 | 47555.77 | 三级 |
| | 其他商服用地 | 4135.28 | 三级 |
| 投资强度: | 保证金: | 4907万元 | 估价报告备案号: 4315025BA0006 |
| 起始价: | 16356万元 | 加价幅度: | 100万元 |

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

T2024-24:(一)须按照株洲市渌口区自然资源局2025年8月18日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》(编号2025080004)及蓝线图实施。(二)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,按现状交地。出让金自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起1个月内缴清50%,6个月内全部缴清。(三)前期用地成本经财政、审计等部门审定后予以列支,相关用地矛盾由渌口镇政府与竞得人共同协调处理。(四)土壤污染状况调查根据《土壤污染防治法》规定,应当进行土壤污染状况调查。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年08月25日08时00分至2025年09月14日17时30分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2025年09月15日08时00分至2025年09月22日17时30分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(https://szjy.zzzjy.cn:29091/portal/index)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年09月22日17时30分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年09月22日17时30分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:T2024-24:2025年09月15日08时00分至2025年09月24日09时30分;

七、其他需要公告的事项:无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到困难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:4007777016

(四)株洲市渌口区自然资源局咨询电话:0731-27697663(规划用地股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:
1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。
2.线上办理网址:
https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2
株洲市公共资源交易中心
2025年08月25日