

株洲日报讯(全媒体记者/任远 通讯员/卜家琪) 6月18日,记者从株洲市优化营商环境协调服务中心获悉,我市严格规范涉企检查,执行“扫码入企”,企业有权对违规检查说“不”。

根据《国务院办公厅关于严格规范涉企行政检查的意见》和《湖南省人民政府办公厅关于严格规范涉企行政检查的实施方案》等文件要求,相关职能部门需严格执行“扫码入企”,全面推行“综合查一次”,优先采取非现场“无扰检查”方式。

与此同时,严格控制检查频次。除法律、法规规定的食品药品安全、安全生产、公共安全、环境保护等直接涉及人

民群众生命财产安全事项的随机检查,以及国家、省人民政府临时开展的执法检查外,行政检查主体对同一经营主体实施的日常行政检查总数一年内不得超过两次,超过两次的,应当报同级人民政府同意。

开展现场行政执法检查时,若执法人员未主动出示行政执法监督证件及湖南省行政检查码,该检查行为违反法定程序,企业可当场拒绝检查,并向司法行政或优化营商环境主管部门举报。

此举旨在解决以往涉企检查中存在的多头检查、重复检查等问题,确保检查的合法性和必要性,减少对企业正常经营的干扰。

# 习近平同俄罗斯总统普京通电话

据新华社电 6月19日下午,国家主席习近平同俄罗斯总统普京通电话,重点就中东局势交换意见。

普京通报了俄方对当前中东局势的看法,表示以色列袭击伊朗核设施非常危险,冲突升级不符合任何一方利益,伊核问题应通过对话协商解决。冲突双方应保障第三国公民安全。目前局势还在快速发展,俄方愿同中方保持密切沟通,共同为局势降温作出积极努力,维护地区和平稳定。

习近平阐述了中方的原则立场

并表示,当前中东局势很危急,再次印证世界进入新的动荡变革期。如果冲突进一步升级,不仅冲突双方将遭受更大损失,地区国家也将深受其害。针对当前事态,我提出四点主张。

第一,推动停火止战是当务之急。武力不是解决国际争端的正确方式,只会加剧仇恨和矛盾。冲突当事方尤其是以色列应当尽快停火,防止局势轮番升级,坚决避免战争外溢。

第二,保障平民安全是重中之重。无论任何时候,军事冲突中保护

平民的红线都不能突破,无差别使用武力的行为都不可接受。冲突当事方应严格遵守国际法,坚决避免殃及无辜平民,并为第三国公民撤离提供便利。

第三,开启对话谈判是根本出路。沟通对话是实现持久和平的正确路径。要坚定政治解决伊朗核问题大方向不动摇,坚持通过对话谈判推动伊朗核问题重回政治解决轨道。

第四,国际社会促和努力不可或缺。中东不稳,天下难安。以伊冲突导致中东紧张局势骤然升级,也对全球

安全造成严重冲击,国际社会特别是对冲突当事方有特殊影响的大国要为推动局势降温作出努力,而不是相反。联合国安理会应当为此发挥更大作用。

习近平强调,中方愿继续同各方加强沟通协调,凝聚合力、主持公道,为恢复中东地区和平发挥建设性作用。

两国元首高度评价中俄政治互信和高水平战略协作,同意保持密切高层交往,推进各领域合作,推动中俄全面战略协作伙伴关系深入发展。

## 曹慧泉主持召开市委常委会会议 通报省纪委监委对王建勇进行 纪律审查和监察调查的决定

株洲日报讯(全媒体记者/陈正明) 6月19日下午,市委书记曹慧泉主持召开市委常委会会议,通报省纪委监委对王建勇进行纪律审查和监察调查的决定。

会议指出,省纪委监委对王建勇涉嫌严重违纪违法问题进行纪律审查和监察调查,充分彰显了省委、省纪委监委贯彻党中央关于从严治党、全面从严治党要求的坚定决心,充分释放了半步不停歇、半步不退让、把反腐败斗争进行到底的强烈信号,体现了省委、省纪委监委对株洲干部队伍的爱护。市委坚决拥护省委决定,全市各级党组织和广大党员干部要切实把思想和行动统一到党中央关于全面从严治党部署要求和省委决定上来,引以为戒、警钟长鸣,以实际行动深刻领悟

“两个确立”的决定性意义、做到“两个维护”。

会议强调,要全力配合案件查办,认真开展检视反思,全市各级领导班子要带头深刻汲取教训,把自己摆进去、把工作摆进去、把职责摆进去,切实抓细以案促改、以案促治工作,做到严于律己,严负其责、严管所辖。要始终保持反腐败定力,坚持党性党风党纪一起抓,深入推进风腐同查同治,认真开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育,强化对党员干部特别是“一把手”的日常教育监督管理,突出抓早、抓小、抓苗头,堵塞制度和治理漏洞,把严的基调、严的措施、严的氛围长期坚持下去,着力铲除腐败滋生的土壤和条件,坚决打好反腐败斗争攻坚战、持久战、总体战。

## 市十六届人大常委会第71次主任会议召开 尚斌主持

株洲日报讯(全媒体记者/邓伟勇) 6月19日,市十六届人大常委会第71次主任会议召开,市人大常委会主任尚斌主持会议。

市人大常委会副主任余群明、欧阳瑞丰、李余粮、邓元连、刘会才出席会议。副市长杨桦列席相关议题。

会议听取我市教育经费投入和管理使用情况汇报。会议强调,教育是国之大计、党之大计,要优先保障,统筹兼顾,攻坚克难,努力办好人民满意的教育。

会议听取关于《我市行政复议和行政应诉工作、加强法治政府建设情况工作报告》的审议意见办理情况的报告,强调要深刻认识法治政府建设的重大意义,持续巩固审议意见办理成效,全面提升法治政府建设水平。

会议听取我市森林公园管理情况的汇报,强调要强化法治思维,坚持系统谋

划,凝聚多方合力,真正让森林公园成为株洲生态文明建设的“金名片”。

会议讨论市人大常委会“民生实事代表评”工作方案(草案),强调要认真组织实施,持续打造具有株洲辨识度的人大工作品牌。

会议讨论市人大常委会2025年安全生产“三法一条例两办法”执法检查及2023年、2024年执法检查交办问题整改“回头看”工作方案(草案),强调要坚持以法治护航高质量发展,为保障人民群众生命财产安全作出积极贡献。

会议讨论关于《中华人民共和国工会法》《湖南省实施〈中华人民共和国工会法〉办法》实施情况执法检查报告的审议意见(草案)。

会议讨论、决定7月、8月主任会议、常委会会议预安排。

## 聂方红在有关重点提案督办协商会上强调 助推低空经济高质量发展

株洲日报讯(全媒体记者/周嵩) 6月19日,市政协“加快低空经济发展”系列重点提案督办协商会召开,市政协主席聂方红出席并讲话。

低空经济是国家重点发展的朝阳产业,是新质生产力的典型代表。市政协十届四次全体会议期间,政协委员们就加快株洲低空经济发展提交了“感知经济脉动,加速我市低空经济发展”“协同创新发展低空经济,培育株洲发展新动能”“深入挖掘株洲低空经济先发优势,打造全国首家飞机城”“加快绿色航空动力发展”“大力扶持和加快低空经济人才培养”等系列提案。

会上,相关提案承办单位分别汇报提案办理情况及下一步工作打算。政协委员就促进提案办理、推进低空产业更好发

展协商交流。

认真听取大家发言后,聂方红对提案办理工作表示肯定。他强调,要做好顶层设计,找准株洲发展低空经济的努力方向;培育壮大龙头,完善产业链条,提升产业能级;强化应用场景建设,改善低空经济商业运营模式,提升低空产业发展的质量效益;加强科技创新,提升成果转化效率,打造产业核心竞争力;切实做好要素保障,为产业发展提供支撑;一件接着一件办、一年接着一年干,把低空经济打造成全市“十五五”时期的重要经济增长极。相关部门要切实提高政治站位,把办理提案作为坚持国家基本政治制度、履行政治责任的具体行动,改进工作、促进发展的重要抓手,努力办出实绩、取得实效。

## “清算式重整”引投资、多元化融资“保交楼” 翡翠公园685户居民圆了“安居梦”



株洲日报全媒体记者/刘琼

6月13日,芦淞区翡翠公园小区四期,夏先生正忙着擦拭新家的玻璃窗,阳光透过落地窗洒进来,映照着脸上的笑容。再过不久,他和家人就要入住这个期盼已久的家。

谁能想到,几年前,这里还是一处令业主夜不能寐的烂尾楼。如今,685户居民陆续拿到新房钥匙,曾经的焦虑与绝望,终于化作乔迁的喜悦。

这一转变的背后,是“府院联动”效能的充分发挥,也是株洲市中级人民法院(以下简称“株洲中院”)依法创新运用“清算式重整”模式,通过破解“保交楼”融资困境,最终让“烂尾楼”重获新生,打造了“株洲‘保交楼’的样板”。

“买房时满怀希望,停工后只剩绝望”

夏先生是湖北人,在株洲南大门小商品市场经营一家商店。2020年6月,他拿出多年积蓄,在芦淞区

翡翠公园小区四期买下一套房子。

“当时想着,女儿要上小学啦,有了房子就能落户,让她享受更好的教育资源。”他回忆说。

然而,2021年8月,由于资金链断裂,开发商株洲理想城房地产开发有限公司(以下简称“理想城公司”)突然停工。夏先生的房子刚完成主体框架,外墙还没粉刷,工地上已人去楼空。

“我们业主群里每天都有几百条消息,有人哭诉半辈子的钱打了水漂,有人担心孩子入学无望,大家既气愤又焦虑。”夏先生坦言,那段时间,他整夜睡不着,一闭眼就想着房子的事。

在法治轨道上创新模式,把“死棋”下活

眼见交房遥遥无期,情绪失控的业主们多次集体上访。

2023年8月,债权人向株洲中院申请对理想城公司破产重整。经审计,该公司负债高达12.8亿元,而净资产为1.04亿元,已经资不抵债。

“一次开业主协调会时,我们被困得水泄不通,有人拍桌子,有人哭诉,大家都怕血汗钱彻底没了着落。”刚介入这一项目时,作为管理人的律师刘芷辰直言压力巨大。

如何拯救这家“病人膏肓”的企业,最大限度地保障业主和债权人

的利益?

市、区两级党委政府高度重视,成立了防范化解房地产风险工作组专班。

株洲中院也没有选择简单的破产清算,而是“对症下药”,对理想城公司创新采用“分离式处置、清算式重整”模式。

“就像给病人做手术,既要切除病灶,又要保留健康器官。”株洲中院清算与破产审判庭庭长易慧琳打了个比方。

具体而言,就是将理想城公司分立成两家公司,一家公司承接全部债务和资产变价款,以依法清偿债务;另一家公司由意向投资人通过兜底方式受让100%股权,公司名下土地可在未分宗情况下继续开发,且所获投资满足“保交楼”资金计划需求,避免项目再次停工而产生新的损失和纠纷。

同时,分立后的理想城公司100%股权作为标的物通过网络平台公开拍卖。最终,湖南但家装饰有限公司以4260万元竞得标的,成为重整投资人。

“这种方式既避免了资产贱卖,又让投资人充分竞争,最大化保障了债权人利益。”易慧琳说。

“府院联动”破解融资困境

尽管理想城公司获批6850万

元“保交楼”专项借款,但银行要求提供足额抵押物,而项目土地已被多家法院查封。

“就像有了救命钱,却找不到输血的血管。”易慧琳如是形容。

如何为融资堵点寻找合法化路径,将停留在数字上的政策额度变为切实落地用于建设的款项?一场更加紧密的“府院联动”开始了。

株洲中院通过反复研判,依法确认“保交楼”专项借款为“共益债务”,赋予城发集团优先受偿权,消除其资金出借顾虑。

政府工作专班积极争取相关政策,协调解封理想城公司的在建工程,释放抵押物价值,以满足专项借款放款要求。

此外,运用“消费性购房户交付请求权优先”原则,依法以先垫资后补抵押手续的方式,保障工程施工不间断。

为消除业主疑虑,政府工作专班还牵头制定定期沟通机制,每月公示工程进度和资金使用情况。

2024年11月,首笔资金到位,停工三年的工地终于响起机器轰鸣声。

2025年1月23日,翡翠公园四期正式交付。这一天,夏先生久违地睡了一个安稳觉,他和其他684户业主的“安居保卫战”也就此画面上圆满的句号。

## 让工业记忆在现代延续 ——解码株洲文旅新变化系列报道之二

株洲日报全媒体记者/任远

【叩问】

一座没有历史的城市如同一个没有记忆的人。株洲的工业遗产是这座城市最宝贵的记忆载体。如何珍视这些锈迹之下的灵魂,让工业记忆成为连接过去与未来的桥梁?

【现场】

白墙红砖,鸟啼蝉鸣,厂房外墙上肆意生长的爬山虎诉说着悠远的故事。这是记者走进红旗印象文创园时看到的情景,也是刘佳如今工作的空间。

懂摄影、会经营的六八文创园主理人刘佳,在株洲服装摄影圈小有名气。他此前创立的服装摄影基地占据了全市80%的市场份额。

然而,随着时间推移,追求艺术与美感的刘佳发现,原本200平方米的场地已无法满足市场需求。“每天要同时接待15组客户”的工作状态让他急切寻求新空间。

就在这时,刘佳发现了原株洲汽车齿轮厂。“这个建于1958年的老厂区在停产后遗留下大量工业厂房,其

独特的怀旧感一下子打动了我,老厂房超高的空间也很适合艺术创作。”在他看来,株洲服装产业需要场景赋能,年轻人也渴望艺术空间,工业遗产无疑是最佳选择。

作为最早一批入驻者,刘佳将六八文创园升级为一个艺术展览空间。不同于传统艺术空间的曲高和寡,这里上演着奇妙的混搭:融合料理、青年画家展、服装设计……形成了一个可塑性极强的艺术融合体。

在原株洲汽车齿轮厂,像刘佳这样的年轻人还有很多。他们尝试在锈迹斑斑的钢铁之下,解码城市的文化印记。

如今,原株洲汽车齿轮厂有了新名字——红旗印象文创园。株洲鑫桦商业运营管理有限公司(以下简称“株洲鑫桦”)负责项目的规划、建设和运营。

对于红旗印象文创园的定义,曾有争议。一开始,株洲鑫桦打算将这片老厂区作为“仓储+加工”用途,最终经市、区两级考虑到该厂房优越的地段和特殊的人文优势,明确要保留原有工业建筑风貌,并融入现代设计,

打造一个文化创意街区。

该街区以“艺术+生活”为主题。六八文创空间、绿境、小黑熊、Ymeet等艺术场馆与羽毛球馆、篮球场、儿童游乐场、茶馆、棋牌室等生活设施相得益彰。“我们探索文化与商业的融合模式,让工业记忆以新形式融入当代生活。”株洲鑫桦董事长刘金鑫介绍。

目前,园区已完成大部分厂房的设备清理,房屋安全鉴定、招商等工作在持续推进中。六八文创空间、绿境等项目已投入运营,更多商家正在陆续入驻。

【随记】

作为新中国工业重镇,株洲将工业记忆转化为发展动能,让“工业锈带”焕发新生,在工业遗产保护与文化创意方面探索出一条特色之路。

株洲的工业遗产保护一个显著特点是构建了多元主体协同机制。以红旗印象文创园为例,它以民营资本为主体,在政府引导下将老齿轮厂改造为艺术生活综合体,激活了周边30万人的消费潜力。这种政企协作模式,使工业遗产从财政负担转变为可

持续经营的文化资产。

在改造理念上,株洲突破了静态保护的局限。对标北京798艺术区等地,将改造后的老厂区打造为集休闲、餐饮、体育于一体的城市客厅。通过植入数字文创等新业态,使老厂房成为年轻人的打卡地标。这种创新让工业记忆以现代方式延续,实现了从“工业废墟”到“文化地标”的华丽转身。

更可贵的是,株洲将工业遗产保护与城市更新深度融合。无论是红旗印象文创园的“艺术+生活”,还是麻纺厂的“场景式消费轴”,亦或清水塘的“公园城市示范样板”,工业遗址改造始终与城市功能提升同步推进,成为“以文促产、以产兴城”的生动实践。

在千城一面的城市化浪潮中,株洲的探索尤为珍贵。当“北有首钢,南有清水塘”的品牌逐渐打响,这座城市证明:工业遗产不是发展的包袱,而是独特的竞争优势。株洲的经验也说明,保护工业遗产,既要留住城市记忆,更要让历史为未来发展赋能。这种兼顾保护与发展的平衡之道,正是工业城市转型的破题关键。

## 社区“职”通车 就业零距离

6月19日,石峰区田心街道北岭社区“社区‘职’通车,就业零距离”专场招聘会火热举行。

招聘会现场,20家企业展位整齐排列,涵盖制造业、服务业、零售业等领域,提供普工、技术人员、行政文员等数百个岗位,

吸引300余名求职者参加。社区网格员化身“就业向导”,耐心为求职者答疑解惑,根据他们的技能和需求推荐合适岗位。据统计,共有30余人达成初步就业意向。

株洲日报全媒体记者/李逸峰 通讯员/杨梅 摄

