

制度创新破解城市改造难题

城区老旧小区改造、“三网同改”将联审联批

株洲日报全媒体记者/张威
通讯员/谭婷 苏芬

“挖挖挖,天天挖!”
“又围起来了啊……”
近日,市住建局传来消息,困扰市民的道路开挖现象,将进一步得到缓解。

今年4月,市住建局联合组织相关部门,启动对株洲城市四区老旧小区和三网同改施工统筹调研,通过制度创新破解城市改造难题,探索城市建设和更新的“株洲方案”。如今,这项调研已有了结果。对于接下来要启动的老旧小区改造、“三网同改”等项目有哪些参考意义?今天我们来一探究竟。

现状:“三不同步”衍生各类问题

“在改造过程中暴露出道路反复开挖、施工扰民、工程久拖不决等问题,大致表现为‘三不同步’导致:资金不同步、计划不同步、施工不同步。”市住建局刚公布的这份城市四区老旧小区和三网同改施工统筹调研,一针见血地指出了问题症结。

“我市各项改造项目资金来源多元化,涵盖国债资金、政府财政拨款、企业自筹等多种渠道。”市规划设计院相关负责人介绍,由于不同资金到位时间不同,导致项目进度难以同步推进。

例如天元区新苑阳光小区,这里雨污水分流、燃气、老旧小区改造项目分步实施,但因资金来源不同、施工时序不一,导致围挡常驻,严重影响改造效率和居民生活。

此外,计划不同步也是造成改造工作推进慢的重要原因之一。地下管线改造本应按“先地下后地上”的顺序施工,但我市部分老旧小区改造已完成,后来燃气、自来水改造又陆续进场,年度改造计划未相互统筹。如天元区鑫峰小区今年刚完成老旧小区改造,马上又开始燃气改造。

再则,就是施工不同步。老旧小区改造按照科学施工流程,路面罩油应作为改造工程的最后环节,但由于地下工程涉及多个部门和企业,进度难以统一协调,出现施工工序倒置情况。如荷塘区东方花园小区海绵改造、雨污分流、燃气改造、自来水改造等项目统筹推进,但因自来水改造滞后,影响路面改造工期。施工围挡长期占用公共道路,引发居民不满。



长江南路上下水管网改造项目
记者/张威 摄(资料图)

解:“零投诉”“强统筹”,本地与外地都有范本

在为期2个月的调研中,市住建局调研组深入城区对12个改造项目进行实地踏勘。他们发现在一片抱怨声中,石峰区天门洞小区却成为“零投诉”的典范。

在改造工作一开始,天门洞小区就严格遵循“水改电改—燃气改造—雨污分流—路面及绿化”的施工流程,由石峰区住建局专项工作组全过程统筹,避免集中施工对居民生活造成过度干扰。

最终,该小区不仅实现零重复开挖,还满足居民诉求,增设便民设施,居民满意度高,成为老旧小区改造的标杆项目。“虽然改造周期拉长了,但一次性解决问题,我们支持。”天门洞小区业主们表示。

石峰区创新的“片区化统筹”模式具有可借鉴、复制性。各区皆可建立“区统筹”管理机制,由政府统筹负责融资、设计、施工及社区协调等工作。同时,建立跨部门协作机制,将改造项目打包处理,优化管理流程,避免反复开挖。

调研还学习了去年郑州市创新实施“四管同改”的案例——供水、排水、燃气、热力管网同步改造,成功提高效率,减少重复施工,其关键也在“统筹”二字。

在改造期间,郑州市建立跨部门联席会议制度,由政府主导,城管、资规、交管、财政等多部门及企业参与,现场协调问题并形成决策,确保各部门各司其职,配合执行。既有本土经验,又有外地的创新做法。株洲基于这份调研,试图以系统性思维,重构我市城市改造项目施工统筹管理的体系。不久,株洲就理清了解题路径。

观察:“株洲方案”即将出台

在相同的问题中找不同的解法,通过比

记者手记

用统筹思维破解改造困局

株洲市近期出台的《城市四区改造项目施工统筹联审联批工作方案》,为解决城市改造中“挖了填、填了挖”的顽疾开出了一剂良方。这一创新举措不仅展现了城市治理的智慧,更体现了以人民为中心的发展思想。“资金不同步、计划不同步、施工不同步”问题,本质上是部门壁垒、条块分割的体制症候。石峰区天门洞小区的成功案例证明,通过“片区化统筹”管理模式,完全可以实现改造效率与民生满意的双赢。这种系统性思维值得在全市推广。方案中设立的“市民监督员”制度和“施工开放日”活动尤为亮眼。这种开放透明的治理方式,既保障了市民知情权、参与权,又能及时化解矛盾,可谓一举多得。郑州“四管同改”的经验也启示我们,跨部门联席会议制度是打破行政壁垒的有效手段。城市改造不仅要算经济账,更要算民生账。天门洞小区“拉长周期换质量”的做法,体现了对居民生活的人性化考量。方案提出的570万平方米老旧小区改造目标,若能在统筹机制保障下稳步推进,必将大幅提升市民获得感和幸福感。城市更新是一场需要多方协作的“协奏曲”。株洲方案的价值,不仅在于解决了眼前问题,更在于建立起一套可持续的城市治理机制。

市资规局牵手省测科所

共同探索“北斗+”应用创新模式

株洲日报(全媒体记者/易蓉 通讯员/邓柯 余跃)近日,市资规局与省测绘科技研究所(以下简称省测科所)举行战略合作框架协议签约仪式,就北斗应用与测绘地理信息领域达成合作。

据悉,双方此前已有合作基础。省测科所在株洲已建成7座北斗基准站,通过联动江西、湘潭等邻近站点,为株洲区域提供持续稳定的厘米级高精度定位服务。在科技创新领域,双方在2013年合作的“无人机+北斗技术”大比例尺地形图测绘项目曾荣获测绘地理信息科技进步一等奖,为技术落地积累了宝贵经验。

根据协议,此次双方将重点围绕三大核心方向深化合作:一是共建HNCORS株洲分中心,通过加密北斗基准站网、研发推广高精度终端,实现株洲全域厘米级定位服务覆盖,推动北斗技术更好扎根株洲、服务地方;二是打造多场景应用示范,在智能驾驶、低空经济等领域探索“北斗+”创新模式,形成可复制推广的“株洲经验”;三是强化全链条支撑与创新培育,共同谋划“十五五”发展蓝图,升级新型基础测绘体系,推动地理信息数据实时更新与资产化探索;通过技术培训、联合科研等方式,为株洲培育高素质专业队伍。

双方表示,将以此签约为新起点,共同推动HNCORS株洲分中心成为北斗规模应用“样板工程”,助力“北斗+”深度赋能低空经济、智能驾驶、城市治理等领域。

教育·周刊

责任编辑:蒋胜金



职业体验、游学、探亲……

美好暑假的N种打开方式

株洲日报全媒体记者/戴凇

旅游中学习知识

暑假即将过半,同学们都做了哪些有趣的事情,参加了哪些活动呢?来听听这些同学们分享的美好时光吧。

日报社活动乐趣多

“认识了威严又细致的教官和老师,还结识了很多陌生又可爱的朋友,非常开心。”小学生周彩薇同学在暑假参加了“星少年”军事新闻夏令营,她表示,活动丰富多彩,又磨炼了意志。“接到孩子,看到她脸上洋溢着的笑容时,我想参加这次军事夏令营对她而言,一定是特别值得的。”周彩薇妈妈说,从教官分享的短视频和图片可以看出,不论是日常军事学习,还是生活上的用餐就寝,都体现了教官和老师们的用心。这段时间的学习和体验,一定会成为她童年生活中最难忘的日子。

观看红色电影、学习传统文化、学习制作手工作品,还有精彩的才艺分享交流会……这个假期里,株洲日报社举办的暑期托管班,也成为不少孩子们的乐园。

“爸妈要上班,所以我来参加了托管班,收获满满。”宇旗同学说,暑假参加了日报社举办的托管班,大家一起做作业、玩游戏、看电影,既完成了学校布置的暑假作业,还拓展了新知识。

7月25日,株洲日报社校园记者俱乐部的小记者们走进株洲日报社,参观了解报纸采编和印刷流程,并与大记者们开展互动交流。据了解,暑期里校园记者们还走进服装厂,了解服装的加工流程;走进中心医院,了解生命的奥秘;走上街头,为一线劳动者送清凉……

“在旅游中了解到了中华文明的起源,还有更多中国的历史和文化。”浩宇同学说,爸妈以旅游的形式,带他在河南省开启了美好暑假。他说,在安阳参观了殷墟、中国文字博物馆,了解了中国文字的起源和发展;在开封博物馆,沉浸式体验了宋文化;还有十三朝古都洛阳,那里有隋唐洛阳城、龙门石窟等,还是古代丝绸之路的起点。除开文化之旅,还有的家庭选择了避暑游。

易涵同学和家人走进了贵州,这里不仅有相对凉爽的气温,还能感受大自然的壮美。她说,假期探访了安顺的黄果树瀑布、黔南的荔波小七孔、黔东南西江的苗寨,还有铜仁的梵净山。她说,虽然各个景点游人不少,但是美妙的景色和适宜的温度,让人觉得很心旷神怡。

“喜欢大海,还有晚上抓螃蟹的乐趣。”最近,晴晴同学在广东江门海边度过了美好的十天。她说,每天傍晚,爸妈就会带她去海边赶海。大家准备了铲子和夹子,随时“突击”沙滩和石缝里的螃蟹、海贝,每天都有不少的收获。

返乡增进亲情

胡同学的老家在邵阳邵东,他说,爸爸妈妈在株洲经商二十多年了,但是邵东老家还有自己不少的小伙伴。半个月前,爸爸开车把他送到了老家,爷爷奶奶开心得不得了,每天都会准备很多美味的菜肴。还有从各地回乡的小伙伴们,大家一起做游戏、踢球,生活非常充实。

“爷爷最近几年身体不太好,想去陪陪他。”谭鑫宸的老家在炎陵县,他说,上学前一直都是爷爷奶奶在老家照顾他,如今爷爷、奶奶年龄更大了,身体也没有那么好了,所以在假期里回去陪陪他们,感觉很幸福。



校园记者走进株洲日报社,与“星少年”编辑互动。
记者/戴凇 摄

趁着假期,让孩子在行走中成长

戴凇

在暑期让孩子实现“玩好学好”的平衡,关键在于科学规划和趣味引导。

旅游作为学习的好方式,能有效拓展视野并深化认知,尤其在现代教育体系中愈发重要。旅游不仅促进身心修养,还通过亲身体验将抽象知识转化为具象理解,帮助个体更好地感知世界。例如,在旅途中接触多样文化、风俗和建筑风格,能激发好奇心和跨文化理解能力,这是书本难以替代的独特优势。同时,旅游提供实践机会锻炼独立性和应变能力,如规划行程或应对突发状况,增强自信心和自我驱动。对于孩子而言,这种寓教于乐的方式尤其宝贵:它能开阔眼界,培养观察力,并在真实环境中加深对历史和科学的兴趣。

然而,旅游并非万能,它需要基础知识的支撑才能真正发挥作用,比如参观历史遗迹前需通过阅读了解背景,否则可能流于表面体验。

同样,暑期带孩子回乡也不仅是探亲之旅,更是滋养亲情根基的珍贵契机。通过沉浸式家庭互动和代际文化传递,孩子能在乡土中建立情感纽带,收获超越课堂的生命教育。

国防教育、禁毒警示、消防演练、急救技能……

市景弘高中新高一入学教育很有料

株洲日报(全媒体记者/罗小玲 通讯员/侯馨予)市景弘高级中学为期一周的新高一年级入学教育已经过半,来看看新高一的同学们都有哪些收获。

一堂国防课:铸就青春报国志

军训场上,同学们挥洒汗水、锤炼意志,不仅锻炼了强健的体魄,更培养了坚韧不拔的品格和团结协作的精神。整齐的步伐、嘹亮的口号,展现了景弘学子昂扬向上的精神风貌;严格的训练、自律的作息,磨砺出吃苦耐劳的意志品质。

两小时对话:听警察说禁毒故事

省禁毒讲师团讲师、市强制隔离戒毒所四大队副队长廖志强为同学们上了一堂禁毒主题教育课。廖队长的讲授风趣幽默、互动性强,短短两小时,他在工作中的真实案例作为警示,让同学们充分认识到学会防毒拒毒、抵御毒品侵害的重要性。

三项硬技能:消防演练保平安

荷塘区消防救援大队向阳消防救援站指导员刘礼江给同学们开展了消防安全知识讲座,讲座主题围绕校园火灾开展,同时还强调了灭火器操作、逃生通道识别、报警流程掌握等消防硬技能。讲座结束后,一声警报随即响彻校园上空,一场消防疏散演练随即展开。同学们运用讲座中的所学技能,根据安全路线有序撤离。随后还在消防员的指导和帮助下,部分同学还体验

使用了灭火器和消防水枪,“零距离”地开展互动式消防演练,让同学们收获满满。

四步急救法:关键时刻能救命

市人民医院急救中心江伟岸医生和罗丹护士给同学们开展了急救知识培训,分别就心肺复苏和气道梗阻异物解除两大主题开展。

讲座中,江医生通过知识讲解,并配合落单护士的现场演示,教会同学们在遇到紧急情况时冷静辨别、及时施救,学会操作“四步急救法”,即环境评估、判断意识、呼救救援、胸外按压;学会掌握海姆立克急救法的基本急救技能,在关键时刻起到救命作用。同学们通过亲身体验,切实感受了两种急救方法的操作要点。

五条交通准则:守护出行安全线

市公安局交通警察支队荷塘大队的警官们为同学们带来了一场生动的交通安全知识讲座,在交警的场景演绎下,危险变得更“可见”,更能提醒同学们要时刻谨记行走规范、骑行安全、乘车有序、盲区避让、应急处理五条准则。

在答题互动环节,同学们更是踊跃参与,挑战成功的同学获得了交警叔叔们赠送的交警小帽、文具袋、书包、头盔等礼物。

短短一周时间,景弘高一年级的同学们锻炼的不仅是体魄,更在安全意识、社会责任、综合素养等方面实现了“加速成长”。这样丰富的入学教育,不仅仅是他们高中生涯的“第一课”,更是为他们未来的学习生活奠定了坚实基础。

湖南银行株洲田心支行 成功阻断可疑账户取现风险

近日,湖南银行株洲田心支行在柜面业务办理过程中,凭借高度的风险敏感性和专业研判,成功识别并拦截了一起可疑个人账户大额取现行为,筑牢账户安全防线。

段女士至该行申请办理大额现金支取并请求解除其银行卡微信支付限制。柜员在例行核查时发现,其账户已于业务办理日前被系统纳入可疑交易关注名单。进一步分析账户流水显示:今年以来,其账户累计发生交易逾500笔,资金来源多为陌生账户,且所有转入资金均被迅速转入了微信零钱包。

针对这一异常情况,柜员立即向段女士详细核实交易背景。段女士虽解释资金来源于“他人还款”,但未能提供任何佐证材料;对于“为何

资金到账后迅速转入零钱包”的询问,其反复强调“是自己的钱”,无法做出合理解释,且拒绝提供微信零钱包明细供银行核查资金最终用途。此外,段女士自称的超市财务人员身份,与其账户所呈现交易特征存在显著矛盾。

鉴于段女士无法对账户异常活动做出合理解释,结合账户已被预警的情况,柜员依据银行相关风控规定,拒绝了段女士当日30700元的现金提取申请。为充分评估风险,柜员引导段女士通过“断卡先锋”平台进行核查,实时结果显示其账户为中风险。后续调查还发现,段女士自去年起,已多次向多家银行申请账户解冻及额度提升,此类申请均处于未成功办理的状态。

(罗希)



家人代收录取通知书 需提供考生身份证

株洲日报(全媒体记者/戴凇) 高考录取通知书已陆续寄送,各位高考考生及家长如果想要修改录取通知书收件地址和电话怎么办?日前,邮政部门给出了权威回复。

据介绍,目前,高考录取通知书邮件支持收件人通过EMS中国邮政速递物流微信小程序、EMS中国邮政速递物流微信小程序进行更改。近期,如

考生联系电话出现变更,则需要通过寄件方(录取的学校)联系EMS收寄机构,在系统里进行收件人手机号修改。

如果通知书快递送达时,学生外出不在家,则需要代收人将考生本人身份证、准考证与代收人身份证一同出示给快递员,同时由代收人在邮件签收联上准确填写代收人身份信息及代收关系。或者通知书在投递时,考生主动联系投

递员预约投递时间。

当学生录取通知书一直显示“未邮寄”“已揽收”,始终显示无邮件信息时,可能是录取通知书尚未发出。建议考生咨询录取学校招生部门确认邮件是否发出。若显示“已揽收”但一直没有开始运输,则可能是信息延迟,建议稍后再次查询。若仍无信息,可以咨询11183客服确认邮件状态。