

从一份草案看装配式建筑提升

株洲日报全媒体记者/李军
通讯员/谭婷 胡恒

在不远的将来,装配式建筑会如何改变株洲的模样?

目前,我市主管部门已起草《株洲市装配式建筑发展提升三年行动实施方案(2024-2026年)(征求意见稿)》(简称草案),并对主要目标、重点任务及保障措施等进行了规划。

这份三年行动方案草案,藏着株洲发展装配式建筑的解题思路,也勾勒出了产业发展的走向。

今年总产值拟实现220亿元

株洲的三年行动方案草案,首先是对标对表落实省级要求的产物。

去年7月,我省印发《湖南省装配式建筑发展提升三年行动方案(2024-2026年)》,提出“行业产值倍增”目标,并明确了各市州装配式建筑产值目标任务。

根据省级相关文件精神,株洲结合装配式产业发展实际,形成了这份草案,目前正在向有关市直部门及社会各界广泛征求意见。

草案提到,到2026年我市也要实现装配式行业产值倍增。具体来说,即装配式建筑产业规模不断扩大,产业链不断延伸,全市装配式建筑产业总产值2025年要达到220亿元;2026年要达到360亿元,并将目标任务分解到各县市区。

同时提到,全市城镇新开工装配式建筑面积占新建建筑面积的比例持续提升,2025年达到60%;2026年达到70%,其中市中心城区力争达到80%以上。

更高的目标,是基本建立创新发展体系。到2026年,建立完善与装配式建筑发展相适应的政策、管理、建材、装备、建造、评价、人才和市场等八大创新体系。

为达成目标,草案拟定了相关重点任务,拟强化政策刚性约束、打造分类应用场景、完善配套支持措施等,助推装配式建筑发展提升。

比如强化政策刚性约束,我市将健全装配式建筑全过程闭环管理制度,明确项目申报、用地、立项、规划等环节执行装配式建筑要求。对《湖南省绿色建筑发展条例》规定应



位于荷塘区的中天杭萧研发楼是我市首个钢结构装配式项目。
资料图/ 记者 张威 摄



采用钢结构装配式建筑项目建宁驿站。
资料图/记者 张威 摄

当实施装配式建筑的,狠抓落实,严禁将项目拆分,化整为零,逃避监管。

分类实施推进 丰富应用场景

发展提升装配式建筑产业,我市的思路是打造分类应用场景,突出技术体系创新引领,建设“安全、绿色、低碳、质优”的装配式建筑。

草案中提到,我市将对农村住房、集体公寓(宿舍)、保障性住房、工业厂房(仓库)、市政园林设施、装配化装修等,按照“六个一”模式分类推进。

何谓“六个一”模式?
市住建局相关负责人表示,即:一种建筑类型、一套建造技术体系、一套标准图集、一套专属审批流程、一批龙头企业、一个产业联盟。

这种分类推进,从不同层面看,也有不同要求。

以项目分类,对政府投资建设与社会投资的新建、改扩建项目等的要求不尽相同。比如,政府投资建设的保障性住房、学校、医院、科研、办公、酒店、综合楼、工业厂房(仓库)、集体公寓(宿舍)、农村住房等新建、改扩建项目,应当采用装配式技术进行建造,单体建筑装配率原则上不低

于50%。

而以建筑类型分类,草案要求突出个性优势技术推广,按建筑类型推广相适应的技术体系。比如,对保障性住房,推广叠箱+打包带技术体系、承插式叠箱结构体系、嵌入式箱框组合结构体系;对工业厂房(仓库),推广翼缘箱式组合构件“装配箱”、钢框架结构技术体系等。

市住建局相关负责人表示,通过打造应用场景、建立产业联盟,我市拟促进装配式建筑企业形成核心竞争力,推动装配式建筑发展由政府引导向市场主导转变。

装配式绿色农房前景可期

细读草案,装配式绿色农房发展来势看好。

在分类实施推进装配式建筑方面,草案鼓励全市范围内的民宿文旅设施、居民自建房、农村自建房、农村危房改造等工程采用装配式建筑技术进行建造。并且明确,重点推进绿色装配式农村住房建设,对符合条件的装配式农房按照标准进行奖补。

草案也提到我市将实行“揭榜挂帅”,按建筑类型,支持龙头企业牵头成立“产、学、研”产业联盟,组织关键技术研发,促进优势

技术融合,推进新技术体系应用。

比如,草案要求市住建、农业农村、自然资源等部门,支持农村住房产业联盟大力推广装配式绿色农房建设。

为支撑我市装配式建筑发展提升,草案对完善配套支持措施与相关保障措施也进行了明确。

简化审批流程,草案要求加快成熟技术体系推广。对采用标准图集建设的建筑类型,“量身定制”与之相匹配的审批机制。比如对装配式绿色农房,选用标准图集的研究基础上免施工图审查程序,简化过程监督程序。

同时,拟开展装配式建筑产业发展试点县(市)区建设,对试点地区给予适当财政奖补,支持装配式绿色农房等装配式建筑依法享受税收优惠,重点加大对装配式农房补贴。

推动设备更新层面,草案也提到将推广装配式绿色农房、装配化装修等纳入大规模设备更新行动。

“紧扣发展提升目标,我们致力于做到智能建造、装配式建筑水平显著提升,市场接受度明显提升,应用场景更加广泛,装配式建筑发展迈上新台阶。”市住建局相关负责人表示。

枫溪湿地公园3月开放

株洲日报讯(全媒体记者/张威) 2月11日,芦淞区枫溪湿地公园项目工地上,机器轰鸣、人员涌动,一派火热的建设景象。

走进公园内,一条蜿蜒的溪水贯穿其中,远处有多辆挖掘机在作业,施工人员正在对游道、草皮进行最后的修整。

枫溪湿地公园是我市重点建设项目,南起坚固立交桥,北至老枫溪港入江口,项目呈带状形,全长约2.15公里,项目总用地面积约605亩。主要建设内容包含自然湿地、亲水区、雨水净化区、

溪流湿地等海绵城市设施。

目前,公园内6个人工湿地已完成5个,园内的相关配套设施也进入收尾阶段。根据计划,本月下旬将进行水生植物的栽种。预计今年3月底,新公园可面向市民开放。

“既要好看,还更实用,我们将把枫溪湿地打造为全国海绵城市建设示范项目。”项目现场负责人介绍,通过对枫溪湿地修复建设,将推动枫溪湿地风貌提质、生态功能完善,综合改善水环境,进一步增强城市排水防涝能力。

人才团购新模式 激发楼市新活力

262位人才在株安居

株洲日报讯(全媒体记者/李军 通讯员/刘川) 2月12日,记者从市住建局获悉,截至2月10日,我市已有262名人才通过住房团购买到房子,进一步扎根株洲。

“此次活动是城市引才留才的标杆案例,也展现了株洲房地产营销新模式探索下的新特色。”市住建局相关负责人表示。

“春节前就一直在关注,天元区的楼盘几乎看了个遍。”在天元区湘水湾楼盘询价的袁先生刚来株洲不久,当他通过新闻看到人才团购活动后,发现该楼盘也参与了优惠。再次咨询后,楼盘能给他进一步优惠,“打算近期出手。”

此次团购活动的购房对象主要面向全市机关企事业单位中具有本科及以上学历,或全日制大专学历并取得技师职业资格的人

员,既覆盖了高学历人才也兼顾了技能型人才的需求,体现了对多样化人才群体的支持。

去年12月12日,市委人才办、市住建局联合举办“2024株洲市双十二人才住房团购活动”,助力激活市场、助企留才。此次活动共涵盖16家房地产项目,提供2600余套房源,最大程度满足人才的购房需求。

市住建局相关负责人介绍,此次人才住房团购活动开展以来,截至2月10日,全市16个参与活动楼盘已成交并签订网签合同262套,成交面积3.38万平方米。活动通过“政策引流+市场让利”双驱动,不仅助力房企去库存,降低了人才安家成本,还增强了城市对人才的吸引力。

此次人才住房团购活动将延续至2月28日。

知株侠视频

ZHI ZHU XIA VIDEO

责任编辑:刘震 美术编辑:刘珠昱

知株侠视频期待您的参与

媒体融合,移动优先。欢迎来到“知株侠”专版。用视频推介株洲高质量发展亮点,扫描当下时政社会热点,服务市民生活难点。邀请所有读者,共同参与,或提供成品,或共同拍摄制作。题材不限,有趣的、有用的、工作的、生活的,均可。联系电话:13975332270;视频投稿邮箱:42040633@qq.com(可发视频,也可只附上网上链接地址),一经采用,稿酬从优。

视 社会

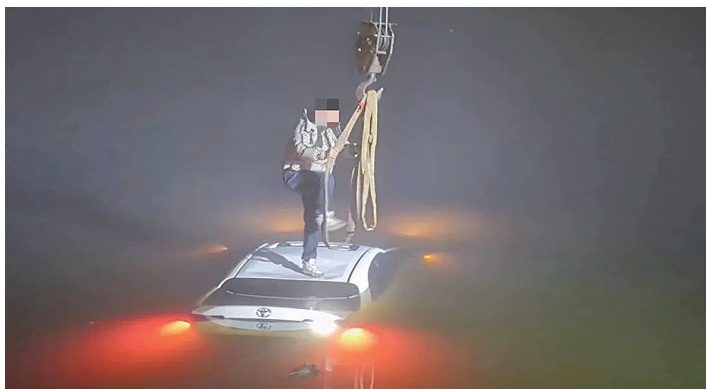


视频截图。

玉兰花开报新春

玉兰花开报新春 你那里的花开了吗?

文字、图片、视频/知株侠



救人现场。

女子深夜连人带车冲入池塘 民警火速救援化险为夷

日前,攸县一女子连人带车冲入池塘,民警调吊车救援,女子被安全营救上岸。

文字、图片、视频/知株侠



视 美食



白鹅。

央视网：炎陵鹅肉好味道

鹅肉是一种高蛋白、低胆固醇的健康食物,炎陵的“鄱县白鹅”,肉质鲜美、口感甚佳。



图片/炎陵政府门户网 文字、视频/知株侠

视 经济



视频截图。

2月10日,芦淞区董家墩街道举行房票首发仪式。来自百井村的漆女士,作为城中村改造的被征收人,领到了房票,这也是芦淞区发放的首张房票。

文字、图片、视频/知株侠



视 园林



石峰公园香樟树。

五棵古树名木 在石峰公园“养老”

石峰公园内共有古树名木5棵,均为香樟树。

文字、图片、视频/知株侠

