



# 全力“项”前冲，拉满“进度条”

## 前三季度，我市重点项目完成投资781亿元

株洲日报全媒体记者/廖喜康  
通讯员/马国安

秋日晴方好，奋楫正当时。  
今年，我市深入开展“重大项目攻坚年”活动，把“拼”字融入项目建设全过程，努力推动各项攻坚目标落地见效。  
市“三高”指挥部项目攻坚组通报，1至9月，我市实际开工重点项目223个，竣工重点项目78个，计划内完成投资781.15亿元，计划内完成投资占比76.36%。

### 1 新引进亿元以上项目151个

10月23日，株洲北斗湖时空信息科技园项目(一期)2号、3号两栋院士楼主体结构顺利封顶，致力打造株洲人才集聚的新高地、创新驱动的新引擎、智能制造重大创新的策源地；  
10月15日，随着孟塘中桥最后一块预制梁架就位，茶常高速公路茶陵段主线实现全幅贯通。同时，茶常高速公路起点孟塘枢纽的施工，也进入冲刺阶段，4条匝道在同时进行建设；  
10月12日，金玉烟花二工区新厂已完成主体建设，正在进行厂区绿化和附属工程施工。该项目投资2亿元，建设主要负责组合烟花、引线的生产加工，设计年产能超500万箱……  
重大项目既是全市稳投资、促增长的重要支撑，也是产业结构调整和新旧动能转换的重要载体。  
今年以来，全市各级各部门认真贯彻落实

实市委、市政府工作部署，深入开展“重大项目攻坚年”活动，聚焦目标任务，抓住项目攻坚关键，持续加大推进力度，调动有利资源保障项目建设，取得了阶段性成效。  
牢固树立“项目为王”理念，我市各级各部门紧盯目标任务，明确节点、挂图作战、实时监督、协调跟进，全力推动项目建设提质增效，“两重”建设加快落地，“两新”政策扎实推进。  
据市“三高”指挥部项目攻坚组通报，今年1至9月，我市实际引进项目215个，其中亿元以上项目151个；新引进项目履约144个，亿元以上项目96个，实际开工亿元以上项目118个。  
市“三高”指挥部项目攻坚组驻办负责人表示，下一步，将持续加大项目建设力度和投资进度，紧盯投资目标，压紧压实责任，用好剩余有效施工期，全力完成全年冲刺目标。

### 2 有效破解一批久攻不下的难题

硬质合金国家重点实验室项目承载着硬质合金行业内、唯一的国家重点实验室重大使命，预计年底可投入使用。  
但即将到期的项目竣工验收，却让公司上下犯了难。因为原有的国有土地使用权证发证红线图缺失，土地也未落宗，再加上历史久远等原因，导致新建项目无法正常验收。  
企业一筹莫展之时，市、区两级相关部门第一时间介入，迅速开启重点项目全周期管理精细化服务。9月初，完成换证审批，发放了不动产权证。其他的程序也都在有序推进，预计年底可完成所有流程。  
针对过去项目建设中存在的“前期弱、推进慢、管理虚”等问题，今年，我市以“重大项目攻坚年”活动为载体，全力推动各要素向项目聚集，积极探索“线上+线下”联动服务机制，大力构建重点项目全生命周期管理服务体系，在推动全市重点项目全生命周期管理服务深层次变革和智能化转型方面取得阶段性成效。

例如，建立专班周例会制度，适时同步提请市级领导调度协调，市级领导召开调度会15次，重点工作及重大项目周调度会20次；务实项目前期工作，多次邀请咨询公司、银行机构召开政策解读及项目策划培训会；建立覆盖市、县两级的重点项目全生命周期管理平台，开发数据中心等八个板块，对项目实行“一图两表三清单”管理……  
服务项目，越细致越好。在前期基础上，我市还探索开展精细化管理服务工作，重点遴选一批涉及报批报建、要素保障等方面存在堵点卡点的问题项目，逐一梳理编制项目问题清单，对纳入清单的事项全过程协调、全周期服务、全环节管控，直至工作完成或问题办结。  
今年1至9月，在重点项目精细化管理服务推动下，我市靶向破解了荷塘区电力检修基地土地报批、后浪总部基地项目施工图审查、湘钢梅塞尔项目施工许可证办理等一批久攻不下、久拖不决的问题。



湘钢梅塞尔株洲制氢项目。记者王娜摄

### “在株洲做项目真的很顺！” 湘钢梅塞尔株洲制氢项目预计下月竣工

株洲日报全媒体记者/王娜 通讯员/刘宇 10月23日下午，晴天。在荷塘高新区湘钢梅塞尔株洲制氢项目现场，天然气制氢和工业气体充装装置在蓝天下伫立。  
山东人王威杰是该项目负责人，他在株洲已经待了一年多。在园区，他查看完设备调试情况，回到办公室刚坐下，电话就响了起来。  
所谓的办公室，只不过是几个集装箱式的工棚，屋内摆放着几张办公桌，极为简陋。这间办公室，是他最常待的地方。  
湘钢梅塞尔株洲制氢项目，由湖南湘钢梅塞尔气体产品有限公司(简称“梅塞尔”)投资建设，项目规划显示，主要生产和销售企业所需的氢气、氧气等工业气体，以满足园区企业的生产需求，推动湖南先进硬质材料产业园建设。  
这意味着，项目投产越快，能更好、更便捷地解决企业用气之需，从而减少企业的运输距离和成本。  
王威杰深知项目的重要性，他不是坐在办公室遥控指挥，而

是每天都在工地上，总是满脸尘土。该项目总占地面积约50亩，一年之内就实现了开工、主体施工，预计在11月完成竣工验收。  
来往工地与办公室之间，王威杰适应了株洲项目服务的节奏。  
“在株洲做项目真的很顺！”王威杰说，在项目建设期，项目服务不仅是速度快，相关服务专员也极具专业性。  
王威杰举了个例子，项目前期曾遇到项目用地预审的问题。  
在以往，项目用地预审申报得先拿到建设依据；拿到建设依据后，一般用地预审的前期审查还需花3到6个月。反映给企业服务专员后，市资规局组建项目审批服务专班。其间，考虑到该项目是特殊工艺，专班根据实际情况，进行技术预审，建设单位取得土地使用权后，只用了3天就拿到了《建设工程规划许可证》。  
在王威杰看来，株洲非常有诚意，也非常有契约精神，谈好的事能很好地执行。“这对企业来讲是非常重要的。”这也让他对株洲项目充满信心和期待。

### “党建+安全” 夯实住建领域安全生产

株洲日报全媒体记者/李军 通讯员/刘锋 住建领域的安全生产事关百姓安居与经济社会发展，重要性不言而喻。10月23日至24日，市住建局机关党支部组织开展主题党日活动，夯实安全生产责任事故警示教育，以“党建+”赋能住建领域安全生产入脑入心。  
主题党日活动既有现场参观实训，也有案例剖析和讨论。10月23日，市住建局机关、质安站、装饰办等党支部的党员，来到市建筑施工质量安全实训基地进行参观演示，并结合现场活动和实际工作进行交流发言；次日，各党支部又开展了警示教育案例剖析和讨论。  
市住建局相关负责人表示，安全生产重在落实，此次主题党日活动旨在推动住建系统的党员干部职工学以致用，对安全生产知责尽责、抓实抓细、真抓抓管，进一步织密织牢住建领域安全生产防范网。



图为主题党日活动的参观实训环节。记者李军摄

### 守护群众 安全用气“生命线”

株洲日报全媒体记者/李军 通讯员/刘川 周国 近日，记者从市住建局获悉，该局将城镇燃气安全专项整治作为群众身边不正之风和腐败问题集中整治的重要内容之一，多措并举守护了群众安全用气“生命线”。  
市住建局相关负责人介绍，今年以来，该局向市场监督管理移送11家不合格燃气灶具线索，率先在全省溯源治理燃气不合格灶具，案件最远溯源治理到了河南省驻马店市。  
梳理案例强化震慑效果。其中，“重庆某建筑工程公司在芦淞区龙山路施工破坏燃气管道被罚款5万元案”被《中国建设报》作为典型案例发布；依法查处“芦淞区资源翡翠公园小区49栋某用户私接私改破坏燃气设备设施造成火灾被罚款2万元案”被省住建局作为典型案例向全省公布。  
执法方面，今年以来燃气安全领域“打非治违”发现4起，移交案件线索16起；刑事拘留1人，行政拘留1人；7起重大安全隐患，均已按照“一单四制”要求完成整治正在销号。根据暗访摸排掌握的线索，市住建局还联合市公安、城管等部门，重拳打击“黑气瓶”“黑窝点”，截至目前暂扣液化气钢瓶31个。

### 关于恢复渌口区国土[2024]012号 地块出让的公告

根据株洲市渌口区自然资源局《关于恢复渌口区国土[2024]12号地块出让的函》，现恢复渌口区国土[2024]012号地块的挂牌出让。内容如下：该地块交易恢复公示时间为2024年10月25日上午8:00，报名及保证金截止时间为2024年10月25日8:00开始至2024

年10月29日17:00结束，报价时间为2024年10月25日8:30开始至2024年10月31日09:00结束。  
特此公告。

株洲市公共资源交易中心  
2024年10月25日

### 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

醴陵国土[2024]038号

经当地人民政府批准，醴陵市自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权，并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：  
一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限(年)	规划技术指标
醴陵国土[2024]038号	仙岳山街道万宜村	45664.79㎡(合68.4972亩)	商住用地(商业占比不超过10%)	4130	13754.23	140	住宅用地70,商业用地40	容积率≤2.8; 建筑密度≤35%; 绿地率≥30%; 建筑限高≤80米。

### 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

茶陵县国土[2024]007号

经当地人民政府批准，茶陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权，并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：  
一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限(年)	规划技术指标
茶陵县国土[2024]007号	茶陵县虎踞镇石朱村	87566.28㎡(合131.3494亩)	工业用地	466	2330	20	30	0.7≤容积率≤1.5; 40%≤建筑密度≤50%; 10%≤绿地率≤15%; 建筑限高≤24米。

二、土地开发程度：现状土地利用条件供地。  
三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金，不包括交易过程中应缴纳的税费。  
四、中华人民共和国境内公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外)，均可参加申请。  
五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上，株洲市公共资源交易中心www.zzzzyj.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办

理数字证书及电子签章，按要求足额交付竞买保证金的竞买人，才能参加网上挂牌出让活动。  
六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。  
七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求，见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心www.zzzzyj.cn查询。申请人可于2024年10月25日至2024年11月21日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。  
八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间：2024年11月14日08:30至2024年11月21日17:00止。网上挂

牌报价时间：2024年11月14日08:30至2024年11月21日09:00止。  
九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统，在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间：2024年11月21日17:00。在挂牌期限截止前，竞买人应当进行至少一次有效报价，方有资格参加该宗地的网上限时竞价，按出价最高者得的原则确定竞得人。  
十、出让要求的其他交易条件：  
(一)竞得人应在成交确认书签订并支付土地成交款后10个工作日内签订出让合同。  
(二)土地成交价款由竞得者在签订出让合同一个月内缴清50%以上，剩余部分可在签订出让合同后60日内缴清，逾期未缴部分，根据相关规定，征收违约金。  
(三)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘察，并完全知晓土地现状情况，对按现状交地无异议。

牌报价时间：2024年11月14日08:30至2024年11月21日09:00止。  
九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统，在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间：2024年11月21日17:00。在挂牌期限截止前，竞买人应当进行至少一次有效报价，方有资格参加该宗地的网上限时竞价，按出价最高者得的原则确定竞得人。  
十、出让要求的其他交易条件：  
(一)竞得人应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。  
(二)土地成交价款由竞得者在出让合同签订之日起一个月内缴纳出让金的50%，半年内缴清余款，逾期未缴部分，根据相关规定，征收违约金。  
(三)由醴陵市土地储备中心按现状条件交地，并承担因交地产生的相关法律责任。  
(四)须按醴陵市自然资源局出具的《2024年仙岳山2号地块用地性质认定蓝线图及规划条件》实施。  
(五)该地块采取带抵押供应，抵押权人同意带抵押供应。  
十一、竞得人须在挂牌出让结束后5个工作日内，在株洲市公共资源交易中心上办

理数字证书及电子签章，按要求足额交付竞买保证金的竞买人，才能参加网上挂牌出让活动。  
六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。  
七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求，见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心www.zzzzyj.cn查询。申请人可于2024年10月25日至2024年11月21日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。  
八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间：2024年11月14日08:30至2024年11月21日17:00止。网上挂牌报价时间：2024年11月14日08:30至2024年11月21日09:00止。  
九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统，在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间：2024年11月21日17:00。在挂牌期限截止前，竞买人应当进行至少一次有效报价，方有资格参加该宗地的网上限时竞价，按出价最高者得的原则确定竞得人。  
十、出让要求的其他交易条件：  
(一)竞得人应在成交确认书签订并支付土地成交款后10个工作日内签订出让合同。  
(二)土地成交价款由竞得者在签订出让合同一个月内缴清50%以上，剩余部分可在签订出让合同后60日内缴清，逾期未缴部分，根据相关规定，征收违约金。  
(三)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘察，并完全知晓土地现状情况，对按现状交地无异议。

《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的，成交结果无效，取消竞得人资格，保证金不予退还，并依法对地块重新处置。  
十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：  
(一)省自然资源厅举报电话：0731-89991216  
(二)网上挂牌出让业务咨询电话：0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)  
(三)系统使用服务咨询电话：0731-28101310  
(四)醴陵市自然资源局咨询电话：0731-23220268(自然资源所有者权益股)  
(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址：  
1.线下现场办理地址：株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家路)一楼大厅。  
2.线上办理网址：  
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-human-platform/operation/assistantCA?type=2>  
醴陵市自然资源局  
株洲市公共资源交易中心  
2024年10月25日

工作日内，在株洲市公共资源交易中心上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的，成交结果无效，取消竞得人资格，保证金不予退还，并依法对地块重新处置。  
十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：  
(一)省自然资源厅举报电话：0731-89991216  
(二)网上挂牌出让业务咨询电话：0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)  
(三)系统使用服务咨询电话：0731-28101310  
(四)茶陵县自然资源局咨询电话：0731-25213716(所有者权益股)  
(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址：  
1.线下现场办理地址：株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家路)一楼大厅。  
2.线上办理网址：  
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-human-platform/operation/assistantCA?type=2>  
茶陵县自然资源局  
株洲市公共资源交易中心  
2024年10月25日