



# 全国物业行业管理高质量发展工作现场会在赣召开 株洲分享创建红色物业经验



大会现场。通讯员供图

9月27日,在江西省赣州市上犹县,一场聚焦“党建引领物业行业管理融入基层治理高质量发展”的现场会顺利召开。此次会议由住房城乡建设部建筑杂志社主办,旨在全面贯彻习近平总书记关于深化基层治理的重要讲话精神,推动党建引领物业行业与基层治理的深度融合。来自全国相关部门的领导、物业协会及企业负责人共200余人参会,共同探索新时代下物业管理与基层治理的创新路径。

会上,株洲市住建局一级调研员刘波作为与会代表,分享了株洲市在党建引领基层治理与物业管理深度融合方面的成功经验和显著成效。刘波指出,面对物业管理面积扩大、服务对象多元复杂、矛盾纠纷增多的挑战,株洲市自2017年起,深入贯彻落实中共中央国务院《关于加强和完善城乡社区治理的意见》,以党建为引领,创新物业管理模式,取得了显著成效。

株洲市通过成立城市基层党建引领基层治理工作协调小组,下设物业专项工作组,将住宅小区党组织覆盖率、业主自治组织组建率、物业管理覆盖率纳入多项考核体系,形成了高位推动的良好格局。同时,出台多项政策文件,明确提升物业服务水平和强化业主自治组织建设的两大目标,并成功建设了100个“红色物业”示范项目,实现了全市小区业主自治组织覆盖率的大幅提升。

刘波介绍,株洲市在党建引领下,不仅注重组织体系的完善,还积极推动党员群众参与基层治理。通过“进小区、进楼栋、进家庭”大走访,择

优选楼栋长,组建小区党支部,开展星级小区党支部创建,有效激发了基层活力。同时,各街道建立“红色物业”工作专班,带动小区党员、群众、志愿者共同参与小区自治,形成了多个具有影响力的红色物业服务品牌。

此外,株洲市还注重提升物业服务水平,推动物业行业向现代服务业转型。在物业服务专业化、市场化、社会化主导下,对老旧小区采取“连片式”物业、“自管+物业”等模式,提升物业覆盖率;探索“物业+科技+行业联动+多种经营”模式,提升服务质量和效率。同时,通过举办“幸福邻里节”、“小区应急演练”等活动,丰富了居民生活,增强了社区凝聚力,提升了业主的满意度和幸福指数。

在小区共有资金改革方面,株洲市也进行了积极探索。通过建立业主共有资金账户,归集公共收益,实现账目公开透明;探索房屋维修保险机制,明确房屋维修保养责任,有效保障了居民的切身利益。这些改革措施不仅化解了矛盾纠纷,还提升了小区治理的效率和水平。

刘波的发言得到了与会者的高度评价。大家一致认为,株洲市在党建引领物业行业管理融入基层治理方面取得了显著成效,为其他地区提供了宝贵经验和有益借鉴。未来,株洲市将继续深入学习宣传贯彻党的二十大精神,保持“闯”的精神、“创”的劲头、“干”的作风,为探索党建引领物业行业管理融入基层治理高质量发展贡献株洲力量。(市物协 供稿)

## 中国物业管理杂志社 调研株洲红色物业



杂志社总编杨萌一行走访株洲红色物业示范项目。通讯员供图

近日,中国物业管理杂志社总编杨萌一行赴株洲市,就红色物业及物业服务与生活服务融合发展情况进行深入调研。此次调研旨在贯彻党的二十届三中全会精神,推动物业服务行业高质量发展。

调研期间,株洲市住建局及市物业管理协会详细介绍了株洲市在党建引领红色物业方面的创新实践。通过“五红”标准,株洲市已创建多个红色物业示范项目,实现了社会效益与经济效益的双赢。同时,株洲市还积极探索“物业服务+生活服务”模式,在养老、托育、家政等领域取得初步成效。

调研组实地走访了中泰财富湘江小区、早安华晨小区及湘银小区等红色物业示范项目及老旧小区,深入了解项目在党建引领、服务提升、社区治理等方面的具体做法和成效。其中,湘银小区内的心怡养老院尤为引人注目,该养老院针对老旧小区老年人多的特点,提供了贴心的养老服务,获得了广泛好评。

杨萌总编对株洲市在红色物业建设及生活服务融合方面的探索给予高度评价。他表示,株洲市的实践经验为行业提供了宝贵借鉴,值得在全国范围内推广。同时,他希望株洲市物业管理协会能继续发挥桥梁纽带作用,引领物业行业向更高水平发展。

此次调研不仅加深了业界对株洲市物业服务行业的了解,也为全国物业服务行业的创新发展提供了新思路、新方向。在株洲市委市政府的关怀和相关部门支持下,株洲市物业服务行业正朝着高质量发展的目标稳步前进。(市物协 供稿)

## 株洲市物业管理协会妇女联合会正式成立

9月25日,株洲市物业管理行业迎来重要时刻,株洲市物业管理协会召开了第一次妇女代表大会及市物协妇联第一届执行委员会第一次会议,这标志着株洲市首个行业妇联“株洲市物业管理协会妇女联合会”正式成立,女性在物业管理行业中的影响力显著提升。

此次市物协妇联的成立,是积极响应市妇联、市委社工部等五部门关于推进新经济组织、新社会组织、新就业群体妇联组织全覆盖号召的具体行动,旨在通过强化组织建设,提升女性在物业管理领域的参与度与贡献度,同时保障行业妇女的合法权益,促进性别平等。

在市物协妇联及行业党委的精心指导下,市物业管理协会顺利召开第一次妇女代表大会,选举产生了由25名优秀女性代表组成的第一届执行委员会,吴梅青同志全票当选为首任市物协妇联主席。新领导班子表示,将致力于搭建行业女性交流平台,提升女性职工素质,为物业管理行业的繁荣发展贡献力量。

市妇联党组成员、副主席朱新艳对市物协妇联的成立表示祝贺,并期望其能发挥桥梁作用,凝聚行业力量,推动物业管理行业高质量发展。



与会人员合影。通讯员供图

她表示,我市物业行业有女职工近3万人,女职工们要发挥妇女优势,凝聚妇女力量,顾小家也要顾大家,爱小家,更爱国家。市物协妇联是我市第一家以行业为单位成立的妇联,第一届执委要履职尽责,做好为女职工服务的各项工作。市住建局物业事务中心主任殷国梁、市物业管理协会会长马文新均表示,市物协妇联的成立是行业发展的重要里程碑,希望全体女工能以此为契机,展现巾帼风采,为物业行业高质量发展贡献力量。(市物协 供稿)

**不忘初心 牢记使命**

近期,市物业管理协会再次召开二次供水专题会议,这也是市物业管理协会被市优化营商环境中心授予监测站之后首次会议。参会人员一致认为一户一表小区应统一由供水企业抄表收费到户,并承担所有运维费用;非一户一表小区应允许物业企业收取供水损耗及二次加压电费。以优化物业企业发展环境,推动社会和谐稳定向前发展。(市物协 供稿)

## 发现长春之美 ——「高质量发展看长春」全国主流媒体采访活动掠影



在长影旧址博物馆了解新中国电影历史

采访人员观看智能机器狗表演

在一汽汽车城采访

在长光卫星公司采访参观

在航天科教文旅馆听情况介绍

街头音乐会现场

9月21日至22日,“高质量发展看长春”全国主流媒体长春行暨全国党报社长总编“发现长春之美”主题采访活动在长春举行。本次活动由中共长春市委宣传部主办、长春晚报社承办,来自中国晚报工作者协会近百家新闻单位的媒体人践行“四力”,探访发现长春的活力与美丽,聚焦长春全面振兴、实现可持续振兴的高质量发展故事。

### 汽车城:从无到有从弱到强

9月21日,从一汽“一号门”到红旗文化展馆,再到林田国际汽车标识博物馆,采访团充分感受到中国汽车工业从无到有的发展历程、从弱到强的转变。红旗文化展馆建于2000年,是中国第一家以汽车品牌命名的文化展馆,陈列了20辆新老红旗轿车和大量的历史文献资料,其中有被称为“中国第一轿车”的“东风”牌小轿车,有毛泽东乘坐的CA772防弹轿车,以及几位国家领导人在国庆阅兵时乘坐的特种检阅车等。

如今,长春正全力推进汽车产业集群转型升级上台阶,打造万亿级规模的国际一流汽车城,让城市名片绽放出更夺目的光彩。

### 长光卫星:创新为翼 翱翔太空

创新是高质量发展的驱动力。9月21日下午,在长光卫星技术股份有限公司,采访团感受到长春在高质量发展道路上所展现出的蓬勃生机与活力。长光卫星是东北首家“独角兽”企业,国家级“专精特新”小巨人企业,是我国第一家集卫星研发制造、运营管理和遥感信息服务于一体的全产业链商业遥感卫星公司。2015年,由长光卫星自主研发的“吉林一号”星座首组4颗卫星在中国酒泉卫星发射中心成功发射。

### 据介绍,目前长光卫星已建成全球最大的亚米级商用遥感卫星星座。9月20日,长光卫星又传喜讯:“吉林一号”宽幅02B01-06等6颗光学遥感卫星成功发射组网。此次最新发射的系列卫星,是我国首次实现小批量研制的超大幅宽、高分辨率光学遥感卫星,创造了国际超大幅宽亚米级光学遥感卫星最轻量级的新纪录。

### 街头音乐会:唱出百姓欢乐

“爱生活 爱音乐 爱长春”2024长春文旅街头音乐会,是长春积极推动本地流行音乐事业蓬勃发展而推出的大型文化品牌活动,其收官演出9月21日晚在长春万象城广场举行,歌声吸引了采访团嘉宾。从8月9日开始,2024长春文旅街头音乐会一路火爆出圈。近2个月,7个演出地点,20场音乐会……无数音乐爱好者从这里发声,在这里寻找,营造了独属长春人的狂欢。

### 筑梦星辰:科技赋能文旅融合

9月22日,采访团来到长春净月高新区的筑梦星辰(长春)航天科教文旅馆和时空旅程(长春)人工智能科技研学体验馆,参与了一场别开生面的采风活动。筑梦星辰(长春)航天科教文旅馆由“天启星座”

近三十颗在轨运行卫星提供实时支持;在时空旅程(长春)人工智能科技研学体验馆,元宇宙、AIGC、语言大模型等前沿技术得到了完美的融合与应用。其间,采访团一行深刻感受到科技创新在推动文旅产业高质量发展中的积极作用。

### 长影旧址博物馆:筑梦光影弦歌不辍

作为“新中国电影的摇篮”,长春与中国电影的辉煌历程紧密相连,编织出一段段不解的电影情缘——长影集团、长春电影节、长春国际影都……9月22日下午,采访团一行走进长影旧址博物馆,便被浓郁的历史气息所包围。穿梭在展厅之间,采访团被《白毛女》《五朵金花》《英雄儿女》等经典影片的剧照所吸引,被那些熟悉而又遥远的面孔所打动。

近日,《吉林省推动电影产业高质量发展三年行动方案》发布,提出推动电影创作生产、推动长影集团振兴发展、支持长春市建设“世界电影之都”等一系列举措。与此同时,长春国际影都核心区影视拍摄、5G数字影视、影视教育、影视孵化、影视文旅、影视总部等六大基地拔地而起,影视全产业链初具规模。

两天的时间里,采访团以“四力”为笔,不仅触摸到了春城跳动的时代脉搏,更绘就了一幅幅生动绚丽的高质量发展画卷。

(本版文图由《长春晚报》提供)