

株洲日报全媒体记者/邹怡敏
通讯员/傅博琴 刘艺锋

一朵花 一座城

涪陵区“一‘绿’添彩”文明实践走笔

夏日的风掠过,涪陵区伏波广场大片的粉色月季轻轻摇曳,散发淡淡香气;朱亭镇朱亭村村道两旁,紫薇花、玫瑰花、太阳花等竞相绽放,入目皆景;涪陵西苑小区原本光秃秃的闲置地变身“微型花园”……

变化,始于去年3月5日。彼时,涪陵区启动“一‘绿’添彩”文明实践活动,开展“花美机关”“花美街道”“花美小区”“花美乡间”等系列创建活动。一年多来,该区党员干部、群众积极参与,共建共享“花”样家园,争当“文明园丁”。

全民参与 空间再造

近日,涪陵伏波岭社区启动“街边微景观”打造计划,号召爱养花的居民认领“绿化角”,不少居民热心参与,在家门口、空地上种上绣球、百子莲等植物,搭配花架装饰,为单调的老街增添一抹亮色。

在“花美小区”创建活动中,该区发挥

网格责任单位的引领作用,组织党员干部深入各小区,带领居民将小区的绿化带、空闲地、废弃地以及居民楼墙体的边沿利用起来种花,提升老旧小区“颜值”。

在乡镇,各村因地制宜,邀请花卉种植专家授课,结合免费发放种子、花盆等激励措施,吸引村民参与环境整治、庭院改造,共同展现生活美学。

该区各中小学校将“花美校园”创建活动与其劳动课程相结合,打造特色美育课程,鼓励学生用花卉装点教室、走廊,让孩子们在照顾植物中增强责任心。

榜样带动 扮靓家园

6月24日,瑞和名邸小区,居民夏习先在楼下打理花卉。去年“一‘绿’添

彩”活动启动后,他主动把花种到了小区的空地上,和大家一起将其改造成“小花园”。如今,小区内已种植了非洲菊等20多种花卉,放眼望去,花儿或清新淡雅或浓艳明媚,煞是好看。

该小区为无物业管理小区,其业委会主任黄新河介绍,在热心居民的带动下,陆续有30多位居民参与种花,大家齐心协力扮靓家园。“今年,花圃又铺上了草皮,小区会越来越美。”他说。

当一朵花从景观变成生活,从行动沉淀为习惯,文明的根便真正扎进了土地。该区发动片区区长、单元长、楼栋长、志愿者参与植物的后期养护工作,“我的花我维护”意识促成自治公约,让美得到365日的守护。

以花造景 赋能文旅

最近,龙门镇洪塘村村民肖利红种花有了成就感,“去年种下的三角梅长势很好,今年游客到村里来玩时想出来买呢!”

洪塘村种植了1800亩油菜花,通过举办三届油菜花节提升了其知名度。该村在油菜花田和七彩跑道边种植绣球花、玫瑰花等品种,精心打造“花海+文化+体验”多维场景,年均吸引游客3万余人,带动餐饮、住宿及农产品销售300余万元,为村集体增收30万元。

抓住乡村旅游风口,涪陵区鼓励各乡镇、村(社区)“以花为媒,以花造景”,打造吸引游客的“强磁场”。

古岳峰镇三旺村依托百合基地,打造百合景观为主的乡间道路,在起到引路导航作用的同时,让游客期待值拉满;龙潭镇以蓬源仙等“流量”打卡点为重点,打造花卉区域景观,丰富游客游览体验;浣田镇官塘村将花卉作为本村的游玩特色,打造了旱地花卉园、环村景观道等,计划结合山地杨梅园等现有农旅项目,吸引更多目光。

醴陵：四组联动为自建房做“全身体检”

株洲日报讯(全媒体记者/刘毅 通讯员/陈玉杨) 日前,醴陵市住建局组建四个专项检查组,采取“直插现场”的方式,全面开展城乡(居)民自建房建设专项检查,遏制违法违章建设行为,从源头防范安全风险。

此次行动以限额以上自建房,即三层及以上、工程投资额在30万元以上或建筑面积在300平方米以上的居民自建房为重点检查对象,重点进行审批手续

合规性核查、建设主体资质审查和施工现场安全排查。

检查过程中,工作人员逐户逐项排查,现场核实相关资料、查看施工设施搭建、起重设备使用等情况,针对发现的审批手续不全、施工防护缺失等隐患,要求责任人限期整改,并建立问题台账,实行销号管理,确保隐患整改“件件有落实、事事有回音”。

茶陵：免费技能培训助就业

株洲日报讯(全媒体记者/陈洲平 通讯员/陈思敏) 日前,茶陵县人社局组织的西式面点师培训班开课,为期10天。

来到该县启跃职业技能培训学校,西式面点师课堂上气氛活跃,5组学员正专注地学习制作红豆肉松面包。和面、醒发、分割,一块块面包随即被送入烤箱。不久,麦香、豆香、肉松香弥漫

教室,出炉的面包金黄诱人。

此次培训班面向农村转移就业劳动者、城镇登记失业人员等就业困难群体,符合条件者可享受免费入学,包括理论知识讲解和实操技能教学。培训结束后,学员将统一参加职业技能等级考试,考核合格者可获国家认证的职业技能等级证书。

主题宣传进圩场

6月19日,炎陵县下村乡赶集日,当地政府组织志愿者来到圩场,开展移风易俗及安全生产主题宣传活动,通过设立咨询台、发放宣传手册、现场讲解等形式,向群众宣传移风易俗的意义,征求群众对婚嫁彩礼标准的意见与建议,共同抵制高价彩礼、铺张浪费等不良风气。同时,讲解防火防溺水、安全用电等知识,提高群众安全防范意识。

株洲日报通讯员/炎荣梅 摄



现场特写

迎“汛”而上

——醴陵市军地联合防汛救灾实战演练侧记

株洲日报全媒体记者/刘毅
通讯员/丁时伟

“涪陵大西滩水位超保证线,立即启动Ⅱ级响应!”6月24日上午9时30分,上级下达一道紧急指令,醴陵市军地防汛指挥体系被瞬间激活,迷彩帐篷在涪陵河西岸马脑村拔地而起,一场与暴雨抢时间的生命保卫战拉开序幕。

当天,醴陵市左权民兵应急连、应急部门等军地力量100余人开展防汛救灾实战演练。

“无人机升空巡堤”“应急排前出筑坝”“医疗点同步搭建”……临时搭建的指挥所内,军地领导密切研判,指尖划过地图,临机立断。

瞬间,江面白浪翻腾,6艘冲锋舟如利剑劈波。来自该市人武部与应急局的民兵操舟手在江面上演

“硬核变阵”:S型搜索、双路突击、三角合围……

“右岸树梢有群众被困!”无人机警报传来,2艘冲锋舟瞬间转向,民兵谢峰纵身跃入激流,将“落水者”托举上岸。与此同时,120急救车碾过泥泞滩涂,将“孤岛群众”接应上岸,卫健部门即刻展开医疗处置。

“堤坝渗漏,火速增援!”板桥镇民兵应急排六班班长晏熙一声呐喊,72名民兵扛起装配式挡板冲向险段。沙袋传递如龙,挡板咬合入扣,水利专家现场指导构筑技术要点,一道30米长的子堤在浊浪旁巍然矗立。

进入主汛期,醴陵市严阵以待。该市人武部负责人表示,将固化演练成果,深化“军地信息互通、装备共享、力量协同”机制,守护城市安澜。



地空协作抢险救援。丁时伟 摄

茶陵县开展抗洪抢险演练

株洲日报讯(全媒体记者/陈洲平 通讯员/段智勤 林超) 6月24日,茶陵县人武部组织4个民兵应急排,在洣水流域开展抗洪抢险综合演练。

演练模拟以实战姿态构筑子堤,转移被困群众。接到模拟险情指令后,民兵应急队伍迅速进入作战状态,争分夺秒挖沙装袋、搬运防汛沙袋、铺设无纺

布,快速抵达指定区域,将沙袋层层垒高加固堤坝,高效构筑防汛屏障。

与此同时,无人机精准定位“落水群众”,配合冲锋舟实施水上救援,岸边医疗组全程待命,做好应急救护准备。民兵们精神饱满、行动迅速,严格按照操作规程执行任务,紧张有序完成此次演练。

城市·观察

责任编辑:李卉

为全省低效用地盘活提供参考,看——

一块“冷地”是如何变身“热土”的?

株洲日报全媒体记者/易蓉
通讯员/陈华 郭淑珍

6月25日,株洲市天元区新马工业园内一块亩亩空地上,正“长”出两大重要产业项目——真兰汽车零部件(德科总部基地)项目与六和方盛智能制造工厂项目。现场如火如荼,待这两个项目建成后,不仅可进一步提升北汽株洲分公司本地配套率,还可辐射周边汽车主机厂,强壮株洲新能源汽车产业的筋骨。

这块“低效用地”,是如何变成发展“热土”的?记者探访了背后的故事。

【困境】“腾不出”的地

这块工业用地一度“遇冷”。

2018年8月,株洲汇隆实业发展有限公司通过挂牌取得一宗国有建设用地使用权,地块位于株洲市天元区新马工业园,总面积228亩,用途为工业用地。因企业受疫情及市场形势影响,项目用地实际开发面积仅28亩,剩余200亩土地因企业难以继续开发建设,构成低效用地。

要盘活这一低效用地,还有一个最大难题待解。

原来,该项目用地于2018年核发不动产权证,且不动产权证已抵押银行贷款,如采取传统的解题思路——部分收储方式盘活土地,则需企业提前偿还贷款解押,再办理不动产权证分割,但企业资金压力大,无法偿还贷款,导致不动产权证无法解押,地块分割收储难以推进,土地盘活进入僵局。

而纵观新马工业园,位于株洲高新区,有着较成熟的现代化产业基础,麦格米特二期、海纳川二期等新能源汽车产业配套项目都集聚于此,不少产业项目也在等着落地,盘活闲置地块势在必行。

【破局】

“部分收储+部分自主开发”

一边是项目等着用地,一边是有地却“腾不出来”,如何让“土地存量”



变“发展增量”,让工业土地长出更多“金子”?

根据企业发展现状及诉求,通过详细调研、评估和多方法律咨询,从保障重点产业项目落地、推动园区土地高效利用等方面统筹考虑,株洲市资规局组织相关部门与企业多次沟通协商、调度,最终采取带抵押“部分收储+部分自主开发”方式盘活。

首先要解决抵押难题。为此,株洲市资规局多次与抵押银行协商,确定按照1天内完成不动产权证“解押、分割、再抵押”方式,推进部分收储工作。株洲市资规局、园区和抵押银行实地演练并审核资料,破解带抵押土地盘活僵局。

地块刚腾退,招商立即跟上。收储和招商高效联动,根据招商信息,主动牵线搭桥,提前锁定意向用地单位,为收储土地再供应做好前期准备,减少土地收储后长期沉淀风险,提高土地利用质效。

如今,通过重新分割收储100亩低效空闲用地,其中,40亩地腾给了真兰汽车零部件(德科总部基地)项目,60亩地腾给了六和方盛智能制造工厂项目真兰项目。天元区自然资源局全程主导土地收储及挂牌出让,高

科集团土开公司全力配合,顺利完成地块解押、权属确认等复杂流程;市资规局全程介入指导,该局开发利用科全程指导土地储备、供应等关键环节,确保土地资源精准匹配企业需求。

两大项目还实现了“拿地即开工”。

解决了地的问题后,为了做到“拿地即开工”,市、区两级部门协同攻坚。在审批环节,市不动产登记中心提前介入耐心指导,并开启“极速通道”,将不动产权证审核时间压缩至1个工作日;天元区住建局创新推行“容缺受理+技审分离+提前介入”机制,允许企业在土地挂牌期间同步提交施工图预审,并提前进行开工条件审查指导,为项目施工提前扫清障碍。

【效益】一举多得

这场低效土地盘活行动的多赢效益才刚开始。

据介绍,六和方盛智能制造工厂项目将形成年产60万台套汽车车身钣金件等冲压焊接产品的生产能力。真兰汽车零部件(德科总部基地)项目将投入大型注塑机、自动机器人涂装线、装配生产线等生产汽车塑料件

等先进设备。两大项目将为株洲新能源汽车产业“添翼”。

“通过‘分割收储—再供应’盘活102亩土地,剩余98亩低效用地由企业利用收储资金自主再开发,不仅盘活汇隆项目低效用地,也为新入园企业提供高效土地要素保障,同时解决了收储资金来源问题。分割出让引进2个产业项目,固定资产投资合计3.5亿元,年内可建成投产,预计年均产生税收3000万元,增加200多个就业岗位。”市资规局相关负责人表示。

株洲的解题思路还将在全省推广。近日,湖南省自然资源厅公示了20个湖南省土地盘活增效改革创新典型案例候选项目,株洲《带押开发,巧破僵局——株洲市巧解抵押融资土地盘活难题》案例入选其中。

市资规局党组书记、局长徐业伟表示,盘活闲置低效土地是园区发展的重要途径,亦是未来园区发展道路上的重要课题。当前,全省部分企业受产能过剩或市场影响,面临土地抵押且开工建设难等问题,株洲创新采取带抵押“分割收储—土地供应”并行推进方式盘活,为全省类似项目盘活提供了较好示范。

我市两名技工获省“国企工匠”荣誉

株洲日报讯(全媒体记者/易蓉 通讯员/曾浩滔) 近日,湖南省国有企业第二届“百名工匠薪火”活动暨“湘聚国企”平台发布启动仪式在长沙举行。株洲产投集团旗下湖南星途航空航天器制造有限公司(以下简称湖南星途)高级技师马志祥、市水务集团排水公司工艺管理员兼化验师岳艳荣获湖南省第二届“国企工匠”称号。

湖南星途高级技师马志祥二十年如一日扎根发动机制造生产一线,先后独

创了“薄壁件螺旋装夹定位法”等多项先进工艺技术,通过“名师带徒”等方式培养出20余名技术骨干。从普通工人到“国企工匠”,马志祥以爱岗敬业、创新进取和无私奉献,展现了当代产业工人“干一行、爱一行、精一行”的精神风貌。

岳艳以实干精神生动诠释了新时代国企工匠精神,为排水公司在污水处理领域的技术创新和人才培养树立了新的标杆,也为推动国企改革和集团公司转型升级注入了强大技能支撑和人才保障。

全国“土地日”给市民送政策 这个“摊位”有点“土”

“什么是耕地红线?‘耕地上不能种什么?’今年6月25日是第35个全国‘土地日’,市资规局在荷塘区世茂广场前坪开展‘严守耕地红线’主题宣传活动,集中‘摆摊’,对市民关心的包括耕地保护、林业管理、地质灾害防治、确权登记等问题予以答疑解惑,进行自然资源科普宣传。



株洲日报全媒体记者/易蓉 通讯员/郭淑珍

大唐华银扩能升级改造项目 进入动态试运

株洲日报讯(全媒体记者/张威 通讯员/邓赫) 近日,大唐华银株洲2×100万千瓦扩能升级改造项目再传好消息。该项目厂用电受电一次成功,标志着该项目由静态安装转化为动态试运,向机组投产目标迈进了坚实一步。

为确保此次受电工作顺利,株洲发电公司高度重视、提前谋划,全面统筹受电准备工作,组织各参建单位及相关部门召开专题会议,依次对500千伏升压站内全部一、二次设备、启备变及10千伏厂用电系统和受电范围内的所有设备进行全面排查,精心制定受电

方案及应急预案。

此外,株洲发电公司还积极与华中电网等相关单位对接,优化调度执行方案,统筹多方力量形成攻坚合力,为厂用电受电一次成功提供坚强保障。

值得一提的是,在受电过程中,该公司相关部门、各参建单位和厂家技术人员强化协同配合,运行人员自主操作,按照倒送电操作流程开展数千项操作,顺利完成500千伏株古I、II线充电站试验、启备变冲击试验等重要工作,为机组整套启动及并网发电奠定了坚实基础。