

非居住空间不得单独出租用于居住 李强签署国务院令 公布《住房租赁条例》

新华社北京7月21日电 国务院总理李强日前签署国务院令,公布《住房租赁条例》(以下简称《条例》),自2025年9月15日起施行。

《条例》旨在规范住房租赁活动,维护住房租赁当事人合法权益,稳定住房租赁关系,促进住房租赁市场高质量发展,推动加快建立租购并举的住房制度。《条例》共7章50条,主要规定了以下内容。

一是明确总体要求。强调住房租赁市场发展应当贯彻党和国家路线方针政策,决策部署,坚持市场主导与政府引导相结合,鼓励多渠道增加租赁住房供给,培育市场化、专业化住房租赁企业。

二是规范出租承租活动。规定用于出租的住房应当符合建筑、消防等方面的法律、法规、规章和强制性标准,不得危及人身安全和健康,非居住空间不得单独出租用于居住;出租人和承租人应当实名签订住房租赁合同,以及出租人和承租人应当遵守的行为规范等。

三是规范住房租赁企业行为。规定住房租赁企业应当发布真实、准确、完整的房源信息,建立住房租赁档案,健全内部管理制度;从事转租经营的,按规定设立住房租赁资金监管账户。

四是规范经纪机构行为。规定住房租赁经纪机构发布房源信息前应当核

对并记录委托人的身份信息、住房权属信息,实地查看房源并编制住房状况说明书;对收费服务项目明码标价。

五是强化监督管理。明确设区的市级以上地方人民政府应当建立住房租金监测机制,定期公布租金水平信息;县级以上地方人民政府房产管理部门应当会同有关部门和行业组织根据信用状况对住房租赁企业及其从业人员等实施分级分类监管;行业组织应当加强行业自律管理。

六是严格责任追究。对出租人、承租人、住房租赁企业、住房租赁经纪机构以及政府有关部门工作人员的违法行为,分别规定了严格的法律责任。

中国网民规模达 11.23 亿人 互联网普及率接近 80% 第 56 次《中国互联网络发展状况统计报告》发布

21日,中国互联网络信息中心在京发布第56次《中国互联网络发展状况统计报告》。报告显示,截至2025年6月,我国网民规模达11.23亿人,互联网普及率达79.7%,5G基站总数达455万个;新型基础设施加速布局,数字经济规模持续扩大,互联网普惠深入推进,越来越多群体共享数字发展成果……

共享数字发展成果

“我国互联网基础资源持续丰富,不仅夯实了数字经济的发展基础,支撑起各行各业的数字化转型,更推动了城乡互联网普及率差距进一步缩小。”中国互联网络信息中心主任、党委书记刘继林说,截至今年6月,农村网民规模达3.22亿人,互联网普及率达69.2%,农村地区能够与城市同步享受数字时代发展红利。

银发群体也深度共享数字发展成果。统计显示,截至今年6月,60岁及以上银发网民规模达1.61亿人,互联网普及率达52.0%。

“一方面,手机APP推出‘关怀模式’或‘长辈模式’,字大、操作简单。另一方面,5G覆盖超90%的行政村后,农民直播卖特产、搞‘云旅游’吸引游客成为新潮流。”刘继林说。

人工智能应用场景持续扩大

报告显示,2025年上半年,生成式人工智能产品实现了从技术到应用的全方位进步,产品数量迅猛增长,应用场景持续扩大。

从用户方面看,截至6月,用户利用生成式人工智能产品

回答问题的比例最高,达80.9%。

从产业方面看,2024年我国人工智能产业规模突破7000亿元,连续多年保持20%以上的增长率。国产人工智能产品与办公协同、教育普惠、工业设计、内容创作等场景深度融合,构建了覆盖多个领域的智能应用生态。

中国互联网络信息中心副主任张晓举例道,DeepSeek上线不足20天,全球日活跃用户突破3000万,成为全球用户增速最快的生成式人工智能应用。此外,我国已成为全球人工智能专利最大拥有国,占比达60%。

数字文娱出海又出彩

网络文学作品《诡秘之主》《庆余年》等入藏大英图书馆、国产3A游戏《黑神话:悟空》火爆全球,多部中国网剧获得海外受众喜爱……技术赋能之下,中国网络文学、网络游戏、网络影视剧等文化“新三样”正加速出海步伐。

报告认为,2025年上半年,我国数字文娱领域发展“内外兼修”,持续向全球输出优秀文化价值,并不断拓展与线下的融合,为国内文旅市场增加新动力。

来看具体数据:2024年,网络文学出海市场规模超50亿元,海外用户规模超3.5亿,网络文学成为中华文化“走出去”的创新载体,网络剧与旅游深度融合,短视频平台等整合资源构建线上线下消费闭环,网络视频对线下文化赋能效应逐渐显现;今年上半年,25款游戏海外吸金116亿元,5款手游月收入破亿,网络游戏出海迎来新的发展机遇。据新华社

外交部: 中欧关系正处在承前启后、继往开来的重要时刻

新华社北京7月21日电 外交部发言人郭嘉昆21日在例行记者会上就即将举行的第二十五次中国-欧盟领导人会晤介绍了中方期待,并对当前中欧关系进行评价。

郭嘉昆说,今年是中国欧盟建交50周年,也是联合国成立80周年。当前,世界百年变局加速演进,国际形势变乱交织,单边主义、霸凌行径严重冲击国际秩序和国际规则,人类社会再次来到关键十字路口。作为推动多极化的两大力量、支持全球化的两大市场、倡导多样性的两大文明,中欧在此时举行领导人会晤,具有重要意义,国际社会广泛关注。

“半个世纪以来,中欧关系历经风雨,不断走向成熟稳定,已经成为世界上最具影响力的双边关系之一。中欧合作取得丰硕成果,有力支持彼此发展进步,为近20亿中欧人民带来实实在在的福祉,为促进世界和平与发展作出重要贡献,为经济全球化时代互利合作树立典范。双方贸易额从24亿美元增长到7858亿美元,双向投资存量从几乎为零增长到近2600亿美元,人员往来日益密切,在应对气候变化等领域开展富有成效的协调合作。”郭嘉昆说,同时,中欧关系也面临一些挑战,欧方一些人不断强化对华关系“三重定位”,片面夸大经贸具体问题,

在乌克兰问题上无端指责中方,给中欧关系造成不必要的干扰。

“中方始终相信,经过50年的发展,中欧关系积累了丰富的经验和正能量,可以应对风云变幻、困难挑战。”郭嘉昆说,第二十五次中国-欧盟领导人会晤举行在即,中欧关系正处在承前启后、继往开来的重要时刻。中方期待欧方同中方相向而行,以全面、辩证、发展的眼光看待中欧关系,深入贯彻中欧关系过去50年的经验启示,顺应时代潮流和双方人民及国际社会共同期待,凝聚共识、超越分歧,共同规划下一个50年合作,携手开创中欧全面战略伙伴关系更加美好的未来。

市场监管总局发布首个校园配餐服务管理国家标准

新华社北京7月21日电 记者21日从市场监管总局获悉,市场监管总局近日批准发布《校园配餐服务企业标准》国家标准,持续完善校园食品安全监管体系,这是校园配餐服务管理首个国家标准。

据介绍,该标准适用于为中小学、幼儿园学生提供学生餐制作及配送服务的校园配餐服务企业。标准明确了

覆盖食谱及原料管理、加工制作、备餐与配送、用餐服务、服务评价改进、应急处理等全链条的规范指引,为校园配餐服务企业的合规管理提供标准化指导。同时,标准提出了有关食品安全与营养健康信息交流、防止餐饮浪费的操作指引,引导学生不断增强膳食

平衡、节能环保理念,从小养成良好饮食习惯。

市场监管总局将继续完善校园食品安全相关标准,助力进一步健全校园食品安全全链条风险防控体系,切实提升校园食品安全监管效能,不断提升校园食品安全规范化管理水平。

规划公示

《株洲市天元区群丰镇自主创业园片区部分地块(信息港)控规修改论证报告及方案》于2025年7月16日通过株洲市国土空间规划专家评审会议审查。为提高规划的科学性和民主性,现将该调整方案予以公示,公开征求意见。

1. 意见反馈方式:

(1) 信函反馈。请邮寄至株洲市天元区长江北路369号,株洲市自然资源和规划局城乡规划研究中心收,邮编:412007,信封上请注明“规划公示意见”。

(2) 网上反馈。请发送至邮箱:kjghk805@163.com,邮件名上请注明“规划公示意见”。

2. 有效反馈意见期:2025年7月22日至2025年8月20日

3. 有效反馈意见:注明真实联系人姓名、联系电话,如反馈意见信息不准确或不完整无法及时进一步核对有关情况的视为无效信息。

4. 联系人:杨梅(15973373868);王浩(0731-28685181)

科技·观察

责任编辑:吴楚

最高可获30万元扶持资金 我市“双创精英人才(团队)” 启动申报

株洲日报讯(全媒体记者/陈驰) 7月21日,市科学技术局与市委人才工作领导小组办公室联合发布通知,面向全市征集优秀创新创业人才(团队),入选者最高可获30万元扶持资金,并有机会认定为株洲市D类高层次人才。申报截止日期为2025年8月20日。

记者从市科技局获悉,本次申报重点围绕株洲“3+3+2”现代化产业体系、公共服务、乡村振兴等领域展开。支持对象分为四类,分别是创新创业精英人才、创业类精英人

才、企业创新团队、青年科技之星,每类计划评选10名(个)。

入选项目将获得政策支持,比如创新类精英人才获10万元、创业类精英人才获20万元、企业创新团队获30万元、青年科技之星获10万元扶持资金,资金分两年拨付,主要用于科研、团队建设及绩效等。入选的创新类、创业类精英人才、企业创新团队负责人、青年科技之星,均可参评株洲市D类高层次人才,享受配套服务。

详情可登录市科技局官网了解,并于8月20日前完成申报。

北斗湖时空信息科技园建设正酣

株洲日报讯(全媒体记者/陈驰 通讯员/卜西敏) 7月21日,在株洲北斗湖时空信息科技园项目(一期)施工现场,机器轰鸣声此起彼伏,工人们穿梭忙碌于各个作业区域,处处涌动着大干快上、热火朝天的建设浪潮。

该项目由株洲市北斗集团开发建设,定位为“一心一环两翼”,即以北斗湖为核心,环湖打造院士工作室等版块,南、北生产厂区为成果转化服务翼。项目建成后将为北斗产业提供集研发创新、试验、成果转化、学术交流及生活服务为一体的平台场所,致力打造成为株洲人才集聚的桥头堡、创新驱动的新引擎、

智能制造重大创新的策源地。

今年6月底,学术交流中心、院士楼等3栋首开区功能楼已具备交付条件,预计7月完成开荒保洁等收尾工作。其中,学术交流中心作为综合性功能中心,内设学术报告厅、办公空间等场所,并配套健身房、食堂、客房等服务设施,为推动北斗产业的科技成果转化提供完备的硬件支撑。

该项目负责人介绍,下一步,他们将全力推进项目一期剩余的7栋院士楼建设,力争今年12月底全部建成投入使用,争取最早引进院士团队和北斗企业,实现人才集聚与产业升级互促共进。

创新工匠在株洲

株洲日报全媒体记者/陈驰
通讯员/包妮 黄平芬

说起锻造中心,很多人的第一印象,就是轰鸣的作业环境和孔武有力的操作者。要说这样的工作岗位上,还能走出个女班长,倒也是个新奇事儿。

在中国航发南方工业有限公司锻造现场,一个身材娇小、走路带风的女生来回穿梭在零件和设备堆里,或是停驻观察、提醒操作注意事项,或是协调调度、加速问题处理进度,像个“陀螺”般不知疲倦。她就是锻造中心首位女线长,模锻班班长张宝丽。

心劲“大”,打破标签定义

刚步入职场时,新人常会被贴上各种有形标签,比如“愣头青”“小个头”等。2017年,张宝丽在研究生毕业后,来到锻造中心上岗,也因为长相稚嫩招来质疑,可经过相处后,大家才发现,这是个与外表截然不同的“硬”茬子。

张宝丽做事较真,只要是对工作有帮助,总是抢着干。在管理型号的过程中,作为公司自制锻件毛坯项目主管,她为了推动毛坯生产交付,向内推行“模具共享库”,向外协调型号总师、中心领导推动工装交付,最终保证了型号自制锻件毛坯成功交付。

通过自学、实践,快速掌握中心所

会打铁的“大”女生

有设备工艺编制及工装设计要案,她面对轴承零件单边凸台难成形问题,提出非对称工装设计,保证了首批试制100%成功交付。她勤于分享,会将自己日常工作中总结出的TC软件常见问题处理、CAPP工艺结构化操作要点,以及高效统计等技巧分享给班组成员,让大家少走弯路。

勤学善思、大胆创新、主动作为,她把每一件小事做好,不断粉碎着旁人给她的有形标签。

嗓门“大”,打破环境限制

2023年,从事工艺工作6年的张宝丽,被安排到模锻生产线进行多岗位锻炼。

面对全新的领域和未知的挑战,她心中始终有一份担忧。于是,她与锻工同作息,通过观察生产过程,询问老师傅、查阅资料等方法,熟悉生产全流程。

现场声音嘈杂,她练就了一副大嗓门,哪怕在铁锤的敲击声中也格外响亮。

经过一年的努力,她终于将班组的各项工作了然于心,可以担负起班组专家和指挥官的角色。

她始终坚信,没有推动不下去的工作,只有没解释到位的人。对于推进起来有难度的工作,她总是托着大家的情绪,一遍一遍、不厌其烦地去解释。因为她的“话多”,大家也亲切称呼

她为“宝妈”。

有段时间,该公司推行环保脱模剂,但推行效果不佳,现场作业环境整洁度有所下滑。通过观察,她发现现场准备不足和操作人员进行习惯的差异,是制约环保脱模剂应用的主要原因。

于是,她找到生产保障组,对现场进行改造,完成风枪安装,并多次与操作者进行深度交流,鼓励大家使用新的工作模式。同时,她还跟踪新模式下的试制过程,通过对比前后数据成效,让小组成员从根本上接受使用环保脱模剂。

“多走一步、多说一句、多做一点、多考虑一些。”这是张宝丽的工作理念。通过亲力亲为,她让班组的男同胞们逐步打开心防,从开始的“不服”变为“真服”。

格局“大”,打破管理壁垒

张宝丽所在的模锻班,下设四个工组,由于彼此间设备、生产相对独立,导致各工组间存在技术隔阂,无法充分挖掘资源潜力。

为打破工组壁垒,张宝丽根据人员情况制定培训矩阵,培养出多名多能工,并在任务紧急时调整生产模式,成立机动班组突击生产,保证任务顺利完成。

近年来,她带领团队一起扎实开展改进改善工作,累计节约成本超400万



工作中的张宝丽。
通讯员/包妮 黄平芬 供图

株洲时代华鑫新材料技术股份有限公司系列项目环境影响评价信息公示

时代华鑫功能性聚酰亚胺薄膜产能建设项目、时代华鑫特种聚酰亚胺薄膜产业化项目、时代华鑫战略型聚酰亚胺薄膜产业化项目、时代华鑫先进高分子材料研发中心项目四个环境影响评价报告书(征求意见稿)已编制完成,根据《环境影响评价公众参与办法》,公众于即日起至10个工作日内访问链接: https://pan.baidu.com/s/1yRNqjoUtmvr-Fh9RGj9Aocw?pwd=m78v(提取码:m78v)或至企业查阅纸质版,也可采取信函等方式反馈意见。

建设单位:株洲时代华鑫新材料技术股份有限公司
联系人:袁总 13975321969
邮箱:453487693@qq.com



电解槽排队准备出发。记者/王娜 摄

13台套电解槽列队启程 中车株洲所绿氢装备发往沧州

株洲日报讯(全媒体记者/王娜) 7月20日,中车株洲所交付13台套自主研发的1000Nm³/h电解槽,标志着我国大标方绿氢装备在自主化、规模化上实现重大突破。

此次交付的电解槽,将用于国华沧州“绿氢制氢”项目,其采用柔性制氢技术和多级安全防护方案,配备小室巡检和智能控制模块,按密集功率点标定性能,为项目柔性调控提供支撑。基于本质安全+系统防御技术,产品经材料到系统的严苛测试,均通过满功率长时运行考核,还首次在厂内完成“4并1”多槽并联系统联调测试,验证了复杂工况下的稳定性和协同控制能力,安全性能达国际先进水平。

该项目相关负责人介绍,其产品核心亮点显著:独创“本质安全+三重密封+在线监测”防护体系,全生命周期防泄漏,使其更安全;“一键启停”“一键置换”实现全自动化操作,让设备更智能。

国华沧州“绿氢制氢”项目是国家氢能产业示范工程,中车株洲所提供成套制氢装备,项目投运后年产绿氢10万吨,减少碳排放40余万吨。

中车株洲所综合能源事业部党委书记、总经理唐远远表示,此次交付是技术实力的体现,也是迈向“双碳”目标的关键一步。未来,公司将持续创新,降低绿氢成本,推动规模化应用,优化电解槽与电力系统匹配,提升柔性调节能力,发展智能技术,保障系统稳定运行。