

三年翻一番

解锁渌口区村集体经济“增收密码”

株洲日报全媒体记者/邰怡敏
通讯员/苏泽荣

发展壮大村集体经济是实现乡村振兴的重要支撑,渌口区聚焦发展方式单一、内生动力不足、特色不鲜明等问题,通过村企共建、人才带动,推动村集体经济“提振加速”。

统计显示,截至去年底,该区140个行政村(社区)集体经济组织经营性总收入实现三年翻一番。

村企共建挖潜力

5月20日,在第四届株洲青年人才集体婚礼上,古岳峰镇三旺村种植的“龙牙红”百合被做成手捧花,成为新人幸福的见证,好评如潮。

近年来,该村与市农科所、湖南农业大学共同培育研发出“龙牙红”百合,共建产学研基地、生物治虫实验室,发展香猪养殖。

去年,该村又与株洲资源投乡村发展有限公司等达成协议,共同成立“共富公司”,按照

村集体40%、国企40%、专业运营公司20%的投资与占比,打造以三旺现代农业产业园为核心的村集体经济产业,进一步破解农产品转化能力不足、销售渠道不宽等问题,其村集体经济收入超过30万元。

今年,该村西蓝花产业实现产销两旺,村里计划改造闲置资产建设乡村民宿,利用村部打造直播展销平台,利用山塘、林地开发更多互动性强的经济业态,抢占特色亲子市场。

乡村振兴,产业兴旺是基础,要持续做大做强特色产业,让更多农民参与到“链”中,共享发展成果。该区深入推进集体产权制度改革、“三变”改革等工作,引导各村因地制宜制定“一村一策”,通过村企共建盘活资源。

龙船河河包村是国家地理标志证明商标“株洲王十万黄辣椒”的主产区之一,过去,村里农户各自为阵,分散种植黄辣椒,没有形成显著的带动增收效应。2019年起,河包村以“党支部+合作社+公司+农户”的形式,依托村集体股份制经济合作社,成立河包休闲农业发

展有限公司。短短几年,村里从各卖各的变成抱团发展,从“卖辣椒”到“卖辣椒制品”,村集体收入由不足5万元上升至50多万元,村民与村集体成为利益共同体。

当前,渌口各村积极探索企业和乡村的合作方式,推动产业多元化发展,拓展“共同富裕”的内涵。

人才引擎强动能

日前,朱亭镇浦湾村的百亩蓝莓熟了,用有机土壤种植的蓝莓清甜可口,吸引了长株潭地区的游客前来采摘。

浦湾村由三个村子合并而成,人口达3200多人,村情较为复杂。村里55岁以下的村民基本上外出务工,年轻人回村发展的意愿不强;村级集体经济薄弱,内生动力不足。

2022年,在渌口有产业、本身又是党员的温州商人朱守官被推选为村党委书记、村主任,他依托“朱亭鲜果小镇示范园”,打造独具特色的农耕文化景观,引入专业团队和社会资

本,打造千亩研学基地,浦湾村成为亲子游、研学游、周末游的网红打卡地,去年村集体经营性收入突破100万元。

人才是乡村振兴的“生力军”,是推动农业农村现代化发展的关键要素。

该区一方面优选“领头雁”,吸纳退役军人、返乡创业人员、优秀毕业生进入支村两委班子,组织干部赴浙江学习“千万工程”经验,开展“田间课堂”、新型经营主体培训等,壮大“新农人”队伍;另一方面,创新开展“院地合作”,引入柏连阳、邹学校等院士专家团队,与湖南大学、湖南工业大学、湖南农业大学等高校建立人才培养战略联盟,邀请省科技专家联村指导,遴选科技特派员开展精准实操,不仅推广了先进农业生产技术,也解决了农民农业产业政策不熟、技术不精、思路不宽等问题。

通过外引内培,渌口区农业技术人才、领军人才不断涌现,为乡村振兴注入源源不断的动能。

醴陵市军地联合开展“守护戎装”行动

株洲日报讯(全媒体记者/刘毅 通讯员/丁时伟)5月26日,醴陵市军地联合启动“守护戎装”专项行动,严厉打击非法生产、售卖军服及其仿制品等行为,捍卫军人荣誉,维护军服专用性、严肃性。

军服是军队特有的装备,是国威军威的标志和象征。专项行动由醴陵市人武部牵头,宣传、公安、市场监管等部门共同参与,注重科学联合执法,强化宣传震慑,重点普及新旧军服知识,明确“非军人不得穿军服”的法律红线。

根据计划,要在6月20日前,要完成对辖区服装生产企业摸排,分类认定问题线索,对制售军服违法犯罪窝点依法打击,并定期通报进展。

醴陵市将常态化开展军地协调会,设立举报渠道,加强网络监测,通过线上清查、线下整治,日常监管与专项行动结合,以“露头就打”的决心巩固行动成果,提升军服管理法治化、专业化水平。

渌口区开展“一绿同心护花开”活动 趣味讲座为学子心灵解压

株洲日报讯(全媒体记者/邰怡敏 通讯员/彭捷)5月27日,由渌口区委统战部、团区委主办的“青春向阳进校园,一绿同心护花开”活动走进渌口区学校,通过趣味讲座帮助学生调整心态。

在渌口区三中,区综治中心“幸福株洲”同心圆工作室成员、区五中心心理老师邓毅以高考压力为切入点,剖析压力过载时身心的表现,帮助学生正确看待考前焦虑情绪,并通过涂画压力瓶的方式,帮助学生将积压的情绪转化为可见的压力清单。在冥想环节,渌口区疾控中心的工作人员、区新阶联成员等辅导学生做放松训练,随着舒缓的音乐和轻柔的引导语,学生们将内心的压力跟呼吸缓缓释放。

在株洲科技职院附属中等职业学校,同心圆工作室成员、渌口区职业中专教师肖慧通过情景互动和案例分享,向学生们解读情绪管理和青春期人际交往的“密码”,帮助学生提升心理健康意识,培养自我管理能力和自我管理能力。

今年,渌口区委统战部试点建设的“幸福株洲”同心圆工作室拟增至10个,该区7个民主党派基层组织、新阶联和党外知识分子工作室与各工作结对“对子”,常态化开展心理辅导、法律援助等活动,全力打造党建引领、统战聚力、多元共治的基层治理工作局面。

攸县宁家坪镇:杨梅抢“鲜”上市

株洲日报讯(全媒体记者/汪军 通讯员/彭亮霞)端午前,攸县宁家坪镇龙泉村头在杨梅上市,黑红的杨梅吸引了不少游客前来采摘体验,品尝初夏的美味。“预计总产量超过2万公斤,可实现销售收入60万元。”龙泉村杨梅园负责人张玉成说。

走进龙泉村大力组,深山里的杨梅在时光的酝酿下变成了初夏的美味,一簇簇、一簇簇鲜红的、黑红的杨梅缀满枝头,三五成群的游客慕名而来,边采摘边品尝。“特别的甜,还给广东的亲

戚快递了几斤,让他们尝尝家乡的味道。”游客张女士说。

成熟的杨梅是天然的“美容果”,富含维生素C和丰富的花青素,初夏时节来一颗杨梅开胃、解腻。2017年,在外务工多年的龙泉村村民张玉成回乡创业,流转了30亩山地种植杨梅,2023年杨梅进入盛果期,今年的气候条件好,杨梅长势喜人,杨梅园自5月25日开园以来吸引了不少游客前来体验采摘,并通过线上线下渠道销往省内外。



黄桃入住“金纸屋”

5月26日,炎陵县中村瑶族乡心田黄桃种植基地,村民们正忙着给黄桃套袋。只见她们拿出果袋,撑开袋口,套住果实,扎紧袋口,一个个黄桃就住进了“金纸屋”。

该乡农技干部黄清萍介绍,眼下距黄桃成熟还有两个月左右时间,套袋不仅能减少病虫害,且能增强果色、提高品质、延长市场供应,增强果实耐贮性,是保证黄桃品质不可或缺的重要环节。截至目前,炎陵县已有七成以上的黄桃完成了套袋。

株洲日报全媒体记者/黎世伟
通讯员/王满 摄

茶陵腰路镇:蜜桃飘香引客来

株洲日报讯(全媒体记者/陈洲平 通讯员/叶素 刘莹)5月27日,在茶陵县腰路镇睦兴村林枫生态种植农民专业合作社的桃园里,成熟的水蜜桃吸引了不少游客前来采摘。

走进桃园,阵阵桃香扑面而来,饱满的水蜜桃挂满枝头,绿叶掩映间,红桃随风摇曳,鲜嫩欲滴,分外诱人。数十位游客提着果篮,在桃林中穿

梭,采摘心仪的桃子。有的游客用矿泉水简单清洗水蜜桃后,便迫不及待地品尝起来,现场好不热闹。

该专业合作社负责人段建光介绍,基地面积约150亩,还种植了黄桃、猕猴桃、生姜等,其中水蜜桃果园40亩,每年根据农作物成熟期开园,吸引不少游客前来游玩采摘,年产值超300万元。

城市·观察

责任编辑:李 卉

一本产权证背后的“改革密码”

——株洲不动产登记服务改革观察

株洲日报全媒体记者/易蓉
通讯员/郭淑珍

“居民盼了十余年的红本本,终于拿到手了。”不久前,天元区栗雨街道办事处南塘社区兰馨果园小区业主代表将一面印有“高效为民办实事 担当作为守初心”的锦旗,送至株洲市自然资源和规划局,感谢对方破解了困扰居民十余年的不动产权证办理难题。

而这只是株洲推行不动产登记改革服务的一个缩影。

顺利拿到一个“红本本”背后,藏着多少次“通关”?近日,记者深入一线,探寻背后的“改革密码”。



位于市民中心的不动产登记中心。



一名株洲市不动产登记行风监督员聘任仪式。

精: 最快1小时办结

“环节多”“流程长”“多头跑”“等候久”“材料多”……过去,居民常因类似问题倍感无力,难免有不满情绪。

刀刃向内才能打破“部门壁垒”。针对不动产登记涉及多部门协同的固有难题,市资规局实施推行“一窗受理、集成服务”革命性再造。一方面,整合登记、交易、税务三部门职能,重构“一窗受理、内部流转、限时办结”全流程闭环。通过材料清单标准化(压缩申请材料40%)、环节时序科学化(合并审核节点),实现资料齐全情况下1小时极速办结,办事时限较法定时限压缩80%,彻底终结“多头跑、反复交”历史。

服务流程“晒上墙”。记者看到,不动产登记服务细分为23个子项,已逐项制定包含办理流程、材料清单、时限承诺的标准化手册,实现“全市同标准、跨区域无差别”受理。

服务行风“有监督”。5月16日,来自人大代表、政协委员、法律从业者、社区工作者及企业代表等领域的7名株洲市不动产登记行风监督员上任履职,他们紧盯业务流程、服务效率和廉政风险,负责把群众的“吐槽”和建议原汁原味传递。同时,市民中心的不动产登记服务已接入市纪委监委大数据监督平台,对窗口服务实时视频监控+数据留痕。

准: 解9640个不动产登记难题

幸福千篇一律,但烦恼却不尽相同。如何精准识别群众、企业的办证难题,让服务精准施策?市资规局建立“需求+政策”动态响应机制,通过企业座谈会、12345热线大数据分析等渠道,精准捕捉登记领域痛点。

例如长远智造产业园项目,在得知企业难处后,市资规局成立专班,提前介入解决土地权

属争议,通过“企业专窗+延时服务”,2个工作日内帮企业完成首次登记,助力企业提前1个月投产。

不只是一个长远智造产业园项目,近三年,针对企业和群众反映强烈的“预告登记转本登记周期长”“有抵押资产过户流程复杂”“证明材料繁琐”等问题,该局先后出台7项创新性政策,包括《关于优化商品房预告+转本登记的操作规则》《关于推行不动产“带押过户”工作的通知》《株洲市不动产登记领域证明事项告知承诺制工作规范》等,新制定相关工作规则、业务规范和操作指南20余项。其中“告知承诺制”改革,让2000余户群众免于提交难取证明。

举一反三。去年,市资规局在省率先出台实施《关于解决市区不动产登记历史遗留问题

的指导意见》,实现通过解决一个问题来系统解决一类问题。据统计,我市2024年排查出的9640个不动产登记“登记难”问题已全部化解到位,措施力度和化解成效均位居全省前列,群众满意度显著提升,相关经验得到行业期刊《中国不动产》重点推介。

快: 最高效率可“即来即办”

流程精简、服务精准之后,株洲不动产登记服务效率有多高?

一组数据来说话:目前,已实现一般登记2个工作日内办结,个人抵押登记1个工作日内办结,企业紧急件“即来即办”。同时,建立“绿色

通道”应急机制,2024年为23家企业提供“延时”加班服务,保障重大项目融资需求。

“智慧登记”让不动产登记服务再加速。株洲不动产登记服务全面接入“湖南省不动产登记‘一窗办事’平台”,实现“网上申请—在线审核—电子证照—快速送达”全链条网办。2024年,网办率达90%,打通与公安、民政、市场监管等12个部门的数据壁垒,实现身份证、结婚证、营业执照等证照自动核验,群众免提交材料比例达60%。部署24小时自助服务终端,提供查档、缴费、打证等10类服务,实现“非工作时间不打烊”。

跨区域办理也提速。目前,株洲不动产登记服务已开通“异地登记”新路径,接入省不动产登记“一窗办事”平台,实现株洲不动产登记“市域通办、跨省通办”,与湖北、江西、广东、广西壮族自治区、河南、海南、黑龙江、辽宁、吉林等11省(市)签订合作框架协议,通过“异地代收代办+视频核验”,解决异地办事群众“往返跑”问题。在公证机构设立登记服务窗口,实现“公证+登记”一窗联办,办事时间从30天压缩至3天。

便: 打通“最后一公里”

不动产登记服务,打通“最后一公里”。

目前,株洲城市四区设立了9个基层登记服务点,实现农村宅基地、集体建设用地、土地承包经营权、林权、集体土地所有权等的七大权利类型,及其相关的注销、变更、转移、查询等登记业务“家门口办理”。与银行、公积金中心、开发商合作,设立257个“不动产登记+”服务点,群众在银行可直接办理抵押登记,在售楼部可同步完成预告登记,办事半径从“市区中心”缩短至“15分钟生活圈”。

同时,推行不动产登记“弹性服务”改革制度,提供预约服务、延时服务、周末服务,群众可通过微信公众号、电话等渠道预约办理时间。2024年,累计提供延时服务286次,惠及群众1500余人次。设立不动产登记“流动服务站”,党员先锋队上门服务85次,收到锦旗14面,感谢信5封,窗口服务已逐步实现提质拓面。

针对特殊难题,市资规局推出不动产登记“人性化服务”改革包——异地委托(视频公证+电子签约)、“专家会诊”疑难杂症。通过“办不成事”专窗兜底服务,由业务专家实行综合“会诊”,采取主任值班、科长接访相结合的方式,专业解答、多方协调,有效疏解群众办证的难点及堵点问题,切实打通为民服务的通道。

2024年,通过“办不成事”反映窗口解决疑难问题17件,群众满意度达100%。



城市运营集团完成首单委托运营业务

株洲日报讯(全媒体记者/易蓉 通讯员/方志会)近日,株洲新远大智能制造科技有限公司与株洲城市运营集团正式签署厂房租赁合同,同步城市运营集团与株洲市恒祥包装有限公司签订厂房租赁合同,实现资产去化1272平方米。至此,城市运营集团与民企“资源共享、风险共担、利益共享”新型合作模式全流程得以完美闭环,城市运营集团完成首单委托运营业务。

株洲城市运营发展集团有限公司是株洲市城发集团旗下核心子集团,定位为城市运营投资发展商,致力于打造集资产管理与运营服务于一体的市场化、综合性城市运营平台。此前在3月份,株洲城市运营发展集团有限公司与湖南仁仁洁国际清洁科技集团股份有限公司签署资产委托运营框架协议,承接3万平方米资产盘活外拓业务。

下一步,城市运营集团将加快推进委托运营资产盘活工作,完善重点客户接待全景报告,实现优质客户资源信息一册在手,继续加大对集团资产的宣传力度,落实“一案一专员”服务模式,不断优化运营方案,打造优质案例可复制模板。