

醴陵市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

醴陵市国土公告〔2025〕028号

经醴陵市人民政府批准,醴陵市自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	2024-77	交易编号:	醴陵市国土〔2025〕028号		
宗地总面积:	1560.82平方米	宗地坐落:	醴陵市官庄镇大坝村		
主要用途年限:	30年	容积率:	容积率≥1.0	建筑密度(%):	建筑密度≥40%
绿地率(%):	绿地率≤15%	建筑限高(米):	建筑高度≤24米		
主要用途: 一类物流仓储用地					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)		土地级别	
	一类物流仓储用地	1560.82		未评估区域	
投资强度:	万元/公顷	保证金:	20万元	估价报告备案号:	4303725BA0035
起始价:	45.26万元	加价幅度:	10万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但新出让住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

2024-77:(一)竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。(二)该地块带地面建筑物出让,房产建筑面积1504.44平方米,房产价款167.59万元,竞得单位须在出让合同签订之日起30日内缴清房产价款,如不能按时支付房屋价款,自滞纳之日起,每日按延迟支付款项的1%向出让人缴纳违约金。(三)土地成交价款由竞得者在出让合同签订之日起半年内全额缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。(四)由醴陵市储备中心按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。(五)须按醴陵市自然资源局出具的《2024年官庄镇1号地块用地性质认定蓝线图及规划条件》实施。

三、本次国有土地使用权挂牌出

让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年05月14日08时00分至2025年06月02日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<http://111.22.74.39:9091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2025年06月03日08时00分至2025年06月10日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<http://111.22.74.39:9091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年06月10日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年06月10日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

2024-77:2025年06月03日08时00分至2025年06月12日09时00分;

七、其他需要公告的事项:

无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)醴陵市自然资源局咨询电话:0731-23220268(自然资源所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2>

醴陵市自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2025年5月14日

醴陵市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

醴陵市国土公告〔2025〕029号

经醴陵市人民政府批准,醴陵市自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	2024-71	交易编号:	醴陵市国土(2025)029号		
宗地总面积:	4709.09平方米	宗地坐落:	醴陵市板杉镇长坡口村		
主要用途年限:	30年	容积率:	容积率≥1.0	建筑密度(%):	建筑密度≥40%
绿地率(%):	绿地率≤15%	建筑限高(米):	建筑高度≤24米		
主要用途: 一类物流仓储用地					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)		土地级别	
	一类物流仓储用地	4709.09		未评估区域	
投资强度:	万元/公顷	保证金:	50万元	估价报告备案号:	4303725BA0039
起始价:	136.56万元	加价幅度:	10万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。

申请人可以单独申请,也可以联合申请。但新出让住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

2024-71:(一)竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。(二)该地块带地面建筑物出让,房产建筑面积648.17平方米,房产价款82.58万元,竞得单位须在出让合同签订之日起30日内缴清房产价款,如不能按时支付房屋价款,自滞纳之日起,每日按延迟支付款项的1%向出让人缴纳违约金。(三)土地成交价款由竞得者在出让合同签订之日起半年内全额缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。(四)由醴陵市储备中心按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。(五)须按醴陵市自然资源局出具的《2024年板杉镇1号地块用地性质认定蓝线图及规划条件》实施。

三、本次国有土地使用权挂牌出

让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年05月14日08时00分至2025年06月02日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<http://111.22.74.39:9091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2025年06月03日08时00分至2025年06月10日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<http://111.22.74.39:9091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年06月10日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年06月10日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

2024-71:2025年06月03日08时00分至2025年06月12日09时00分;

七、其他需要公告的事项:

无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)醴陵市自然资源局咨询电话:0731-23220268(自然资源所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2>

醴陵市自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2025年5月14日

醴陵市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

醴陵市国土公告〔2025〕030号

经醴陵市人民政府批准,醴陵市自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	2024-72	交易编号:	醴陵市国土(2025)030号		
宗地总面积:	3645.09平方米	宗地坐落:	醴陵市枫林镇五石村		
主要用途年限:	30年	容积率:	容积率≥1.0	建筑密度(%):	建筑密度≥40%
绿地率(%):	绿地率≤15%	建筑限高(米):	建筑高度≤24米		
主要用途: 一类物流仓储用地					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)		土地级别	
	一类物流仓储用地	3645.09		未评估区域	
投资强度:	万元/公顷	保证金:	40万元	估价报告备案号:	4303725BA0036
起始价:	105.71万元	加价幅度:	10万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但新出让住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

2024-72:(一)竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。(二)该地块带地面建筑物出让,房产建筑面积3357.9平方米,房产价款347.11万元,竞得单位须在出让合同签订之日起30日内缴清房产价款,如不能按时支付房屋价款,自滞纳之日起,每日按延迟支付款项的1%向出让人缴纳违约金。(三)土地成交价款由竞得者在出让合同签订之日起半年内全额缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。(四)由醴陵市储备中心按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。(五)须按醴陵市自然资源局出具的《2024年枫林镇1号地块用地性质认定蓝线图及规划条件》实施。

三、本次国有土地使用权挂牌出

让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年05月14日08时00分至2025年06月02日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<http://111.22.74.39:9091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2025年06月03日08时00分至2025年06月10日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<http://111.22.74.39:9091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年06月10日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年06月10日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

2024-72:2025年06月03日08时00分至2025年06月12日09时00分;

七、其他需要公告的事项:

无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)醴陵市自然资源局咨询电话:0731-23220268(自然资源所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2>

醴陵市自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2025年5月14日

醴陵市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

醴陵市国土公告〔2025〕031号

经醴陵市人民政府批准,醴陵市自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	2024-73	交易编号:	醴陵市国土(2025)031号		
宗地总面积:	725.35平方米	宗地坐落:	醴陵市枫林镇黄獭嘴居委会		
主要用途年限:	30年	容积率:	容积率≥1.0	建筑密度(%):	建筑密度≥40%
绿地率(%):	绿地率≤15%	建筑限高(米):	建筑高度≤24米		
主要用途: 一类物流仓储用地					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)		土地级别	
	一类物流仓储用地	725.35		未评估区域	
投资强度:	万元/公顷	保证金:	10万元	估价报告备案号:	4303725BA0038
起始价:	21.76万元	加价幅度:	10万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。

申请人可以单独申请,也可以联合申请。但新出让住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

2024-73:(一)竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。(二)土地成交价款由竞得者在出让合同签订之日起半年内全额缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。(四)由醴陵市储备中心按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。(五)须按醴陵市自然资源局出具的《2024年枫林镇2号地块用地性质认定蓝线图及规划条件》实施。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年05月14日08时00分至2025

年06月02日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<http://111.22.74.39:9091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2025年06月03日08时00分至2025年06月10日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<http://111.22.74.39:9091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年06月10日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年06月10日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

2024-73:2025年06月03日08时00分至2025年06月12日09时00分;

七、其他需要公告的事项:

无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时

联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)醴陵市自然资源局咨询电话:0731-23220268(自然资源所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2>

醴陵市自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2025年5月14日

醴陵市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

醴陵市国土公告〔2025〕032号

经醴陵市人民政府批准,醴陵市自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	2024-75	交易编号:	醴陵市国土(2025)032号		
宗地总面积:	1508.09平方米	宗地坐落:	醴陵市左权镇蔑织村		
主要用途年限:	30年	容积率:	容积率≥1	建筑密度(%):	建筑密度≥40%
绿地率(%):	绿地率≤15%	建筑限高(米):	建筑高度≤24米		
主要用途: 一类物流仓储用地					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)		土地级别	
	一类物流仓储用地	1508.09		未评估区域	
投资强度:	万元/公顷	保证金:	20万元	估价报告备案号:	4303725BA0037
起始价:	43.28万元	加价幅度:	10万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但新出让住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

2024-75:(一)竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。(二)该地块带地面建筑物出让,房产建筑面积678.78平方米,房产价款100.05万元,竞得单位须在出让合同签订之日起30日内缴清房产价款,如不能按时支付房屋价款,自滞纳之日起,每日按延迟支付款项的1%向出让人缴纳违约金。(三)土地成交价款由竞得者在出让合同签订之日起半年内全额缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。(四)由醴陵市储备中心按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。(五)须按醴陵市自然资源局出具的《2024年左权镇2号地块用地性质认定蓝线图及规划条件》实施。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按

照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年05月14日08时00分至2025年06月02日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<http://111.22.74.39:9091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2025年06月03日08时00分至2025年06月10日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<http://111.22.74.39:9091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年06月10日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年06月10日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

2024-75:2025年06月03日08时00分至2025年06月12日09时00分;

七、其他需要公告的事项:

无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活

动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)醴陵市自然资源局咨询电话:0731-23220268(自然资源所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2>

醴陵市自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2025年5月14日