

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

醴陵国土〔2024〕053号

经当地人民政府批准，醴陵市自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权，并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限(年)	规划技术指标
醴陵国土〔2024〕053号	左权镇清安铺村	7468.48㎡(合11.2027亩)	工业用地	203.89	203.89	10	30	容积率≥1.0； 建筑密度≥40%； 绿地率≤15%； 建筑限高≤24米

二、土地开发程度：现状土地开发程度。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金，不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外)，均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上，株洲市公共资源交易平台www.zzzjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章、按要求足额交付竞买保证金的竞买人，才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求，见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzzjy.cn查询。申请人可于2024年11月15日至2024年12月12日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行，网上挂牌报

名时间：2024年12月05日08:30至2024年12月12日17:00止。网上挂牌报价时间：2024年12月05日08:30至2024年12月16日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统，在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间：2024年12月12日17:00。在挂牌期限截止前，竞买人应当至少进行一次有效报价，方有资格参加该宗地的网上限时竞价，按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件：
(一)本项目实施“标准地”出让，固定资产投资强度≥220万元/亩，地均收入≥280万元/亩，地均税收≥16万元/亩。须按醴陵市自然资源局出具的《2023年第17批次建设用地C地块用地性质认定蓝线图及规划条件》实施。
(二)竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。
(三)土地成交价款由竞得者在出让合同签订之日起180日内全额缴清，逾期未缴部分，根据相关规定，征收违约金。

(四)由湖南醴陵经济开发区按现状条件交地，并承担因交地产生的相关法律责任。
十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内，在株洲市公共资

源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的，成交结果无效，取消竞得人资格，保证金不予退还，并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：

(一)省自然资源厅举报电话：0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话：0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话：0731-28101310

(四)醴陵市自然资源局咨询电话：0731-23220268(自然资源所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址：

1.线下现场办理地址：株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址：

https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2

醴陵市自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2024年11月15日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

醴陵国土〔2024〕056号

经当地人民政府批准，醴陵市自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权，并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限(年)	规划技术指标
醴陵国土〔2024〕056号	来龙门街道国光社区	2473.14㎡(合3.7097亩)	住宅用地	239	794.37	1	70	容积率≤2.8； 建筑密度≤35%； 绿地率≥25%； 建筑限高≤80米

二、土地开发程度：现状土地开发程度。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金，不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外)，均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上，株洲市公共资源交易平台www.zzzjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章、按要求足额交付竞买保证金的竞买人，才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求，见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzzjy.cn查询。申请人可于2024年11月15日至2024年12月12日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行，网上挂牌报名时间：2024年12月05日08:30至2024年12月12日17:00止。网上挂牌报价时

间：2024年12月05日08:30至2024年12月16日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统，在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间：2024年12月12日17:00。在挂牌期限截止前，竞买人应当至少进行一次有效报价，方有资格参加该宗地的网上限时竞价，按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件：

(一)竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。

(二)该地块带地面建筑物出让，房产建筑面积4813.44平方米，房产价款为661.84万元，竞得单位须在出让合同签订之日起30日内缴清房产价款，如不能按时支付房屋价款，自滞纳金之日起，每日按延迟支付款项的1%向出让入缴纳违约金。

(三)土地成交价款由竞得者在出让合同签订之日起一个月内缴纳出让金的50%，半年内缴清余款，逾期未缴部分，根据相关规定，征收违约金。

(四)由醴陵市财政局按现状条件交地，并承担因交地产生的相关法律责任。

(五)须按醴陵市自然资源局出具的《2024年来龙门3号地块用地性质认定蓝线图及规划条件》实施。
十一、竞得人须在网上挂牌出让结

束后5个工作日内，在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的，成交结果无效，取消竞得人资格，保证金不予退还，并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：

(一)省自然资源厅举报电话：0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话：0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话：0731-28101310

(四)醴陵市自然资源局咨询电话：0731-23220268(自然资源所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址：

1.线下现场办理地址：株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址：

https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2

醴陵市自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2024年11月15日

醴陵市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

醴陵国土〔2024〕060号

经醴陵市人民政府批准，醴陵市自然资源局决定以挂牌出让方式出让1幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求：

宗地编号：	GZ2024-8	资源编号：	醴陵国土〔2024〕060号		
宗地总面积：	1255.93平方米	宗地坐落：	阳三石街道阳三社区		
主要用途年限：	50年	容积率：	容积率≤1.5	建筑密度(%)：	建筑密度≤25%
绿地率(%)：	绿地率≥25%	建筑限高(米)：	建筑高度≤40米		
主要用途：	幼儿园用地				
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	幼儿园用地	1255.93			
投资强度：	万元/公顷	保证金：	46万元	估价报告备案号：	43082241A0022
起始价：	151.97万元	加价幅度：	1万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请，也可以联合申请。申请人应具备的其他条件：

GZ2024-8：(一)竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。(二)该地块带地面建筑物出让，房产建筑面积578.27平方米，房产价款为20.64万元，竞得单位须在出让合同签订之日起30日内缴清房产价款，如不能按时支付房屋价款，自滞纳金之日起，每日按延迟支付款项的1%向出让入缴纳违约金。(三)土地成交价款由竞得者在出让合同签订之日起半年内全额缴清，逾期未缴部分，根据相关规定，征收违约金。(四)由醴陵市财政局按现状条件交地，并承担因交地产生的相关法律责任。(五)须按醴陵市自然资源局出具的《2024年阳三石3号地块用地性质认定蓝线图及规划条件》实施。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料

和要求，见挂牌出让文件。申请人可于2024年11月15日08时30分至2024年12月04日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(http://111.22.74.39:9091/portal/index)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2024年12月05日08时30分至2024年12月17日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(http://111.22.74.39:9091/portal/index)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2024年12月12日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，系统将在2024年12月12日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为：宗地编号(GZ2024-8)挂牌起始时间：2024年12月05日08时30分至2024年12月16日09时00分；

七、其他需要公告的事项：无

八、联系方式

(一)省自然资源厅举报电话：

0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话：0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话：0731-28101310

(四)醴陵市自然资源局咨询电话：0731-23220268(自然资源所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址：

1.线下现场办理地址：株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址：

https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

醴陵市自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2024年11月15日

醴陵市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

醴陵国土〔2024〕061号

经醴陵市人民政府批准，醴陵市自然资源局决定以挂牌出让方式出让1幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求：

宗地编号：	GZ2024-2	资源编号：	醴陵国土〔2024〕061号		
宗地总面积：	423.54平方米	宗地坐落：	左权南路136号		
主要用途年限：	70年	容积率：	容积率≤3.0	建筑密度(%)：	建筑密度≤40%
绿地率(%)：	绿地率≥25%	建筑限高(米)：	建筑高度≤80米		
主要用途：	普通商品住房用地(二类)				
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	普通商品住房用地(二类)	381.19			
	其他商业服务业用地	42.35			
投资强度：	万元/公顷	保证金：	51万元	估价报告备案号：	4312324HA0020
起始价：	167.55万元	加价幅度：	2万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请，也可以联合申请。申请人应具备的其他条件：

GZ2024-2：(一)竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。(二)该地块带地面建筑物出让，房产建筑面积837.83平方米，房产价款为155.75万元，竞得单位须在出让合同签订之日起30日内缴清房产价款，如不能按时支付房屋价款，自滞纳金之日起，每日按延迟支付款项的1%向出让入缴纳违约金。(三)土地成交价款由竞得者在出让合同签订之日起一个月内缴纳出让金的50%，半年内缴清余款，逾期未缴部分，根据相关规定，征收违约金。(四)由醴陵市财政局按现状条件交地，并承担因交地产生的相关法律责任。(五)须按醴陵市自然资源局出具的《2024年仙岳山4号地块用地性质认定蓝线图及规划条件》实施。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求，见挂牌出让文件。申请人可于2024年11月15日08时30分至2024年12月04日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(http://111.22.74.39:9091/portal/index)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2024年12月05日08时30分至2024年12月17日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(http://111.22.74.39:9091/portal/index)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2024年12月12日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，系统将在2024年12月12日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为：宗地编号(GZ2024-2)挂牌起始时间：2024年12月05日08时30分至2024年12月16日09时00分；

七、其他需要公告的事项：无

八、联系方式

(一)省自然资源厅举报电话：

0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话：0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话：0731-28101310

(四)醴陵市自然资源局咨询电话：0731-23220268(自然资源所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址：

1.线下现场办理地址：株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址：

https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

醴陵市自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2024年11月15日

醴陵市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

醴陵国土〔2024〕062号

经醴陵市人民政府批准，醴陵市自然资源局决定以挂牌出让方式出让1幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求：

宗地编号：	GZ2024-3	资源编号：	醴陵国土〔2024〕062号		
宗地总面积：	3033.49平方米	宗地坐落：	仙岳山街道五里墩村		
主要用途年限：	40年	容积率：	容积率≤2.8	建筑密度(%)：	建筑密度≤40%
绿地率(%)：	绿地率≥10%	建筑限高(米)：	建筑高度≤80米		
主要用途：	其他商业服务业用地				
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	其他商业服务业用地	3033.49			
投资强度：	万元/公顷	保证金：	125万元	估价报告备案号：	
起始价：	413.46万元	加价幅度：	2万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。

申请人可以单独申请，也可以联合申请。申请人应具备的其他条件：

GZ2024-3：(一)竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订

出让合同。(二)该地块带地面建筑物出让，房产建筑面积2186.31平方米，房产价款为316.58万元，竞得单位须在出让合同签订之日起30日内缴清房产价款，如不能按时支付房屋价款，自滞纳金之日起，每日按延迟支付款项的1%向出让入缴纳违约金。(三)土地成交价款由竞得者在出让合同签订之日起半年内全额缴清，逾期未缴部分，根据相关规定，征收违约金。(四)由醴陵市财政局按现状条件交地，并承担因交地产生的相关法律责任。(五)须按醴陵市自然资源局出具的《2024年滴水井1号地块用地性质认定蓝线图及规划条件》实施。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求，见挂牌出让文件。申请人可于2024年11月15日08时30分至2024年12月04日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(http://111.22.74.39:9091/portal/index)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2024年12月05日08时30分至2024年12月17日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(http://111.22.74.39:9091/portal/index)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2024年12月12日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，系统将在2024年12月12日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为：宗地编号(GZ2024-3)挂牌起始时间：2024年12月05日08时30分至2024年12月16日09时00分；

七、其他需要公告的事项：无

八、联系方式

(一)省自然资源厅举报电话：

0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话：0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话：0731-28101310

(四)醴陵市自然资源局咨询电话：0731-23220268(自然资源所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址：

1.线下现场办理地址：株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址：

https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

醴陵市自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2024年11月15日