



股市火了，楼市会跟吗？

上周，国新办举行新闻发布会，中国人民银行行长潘功胜在发布会上发言指出“降准降息、支持楼市和股市”等(见本报25日2版《央行行长昨发声，事关每个人的“钱袋子”》一文)。目前，沉寂数年的股市重获新生，那么，老百姓最关心的楼市会跟吗？

股市：连涨数日，日开户量涨10倍

A股连涨几天，股市又人满为患了。中国证券报记者9月29日了解到，目前，各个证券公司的新户头暴增。

国泰君安告诉记者，不仅单日开户量达青浦分公司成立以来的历史峰值，日开户量环比上月均值增幅高达近10倍。

“新增开户方面，近几个交易日，开户数量增长较快，仅以国泰君安首家互联网创新定位分公司——青浦分公司一家情况来看，不仅单日开户量达分公司成立以来的历史峰值，日开户量环比上月均值增幅高达近10倍。”国泰君安对中国证券报记者说。

国元证券告诉记者，9月24日-9月27日，国元证券累计新开客户数量超3000户，较以往日均水平增长1倍多，日均交易量超300亿元，较以往日均水平增长40%以上。截至本周五收盘，国元证券当日投资者咨询业务受理量达1万余人次，较本月初日均咨询业务受理量增长6倍。公司客户咨询开户、资料修改等业务增多。

记者获悉，券商App等线上渠道成为投资者近日关注资本市场的主阵地。

楼市：部分开发商开始涨房价了

近日，成都多家房企官宣旗下所有项目在售楼源单价上调2%；公开信息显示，9月20日，成都嘉禾兴房地产发文称，自10月1日起，对集团旗下所有在售住宅项目单价上调2%。同日，成都西部金沙鹭岛地产项目也上调2%。

但从全国范围来看，房企官宣涨价的行为并未引起大面积的“跟风潮”。

《温州日报》报道，近期，温州保利推出“保价协议”，旗下温州一项目承诺“若项目同类房屋(仅住宅)在后期网签销售折扣低于买方现有折扣(较备案价)，或有额外赠送物业费、车位、家装包等任何形式的变相优惠，可无理由退房(房款利息不计)”。而在不久前，广东保利、四川保利也纷纷官宣旗下部分房产项目的“保价”计划。

另据“羊城派”报道，日前，新城市集团在广州市天河区新推售的项目，针对房产“以旧换新”行动，推出了5年保值服务。购房者在购买该项目后的5年期间，若是其房价下降，企业可以按出售时的价格回收其所购单位。

(据《经济周刊》)

让马斯克又怼了美国 中国公开的登月服



中国公开的登月服。 图片来源网络

9月28日，“第三届航天服技术论坛”在重庆召开。开幕式上，中国载人航天工程办公室面向社会发布登月服征名活动，并首次公开中国登月服外观。

28日晚些时候，加拿大退役宇航员克里斯·哈德菲尔德在社交媒体X上转发中国登月服画面并发帖称，“中国已宣布，计划在2030年前实现航天员登月——他们刚刚公开了新的登月服”。

美国企业家马斯克随后转发哈德菲尔德上述帖子，并在配文中称，“与此同时，反观美国，美国联邦航空管理局正在以‘卡夫卡式’写作风格扼杀国家太空计划！”(据韦

氏词典介绍，“卡夫卡式”与捷克犹太裔作家卡夫卡及其作品有关，尤其指“极其复杂、怪异或不合逻辑的现象”)

马斯克的SpaceX公司此前多次与美国联邦航空管理局爆出矛盾。当地时间9月17日，美国联邦航空管理局发表声明，提议对SpaceX公司处以633009美元的民事罚款，原因是该公司涉嫌在2023年的两次发射任务中未能遵守相关许可要求。据美国Axios新闻网报道，美国企业家马斯克同日在社交平台发帖回应，称SpaceX将起诉FAA，指控其“监管过度”。

(据环球时报)

一天内33死195伤

黎以冲突加剧，黎单日死亡人数创几十年新高

在过去一周里，黎巴嫩真主党和以色列之间的对抗陡然升级。自9月23日以来，以色列进一步加大了对真主党目标的打击力度，并在纳斯鲁拉身亡后继续对黎巴嫩多个地区发动空袭。

黎巴嫩公共卫生部长阿卜亚德28日表示，自去年10月初以来，黎巴嫩真主党和以色列之间的冲突已在黎巴嫩造成1640人死亡、8408人受伤。阿卜亚德说，死者中包括104名儿童和194名妇女。此外，废墟下仍有伤亡和失踪人员。仅28日一天，以军对黎巴嫩的袭击就造成33人丧生、195人受伤。

联合国难民署发言人马修·索尔特马什表示，“难民署对黎以局势的严重升级表示严重关切。黎巴嫩境内的平民和民用建筑遭到袭击破坏，成百上千人丧生。黎巴嫩甚至遭遇了几十年来单日死亡人数最高的一天。”

最新数据显示，自9月19日以来又有约10万人流离失所，加上过去一年已有的约11万流离失所者，目前黎巴嫩约有22万人失去家园。“但随着冲突的继续，这一数字还将进一步上升。”索尔特马什说道。

黎政府估计，该国此前约有150万叙利亚难民和约1.14万其他国籍的难民。为寻求安全和保障而逃离家园的难民现在面临再次流离失所的困境。据美联社报道，黎巴嫩当局称，自9月23日以来，约有2.2万名在黎巴嫩的叙利亚人以及2.2万名黎巴嫩人前往叙利亚。

(据央视网)

20名电诈集团头目 从缅押解回国

近日，中国公安部派出工作组加强同缅甸的执法合作，首次在缅甸仰光、曼德勒等地联合开展打击行动，一举抓获陈某卫、杨某等20名电信网络诈骗犯罪集团头目和骨干，并组织一架民航包机成功将缅甸移交的20名重大犯罪嫌疑人押解回国。

长期以来，陈某卫、杨某等人分别依附缅甸果敢“四大家族”和徐老发等犯罪集团，掌控武装力量，开设电诈窝点，针对中国公民疯狂实施电信网络诈骗犯罪活动，同时涉嫌故意杀人、故意伤害等多种严重暴力犯罪，犯罪情节极其恶劣，社会危害极其严重。

随着缅北“四大家族”等犯罪集团遭到毁灭性打击，陈某卫、杨某等20名犯罪头目和骨干就近潜逃至仰光、曼德勒等地。在掌握相关人员线索后，中缅双方周密制定工作方案，成功实施集中抓捕，一举抓获上述全部犯罪嫌疑人。目前，这20名犯罪头目和骨干已由相关地方公安机关分别押回，开展案件侦办。

(据北青网)

兴业银行株洲分行开展禁毒暨反洗钱宣教活动



通讯员供图

为营造健康、和谐、稳定的社会环境，进一步提高社会公众对禁毒和反洗钱工作的认识水平，兴

业银行株洲分行将禁毒宣传教育工作与“三基”“三化”建设有机结合，近期在株洲市辖区开展了形式多样的禁毒暨反洗钱宣传教育活动。

兴业银行株洲分行围绕深化基层文化建设、强化基层队伍管理、健全基层制度体系、赋能基层经营管理、开展重点领域专项治理五方面，瞄准目标，全面发力，通过邀请株洲市司法局专家来行开展禁毒暨反洗钱专题培训，着力将纪律教育与“三基”管理深度融合，解决内控合规管理向下层层衰减问题。本次专题培训，禁毒宣教专家用员工听得懂、记得住、用得上的实际案例，深入浅出地剖析了当前我省反洗钱形势及毒品的危害，进一步提升了该行员工反洗钱业务水平、合规内控及禁毒底线意识。

活动期间，兴业银行株洲分行辖内各营业网点利用“金融主阵地”优势，不断扩大辐射面，通过在网

点营业厅设立咨询台、摆放宣传手册、悬挂醒目横幅打造亲民教育堡垒，一线员工积极向来行办理业务的客户及周围民众派发宣传资料，主动讲解毒品的种类、危害以及相关法律法规，引导群众树立“珍爱生命，远离毒品”的正确观念，行内行外多方联动提高禁毒及反洗钱知识的普及率，取得了良好的宣传效果。

兴业银行株洲分行表示将继续践行金融机构社会责任，不断探索金融教育宣传的新途径、新形式、新方法。该行将继续加大防范和打击犯罪的力度，围绕“三基三化”建设工作，让该行网点的服务工作、经营工作、风险管理工作得到较大提升，锻造一支有担当、爱奉献、纯洁干净的金融湘军队伍，为构建和谐的社会环境贡献金融力量。

(通讯员/唐宇尧)

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

醴陵国土〔2024〕024号

经当地人民政府批准，醴陵市自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权，并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限(年)	规划技术指标
醴陵国土〔2024〕024号	国瓷街道横店村	28992.47	工业用地	320	1061.12	20	30	容积率≥1.0； 建筑密度≥40%； 绿地率≤15%； 建筑限高≤24米

二、土地开发程度：现状土地开发程度。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外)，均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上，株洲市公共资源交易平台www.zzzzyj.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章，按要求足额交付竞买保证金的竞买人，才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzzzyj.cn查询。申请人可于2024年09月30日至2024年10月28日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间：2024年10月21日

08:00至2024年10月28日17:00止。网上挂牌报价时间：2024年10月21日08:00至2024年10月30日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统，在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间：2024年10月28日17:00。在挂牌期限截止前，竞买人应当进行至少一次有效报价，方有资格参加该宗地的网上限时竞价，按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件：
(一)竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。

(二)土地成交价款由竞得者在出让合同签订之日起半年内全额缴清，逾期未缴部分，根据相关规定，征收违约金。

(三)由醴陵市土地储备中心按现状条件交地，并承担因交地产生的相关法律责任。

(四)须按醴陵市自然资源局出具的《湖南醴陵经济开发区T-39用地性质认定蓝线图及规划条件》实施。

(五)该地块采取带抵押供应，抵押权人同意带抵押供应。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工

作日内，在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的，成交结果无效，取消竞得人资格，保证金不予退还，并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：

(一)省自然资源厅举报电话：0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话：0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话：0731-28101310

(四)醴陵市自然资源局咨询电话：0731-23220268(自然资源所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址：

1.线下现场办理地址：株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址：

https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplat-form/operation/assistantCA?type=2

醴陵市自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2024年09月30日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

醴陵国土〔2024〕025号

经当地人民政府批准，醴陵市自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权，并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限(年)	规划技术指标
醴陵国土〔2024〕025号	国瓷街道玉瓷村	24482.29	商服用地	2660	8840.55	90	40	容积率≤2.8； 建筑密度≤40%； 绿地率≥10%； 建筑限高≤80米

二、土地开发程度：现状土地开发程度。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外)，均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上，株洲市公共资源交易平台www.zzzzyj.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章，按要求足额交付竞买保证金的竞买人，才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzzzyj.cn查询。申请人可于2024年09月30日至2024年10月28日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间：2024年10月21日

08:00至2024年10月28日17:00止。网上挂牌报价时间：2024年10月21日08:00至2024年10月30日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统，在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间：2024年10月28日17:00。在挂牌期限截止前，竞买人应当进行至少一次有效报价，方有资格参加该宗地的网上限时竞价，按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件：
(一)竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。

(二)土地成交价款由竞得者在出让合同签订之日起半年内全额缴清，逾期未缴部分，根据相关规定，征收违约金。

(三)由醴陵市土地储备中心按现状条件交地，并承担因交地产生的相关法律责任。

(四)须按醴陵市自然资源局出具的《釉下五彩生产基地0号地块用地性质认定蓝线图及规划条件》实施。

(五)该地块采取带抵押供应，抵押权人同意带抵押供应。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工

作日内，在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的，成交结果无效，取消竞得人资格，保证金不予退还，并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：

(一)省自然资源厅举报电话：0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话：0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话：0731-28101310

(四)醴陵市自然资源局咨询电话：0731-23220268(自然资源所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址：

1.线下现场办理地址：株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址：

https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplat-form/operation/assistantCA?type=2

醴陵市自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2024年09月30日