



## 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

渌口区国土[2024]014号

经当地人民政府批准,株洲市渌口区自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限(年)	规划技术指标
渌口区国土[2024]014号	渌口区南洲镇南岸村	54124.6	住宅用地	4775	15914	100	70	容积率≤2.2; 建筑密度≥25%; 绿地率≥35%;

二、土地开发程度:现状土地开发程度。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台www.zzzjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzzjy.cn查询。申请人可于2024年09月30日至2024年10月28日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联

网上进行。网上挂牌报名时间:2024年10月21日08:00至2024年10月28日17:00止。网上挂牌报价时间:2024年10月21日08:00至2024年10月30日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2024年10月28日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:  
(一)须按照株洲市渌口区自然资源局2024年2月27日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》(编号202402004)及蓝线图实施。  
(二)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,按现状交地。出让金自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起1个月内缴清50%,3个月内全部缴清。  
(三)前期用地成本经财政、审计等部门审定后予以列支,相关用地矛盾由湘渌公司、南洲镇政府与竞得人共同协调处理。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工

作日内,在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216  
(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)  
(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310  
(四)株洲市渌口区自然资源局咨询电话:0731-27697663(规划用地股)  
(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:  
1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。  
2.线上办理网址:  
https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplat-form/operation/assistantCA?type=2

株洲市渌口区自然资源局  
株洲市公共资源交易中心  
2024年09月30日

## 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

醴陵国土[2024]023号

经当地人民政府批准,醴陵市自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限(年)	规划技术指标
醴陵国土[2024]023号	国瓷街道华塘村、姜东村	50211.49	工业用地	620	2058.67	30	30	容积率≥1.0; 建筑密度≥40%; 绿地率≤15%; 建筑限高≤24米

二、土地开发程度:现状土地开发程度。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台www.zzzjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzzjy.cn查询。申请人可于2024年09月30日至2024年10月28日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联

网上进行。网上挂牌报价时间:2024年10月21日08:00至2024年10月30日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2024年10月28日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:  
(一)竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。  
(二)土地成交价款由竞得者在出让合同签订之日起半年内全额缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。  
(三)由醴陵市土地储备中心按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。  
(四)须按醴陵市自然资源局出具的《中国陶瓷谷N02-01地块用地性质认定蓝线图及规划条件》实施。

(五)该地块采取带抵押供应,抵押权人同意带抵押供应。  
十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工

作日内,在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216  
(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)  
(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310  
(四)醴陵市自然资源局咨询电话:0731-23220268(自然资源所有者权益股)  
(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:  
1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。  
2.线上办理网址:  
https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplat-form/operation/assistantCA?type=2

醴陵市自然资源局  
株洲市公共资源交易中心  
2024年09月30日



## 国庆假期出行,这份攻略请收好

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/沈全华 通讯员/张人允) 9月28日,市公安局交警支队发布国庆假期出行攻略,提醒大家错峰出行,自觉抵制交通违法行为。

国庆假期7天,高速公路对7座以下(含7座)小型客车实施免费通行政策,免费时段从10月1日0时起至10月7日24时止,以驶离出口收费车道的的时间为准。

预测国庆假期,假期第一天即达流量峰值,之后除了在假期第五天、第六天小幅回升之外,流量均呈整体下降趋势。

预测荷塘区、芦淞区、天元区、石峰区道路交通流量、拥堵点段、拥堵距离环比平常减少;各县(市)及渌口区环比平常上升,茶陵县、炎陵县等重要景点所在辖区流量较日常增加更为明显。

城市商圈、夜市、活动举办地周边、火车站、车站、重点桥梁、农村集市墟场周边、出入城等道路出行集中。假期前后一天及假期期间,城区主干道、出入城道路、重点桥梁及城区多处施工路段易出现缓行。

根据市气象台预报,10月3日前,全市有一次强降温过程,最高气温降幅在12℃以上,有分散性降雨,10月4日至7日以多云天气为主。

## 国庆假期,新奥燃气4个网点正常营业

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/廖喜张 通讯员/肖风云) 国庆长假来临,用气服务“不打烊”。9月29日,株洲新奥燃气有限公司发布假日用气温馨提示,提醒广大燃气用户安全用气。

长假期间,株洲新奥燃气有限公司在线缴费渠道保持畅通,广大燃气用户可以通过微信小程序“95158网厅”缴纳燃气费用。如暂未开通线上缴费业务的,

可以在新奥燃气中心营业厅、株百中心广场店、株百荷塘店、株百天元购物广场店等4个线下网点缴费。

株洲新奥燃气有限公司提醒,国庆长假期间,如外出旅游探亲,请在离家前关好室内燃气表前阀门,不要紧闭窗户,保持室内空气流动。回家后,首先检查确认家中燃器具无漏气现象,再开、关灯等使用电器设施。

## 沪昆高速金醴段扩容工程进入第三施工阶段

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/廖明 通讯员/周航) G60沪昆高速金醴扩容项目迎来重大施工节点。9月29日,记者从项目公司了解到,日前,G60沪昆高速金醴段已实现西向东方向单幅双向四车道通行,标志着项目正式进入第三施工阶段(整体交通转移至左幅)。国庆假期之后,项目剩余部分道路的交通,也将整体导改至左幅。

上述项目相关负责人介绍,沪昆高速金醴段

扩容工程的施工组织分为四个阶段,按当前进度,预计今年年底全线即可进入第四阶段施工。

沪昆高速金鱼石(湘赣界)至醴陵段扩容工程路线全长7.169公里,是省内首批“四改八”高速扩容工程之一,起于湘赣省界处的金鱼石,终点位于醴陵市长庆街道,接醴娄高速醴陵东枢纽互通。扩容改造,对打破沪昆高速湘赣界通行瓶颈、缓解区域交通压力具有重要意义。

G60沪昆高速金醴段已实现单幅双向四车道通行。 通讯员供图

丹桂飘香访长者  
诗词吟诵慰亲人

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/沈勇跃 通讯员/王继雄 彭年娥) 丹桂飘香的时候,迎来了一年一度的重阳节。9月29日上午,天元区诗联协会重阳节前走访慰问清水塘医院养老中心。当天,天元区诗联协会与石峰区天桥诗社联合采风,送上一场诗词吟诵爱心慰问演出。现场还有报亭社区志愿服务队的志愿者们参与陪同老人们,给他们带来了节日问候。

目前清水塘医院实行“以医带养,以

养促医”的医养结合运营模式。护养院设在二级综合医院内,独立成院、分区域管理,把对老年人的专业护理、康复、养老及休闲娱乐、文化教育等服务有效融合为一体,全方位多角度满足老年人的各项需求,真正发扬了中华民族尊老、爱老、孝老的优良传统。护养院在株洲市养老机构等级评定中获得全市第一名的优异成绩,2022年被授予“湖南省四级养老机构”。

1至8月  
全市社会消费品  
零售总额852亿元

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/任远 通讯员/宁晶) 今年以来,我市扎实推进各项促消费政策,化解消费领域难题,持续释放消费潜能,消费市场总体平稳。市统计局数据显示,1至8月,全市实现社会消费品零售总额852亿元,同比增长4.9%,增速高于全国1.5个百分点。

株洲马拉松赛、醴陵炒粉节、中国烟花爆竹博览会、厂BA……各类节会赛事为城市经济发展注入新动力,住宿、餐饮等相关消费需求持续释放。1至8月,全市实现限额以上住宿行业零售额22.6亿元,同比增长11.8%。

伴随乡村振兴深入实施,农村居民消费能力提升,农村地区消费环境改善,乡村消费品零售额116.2亿元,增长6.5%,比城镇快1.9个百分点。

与此同时,随着电商平台层出不穷的促销活动,全市网络零售发展步伐加快。1至8月,全市限额以上单位通过公共网络实现零售额14.3亿元,同比增长2.3%。外卖点餐持续火爆,1至8月,限额以上单位通过公共网络实现的餐费收入同比增长79.3%,较上月提升了1.2个百分点。

株洲又有两人  
获评“湖南好人”

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/姚时美) 日前,2024年三季度“湖南好人”榜单公布,共43人(组)上榜。其中,株洲的刘欲求和唐雪梅名列榜单。

斑驳锈迹的指南针、高射机枪子弹壳做成的拐杖和军用水壶,是82岁老兵刘欲求每次登上红色宣讲讲台时必备的“老三件”。1962年入伍的刘欲求,在中越边境自卫还击作战中经历了数十场战役的洗礼。1984年转业到株洲化工厂后,刘欲求深入街道、社区、学校、机关和企业,向众多群众分享红色故事,激励了无数人,赋予他们信念与力量。

天元区雷打石镇85岁老人唐雪梅本该颐养天年,却因照顾患有精神残疾的媳妇,29年不曾出远门。几十年的操劳导致唐雪梅脊柱严重变形,只能弯腰行走。婆媳俩的故事在当地广为流传,唐雪梅被誉为“最美婆婆”。

## 拍卖公告

受委托,我公司定于2024年10月18日10点在株洲国有资产交易系统拍卖株洲市芦淞区贺嘉路258号求真楼一楼房屋三年租赁权,起拍价268436元/年;10月17日前看样及报名,咨询13007454562肖。 株洲拍卖有限公司



9月29日,参与诗词吟诵专场慰问演出的诗人们合影。 通讯员/周荃 摄