

## 醴陵市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

醴陵国土〔2024〕074号

经醴陵市人民政府批准,醴陵市自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	醴2023-026	资源编号:	醴陵国土〔2024〕074号		
宗地总面积:	1798.32平方米	宗地坐落:	浦口镇天符居委会		
主要用途年限:	40年	容积率:	容积率≤0.5	建筑密度(%):	建筑密度≤40%
绿地率(%):		建筑限高(米):	建筑高度≤12米		
主要用途:					
公用设施营业网点用地					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	商服用地(加油站)	1798.32	未评估区域		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	280万元	估价报告备案号:	4308224BA0029
起始价:	559.64万元	加价幅度:	10万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人应具备的其他条件:

醴2023-026:(一)竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。(二)土地成交价款由竞得者在出让合同签订之日起半年内全额缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。(三)由醴陵市土地储备中心按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。(四)须按醴陵市自然资源局出具的《醴陵市浦口镇镇开发边界内三单元详细规划C-04地块用地性质认定蓝线图及规划条件》实施。

三、本次国有土地挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2024年12月10日08时30分至2024年12月29日17时00分到湖南省(株

州市)国有资产资源交易平台(<http://111.22.74.39:9091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2024年12月30日08时30分至2025年01月06日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<http://111.22.74.39:9091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年01月06日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年01月06日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:醴2023-026:2024年12月30日08时30分至2025年01月08日09时00分;

七、其他需要公告的事项:

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及

时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)醴陵市自然资源局咨询电话:0731-23220268(自然资源所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2>

醴陵市自然资源局  
株洲市公共资源交易中心  
2024年12月10日

## 醴陵市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

醴陵国土〔2024〕075号

经醴陵市人民政府批准,醴陵市自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	醴2023-016	资源编号:	醴陵国土〔2024〕075号		
宗地总面积:	7531.94平方米	宗地坐落:	浦口镇天符居委会		
主要用途年限:	30年	容积率:	容积率≥1.0	建筑密度(%):	建筑密度≥40%
绿地率(%):	绿地率≤13%	建筑限高(米):	建筑高度≤24米		
主要用途:					
工业用地					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	二类工业用地	7531.94	未评估区域		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	120万元	估价报告备案号:	4308224BA0028
起始价:	221.44万元	加价幅度:	10万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人应具备的其他条件:

醴2023-016:(一)竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。(二)土地成交价款由竞得者在出让合同签订之日起半年内全额缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。(三)由醴陵市土地储备中心按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。(四)须按醴陵市自然资源局出具的《醴陵市浦口镇镇开发边界内三单元详细规划C-05-01地块用地性质认定蓝线图及规划条件》实施。

三、本次国有土地挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2024年12月10日08时30分至2024年12月29日17时00分到湖南省(株

州市)国有资产资源交易平台(<http://111.22.74.39:9091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2024年12月30日08时30分至2025年01月06日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<http://111.22.74.39:9091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年01月06日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年01月06日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:醴2023-016:2024年12月30日08时30分至2025年01月08日09时00分;

七、其他需要公告的事项:

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及

时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)醴陵市自然资源局咨询电话:0731-23220268(自然资源所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2>

醴陵市自然资源局  
株洲市公共资源交易中心  
2024年12月10日

## 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

茶陵国土〔2024〕016号

经当地人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限(年)	规划技术指标
茶陵国土〔2024〕016号	茶陵县滨江街道办事处	17981.59㎡(合26.9724亩)	商业用地	1539	1539	10	40	容积率≤1.0; 建筑密度≤45%; 绿地率≥10%; 建筑限高:檐口高度≤12米

二、土地开发程度:现状土地利用条件供地。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外国公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台[www.zzzjyj.cn](http://www.zzzjyj.cn)(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章、按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台[www.zzzjyj.cn](http://www.zzzjyj.cn)查询。申请人可于2024年12月10日至2025年01月06日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2024年12月30日08:30至2025年01月06日17:00止。网上挂牌报价时间:2024年12月30日08:30至2025

年01月08日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2025年01月06日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当至少进行一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:(一)竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。

(二)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘测,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

(三)竞得人须严格按照茶陵县国土空间规划专题会议纪要(2024年第5次)和茶规通[2024]21号规划条件通知书相关要求实施。

(四)由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

(五)经现场踏勘,项目规划用地红线范围内建筑物总建筑面积8022.24平方米,价格为1377.42万元。竞买人自确认最高报价人身份日起5个工作日内,须将该地面建筑物价款1377.42万元金额缴入指定财政账户(开户名:茶陵县财政事务中心非税收入汇缴户,开户行:茶陵浦发村镇银行,账号:2401015490000053),方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失

和法律责任由最高报价人自行承担。宗地成交后,该建筑物自成交之日起60日内无条件移交给竞得人。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2>

茶陵县自然资源局  
株洲市公共资源交易中心  
2024年12月10日

## 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

茶陵国土〔2024〕015号

经当地人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限(年)	规划技术指标
茶陵国土〔2024〕015号	茶陵县滨江街道办事处	30940.65㎡(合46.4110亩)	商业用地	2807	2807	10	40	容积率≤1.6; 建筑密度≤45%; 绿地率≥15%; 建筑限高:檐口高度≤54米

二、土地开发程度:现状土地利用条件供地。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外国公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台[www.zzzjyj.cn](http://www.zzzjyj.cn)(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章、按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台[www.zzzjyj.cn](http://www.zzzjyj.cn)查询。申请人可于2024年12月10日至2025年01月06日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2024年12月30日08:30至2025年01月06日17:00止。网上挂牌报价时间:2024年12月30日08:30至2025

年01月08日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2025年01月06日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当至少进行一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:(一)竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。

(二)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘测,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

(三)竞得人须严格按照茶陵县国土空间规划专题会议纪要(2024年第5次)和茶规通[2024]20号规划条件通知书相关要求实施。

(四)由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

(五)经现场踏勘,项目规划用地红线范围内建筑物总建筑面积23965.21平方米,价格为4114.82万元。竞买人自确认最高报价人身份日起5个工作日内,须将该地面建筑物价款4114.82万元金额缴入指定财政账户(开户名:茶陵县财政事务中心非税收入汇缴户,开户行:茶陵浦发村镇银行,账号:2401015490000053),方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经

济损失和法律责任由最高报价人自行承担。宗地成交后,该建筑物自成交之日起60日内无条件移交给竞得人。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2>

茶陵县自然资源局  
株洲市公共资源交易中心  
2024年12月10日