

让信心与楼宇一起“长高” 今年“保交房” 完成率要达100%

株洲日报全媒体记者/张威
通讯员/罗娟

“最近跑了好几个建材、家具市场,虽然天气热,但心情很激动……”近日,记者实地探访芦淞区东投·状元府“保交房”项目,随着今年5月首批成功交付房屋66套,不少业主已经进场装修。

东投·状元府项目曾因资金链断裂,施工一度停滞,业主们从买房时的期待,到“望楼兴叹”的焦虑,如今心头大石终于落地。这只是我市打出组合拳,深入推进“保交楼”“保交房”工作的一个缩影。

自“保交楼”工作开展以来,我市已交付房屋3万余套。在这背后,有哪些“堵点”“难点”?职能部门又是如何逢山开路遇水搭桥的?今天我们来一探究竟。

我市已实现交付3万余套房

东投·状元府项目于2021年开盘,后因项目资金断裂,施工进度停滞,从“香饽饽”变成“烫手芋”,业主群里,郁闷者有之、失落者有之。承载着大家安居梦的项目,究竟还能不能交付?是购房者最关心的话题。

民有所呼,政有所为。2023年8月,该项目被列入市级保交楼(房)任务清单。在市政府支持和市住建等部门指导下,芦淞区住建局联合项目所在地的董家墩街道、区信访局等部门组建东投·状元府项目保交楼(房)工作专班,通过运用国家“保交楼”政策支持,坚持“四方会谈”机制等方式,全力保交楼、惠民生。

最终,项目在5月如期完成预交付,首批成功交付房屋66套。“不敢相信,美梦成真!”再谈及此事,不少业主很是感慨。

信心比黄金更珍贵。过去两年,不少有购房需求的消费者因担心交房问题,一直等待观望,不敢行动。随着我市“保交楼”“保交房”工作的深入推进,一个个项目顺利交付,消费者们看到了实实在在的效果,也收获了买房置业信心。

2023年住建部召开的全国房地产领域信访矛盾化解工作会议上,株洲成为全国唯一地级市代表发言。坚持市场化、法治化,“府院联动”“地方介入”“四方会谈”等“株洲模式”,赢得广泛认可,也为不少面临同类问题的城市提供了解题思路。

建队伍、株洲建立“一项目一专班”机制,根据楼盘建设进度,定期组织工作专班,开发

商、施工方一起举行会谈,协调交房过程中的难点堵点,确定时间节点,把矛盾化解在项目、化解在基层。

保资金。2022年8月,国家部委出台“保交楼”专项借款政策,市委、市政府积极争取专项借款资金,保障全市房地产风险项目全部复工。今年以来,我市又持续加大“白名单”融资落实力度,政银企携手推动“保交房”工作。

强保障。从管理源头防止“烂尾”可能。提高房企预售门槛,从封顶预售逐步朝现房销售的模式推动,这样一来可从根本上杜绝了烂尾情况。

自“保交楼”工作开展以来,我市已交付房屋3万余套,在这背后,是3万多户群众开启新生活。

坚持在四个方面持续发力

“保交楼”“保交房”一头连着人民群众的切身利益,另一头连着社会和经济稳定,下半年,这项工作目标有哪些,会从哪里发力?

记者从保交楼及房地产融资协调机制工作专班了解到,今年我市力争“保交楼”项目竣工验收及权证办理将完成80%以上,“保交房”完成率100%。同时,还将在资金筹措、权证办理、工作推进及风险防控四个方面持续发力。

在资金筹措方面。加大资金筹措协调力度,对剩余的“硬骨头”项目,采取“砸锅卖铁”“断臂求生”等举措,通过平台公司帮助支持等方式加快资金筹措。

化解权证办理堵点。联合市住建、资规局开通“保交楼(房)权证绿色通道”,简化流程,确保项目顺利进行。同时,就未验收房屋进行分类处置,对于已具备条件的限期办理,而对于材料缺失的情况,可在消防和质量合格的情况下进行“容缺办理”。

压实属地与企业责任。要求属地政府认真组织研究,明确工作措施、时间节点及处置工作程序,针对其他风险项目成立工作组,制定切实可行的“一楼一策”处置方案。

构建风险防控长效机制。完善房地产市场监管协调机制,强化资金闭环管理。建立房地产市场风险项目动态台账,实施分类处置,做好其他房地产风险防控工作。

对于接下来打赢“保交房”攻坚战,株洲已有一路披荆斩棘的经验,更有筑基与致远的辩证思考。对坚持长期主义的株洲而言,发展愿景早已锚定:培育制造名城、建设幸福株洲。托起百姓“安居梦”,本就是题中应有之义。



高温天“烤”出心梗小高峰 医生提醒:别把心梗当中暑

株洲日报讯(全媒体记者/董介 通讯员/黎婕妤) 持续高温给心血管病患者带来了不少“考验”。记者从株洲恺德心血管病医院获悉,该院近期接诊的心梗患者数量明显增加,已收治近20位患者。

45岁的姚先生是醴陵人,经营着一家汽车维修店。近日,他在大工作间突然胸闷、胸痛,还大量出汗。姚先生没有大意,立刻到当地医院就诊,被确诊为心梗。转院至恺德医院后,该院心内科主任任承潜团队为其实施了手术,已于23日平安出院。“姚先生算很警觉的,没当成中暑或小毛病拖延,才得到有效治疗。”任承潜说。

但并非所有人都能及时识别并入院治疗。任承潜提到,这两天入院的70多岁的汤爹爹和50多岁的梁先生,就因误判耽误了时间。“很多人把心梗当成中暑,觉得休息一下就好,家人也没意识到严重性,结果错过最佳抢救时机。”他强调,心梗发病后12小时内可做急诊手术,超过12小时需等病情缓解一周内再做,而最佳治疗时间是发病2小时以内。

任承潜介绍,高温是重要诱因,这几天几乎每天都有病人来,其中男性患者占了90%,40岁至60岁患者居多,户外工作者发病率尤其高。

那么,高温天为何心血管发病率会高?任承潜解释,气温升高会让人体代谢加快,心肌

耗氧量增加,加重心脏负担,天热大量出汗,若不及时补水补电解质,血液黏稠度会上升,容易诱发心梗;同时,高温会让交感神经更兴奋,导致血压升高,进一步给心脏“加压”。从医学角度看,高温时体表血管扩张,心脏等器官供血相对减少,易引发心肌缺血;心跳、血流速度加快也会增加心肌耗氧;闷热天气让人烦躁、睡不好,加上贪喝冷饮让血管受冷痉挛,都是诱因。

如何区分中暑和心梗?任承潜指出:“中暑常表现为头晕、出汗、乏力、恶心,常伴有发热症状,而心梗常伴有胸闷气急,尽管可能症状轻微,也要引起重视。”

夏季护心该怎么做?任承潜建议,避免高温时段剧烈运动或长时间户外活动;从户外回来别立刻冲冷水澡,开低温空调,以防血管骤缩诱发心梗;大量出汗后及时补水补电解质,每天饮水量保证1000毫升以上,汗多可加量,喝些淡盐水、绿茶,别猛灌冰饮。心血管病患者要按时吃药,稳住血压血糖,有异常赶紧就医。

此外,保持心态平和别烦躁,规律作息不熬夜,饮食清淡少油腻,户外锻炼选早晚凉爽时,老年人上午9时至下午3时尽量不要外出,开空调以26℃左右为宜。有需要的时,还可在医生指导下用“冬病夏治”三伏贴预防冠心病心绞痛冬季发作。

古岳峰镇牵手市资源集团、湖南农业大学 共建三旺村综合农业产业园项目

株洲日报讯(全媒体记者/邹怡敏 通讯员/张仪) 7月24日,株洲资源投乡村发展有限公司与渌口区古岳峰镇签约投资开发战略合作协议,并与湖南农业大学签约共建三旺村综合农业产业园项目。

近年来,三旺村因地制宜发展“龙牙红”百合种植、香菇养殖、鲜果蔬菜种植等产业,建起产学研基地、生物治虫实验室、百合科技小院等,有效推动了农业产业与乡村旅游融合发展,获评“省级美丽乡村示范村”。

此次合作将以古岳峰镇为主体,打造乡村振兴一、二、三产业融合发展示范基地,以三旺村综合农业产业园项目为基础,依托湖南农业大学的技术支持,构建产

学研用融合发展模式,扩展农业农村资源,延伸产业链条,涵盖农产品生产、加工、流通、消费服务及文化、旅游、度假、研学、培训等产业。根据园区规划,针对现有企业,会进一步提供支持帮助企业扩大产能、提升效能;对于新引入的企业,园区将提供加工区、物流仓储区等全链条配套服务,让企业降低运营成本。

“我们将按照统一规划,统一招商,统一品牌,统一销售,统一运营的思路,对整村的项目和资源进行集中运营,在提高村集体收入的同时,通过产业联农带农实现共同富裕。”株洲资源投乡村发展有限公司执行董事、总经理吴东立介绍。

上接1版②

篮球“砰砰”落地的声音,也给株洲的夜晚经济打起了鼓点。7月以来,夜市摊“辣的叫”烤架前常常排起长队,老板说:“过去晚上九点收摊,现在球迷散场还要加烤两轮!”

热烈的烟火气中,“厂BA”催生了更多混搭场景:就业咨询台前,千金药业、高科集团、光启技术等企业借势招募,将赛场变成人才市场;跳蚤市场上,孩童摆出火车模型,稚嫩地讲述着“中国电力机车摇篮”的故事;残疾人用手工编织出文创周边,共享全民共创平台;明

星球员亮相舞台,与市民签名留影,感受着“厂BA”带来的魅力与热情……

丰富的场景吸引了海量游客,流量,也因此转化为实实在在的城市收益,今年“厂BA”开赛以来,赛场外夜市交易总额超1800万元,同时刺激了周边住宿、商超、餐饮、文旅等业态市场,拉动消费超1.6亿元。

终场哨声不是休止符。9月,今年参赛的“厂BA”优秀球队还将和湘能集团、华为等全国名企球队同场竞技,在2025年“厂BA”全国邀请赛中续写传奇。

上接1版①

赢得信任票 裂变新动能

攸县“二期现象”风生水起

“决战决胜十四五”·年中答卷系列报道③



拔地而起的二期项目 通讯员/供图

白银”,希望收获利润,尤其是项目二期、三期,更是建立在前期项目成功的基础上,而攸县诚意满满。

正是实实在在的减税降费政策、“真金白银”的财政支持政策、务实管用的金融服务举措,让攸县的营商环境被认可,让企业主甘心打开“钱袋子”。

产业链里的双向奔赴

如果说,好的营商环境给了企业留下来的“底气”,完善的产业链则是好项目、大项目开花结果的“沃土”。

从资源大县转身,攸县将高分子新材料与精细化工摆在C位。

目前,攸县高新区已聚集150余家相关企业,江苏的地博光电和东莞的优多新材、长荣新材等跻身入列,上海的臻品科技、硕泰实业和株洲的澳维环保等横向抢滩……大批高分子链上500强企业和我省“五个100”项目重点招商引资企业纷至沓来。

作为湖南省首批认定的十

家化工园区之一(全市唯一)、全国50个化工产业转移重点园区之一,攸县高新区产业磁场持续增强。当长期深耕并不断完善产业链,优化营商环境,良性的产业生态逐渐形成。

湖南艾硅特总经理单文伟感触颇深。该公司自2023年下半年投产以来产销两旺,但过程中的一些插曲差点让企业背上“包袱”。原来,艾硅特在生产过程中会产生酯化水,因酯化水属于危废,要么走无害化处置的路子,要么交给具备资质的第三方进行专业处理,这两种方案都会让企业多出每年750万元处置费。

后来,园区环保服务中心协助公司改变生产工艺,采用真空浓缩处理方式酯化水为丙烯酸酯,并联系园区下游企业购买丙烯酸酯,变废为宝,每年售卖废水可盈利30万元。“喝杯咖啡的工夫,就能在园区内完成原料采购、产品销售。”单文伟的感慨,道出了产业链协同发展的便利。

龙头引领,链式发展,产业

链上双向奔赴的故事越来越多。

松井集团董事长兼松井股份董事长凌云剑,在艾硅特“投石问路”中,真切感受到了攸县坚定不移发展产业的态度、速度和温度,最终把汽车涂料项目投放在高新区,项目从签约到投产仅用13个月,创造了“攸县速度”。

宏信科技根植株洲多年,把攸县高新区当成了自己的家。“家”和百业兴,未来几年,公司将进一步加大研发投入,加强品牌建设,提高市场占有率,实现“三年翻番、五年上市”的战略目标。

就连非化工区的“农”字号企业亚美茶油,在园区的惠企“春风”中也玩起了“新化工”的魔术,阔步向前,延链展链,发展成为集油茶的科研、种植、精加工及销售于一体的全产业链现代农业科技型企业。

相遇始于“产业”,相守始于“实力”,越来越多的企业争当“回头客”,攸县正持续释放出产业裂变的新动能。

上接1版③

他们协调5个厅局开辟“绿色通道”,赶在航班起飞前半小时完成项目禁建通告签发;为了抢在节假日前拿到重要批文,他们辗转找到已下班的分管领导,在汽车引擎盖上完成了关键签字。

进入设计、建设阶段,科学统筹贯穿全过程。例如,通过优化通风洞纵坡,调整排水洞线,关键工期压缩3-5个月;地下厂房采取24小时轮班作业,顶拱开挖提前90天启动;更借助技术赋能提升效率,让支护方案优化时间显著缩短。

“目前,炎陵抽水蓄电站建设进展顺利,主体工程已正式开工,正在开挖上下水库大坝,预计2028年可以投产发电。”项目投建单位南水北调集团新能源投资公司下属炎陵主集能源开发有限公司副总经田毅说。

一系列突破,印证着“株洲速度”“炎陵速度”的内核:不是冒进的狂飙,而是基于政策预判、资源整合与科学统筹的效率革命——每一步“快”,都精准踩在节点上。

“慢”的绣花功夫

当机器的轰鸣遇见家圆的脉动,当工程的推进需要生态的妥协,炎陵抽水蓄电站选择了“慢”的艺术——慢下来,慢慢来。

项目征拆部,十余位熟悉乡情的干部与项目骨干组成专班,路遍近4000亩征地范围。在

灶台边听老人讲故事,在病榻前照顾患病村民,在板凳上辅导小孩作业……他们叩开27户村民的家门,把补偿方案换算成“能盖几间房,能种几亩地”的实在账。

741棵黄桃树成了最大的“心结”。炎陵县委书记、县长带着板凳坐到田埂上开起屋场会,拉着老乡们算“短期损失与长远收益”的明细账。两天后,27户村民全部在协议上签字。

一位6旬老人甚至没谈补偿,就先砍了自家几十棵果期的桃树。面对不解,他却说:“政府不会亏待咱,早点砍了‘摇钱树’,就能早点建成‘聚宝盆’。”

这份信任,在往返的山路里升温。从县城到征地区域,跑一个来回,要颠簸五个小时。为了争取一户村民的理解,炎陵县发改局的团队甚至近百趟。从最初的闭门羹,到握手言欢,到后来村民主动端茶递烟,甚至院里的狗,也从警惕的狂吠变成了亲昵的摇尾。

泥土路上的脚印多了,心与心的距离就短了:村民发愁牲畜安置,项目部当场联系收购;拆房缺少劳力,施工队带着工具上门帮忙;担忧家具磕碰,年轻人跪在地上仔细包裹。用心用情的细致工作,让2024年底的全球征拆实现“零强拆、零上访”,没有产生一起纠纷。

这份“慢”的智慧,同样浸润在生态保护的每一个细节

上接1版④

道路交通、消防安全、公共服务、综合治理等方面的40余件问题向区人民政府及有关职能部门进行交办,并督促各部门围绕群众所想所盼,积极谋划,尽力解决有关实际问题。

天台村道路坑洼的问题由

来已久,区交通局承办后,经过研究将其纳入修缮计划,结合前期工程,现已完成70米道路拓宽及换板,有效保障了群众出行安全。

人大代表表示,对一时无法解决的问题,将及时归纳整理,后续通过意见建议的形式

上接1版⑤

就拿株洲高新区来说,该园区换上“泛投资机构”新身份,愈发站位“市场”,先后成立电力新能源装备制造产业园、天元工业软件园等“园中园”。

如今,天元工业软件园已经入驻包括华为云在内的软件企业27家。高新区熟悉产业的人士曾告诉记者,当时,高新区内株齿、精益传动等企业已联

提交区人大常委会,促使其转变成“看得见”的民生实事,实现对代表票决民生实事“征集、确定、实施”的“全生命周期”参与和监督。

事实上,荷塘区人大常委会立足当地实际,在基层治理中也在不断探索发挥代表作用

新路径。

今年以来,130余名各级代表投身小区自治、自建房整治、“四方议事会”、城乡帮困、森林防火等工作,促进问题在基层化解,进一步丰富了全过程人民民主的基层实践,提升了社会治理效能。

事实上,荷塘区人大常委会立足当地实际,在基层治理中也在不断探索发挥代表作用

上产业项目分别达117个、138个、109个;园区规模工业企业对全市规模以上工业增加值的贡献率达84.1%。

未来周期的潮汐永不会停歇,新的挑战 and 机遇必然交织涌现。但只要一以贯之脚踏实地,始终如一坚持,先进制造业当家的株洲,必然会奉献更多的生动样本。

事实上,荷塘区人大常委会立足当地实际,在基层治理中也在不断探索发挥代表作用

事实上,荷塘区人大常委会立足当地实际,在基层治理中也在不断探索发挥代表作用

广告
接待
热线

28835396