

## 炎陵县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

炎陵国土公告〔2025〕003号

经炎陵县人民政府批准,炎陵县自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:  
一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	炎陵县2025-03号地块	交易编号:	炎陵国土〔2025〕003号		
宗地总面积:	6211.7平方米	宗地坐落:	炎陵县县委院内(原鄱县招待所用地)		
主要用途年限:	40年	容积率:	容积率≤1.8	建筑密度(%):	建筑密度≤40%
绿地率(%):	绿地率>20%	建筑限高(米):	建筑高度≤18米		
主要用途: 旅馆用地					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)		土地级别	
	旅馆用地	6211.7		二级	
投资强度:	万元/公顷	保证金:	1625万元	估价报告备案号:	
起始价:	1625万元	加价幅度:	10万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但新出让住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

炎陵县2025-03号地块:(一)须按县自然资源局规划部门2025年4月25日出具的“炎规条件(2025)03号”规划条件及蓝线图实施;(二)按挂牌起始价全额缴纳土地出让金;(三)交易情况说明:经现场踏勘,规划红线范围内有建筑物3栋,建筑评估价值1266.3513万元。地面建筑物价值1266.3513万元须由最高报价人自确认最高报价人身份之日起3个工作日内到炎陵县税务局申报缴纳入库,方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担;(四)成交后2个月内由炎陵县鄱峰物业管理服务有限公司(原县委招待所)按现状交地(房),并妥善解决相关租

赁关系。  
三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年05月08日08时00分至2025年05月27日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<http://111.22.74.39:9091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2025年05月28日08时00分至2025年06月04日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<http://111.22.74.39:9091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年06月04日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年06月04日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

炎陵县2025-03号地块:2025年05月28日08时00分至2025年06月06日09时00分;

七、其他需要公告的事项:

无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)炎陵县自然资源局咨询电话:0731-22027867(所有者权益和开发利用股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:  
1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:  
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2>

炎陵县自然资源局  
株洲市公共资源交易中心  
2025年5月8日

## 醴陵市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

醴陵市国土公告〔2025〕011号

经醴陵市人民政府批准,醴陵市自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:  
一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	2024-016	交易编号:	醴陵市国土〔2025〕011号		
宗地总面积:	17317.22平方米	宗地坐落:	东富镇龙源村		
主要用途年限:	30年	容积率:	容积率≥1.0	建筑密度(%):	建筑密度≥40%
绿地率(%):	绿地率≤15%	建筑限高(米):	建筑高度≤24米		
主要用途: 二类工业用地					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)		土地级别	
	二类工业用地	17317.22		未评估区域	
投资强度:	投资强度≥224万元/亩	保证金:	545.49万元	估价报告备案号:	4303924BC0019
起始价:	545.49万元	加价幅度:	10万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但新出让住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

2024-016:(一)本项目实施“标准地”出让,固定资产投资强度≥224万元/亩,地均收入≥280万元/亩,地均税收≥17万元/亩。须按醴陵市自然资源局出具的《醴陵市2022年第十五批次B地块用地性质认定蓝线图及规划条件》实施。交地之日起3个月内须开工建设,18个月内须完成全部建设并投产。(二)竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。(三)土地成交价由竞得者在出让合同签订之日起180日内全额缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。(四)由湖南醴陵经济开发区负责交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年05月08日08时00分至2025年05月27日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<http://111.22.74.39:9091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2025年05月28日08时00分至2025年06月04日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<http://111.22.74.39:9091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年06月04日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年06月04日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:  
2024-016:2025年05月28日08时00分至2025年06月06日09时00分;

七、其他需要公告的事项:  
无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活

动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)醴陵市自然资源局咨询电话:0731-23220268(自然资源所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:  
1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:  
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2>

醴陵市自然资源局  
株洲市公共资源交易中心  
2025年5月8日

## 醴陵市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

醴陵市国土公告〔2025〕012号

经醴陵市人民政府批准,醴陵市自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:  
一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	2024-015	交易编号:	醴陵市国土〔2025〕012号		
宗地总面积:	9003.71平方米	宗地坐落:	东富镇龙源村		
主要用途年限:	30年	容积率:	容积率≥1.0	建筑密度(%):	建筑密度≥40%
绿地率(%):	绿地率≤15%	建筑限高(米):	建筑高度≤24米		
主要用途: 二类工业用地					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)		土地级别	
	二类工业用地	9003.71		未评估区域	
投资强度:	投资强度≥224万元/亩	保证金:	283.62万元	估价报告备案号:	4303924BC0018
起始价:	283.62万元	加价幅度:	10万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但新出让住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

2024-015:(一)本项目实施“标准地”出让,固定资产投资强度≥224万元/亩,地均收入≥280万元/亩,地均税收≥17万元/亩。须按醴陵市自然资源局出具的《醴陵市2022年第十五批次A地块用地性质认定蓝线图及规划条件》实施。交地之日起3个月内须开工建设,18个月内须完成全部建设并投产。(二)竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。(三)土地成交价由竞得者在出让合同签订之日起180日内全额缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。(四)由湖南醴陵经济开发区负责交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年05月08日08时00分至2025年05月27日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<http://111.22.74.39:9091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2025年05月28日08时00分至2025年06月04日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<http://111.22.74.39:9091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年06月04日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年06月04日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

2024-015:2025年05月28日08时00分至2025年06月06日09时00分;

七、其他需要公告的事项:  
无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活

动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)醴陵市自然资源局咨询电话:0731-23220268(自然资源所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:  
1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:  
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2>

醴陵市自然资源局  
株洲市公共资源交易中心  
2025年5月8日

## 醴陵市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

醴陵市国土公告〔2025〕013号

经醴陵市人民政府批准,醴陵市自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:  
一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	2024-014	交易编号:	醴陵市国土〔2025〕013号		
宗地总面积:	11737.47平方米	宗地坐落:	东富镇龙源村		
主要用途年限:	30年	容积率:	容积率≥1.0	建筑密度(%):	建筑密度≥40%
绿地率(%):	绿地率≤15%	建筑限高(米):	建筑高度≤24米		
主要用途: 二类工业用地					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)		土地级别	
	二类工业用地	11737.47		未评估区域	
投资强度:	投资强度≥216万元/亩	保证金:	369.73万元	估价报告备案号:	4303924BB0017
起始价:	369.73万元	加价幅度:	10万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但新出让住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

2024-014:(一)本项目实施“标准地”出让,固定资产投资强度≥216万元/亩,地均收入≥320万元/亩,地均税收≥17万元/亩。须按醴陵市自然资源局出具的《醴陵市2022年第二十四批次A1地块用地性质认定蓝线图及规划条件》实施。交地之日起3个月内须开工建设,18个月内须完成全部建设并投产。(二)竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。(三)土地成交价由竞得者在出让合同签订之日起180日内全额缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。(四)由湖南醴陵经济开发区负责交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年05月08日08时00分至2025年05月27日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<http://111.22.74.39:9091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2025年05月28日08时00分至2025年06月04日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<http://111.22.74.39:9091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年06月04日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年06月04日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

2024-014:2025年05月28日08时00分至2025年06月06日09时00分;

七、其他需要公告的事项:  
无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活

动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)醴陵市自然资源局咨询电话:0731-23220268(自然资源所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:  
1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:  
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2>

醴陵市自然资源局  
株洲市公共资源交易中心  
2025年5月8日

## 醴陵市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

醴陵市国土公告〔2025〕014号

经醴陵市人民政府批准,醴陵市自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:  
一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	醴2024-11	交易编号:	醴陵市国土〔2025〕014号		
宗地总面积:	37331.67平方米	宗地坐落:	左权镇清安铺村		
主要用途年限:	30年	容积率:	容积率≥1.0	建筑密度(%):	建筑密度≥40%
绿地率(%):	绿地率≤15%	建筑限高(米):	建筑高度≤24米		
主要用途: 二类工业用地					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)		土地级别	
	二类工业用地	37331.67		未评估区域	
投资强度:	投资强度≥220万元/亩	保证金:	1019.15万元	估价报告备案号:	4313924BA0118
起始价:	1019.15万元	加价幅度:	10万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但新出让住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

醴2024-11:(一)本项目实施“标准地”出让,固定资产投资强度≥220万元/亩,地均收入≥280万元/亩,地均税收≥16万元/亩。须按醴陵市自然资源局出具的《醴陵市2022年第17批次建设用G01地块用地性质认定蓝线图及规划条件》实施。(二)竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。(三)土地成交价由竞得者在出让合同签订之日起180日内全额缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。(四)由湖南醴陵经济开发区按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体

要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年05月08日08时00分至2025年05月27日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<http://111.22.74.39:9091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2025年05月28日08时00分至2025年06月04日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<http://111.22.74.39:9091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年06月04日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年06月04日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

醴2024-11:2025年05月28日08时00分至2025年06月06日09时00分;

七、其他需要公告的事项:  
无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活

动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)醴陵市自然资源局咨询电话:0731-23220268(自然资源所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:  
1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:  
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2>

醴陵市自然资源局  
株洲市公共资源交易中心  
2025年5月8日

## 醴陵市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

醴陵市国土公告〔2025〕015号

经醴陵市人民政府批准,醴陵市自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:  
一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	2024-017	交易编号:	醴陵市国土〔2025〕015号		
宗地总面积:	13420.15平方米	宗地坐落:	东富镇龙源村		
主要用途年限:	30年	容积率:	容积率≥1.0	建筑密度(%):	建筑密度≥40%
绿地率(%):	绿地率≤15%	建筑限高(米):	建筑高度≤24米		
主要用途: 二类工业用地					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)		土地级别	
	二类工业用地	13420.15		未评估区域	
投资强度:	投资强度≥224万元/亩	保证金:	422.73万元	估价报告备案号:	4303924BB0020
起始价:	422.73万元	加价幅度:	10万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。但新出让住宅用地(包括兼容住宅用地的其他地块)不接受个人参与竞买,也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件:

2024-017:(一)本项目实施“标准地”出让,固定资产投资强度≥224万元/亩,地均收入≥280万元/亩,地均税收≥17万元/亩。须按醴陵市自然资源局出具的《醴陵市2022年第十五批次C地块用地性质认定蓝线图及规划条件》实施。交地之日起3个月内须开工建设,18个月内须完成全部建设并投产。(二)竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。(三)土地成交价由竞得者在出让合同签订之日起180日内全额缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。(四)由湖南醴陵经济开发区负责交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按

照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年05月08日08时00分至2025年05月27日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<http://111.22.74.39:9091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2025年05月28日08时00分至2025年06月04日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<http://111.22.74.39:9091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年06月04日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年06月04日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:

2024-017:2025年05月28日08时00分至2025年06月06日09时00分;

七、其他需要公告的事项:  
无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活

动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)醴陵市自然资源局咨询电话:0731-23220268(自然资源所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:  
1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:  
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2>

醴陵市自然资源局  
株洲市公共资源交易中心  
2025年5月8日