

·李允乐(父:李旭、母:李珊)遗失V430389484号出生证  
·株洲市天元区河湖管理服务中心遗失J5520006841502号开户许可证正本

## 全市党风廉政建设和反腐败工作情况通报会举行

株洲日报讯(全媒体记者/刘琼 通讯员/陈飞) 5月22日,全市党风廉政建设和反腐败工作情况通报会举行。市委常委、市委统战部部长罗绍均主持会议,市委常委、市纪委书记、市监委主任罗厚清讲话。

会议通报全市党风廉政建设和反腐败工作情况,9名党外人士代表围绕主题作发言,并提出意见和建议。

一年多来,全市各级纪检监察机关坚决扛牢监督责任,全力协助市委推进全面从严治党,推动建设清廉株洲,政治生态持续优化,干事创业氛围更加浓厚。

罗绍均强调,党外人士要更好地凝聚思想共识、同心同德推进正风肃纪反腐;要更好地开展民主监督,积极发挥“好参谋”“好帮手”“好同事”的作用;要更好地加强自身建设,开展主题教育,以作风革新推动履职效能提升,以作风建设新成效推动多党合作事业新发展。

罗厚清指出,党外人士为加强全市党风廉政建设和反腐败斗争作出了积极贡献。希望大家深刻认识纵深推进党风廉政建设和反腐败工作的重要性,共同努力、同向发力,推动民主监督与纪检监察专责监督更好贯通协调,汇聚反腐败工作强大合力。

## 株洲物管经验获全国推介

株洲日报讯(全媒体记者/张威) 5月22日,“党建引领美好家园——物业行业管理融入基层治理高质量发展”现场会在株召开,来自全国20多个省(市)的住建系统相关负责人及物业企业代表齐聚一堂,共话物业管理高质量发展新路径。住建部房地产市场监督一级巡视员周韬,住建部建筑杂志社社长朱长明,湖南省住建厅副厅长夏彬华,株洲市副市长刘飞勇参加会议。

会上,与会领导嘉宾先后来到天元区湘水湾小区、经开区北斗大厦,调研党建引领美好家园和好房子好小区建设、北斗+科技+物业等工作。会上,株洲物管行业管理经验获得推介,株洲市住建局以《坚持五治融合 共筑美好家园》为题,从政治引领、自治强基、法治护航、德治教化到智治支撑,全方位介绍了株洲物管行业融入基层治理的创新实践。

近年来,我积极探索物业服务融入基层治理,创新实施“五治融合”,推动物业服务与基层治理水平双提升,群众获得感、幸福感不断增强。“邻里来当家”“近邻管家”等做法,获评全国城乡社区高质量发展和新时代枫桥经验典型案例。

# 10余年办证难题今朝解

### 为全市不动产登记改革提供样本

## 此事有理

“要实现好、维护好、发展好最广大人民根本利益,紧紧抓住人民最关心最现实最直接的利益问题,坚持尽力而为、量力而行,深入群众、深入基层,采取更多惠民生、暖民心举措,着力解决好人民群众急难愁盼问题。”——摘自党的二十大报告

株洲日报讯(全媒体记者/易蓉 通讯员/李倩 郭淑珍) “十多年都没办好的不动产权证,终于拿到了。”5月22日,天元区栗雨街道办事处南塘社区兰馨果园小区业主代表将一面印有“高效为民办实事 担当作为守初心”的锦旗送至株洲市自然资源和规划局,感谢该局攻坚克难,破解了困扰居民十余年的不动产权证办理难题。

兰馨果园安置小区因相关资料缺失、未完成规划验收等历史遗留问

题,导致居民十余年来无法办理不动产权证,子女入学、户口迁移等民生问题悬而未决。2024年5月,市自然资源和规划局派驻工作队进驻小区后,以党建为引领,联合市不动产登记中心党支部组建“攻坚专班”,通过“党建共建”机制,形成“问题清单+责任清单+时限清单”三张清单。其间,积极对接住建、税务、街道和社区等部门,反复磋商解决方案,打通办证堵点,耐心细致地指导社区工作人员建立标准化资料收集流程,从表格填写规范到资料顺序要求,每一个细节流程都提醒到位。在多方共同努力下,兰馨果园小区终于顺利办理发证。2025年5月13日上午,市局派驻兰馨果园小区工作队会同市不动产登记中心党总支党员先锋队一同开展“送证上门 温暖到家”活动,将兰馨果园小区不动产总证郑重交到天元区南塘社区党支部书记手中,难题终得化解。

在解决“登记难”的同时,工作队延伸服务触角,联合市总工会开展“捐书筑梦 共沐书香”公益活动,向该小区捐赠图书300余册,丰富居民文化生活;设立“流动服务岗”,为

行动不便群众上门办理资料核录;特别是针对分户证办理,党员先锋队现场提出专业的意见建议,并作出“全程跟踪服务,保障群众权益”的郑重承诺。

“锦旗是肯定,更是鞭策。”市自然资源和规划局相关负责人表示,兰馨果园个案的成功化解,为全市类似问题提供了可复制的改革样本。通过工作项目化改革,该局将分散问题整合为系统化解决方案,推动不动产登记效率提升。我市2024年排查出的9640个不动产“登记难”问题已全部化解到位;2025年现阶段排查出的1572个问题已化解450个,群众满意度显著提升。

安置房不动产权证办理关系民生福祉,是实现安置群众“居有其屋”“居有所权、居有所安”的重要途径。株洲资规部门创新方法,通过工作项目化改革,将分散问题整合为系统化解决方案,推动不动产登记效率提升,解决老百姓十多年的办证难题,是对建设“幸福株洲”最生动的注解。

## 荷塘区交通运输局

# “五进”宣传掀热潮 路政法规润万家

株洲日报讯(全媒体记者/盛荣 通讯员/刘羽 阳鹏) 为了加强荷塘区交通领域法治法规政策宣传,营造浓厚爱路护路社会氛围。5月22日,荷塘区交通运输局积极响应全国“路政宣传月”号召,组织开展了形式多样、内容丰富的路政宣传“五进”(进企业、进工地、进校园、进社区、进乡村)活动,切实提高社会各界对公路法律法规的认知度和遵守意识。

在企业,执法人员向企业负责人及驾驶员普及《公路安全保护条例》及超限超载治理政策,并通过案例分析,警示违法运输的严重后果;在在建交

通工程项目工地,向施工人员讲解公路施工安全规范,提升他们在作业过程中的安全意识和自我保护能力;针对校园学生群体,通过举办安全知识讲座、互动游戏等形式,向学生们传授安全出行知识;在社区和乡村,利用宣传栏、发放宣传资料等方式,广泛宣传公路法律法规,特别是对农村公路保护、禁止非法占道经营等内容进行重点讲解。

此次“五进”活动,荷塘区交通运输局联合市交通运输综合行政执法支队荷塘大队、荷塘交警大队、乡镇街道共出动30余人次,发放宣传资料2000

余份,惠及群众逾万人次。某物流公司负责人表示:“以前对超限运输的罚款标准模糊,这次学习让我们明确了底线,今后一定合规运营。”教师李女士感慨:“生动的讲座让孩子们把法规带回家,真正实现了教育一个孩子、带动一个家庭。”

荷塘区交通运输局相关负责人表示,活动有效提升了社会各界对路政管理的理解和支持。下一步将推动路政宣传常态化,结合群众反馈优化服务举措,以“宣治结合”巩固活动成果,推动路政管理工作再上新台阶。

## 城区·新闻

责任编辑:胡乐

## 石峰区清水塘街道井勘社区将物业服务与社区治理深度融合——

# 社区“邻聚里”,服务零距离

株洲日报讯(全媒体记者/李逸峰 通讯员/贺建军 傅亚) 5月20日晚,石峰区清水塘街道井勘社区民贺暨全带业委会、业委会、志愿者、物业、居民等组成的社区警务团,在株化生活区内进行夜间巡逻。像这样的夜间巡逻,每周至少有两三次。

邻里一家亲,服务零距离。去年来,井勘社区探索物业管理和社区治理融合互促工作机制,创新实施“邻聚里”大物业改革的一个缩影。物业费收缴率从52%提高到85%,解决民生实事18项,调解邻里矛盾26起……一组数据折射深刻变化,改革实施半年来,成效明显。

## “集中打包”管理 老旧小区蝶变升级

井勘社区始建于上世纪50年代,有居民楼147栋,常住人口8800余人。其中,株化生活区原有物业公司服务不优,居民物业费缴纳率较

低,而其他小区比较分散,一直没有物业管理,居民反映十分强烈。如何提供舒心的物业服务,是摆在社区面前的重要课题。2024年11月,井勘社区创新推行“邻聚里”大物业改革,引进湖南北城城市服务有限公司,对所有小区、学校、幼儿园等实行“集中打包”管理,针对不同区域设置相应的服务清单和收费标准,让老旧小区从“零散式、无人管”向“连片式、众人治”蝶变升级。

株化生活区有5个进出口,过去是敞开式管理,外来车辆自由进出,存在极大安全隐患。今年4月,收集居民意见后,社区和物业决定,在5个进出口安装道闸。目前,道闸已安装完毕,启动试运行。

四区休闲长廊漏水,五区小公园5盏路灯不亮……生活区大小事情,物业接到反映后,都会在第一时间赶赴现场,迅速给出解决方案。“路灯不亮了,单元门坏了,只

要跟物业说一声,很快就能修好。”居民车伟说,实施大物业改革后,生活区不仅卫生环境焕然一新,物业服务质量也明显提高。

“除了单一的保洁服务,我们还提供到家服务、智慧团购、公益助行、社群服务等多元物业服务,努力将物业管理融入社区治理中。”北城物业经理王永宏介绍。

## “多方议事”,凝聚社区“向心力”

走进社区“邻聚里”服务中心一楼的新就业形态劳动者之家,两排书架上,各类书籍琳琅满目。3台微波炉、1台冰箱、1个手机充电站、1台饮水机,有序摆放,方便附近居民和新就业形态劳动者。

新就业形态劳动者之家的设置,得益于社区推出的多方议事机制。

社区治理不是一方“独角戏”,而是多元参与的“大合唱”。井勘社区建立完善“居民议事厅+物业公

司+社区居委会”三方联动机制,统筹物业、业委会、居民、社区民警等多元力量,坚持每月一议、每周一调度,共同商讨小区环境整治、停车管理、设施维护等,促进物业管理与社区治理能力提升。

规划一批停车位,规范停车秩序;购买“爬楼机”,接送腿脚不便的老人上下楼;盘活社区闲置阵地资源,引进老年大学等,丰富老年人的精神文化生活……一个个议题在这里讨论,并迅速落实,推动社区治理向深处、向高处迈进。

“邻聚里大物业改革,创新基层治理模式,通过整合社区资源、优化管理,提升服务,将物业服务与社区治理深度融合,构建‘党建引领+物业管理+社区治理’的新型体系。”井勘社区党委书记、网格长刘星彤介绍,改革不仅通过统一管理降低运营成本,而且大大增强了居民参与感,形成共建共治共享的社区氛围。

## 株洲高新区企业家联合会举行供需对接活动

# 双向奔赴链起本地供应链

株洲日报讯(全媒体记者/潘东晓 通讯员/李丹婧) 5月20日,株洲高新区企业家联合会举行链接计划·共启未来——株洲时代新材料科技股份有限公司供应链需求对接会,通过搭建精准、高效的沟通平台,让本地企业的技术能力与时代新材的供应链需求实现“双向奔赴”。

时代新材作为全球轨道交通新材料领域的领军企业,是区域产业链的“强引擎”。活动中,时代新材解读了供应链布局及核心需求。九方装备、华信精工、新能化工、通达铁路、雨轩科技等

## 天元区首家农村零工驿站揭牌

株洲日报讯(全媒体记者/杨如 通讯员/楚思颖) 5月20日,天元区首家农村零工驿站——雷打石镇“零工驿站”“就业人才驿站”揭牌,正式投入运营。

新落成的驿站位于雷打石镇伞铺村永大路,地理位置优越,便于村民前往。该驿站将深度挖掘雷打石镇及周边地区的灵活就业就业岗位资源,通过搭建精准的供需对接平台,全面激活区域内的“零工市场”,切实帮助乡村劳动力拓宽就业渠道、增加收入。

## 庆云街道:免费筛查惠及120余名孕妇

株洲日报讯(全媒体记者/杨凌凌 通讯员/刘琳) 5月20日,芦淞区庆云街道社区卫生服务中心联合株洲市妇幼保健院开展孕产妇免费高危筛查活动,共为辖区120余名孕妇提供专业检查,其中20余例高危妊娠孕妇被纳入重点健康管理。

活动由市妇幼保健院妇产科医师、助产士团队全程参与,通过基础检查(身高体重、血压监测、宫高腹围评估、胎心监护)结合超声、血液检

测等手段,重点筛查妊娠期高血压、糖尿病等高危因素。现场设置孕期健康课堂,专家围绕高危妊娠预防、营养管理、科学胎教等主题进行讲解,并演示孕期瑜伽、分娩呼吸法等实用技巧,帮助孕妇缓解焦虑。孕30周的袁女士表示:“家门口就能享受三甲医院水平的检查,医生解答专业又耐心,安全感倍增。”

“零工驿站方便了老百姓,期待能在家门口找到一份保洁或保姆工作。”当天,54岁的姜薇霜女士来到驿站,填报了个人资料和期待的岗位,就业服务专员帮助她在就业平台填写了信息,并初步匹配了意向岗位。

据了解,“零工驿站”还将积极整合社会优质资源,开展多元化的职业技能培训服务,助力求职者提升专业技能,增强就业竞争力,实现高质量就业目标。

## 30余名“小飞手”走进新翼科技

株洲日报讯(全媒体记者/潘东晓 通讯员/张涵) 模拟操控无人机,模拟组装战斗机,观摩无人机飞行……近日,30余名青少年走进湖南新翼智能科技有限公司(简称“新翼科技”),开展科技研学活动,和无人机亲密接触,体验低空科技魅力。

在“新翼科技”飞行员老师的带领下,参与活动的青少年们通过模拟器模拟组装战斗机。随后,

孩子们化身“小小飞手”,握着比手掌还大的遥控器,完成固定翼无人机起降、多旋翼飞行器悬停等基础操作。活动中,孩子们还实地观测了农业植保无人机的精准作业演示。

据悉,新翼科技目前已开设成年CAAC考证班,未来还将系统化开展青少年无人机培训项目,结合无人机赛事,构建覆盖全年龄段、贯通多领域应用的无人机教育体系。

广告  
接待  
热线  
28835396

## 排查“九小场所” 消除安全隐患

5月20日,石峰区消防救援大队深入井龙街道时代社区,开展“九小场所”消防安全隐患排查。

当天,消防队员分两个小组,由网格员带队,分别排查新明综合楼沿街和新明路共34家门店。在排查过程中,消防队员重点检查“九小场所”的消防设施是否完好有效,疏散通道和安全出口是否畅通,电气线路是否符合消防安全要求,以及是否存在违规住人、违规用火用电等情况。对于发现的安全隐患,逐一登记造册,当场下达整改通知书,明确整改期限和要求,并跟踪督促整改落实。

株洲日报全媒体记者/李逸峰 通讯员/言维佳 摄

