

# 城中村改造，“洼地”如何变“高地”？

## 我市13个项目纳入全国第二批城中村改造政策支持范围



被高楼环绕的城中村。记者/李军 摄

株洲日报全媒体记者/李军  
实习生/尹湘琳 通讯员/李艳艳

日前,记者从市住建局获悉,我市13个项目获批纳入全国第二批城中村改造政策支持范围,相关工作正稳步推进。

城中村改造事关民生福祉,也是城市更新的重要抓手。基于前期城市更新工作经验,株洲如何乘势而上,探索城中村改造的“株洲路径”?

成功抢抓本轮国家政策机遇的株洲,正在打开更大的想象空间。

### 入围:全省“唯二”,来之不易

株洲入围国家城中村改造扩围城市,背后经历一波三折,也凸显出了我市高瞻远瞩的眼光,以及不懈争取的定力。  
2023年是我国新一轮城中村改造的元年。

株洲既是湘赣边革命老区,也是老工业基地,具备纳入城中村改造政策支持范围的条件,但人口数量不达标是个问题。

俗话说,没有条件创造条件都要上,有了条件自当抢抓机遇。

主要市领导多次调度,成立市级专班攻坚推进,我市按照“城市入选第一、项目申报助力”的工作思路,争分夺秒地争取入围城中村改造政策支持城市,并抓紧筹备项目申报。

2月底,经省政府批准并报住建部,我市纳入城中村改造政策支持范围。值得一提的是,我市也是全省除长沙外唯一向住建部申报纳入城中村改造政策支持的城市。

5月16日,住建部联合财政部下发《关于组织开展第二批城中村改造专项借款申报工作的通知》,我市又第一时间拿出了申报工作任务清单。

### 进度:13个项目获批专项借款,授信额度达90.17亿元

稳扎稳打下,株洲的城中村改造工作频频传来好消息。

今年5月,我市向省政府提交全省第二批城中村改造专项借款项目清单和借款需求。省级层面评审后,申报的13个项目全部通过。

经省政府批准并报住建部、财政部,目前我市包括田心轨道交通科技城城中村改造项目在内的13个项目,成功获批国家第二批城中村改造专项借款,授信额度共计达90.17亿元。

按照“一年试点、三年攻坚、五年全覆盖”总体改造目标,我市提前科学编制了城中村改造五年规划和年度实施计划。

根据住建部摸底,城区共有162个城中村,今年的13个项目中,拆除新建类项目12个,拆整结合类项目1个,涵盖了近50%的城中村,其余的城中村计划五年内完成改造。

近年来,我市在全省率先实施旧城提质行动,各类城市更新项目应接不暇,助推城市功能持续完善。即便如此,这样大规模详尽的城中村改造规划,依然极为罕见。

根据规划,这13个城中村改造项目,总投资159.1亿元,涉及改造9624户,计划年度完成投资47.1亿元,争取专项借款33.97亿元。安置房方面计划采取新建和收购存量房两种方式。

市住建局相关负责人表示,住建部门将会同相关部门加大指导力度,协助项目业主积极对接,加快项目专项借款审核发放,强化要素保障,加快项目落地开工建设,充分发挥借款资金最大效能,助力城市高质量发展。

### 渴盼:

### “笼中村”想蝶变“生态宜居城”

6月19日,荷塘区新华西路,从主干道拐到旁边的支路后,“咫尺”之隔,便是“两重天地”。

新华西路上,充满科技感的轻轨列车穿梭,路边高楼商榷林立。而沿着支路穿过街巷,郁郁葱葱的玉米、豆角和辣椒跃入眼帘,菜地旁边是低矮破旧的居民楼,遮雨棚下,数位老人正摇着蒲扇纳凉。

这个令人瞬间产生时空穿越感的地方,是荷塘区金钩山城中村改造项目的一个角落。

“这里是典型的城中村,处在城区核心位置却被高楼包围,只有一条道路进出,就像被关在笼子里一样,我们又称它‘笼中村’。”荷塘区住建局相关负责人说。

曾经,外来务工人员租住于此,把这里作为打拼的起点。随着事业发展与生活水平提高,这些务工者的子女逐渐搬离,唯有年老的一辈继续留守,即便房屋破旧、潜藏消防隐患、环境卫生条件变差,依然舍不得离开。

与此同时,这里紧挨硬质合金产业园区,附近有千金药业、宏达电子、飞鹿股份等多家上市公司,以及硬质合金企业近200家。尴尬的是,由于片区内道路没有成网,造成片区新华东路、东环北路微循环不畅,企业员工上下班及货运物流都不方便。

“改造它的意义,首先是解决民生问题,为居民纾困排危并改善片区环境,同时也是为了改善区域营商环境,升级园区配套服务,助力产业升级换代和城市高质量发展。”上述负责人说。

对城中村改造,这里的居民都很期盼。“什么时候动工?具体怎么改造?”近日,市人大常委调研组到金钩山城中村改造项目实地走访,附近的居民纷纷发问。

上述荷塘区住建局负责人介绍,金钩山城中村改造项目占地面积389亩,涉及征拆栋数约224栋,项目总投资约8.15亿元。按照计划,荷塘区将采取拆除新建的方式进行改造,具体路径是先征拆,再新建安置房或收购存量房安置,再完善基础设施配套。

该负责人说,“我们的计划是,3年拆迁,5年建成,把这里改造成荷塘金钩山·生态宜居城,打造全龄友好的活力居住区,集文化、研发与创新于一体的产业生活配套先行区。”

以人为本,产城融合。荷塘区金钩山城中村改造项目,体现的是我市城中村改造的理念,也是今年计划启动的13个项目的缩影。

## 警企联合 呵护燃气管线安全

株洲日报讯(全媒体记者/张威)“全体都有,上车出发。”6月20日上午,株洲新奥燃气有限公司前坪,株洲市公安局治安支队警力和6辆黄色燃气抢险工程车整齐列队,这是我市警企联合组成首支燃气安全护线宣传队伍。

护线队队员们身着统一制服,携带燃气法律法规、巡检仪器和工作记录仪,深入各个施工现场和管线沿线,及时发现并处理可能影响燃气管线安全的问题。他们不仅是技术的守护者,更是安全的传播者,积极向施工单位和市民普及燃气管线安全保护知识。

当天上午9时许,护线队来到石峰区一施工现场,2米多深的基坑内管线错综复杂,“工程进度怎么样?再往那边20公分要注意……”队员耐心在现场施工图上指出每一条“脉络”。

目前,我市地下燃气管线有近3000公里,覆盖城区市民上百万人。然而,在各类施工项目中挖损燃气管道的意外事故时有发生。近三年来,全市地下燃气管道被大小建设的第三方施工破坏就有6起。

为应对这一挑战,株洲市公安局治安支队联合株洲新奥组建了专业的燃气安全护线宣传队伍。他们将利用专业的知识和技能,对燃气管线进行巡查监控,确保任何可能的风险都能被及时发现和妥善处理。

株洲新奥燃气公司还推出了举报奖励机制,鼓励市民积极参与燃气安全监督(株洲新奥燃气22881795、95158)。一旦举报属实,根据情节轻重,举报人将获得500元至20000元的丰厚奖励。

## “中毒窒息” 启动“教科书式救援”

株洲日报讯(全媒体记者/李军 通讯员/李宏)

“呼叫呼叫,提升泵房内有作业人员晕倒,请求立即启动应急救援程序……”6月18日,一场有毒有害气体中毒窒息应急演练,在株洲中交二航局环保有限公司金山污水处理厂进行,“教科书式应急救援”由此展开……

根据本次应急演练模拟的故事,金山污水处理厂提升泵房内2#、3#提升泵水管出现漏水。作业人员按照相关流程规范进入检修井内开展工作过程中,因身体不适突然晕倒。突发状况发生后,应急救援迅速启动。整个过程组织有序、分工明确、行动迅速,从发现险情到组织落实就位,直至最后将“伤员”抬上救护车紧急处置,不到20分钟。

今年6月是第23个全国“安全生产月”,主题是“人人讲安全、个个会应急——畅通生命通道”。金山污水处理厂相关负责人介绍,开展本次应急演练,旨在加强有限空间作业安全管理,规范有限空间作业全流程,强化作业人员安全行为,畅通应急救援生命通道。

## 融媒·观察

责任编辑:戴萍 美术编辑:王玺

### 网友热议

日前,教育部发布《关于同意设置湖南汽车工程职业大学的函》(教发函[2024]112号),明确同意以湖南汽车工程职业学院为基础整合资源设立湖南汽车工程职业大学,全日制在校生规模暂定为15000人。湖南汽车工程职业大学是湖南省第一所公办本科层次职业院校。6月17日,株洲日报官方微博发布了《官宣!株洲新增一所本科院校!》一文,对此消息进行了报道,引发网友点赞和热烈讨论。

网友@原神雷师傅:要是早两年升本,我就不去外地读书了,在株洲读新能源汽车专业就好了。现在,新能源是风口,我自己也对新能源汽车感兴趣。

网友@快乐天使:湖南第一所公办本科层次职业院校,这是我们大株洲的骄傲!

网友@D先生:株洲是一座制造之城,需要大量的专业技能人才。湖南汽车工程职业大学培养出来的学生,正好可以为株洲的企业大量输送人才,双赢!

每年五、六月,株洲都会出现强降雨。今年6月以来,株洲的雨水似乎没有停歇的迹象,长期降雨导致河水上涨。6月17日,株洲日报社新媒体平台发布《洪峰即将过境株洲》的消息;6月18日,株洲防洪压力增大,新媒体平台再发消息《115座水库,泄洪!》;6月19日,株洲日报微信发布《湘江将出现39米左右高洪水位》;6月20日,株洲日报微信发布《洪峰过境株洲城区》等系列稿件,严峻的防洪态势时刻牵动着市民的心。

网友@石头:这几天,我在湘江风光带散步,看到湘江水位一天变高,河边那些修在低洼地带的步道和种在低洼片区的树木已经被淹没。大家在湘江边游玩千万不要随意下河,太危险了!这段时间江水浑浊,水流又急,最好也别钓鱼了。

网友@笑忘书:雨水不断,防洪形势严峻!防洪不仅仅是政府的责任,更是每个公民的责任。

网友@贺鹏鹏:看到酒埠江开闸泄洪的消息,我想起自己读六年级时,在水库开闸放水时我跑去游泳,后来老师、家长知道了这件事,我的手都被打肿了!现在回想起来都觉得好可怕。各位小学生、中学生,千万不要像我这样,很危险的!

网友@旺旺147:湖南雨水不断,河南就干旱,老天爷这是准备“北水南调”吗?愿泄洪的下游百姓平安,祈祷株洲平安度汛。

网友@萌胖子琳琳:我老公是一名联防队员,每年汛期来临时,都挺担心他的安全。希望他年年平安,愿我们株洲年年平安。



### 新闻点击排行榜 6月14日-6月20日

#### 官宣!株洲新增一所本科院校!

访问量:211.7万次,发布时间:6月17日,记者:戴萍

#### 洪峰即将过境株洲

访问量:195.5万次,发布时间:6月17日,记者:俞强年

#### 刚刚!株洲发布暴雨红色预警信号!

访问量:93.5万次,发布时间:6月15日,记者:王娜

#### 定了!退休人员基本养老金上调3%

访问量:89.7万次,发布时间:6月17日

#### 株洲新增19趟经停列车

访问量:86.7万次,发布时间:6月16日

#### IV级应急响应!

访问量:80.9万次,发布时间:6月16日

#### 巴士T8、T25、T73、C12路暂停运营

访问量:77.1万次,发布时间:6月19日

#### 放暑假的时间,全部都定了!

访问量:72.8万次,发布时间:6月19日

#### 大跳水!集体再降!

访问量:68.1万次,发布时间:6月19日

#### 警惕!株洲已有老人上当!

访问量:61.3万次,发布时间:6月18日

### 权威资讯 尽在掌握



制图:谭俊杰