

# 荷塘再添新“月色” 闲置资产“活”了 文旅产业“火”了

株洲日报全媒体记者/卢昆红  
通讯员/罗雨伦 吴晶婕

斑驳的老厂房里,齿轮与桁架诉说着工业往事,新潮的文创工作室与热闹的艺术展在此交织,上演着一场场精彩的“新老对话”;乡村中闲置的农房被巧妙改造,变成了风景如画的法式花园,随手一拍即是美景;城市角落里那些曾经废弃的场地,如今已焕然一新,成为年轻人尽情挥洒汗水的运动公园……近年来,荷塘区用“产业思维”为闲置资源“量体裁衣”,让一个个“沉睡的资产”苏醒,串联起“一区一园一圈”的文旅新图景,为城市更新与乡村振兴注入了别样活力。

## 一盘棋布局:给闲置资源找对“新身份”

盘活闲置资产,先得摸清“家底”、定好方向。荷塘区将全区闲置资源纳入文旅发展“大盘子”,勾勒出“仙霞岭旅游度假区、齿动·1958文创园、城市运动活力圈”的空间蓝图,让老厂房、旧农房、闲置地块与城市功能、产业需求精准对接。

“不是所有资源都能一刀切,得按‘脾气’定出路。”荷塘区相关负责人介绍,经过前期调研,我们给不同闲置资源贴上了“专属标签”:工业遗址主打“工业记忆+现代生活”,乡村闲置资源

突出“乡土味+体验感”。比如齿动·1958文创园,从原株洲汽车齿轮厂的老厂房里“长”出了网红摄影基地、创意工作室,老机床成了打卡背景,旧桁架下办起了服装秀,工业基因与时尚元素碰撞出奇火花。

为了让思路更开阔,荷塘区里还组队赴海南、张家界“取经”,把“IP打造”“沉浸式场景”等理念搬回来。如今,在荷塘区的文旅项目里,既能触摸历史的温度,又能感受潮流的脉动——这正是“对标先进”结出的果实。

## 分类焕新:“老物件”里藏着“新玩法”

“没想到老齿轮厂能这么潮!”周末来齿动·1958打卡的市民李女士,正对着保留着桁架结构的厂房拍照。这个曾见证“株洲制造”辉煌历史的老厂区,历经一年多的精心改造,老厂房在保留工业印记的同时,被赋予了全新的内涵与生命力:Y MEET 创意工作室里设计师们灵感迸发,小黑熊摄影基地成了年轻人拍写真的热门地,国际游泳馆里水花四溅……工业老厂区实现了从“锈带”到“秀带”的逆袭。

目前,这里已签约17个项目,总投资超5000万元,预计全面运营后日均客流量将突破5000人次。老工业厂房不再是“城市伤疤”,反而成了承载记忆与活力的文旅新地标。

下班后的新塘路格外热闹:熊猫不慢音乐

体育公园里,年轻人在足球场奔跑,音乐演出区传来动感节奏;钻石空间体育公园里,家长带着孩子打羽毛球,特色商铺前坐满了休息的人。谁又能料想,这片如今生机勃勃之地,往昔竟是低效闲置的金属回收公司地块。

通过功能重构,这些城市“边角料”被赋予了新使命:运动健身、青年社交、潮流消费……多元化的场景让闲置空间成了全龄段喜爱的“活力磁场”,也让城市文旅消费有了更多元的载体。

在仙霞岭的山坡上,几栋白墙灰瓦的建筑格外显眼。这是由闲置农房改造的“珍珠白度假庄园”,推开窗就是田园风光,周末常被亲子家庭订满。而在另一处,原本一栋默默无闻的农村自建厂,经过改造后更让人惊喜——改造后的“曼妙花园”保留着乡村建筑的质朴,还极具法式浪漫情调,在网上成功“出圈”,不少游客慕名可以在这里喝茶、做手作,网友们纷纷在社交媒体上晒出美照,分享这份法式浪漫。

“乡土味不能丢,新功能要实用。”荷塘区用“绣花功夫”改造乡村闲置资产,曼妙花园、紫轩明舍等项目接连落地,民宿、研学、文创等功能一拥而入,让仙霞岭成了市民近郊休闲的“香饽饽”。曾经的“闲置农房”,如今成了激活乡村旅游的“金钥匙”。

## 业态混搭:让新地标“火”起来

要让新地标持续“圈粉”,业态和宣传缺一不可。荷塘区玩起了“文旅+”的混搭风:在齿动·1958,服装发布会与工业风场馆碰撞出艺术火花;仙霞岭的民宿里,游客能学做非遗手作;熊猫不慢公园中,匹克球、音乐演出吸引着潮流青年;乡村项目里的仙霞岭土菜、田园茶饮,让“在地风味”成了最好的招牌。

为了让更多人知道这些“宝藏地”,荷塘区放出了“组合拳”:芒果TV《密室大逃脱大神版第7季》在齿动·1958取景。同时,区里还主动对接湖南出版集团等企业,引进乐之书店等优质品牌,用“头部+特色”的商户组合留住客流。

项目能顺利落地,离不开“保姆式”保障。荷塘区将闲置资源盘活纳入重点项目清单,市、区领导牵头破解难题,从建设到运营全程“盯梢”。雨污分流、停车场规划、垃圾清运……荷塘区住建局、城管局等部门联动,把配套服务做细做实。商户们说:“从审批到开业,啥难题都有人帮着解决,干活特别顺!”

闲置资产的“华丽转身”,不仅让城市多了烟火气与新活力,更让文旅融合的画卷在荷塘区徐徐展开,成为市民幸福感与城市竞争力共同提升的生动注脚。

## 天台快评 创意接地气 才能聚人气

肖星平

近日,株洲的“群丰六点半”、星级酒店摆摊、“美BA”青少年3V3篮球赛等创新活动引发关注。这些突破传统的城市、乡村实践,以烟火气的创意和民生姿态,成为市民生活中的亮色,更提供文化塑造的新范式。其核心在于既接市井烟火气,更扎民生地气。

“群丰六点半”定格傍晚黄金时段,下田抓鱼抓鸭、免费吃粉等活动取材日常,人人皆可参与。星级酒店不再“高高在上”,而是主动“靠前服务”,推出面点、卤菜等平价产品,大堂经理亲自打包,行政大厨现场切菜,既有品质保障,也消减了市民“带个几千块才敢进门”的隔阂感。“美BA”既呼应“厂BA”热潮,又进一步降低了参与门槛,让青少年成为球场主角。这种设计本质是回归生活本真——从城市广场到田间地头,星级酒店大厨变身街边摊贩,空间与身份边界消融,烟火气自然流淌。好的活动不必宏大,而应成为生活的延伸。

互动性赋予活动生命力。“美BA”赛场观众呐喊与球员拼搏交织,星级酒店摊位大厨吆喝与市民欢笑交融,这都与市井烟火碰撞出奇妙的化学反应。双向互动不仅升温了活动,更架起了市民与城市的情感桥梁。当参与者从旁观者变为共创者时,城市空间便从冰冷的建筑转化为承载共同记忆的情感容器。

创新灵感源自民生需求。策划者通过调研确定时间与内容:“群丰六点半”契合村民作息,酒店摆摊顺应性价比消费,美BA呼应了运动热潮。这种“从群众中来,到群众中去”的逻辑,让活动始终鲜活。株洲实践证明,活动价值不在规模排场,而在是否扎根民生。

从田间欢笑到赛场呐喊,株洲用实践诠释:最好的活动应是生活本身。无须华丽包装,只须敏锐感知民生需求,真诚拥抱市井烟火,便能成为滋养城市文化和乡村文化的活水源头。

◀◀上接1版 验证了“五星级品质+接地气场景”的融合价值。

除摆摊外,不少酒店还推出其他营销花样,如推出团购套餐,价格媲美土菜馆;推出月租房,月租3000元且水电全包,含保洁;打造养老房,提供星级入住体验和管理服务。

## 【展望】

### 为地摊经济注入新动能

面对“摆摊是否拉低星级形象”的质疑,多家酒店负责人一致认为,无论是高端酒店还是亲民摊位,其本质都是服务顾客,满足群众多样化的生活需求。

提振消费、扩大内需,激发有

潜能的消费,是经济工作的重中之重。年初召开的市委经济工作会议也明确,要通过发展夜市经济、直播经济,满足人民群众更高层次、更多元化的消费需求。我市自2020年起以“放宽政策、规范管理、配套支持”的三维举措管理夜市地摊。2023年起通过“负面清单+积分管理”等规范准入,配套城管便民地图助力,实现了地摊经济与城市治理的平衡——既促进就业与消费,又维护市容环境。

当“云端”的精致遇见“人间”的烟火,星级酒店与地摊发生碰撞,这种试水能否真正为地摊经济高质量发展注入新动能?答案,或许就藏在市民排队尝鲜的笑脸中。



## 3000架无人机 点亮株洲夜空

暑期旅游热潮持续,8月16日,方特梦幻王国9周年,株洲方特用3000架无人机点亮盛夏之夜,通过炫酷的空中表演呈现“九芒星航”“电子风扇”等画面,为游客献上科技与趣味交织的视觉盛宴。

株洲日报全媒体记者/刘芳  
通讯员/文艺 摄

## 城区·新闻

责任编辑:胡乐

# 暖流,奔涌在乡村

### ——天元区筑牢底线、深化改革惠农侧记

株洲日报全媒体记者/杨如  
通讯员/张舟

在湘江畔的天元区乡村,一股股蓬勃的生机正在田野间涌动。今年以来,天元区农业农村局对农民的“急难愁盼”,在巩固脱贫成果上“下功夫”,在深化农村改革中“啃硬骨头”,在环境整治提升上“见真章实效”,在规范乡村治理中“守公平正义”,一桩桩、一件件带着温度的民生实事,如春风化雨,滋养着这片土地,也悄然改变着村民的生活,一幅承载着乡愁、跃动着活力的和美乡村画卷徐徐铺展。

## 动态监测+“一户一策”,筑牢返贫“防火墙”

防止返贫,贵在精准,重在长效。雷打石镇的张大爷,今年初因一场大病,家庭经济骤然紧张。区防返贫监测系统及及时捕捉到这一风险点,镇村干部迅速上门核实,将其纳入监测范围。根据“一户一策”帮扶方案,不仅落实了医疗救助政策,还开展结对帮扶。“政府这么关心我们,心里踏实了。”张大爷感激地说。

这正是天元区筑牢防返贫防线的生动缩影。依托全国防返贫监测信息系统,上半年该区共排查风险点125个,精准锁定570户1447名监测对象。通过“结对帮扶+结对联系”的“双保险”机制,因户施策制定帮扶计划。上半年成功消除风险283户806人,累计消除风险540户1404人。同时,“雨露计划”助学补助精准滴灌,已发春季补助23人次共3.45万元,为阻断贫困代际传递点亮希望之光。

## 改革添动能,激活乡村“一池春水”

改革是源头活水,激发乡村内生动力。“听说土地承包又要延长了,这下可以安心投入了!”在第二轮土地延包试点动员大会上,种粮大户们满脸期待。今年,天元区在去年整村试点基础上,大胆扩大试点范围,覆盖雷打石镇全域及马家河街道金龙社区、群丰镇白莲社区和三门镇湖田村。一场旨在稳定农民土地承包权、释放土地活力的改革正全面铺开。

“真没想到这么快就批下来了!”村民刘大哥拿着刚获批的农村建房许可证,开心不已。这得益于《株洲市天元区高效办成农村建房“一件事”工作方案(试行)》的出台,通过优化流程,线上线下并行,明确受理后16个工作日内完成审批,切实解决了农民建房“跑断腿”的难题。同时,针对农村违法违建建房问题,一场全面的摸底排查整治也正在进行中,乡村建房更加规范。

改革红利,还体现在织密民生保障网、提升生产效率上。“政府还专门给我们困难户加了医疗救助托底,心里踏实多了。”三门镇李大姐所说的,正是天元区推



湖南农业大学老科协专家在天元区的田间地头指导种植户种植蔬菜。记者/杨如 摄

出的政府救助险和特色农险,其中政府救助险保费8.5元/人,全部由政府买单,覆盖农村居民自然灾害、意外身故伤残、重大疾病等6大风险,个人最高可获赔5万元,还特别为五保户、低保户、监测户等困难群体,增设意外医疗、疾病医疗救助托底条款,构筑起防止因病因灾返贫的坚实防线。

同时,技术赋能到田头,天元区农业农村局持续邀请湖南农大老科协及市农科所专家,为种植户提供“点单式”服务,将良种良法送到农户手中,提高生产效率。

## “净美”行动齐发力,乡村蝶变展新颜

“以前污水到处流,现在处理干净了,房前屋后清爽多了!”栗雨街道陈大爷对新建的污水处理设施赞不绝口。这正是天元区大力整治农村人居环境的缩影。上半年,天元区在栗雨街道、群丰镇、雷打石镇、三门镇等地建设农村生活污水设施,配套管网,有效解决污水横流、垃圾乱扔问题。同时,重点推进农业面源污染治理,在农田安装太阳能杀虫灯,完成水肥一体化主管焊接……这套源头治理的“组合拳”,有效减少了农业

污染排放,守护着乡村的碧水清流。

畅通的血脉是乡村活力的源泉。天元区力争全年整修山塘128口等目标,加快推进高标准农田建设……未来的天元乡村,将因基础设施的完善而更具活力,更显魅力。

## “三资”阳光监管,守护乡村“钱袋子”

管好农村集体的资金、资产、资源(“三资”)就是守护农民的切身利益。天元区重拳出击,开展专项整治:全面“清家底”,对全区59个涉农村的三资资产进行清查,通过交叉检查和“回头看”深挖问题整改;严管“惠农钱”,成立工作专班,对涉及15个区直部门、92个项目的“一卡通”系统惠农惠民补贴资金进行清查,确保每一份集体资金和惠民补贴都在阳光下运行,真正惠及于民。

从精准帮扶的温暖传递,到深化改革的活力迸发;从人居环境的美化蝶变,到集体“三资”的阳光监管,天元区始终将提升农民福祉作为“三农”工作的出发点和落脚点。在这片充满希望的田野上,农业强、农村美、农民富的幸福图景正变得清晰可感。

## 芦淞区 话剧《畅想之光》 入围国家级扶持计划

株洲日报讯(全媒体记者/杨凌凌)近日,湖南省作家协会会员、株洲市作协会员、芦淞区文联委员李剑创作的话剧剧本《畅想之光》,作为湖南省文联唯一推荐入选项目,成功入围2025年中国文联青年文艺创作扶持计划资助类项目。

《畅想之光》创作的灵感来源于青年作者李剑对株洲本土先锋人物殷自文真实人生的深刻思考。当生命重创与平凡人的坚韧相遇,殷自文作出了跳出单一悲情框架的决定,转而聚焦“苦难如何转化为力量”的永恒命题。

## 铜塘湾街道 公益电影进小区 反诈宣传入人心

株洲日报讯(全媒体记者/李逸峰 通讯员/舒佳) 8月16日晚,石峰区铜塘湾街道铜塘湾社区联合铜塘湾派出所,在江湾名府一期开展“公益电影展播+反诈宣传”主题活动,丰富居民精神文化生活,提升居民反电信诈骗意识。

在江湾名府一期活动现场,工作人员提前布置好观影场地,网格员舒佳和网格员言文坚向现场居民发放反诈宣传传单和宣传团扇。言文坚结合近期高发的“冒充公检法”“虚拟

投资理财”等案例,用通俗易懂的语言讲解诈骗分子的常用伎俩和防范技巧。观影前,屏幕上还播放了反诈视频,宣传反诈知识。当晚7时30分,公益电影《志愿者存亡之战》准时开播,精彩的剧情让大家沉浸其中,大呼过瘾。

观影结束后,不少居民表示:“这样的活动太有意义了,既看了电影放松心情,又学到了实用的反诈知识,以后遇到可疑情况再也不会轻易上当了。”

## 芦淞区 608所产品入围省级拟认定名单

株洲日报讯(全媒体记者/杨凌凌)近日,湖南省工信厅对2025年度首套基础电子元器件、集成电路工程产品和首轮流片产品拟认定名单进行公示,位于芦淞区的株洲六零八所科技有限公司的产品“TR系列电涡流传感器”成功入选。

本次上榜的TR系列电涡流传感器是测量被测体(必须是金属导体)与探头端面的相对位置的工具,由于

其长期工作可靠性好、灵敏度高、抗干扰能力强、非接触测量、响应速度快、不受油水等介质的影响等,广泛应用于电力、石油、化工、冶金等行业,对汽轮机、鼓风机、压缩机、齿轮箱等大型旋转机械的轴的径向振动、轴向位移、联轴器、轴转速、胀差、偏心、油膜厚度等进行在线测量和零件尺寸检验等方面。

广告  
接待  
热线  
288835396