

炎陵县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

炎陵国土公告〔2025〕005号

经炎陵县自然资源局批准,炎陵县自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	炎陵县2025-09号地块	交易编号:	炎陵国土〔2025〕005号		
宗地总面积:	13393.2平方米	宗地坐落:	炎陵高新区西城大道与经三路交叉口东南侧		
主要用途年限:	30年	容积率:	容积率≥0.8	建筑密度(%):	建筑密度≥40%
绿地率(%):	10%<绿地率≤15%	建筑限高(米):	建筑高度≤24米		
主要用途:					
二类工业用地					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)		土地级别	
	二类工业用地	13393.2		五级	
投资强度:	万元/公顷	保证金:	316万元	估价报告备案号:	4309325BA0005
起始价:	316万元	加价幅度:	5万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但新出让住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

炎陵县2025-09号地块:(一)该宗工业用地实施“标准地”出让,固定资产投资强度不低于220万元/亩,地均收入不低于320万元/亩;(二)须按县自然资源局规划部门2025年4月24日出具的“炎规条件(2025)09号”规划条件及蓝线图实施;(三)按挂牌起始价全额缴纳土地竞买保证金,成交价由竞得人自成交之日起10日内全额缴清。逾期未缴,按照违约相关规定处理;(四)成交后2个月内由炎陵高新区管委会按现状交地,水、电由供水、供电部门负责到地块边界。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可

于2025年05月16日08时00分至2025年06月04日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<http://111.22.74.39:9091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2025年06月05日08时00分至2025年06月12日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<http://111.22.74.39:9091/portal/index>)提交申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2025年06月12日17时00分。申请人按规定缴纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年06月12日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

炎陵县2025-09号地块:2025年06月05日08时00分至2025年06月16日09时00分;

七、其他需要公告的事项:

无

时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)炎陵县自然资源局咨询电话:0731-22027867(所有者权益和开发利用股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-humanplatform/operation/assistant-CA?type=2>

炎陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2025年5月16日

醴陵市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

醴陵市国土公告〔2025〕033号

经醴陵市人民政府批准,醴陵市自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	LL2024-79	交易编号:	醴陵市国土〔2025〕033号		
宗地总面积:	2356.08平方米	宗地坐落:	船湾镇乐家居委会		
主要用途年限:	30年	容积率:	容积率≥1.0	建筑密度(%):	建筑密度≥40%
绿地率(%):	绿地率≤15%	建筑限高(米):	建筑高度≤24米		
主要用途:					
一类物流仓储用地					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)		土地级别	
	一类物流仓储用地	2356.08		未评估区域	
投资强度:	万元/公顷	保证金:	30万元	估价报告备案号:	4301924BA0030
起始价:	80.11万元	加价幅度:	10万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但新出让住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

LL2024-79:(一)竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。(二)该地块带地面建筑物出让,房产建筑面积1373.76平方米,房产价款为127.21万元,竞得单位须在出让合同签订之日起30日内缴清房产价款,如不能按时支付房屋价款,自滞纳之日起,每日按延迟支付款项的1%向出让人缴纳违约金。(三)土地成交价由竞得者在出让合同签订之日起半年内全额缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。(四)由醴陵市储备中心按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。(五)须按醴陵市自然资源局出具的《2024年船湾镇1号地块用地性质认定蓝线图及规划条件》实施。

三、本次国有土地使用权挂牌出

让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年05月16日08时00分至2025年06月04日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<http://111.22.74.39:9091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2025年06月05日08时00分至2025年06月12日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<http://111.22.74.39:9091/portal/index>)提交申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2025年06月12日17时00分。申请人按规定缴纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年06月12日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

LL2024-79:2025年06月05日08时00分至2025年06月16日09时00分;

七、其他需要公告的事项:

无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)醴陵市自然资源局咨询电话:0731-23220268(自然资源所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-humanplatform/operation/assistant-CA?type=2>

醴陵市自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2025年5月16日

醴陵市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

醴陵市国土公告〔2025〕034号

经醴陵市人民政府批准,醴陵市自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	LL2024-81	交易编号:	醴陵市国土〔2025〕034号		
宗地总面积:	1636.38平方米	宗地坐落:	均楚镇金山居委会		
主要用途年限:	30年	容积率:	容积率≥1.0	建筑密度(%):	建筑密度≥40%
绿地率(%):	绿地率≤15%	建筑限高(米):	建筑高度≤24米		
主要用途:					
一类物流仓储用地					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)		土地级别	
	一类物流仓储用地	1636.38		未评估区域	
投资强度:	万元/公顷	保证金:	20万元	估价报告备案号:	4301924BB0028
起始价:	55.15万元	加价幅度:	10万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但新出让住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

LL2024-81:(一)竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。(二)该地块带地面建筑物出让,房产建筑面积1367.3平方米,房产价款为105.56万元,竞得单位须在出让合同签订之日起30日内缴清房产价款,如不能按时支付房屋价款,自滞纳之日起,每日按延迟支付款项的1%向出让人缴纳违约金。(三)土地成交价由竞得者在出让合同签订之日起半年内全额缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。(四)由醴陵市储备中心按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。(五)须按醴陵市自然资源局出具的《2024年均楚镇1号地块用地性质认定蓝线图及规划条件》实施。

三、本次国有土地使用权挂牌出

让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年05月16日08时00分至2025年06月04日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<http://111.22.74.39:9091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2025年06月05日08时00分至2025年06月12日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<http://111.22.74.39:9091/portal/index>)提交申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2025年06月12日17时00分。申请人按规定缴纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年06月12日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

LL2024-81:2025年06月05日08时00分至2025年06月16日09时00分;

七、其他需要公告的事项:

无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)醴陵市自然资源局咨询电话:0731-23220268(自然资源所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-humanplatform/operation/assistant-CA?type=2>

醴陵市自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2025年5月16日

醴陵市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

醴陵市国土公告〔2025〕035号

经醴陵市人民政府批准,醴陵市自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	LL2024-82	交易编号:	醴陵市国土〔2025〕035号		
宗地总面积:	1074.67平方米	宗地坐落:	石亭镇石亭居委会		
主要用途年限:	30年	容积率:	容积率≥1.0	建筑密度(%):	建筑密度≥40%
绿地率(%):	绿地率≤15%	建筑限高(米):	建筑高度≤24米		
主要用途:					
一类物流仓储用地					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)		土地级别	
	一类物流仓储用地	1074.67		未评估区域	
投资强度:	万元/公顷	保证金:	20万元	估价报告备案号:	4301924BB0029
起始价:	36.43万元	加价幅度:	10万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但新出让住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

LL2024-82:(一)竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。(二)该地块带地面建筑物出让,房产建筑面积1231.27平方米,房产价款为109.09万元,竞得单位须在出让合同签订之日起30日内缴清房产价款,如不能按时支付房屋价款,自滞纳之日起,每日按延迟支付款项的1%向出让人缴纳违约金。(三)土地成交价由竞得者在出让合同签订之日起半年内全额缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。(四)由醴陵市储备中心按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。(五)须按醴陵市自然资源局出具的《2024年石亭镇1号地块用地性质认定蓝线图及规划条件》实施。

三、本次国有土地使用权挂牌出

让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年05月16日08时00分至2025年06月04日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<http://111.22.74.39:9091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2025年06月05日08时00分至2025年06月12日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<http://111.22.74.39:9091/portal/index>)提交申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2025年06月12日17时00分。申请人按规定缴纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年06月12日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

LL2024-82:2025年06月05日08时00分至2025年06月16日09时00分;

七、其他需要公告的事项:

无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)醴陵市自然资源局咨询电话:0731-23220268(自然资源所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-humanplatform/operation/assistant-CA?type=2>

醴陵市自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2025年5月16日